



## SMLOUVA O DÍLO

Uzavřena ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012, občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

### ČLÁNEK I SMLUVNÍ STRANY



MKOLP0033CTH

1) Objednatel:

MĚSTO KOLÍN

Název organizace:

MĚSTO KOLÍN

Sídlo organizace:

KARLOVO NÁMĚSTÍ 78

IČO:

28012 KOLÍN 1

DIČ:

235440

Zastoupení ve věcech smluvních:

Zastoupení ve věcech technických:

Telefon:

2) Zhotovitel:

**Interdeko – stavby, s r.o.**

Zastoupení ve věcech smluvních:

Zastoupení ve věcech technických:

Sídlo podnikání:

IČO:

Malešov 167, 285 41 .

DIČ:

261 90 664

Bankovní spojení:

CZ26190664

4115706319/0800

Telefon/fax:

Zhotovitel je veden v Obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 78327.

### ČLÁNEK II PŘEDMĚT SMLOUVY

Předmětem této smlouvy je dílo s názvem „**Kolín, Tovární 45 – celková rekonstrukce bytu č.10**“ .

Specifikace předmětu díla a jeho ocenění je obsažena v příloze č.1 k této smlouvě, jež je její nedílnou součástí .

### ČLÁNEK III. TERMÍN PLNĚNÍ

Zhotovitel je povinen zahájit plnění díla po podpisu smlouvy a zveřejnění smlouvy v registru smluv a na základě výzvy objednatele. Dílo se zhotovitel zavazuje dokončit, a dokončené předat objednateli nejpozději do 31.03.2023.

Podpisem této smlouvy potvrzuje zhotovitel, že lhůta dodání díla je přiměřenou lhůtou pro řádné provedení a dokončení díla.

### ČLÁNEK IV. MÍSTO PLNĚNÍ

Místem plnění je Tovární 45, byt č. 10, Kolín.

### ČLÁNEK V. DOHODA O CENĚ DÍLA

- 1) Cena je stanovena dohodou mezi objednatelem a zhotovitelem ve smyslu § 2 odst.2 zákona č.526/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zákona č.135/1994 Sb.
- 2) Smluvní cena díla: 175 024 Kč včetně 15% DPH, tedy:

Cena díla celkem bez DPH	152 194 Kč
DPH 15%	22 829 Kč
<b>Cena díla celkem včetně DPH</b>	<b>175 024 Kč</b>
- 3) Cena díla je sjednávána jako cena konečná a nepřekročitelná zohledňující všechny odborně předjímatelné náklady a výdaje vzhledem k dojednanému dílu dle této smlouvy.
- 4) Pokud zhotovitel provede na žádost objednatele nebo s jeho předchozím souhlasem práce nad rozsah uvedený v příloze č.1 této smlouvy, cena se přiměřeně zvýší podle rozsahu víceprací oceněných písemnou dohodou účastníků této smlouvy ve formě dodatku k této smlouvě či samostatným smluvním vztahem.

### ČLÁNEK VI. ZPŮSOB FINANCOVÁNÍ

- 1) Fakturace bude provedena následujícím způsobem:  
Po úplném dokončení díla a jeho předání objednateli bude vystavena zhotovitelem faktura - daňový doklad. Splatnost faktury je minimálně 1 měsíc od doručení faktury do sídla objednatele. Zálohu objednatel neposkytuje. Faktura - daňový doklad musí mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě, že účetní doklad nebude mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat ho ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli.

k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněného či opraveného dokladu.

- 2) V případě prodlení objednatele s placením faktury, uhradí objednatel zhotoviteli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05% z nezaplacené částky za každý den prodlení.

