Město Znojmo, zastoupené Správou domovního fondu města Znojma

Pontassievská 14, Znojmo, zast. řed. Ing. Lubošem Texlem

jako p r o n a j í m a t e l

Firma: Virgl Karel Sídlo: Horní Česká 28, Znojmo

Zastoupená: ………………………. IČO …………………………..

Jméno a Příjmení Virgl Karel Bydliště: xxxxxxxxxxxxxxxxxx

r.č. xxxxxxxxxxxxxxxx Bankovní spojení ……………..

 č. účtu …………………………

jako n á j e m c e

ná základě rozhodnutí MR č.j. 20/430 ze dne …………….. a podle § 3 odst.3 a následujících z č.116/90 Sb. o nájmu a podnájmu nebytových prostor uzavírají tuto:

SMLOUVU č. 20/430 O NÁJEMU NEBYTOVÝCH PROSTOR

1.

Pronajímatel pronajímá nájemci nebytové prostory nacházející se ve

Znojmě na ulici Horní Česká 28 v podlaží přízemí

o výměře 31 m2.

Z toho: využití obchodní m2 21 Kč/m2 1.200,-

 využití sklad m2 10 Kč/m2 800,-

 CELKEM 33.200,- Kč ročně.

Nájemce bude hradit zálohově náklady na služby vy výši:

a) vodné a stočné …………………… Kč/ročně …………………………Kč/měs.

b) el. energie …….…………………… Kč/ročně …………………………Kč/měs.

c) teplo …………...………………….. Kč/ročně …………………………Kč/měs.

d) teplá voda ……..…………………. Kč/ročně …………………………Kč/měs.

e) odvoz TDO ………………………. Kč/ročně …………………………Kč/měs.

f) ostat. služby ……………………… Kč/ročně …………………………Kč/měs.

Zálohy za služby budou hrazeny současně s nájemným. Změny v sazbách za služby budou měněny v případě změn cen za poskytované služby. V případě, že nájemce si bude chtít zajistit služby sám, provede tak na vlastní náklady a bude mu účtováno pouze nájemné.

Úhrada nájmu včetně služeb činí celkem 33.200,- Kč. ročně

a zaokrouhleně 2.766,- Kč měsíčně.

III.

Nájemné včetně záloh za služby je splatné měsíčně, nejpozději do 5 – tého dne běžného měsíce, poukázané na účet pronajímatele u xxxxxxxxxxxxxxxxx číslo účtu xxxxxxxxxxxxxxxx, variabilní symbol shodný s číslem smlouvy.

Smluvní strany se dohodly na valorizaci inflace a to tak, že nájemné může být každoročně zvýšeno o koeficient inflace oficiálně sdělený ČSÚ.

IV.

Smlouva o nájmu nebytových prostor se uzavírá:

1. Na dobu neurčitou s 3 měsíční výpovědní lhůtou z nájemního vztahu bez udání důvodu pro obě strany. Lhůta začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé straně.

2. ///////////////////////////………………. do ………………. a končí dnem ……………..

 Nájemce se zavazuje, že nejpozději tento den vyklicí a vrátí pronajaté nebytové prostory pronajímateli.

V.

Nájemce v případě potřeby provedení úprav nebytových prostor k účelu, ke kterému jsou pronajímány, provede tyto úpravy na vlastní náklady. Na vlastní náklady bude nájemce provádět údržbu, drobné opravy nebyt. prostor, odstraňování závad a poškození, které vzniknou na budově a přilehlých pozemcích v důsledku jeho činnosti. K provádění jakýchkoliv úprav nebytových prostor je nájemce povinen předem si vyžádat písemný souhlas pronajímatele.

VI.

Nájemce umožní pronajímateli vstup do pronajatých prostor za účelem kontroly stavu budovy a nebytových prostorů a odstranění závad. Jakékoliv změna ve způsobu užívání nebytových prostor mohou být provedeny na základě písemného souhlasu pronajímatele.

VII.

Nájemce si zajistí úklid pronajatých prostor a přilehlých komunikací sám na své náklady. Bude dbát o zachování čistoty a zabrání nadměrnému znečišťování společných prostor. Nájemce se zavazuje dodržovat předpisy o požární ochraně a bezpečnosti práce v těchto nebyt. prostorách.

VIII.

Nájemce nesmí bez písemného souhlasu pronajímatele přenechat nebytové prostory nebo jejich část do podnájmu jiné fyzické nebo právnické osobě. Nájem pak bez souhlasu pronajímatele nelze převést na právního zástupce, občanské sdružení či jiné subjekty.

IX.

Nájemce může umístit na nemovitost svou vlastní reklamu a vývěsní štít dle živnostenského zákona, přičemž ale toto ujednání nenahrazuje rozhodnutí podle zvláštních předpisů. Jiný druh reklamy může být umístěn na budově pouze se souhlasem pronajímatele a odboru kultury MÚ Znojmo.

X.

V případě porušení některého z ustanovení této nájemní smlouvy může pronajímatel od této smlouvy odstoupit. Nájemní vztah pak bude ukončen ke dni, který bude určen v písemném sdělení o odstoupení od této smlouvy. V případě skončení nájemního vztahu je nájemce povinen odevzdat nebytové prostory ve stavu v jakém je převzal.

XI.

Nájemní smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, přičemž každá smluvní strana obdrží jeden výtisk.

Ve Znojmě dne 20.9.1996

………………………….. ……………………………….

nájemce (razítko) pronajímatel