#### ČLÁNEK VII. SANKČNÍ USTANOVENÍ

- 1) V případě, že zhotovitel neprovede řádně a včas dílo ve lhůtě uvedené v článku III., odst. 1 této smlouvy, účastníci této smlouvy si sjednali právo objednatele požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla, a to za každý započatý kalendářní den prodlení do dne předání řádně zhotoveného díla objednateli.
- 2) V případě prodlení zhotovitele s odstraněním záručních vad ve lhůtě uvedené v článku VIII. odst. 4 této smlouvy, účastníci této smlouvy si sjednali právo objednatele požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla, a to za každý započatý kalendářní den tohoto prodlení.
- 3) Účastníci této smlouvy si sjednali právo objednatele vedle sjednané smluvní pokuty dle odstavce 1, případně 2 tohoto článku požadovat po zhotoviteli i náhradu škody, převyšující výši smluvní pokuty.
- 4) Náhrada škody a odstoupení od smlouvy o dílo se řídí ustanoveními občanského zákoníku.

#### ČLÁNEK VIII. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

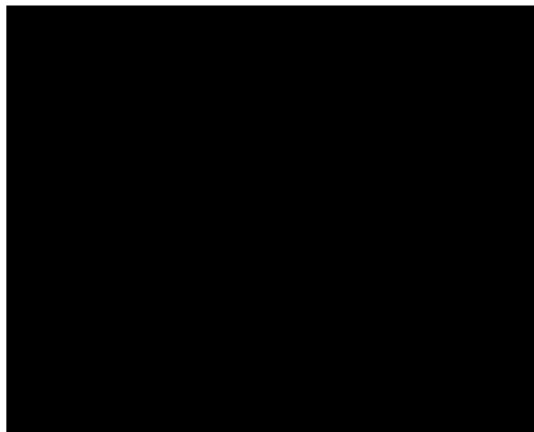
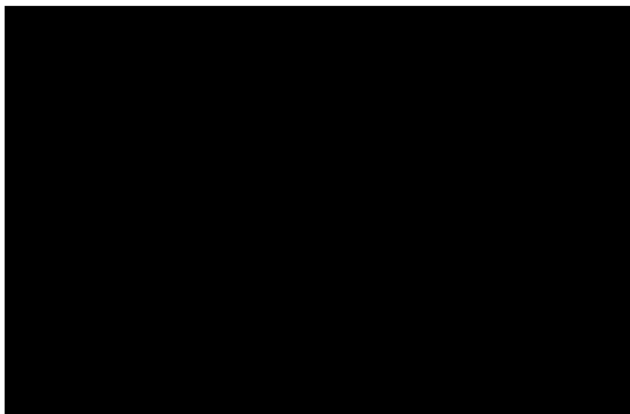
- 1) Zhotovitel provádí dílo na svůj náklad a nebezpečí a do doby převzetí objednatelem je jeho vlastníkem.
- 2) Zhotovitel je povinen ode dne zahájení stavebních prací vést stavební deník. Do stavebního deníku budou zapisovány všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich kvalitě, zdůvodnění odchylek provádění prací od nabídky a údaje o klimatických podmínkách. Objednatel je povinen sledovat obsah stavebního deníku a k zápisům připojovat svá stanoviska. Povinnost vést stavební deník končí dnem převzetí stavebních prací objednatelem. Po dokončení stavby předá zhotovitel objednateli originál stavebního deníku podle ustanovení § 157 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, který bude součástí předávaných dokladů.
- 3) Zhotovitel poskytne na všechny stavební práce a na kvalitu díla jako celku záruční dobu 24 měsíců ode dne předání a převzetí řádně zhotoveného stavebního díla jako celku, tedy bez vad a nedodělků. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude mít po dobu záruky vlastnosti stanovené právními předpisy, platnými technickými normami, případně vlastnosti obvyklé.

- 4) Zhotovitel se zavazuje k odstranění záručních vad nejpozději do 15-ti dnů ode dne doručení oznámení o existenci této vady ze strany objednatele zhotoviteli, pokud mezi smluvními stranami nebude dojednán jiný termín.
- 5) Zhotovené dílo předá zhotovitel objednateli nebo objednatelem pověřené osobě, kde o provedeném díle bude sepsán „Protokol o provedení a odevzdání prací“.
- 6) Zhotovitel se zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické, požární a ekologické předpisy na pracovišti zadavatele, včetně všech předpisů ČSN.
- 7) Zhotovitel se zavazuje vybavit sebe a své pracovníky osobními ochrannými prostředky podle profesí a činností rizik na pracovištích objednatele. Zhotovitel se seznámí s riziky na pracovištích objednatele a upozorní na ně své pracovníky, a určí způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví. Zhotovitel upozorní objednatele na všechny okolnosti, které by mohly vést při jeho činnosti na pracovištích objednatele k ohrožení života a zdraví pracovníků objednatele nebo dalších nezúčastněných osob.
- 8) Zhotovitel upozorní objednatele na všechny okolnosti, které by při jeho činnosti na pracovištích objednatele mohly vést k ohrožení provozu nebo k ohrožení bezpečného stavu technických zařízení objektu. V případě úrazu pracovníka zhotovitele vyšetří a sepiše záznam o úrazu vedoucí pracovník.
- 9) Zhotovitel se zavazuje, že si zajistí vlastní dozor nad bezpečností práce ve smyslu zákona č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci.
- 10) Zhotovitel odpovídá za škody vzniklé jeho činností.
- 11) Pokud nejsou podmínky blíže specifikovány, platí obecné zásady občanského zákoníku a příslušná ustanovení zákona č. 89/2012 Sb.
- 12) Změny a doplňky této smlouvy o dílo lze řešit pouze formou číslovaných dodatků, podepsaných oběma smluvními stranami.
- 13) Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) (dále jen: „registr smluv“). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v souladu s tímto zákonem uveřejní město Kolín, a to nejpozději do 30 dnů od podpisu smlouvy. Toto ujednání však nebrání tomu, aby smlouvu zveřejnil i smluvní partner města Kolína. Po uveřejnění v registru smluv obdrží smluvní partner města Kolína do datové schránky, a nebo v případě neexistence datové schránky e-mailem, potvrzení od správce registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata a je ve formátu .pdf, označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se dohodly, že smluvní partner města Kolína nebude, kromě potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv od správce registru smluv, nijak dále o této skutečnosti informován.

- 14) Smluvní strany dále výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v přehledu nazvaném „Přehled smluv“ vedeném městem Kolín, který obsahuje údaje o smluvní straně, datum uzavření smlouvy, předmětu smlouvy a výše plnění. Smluvní strany dále výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna jak na oficiálních webových stránkách města Kolín, tak i v registru smluv, a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez jakýchkoliv dalších podmínek.
- 15) Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž dvě vyhotovení obdrží objednatel a jedno zhotovitel.

Příloha č.1 : Specifikace předmětu smlouvy a jeho ocenění – cenová nabídka

Dne.....2.6.01.2023.....



26. 01. 2023

Příloha č. 1 k SOD ze dne .....

Akce :

Kolín, Tovární 45 - celková rekonstrukce bytu č.10

## Cenová nabídka

### Rekapitulace nákladů stavby:

1	Stavební část	104 167 Kč
2	ZTI	40 780 Kč
3	Základní rozpočtové náklady	144 947 Kč
4	VRN, doprava, režie	7 247 Kč
5	Celkem bez DPH	152 194 Kč
6	DPH 15%	22 829 Kč
7	<b>Celkem včetně DPH</b>	<b>175 024 Kč</b>

# Rozpočet

## Stavební část

P.č.	Kód ceníku	Název položky	MJ	Množství	Jednotková cena	Cena celkem
		<b>Celkový součet</b>				<b>104 167,00</b>
1						
2		<b>Ostatní konstrukce a práce - bourání</b>				<b>5 348,50</b>
3	K					
4	K	Demontáž obkladů bar - kuchyň	kpt	1,00	550,00	550,00
5	K	Demontáž stávající podlahové krytiny - textile	m2	45,70	40,00	1 828,00
6	K	Demontáž stávající podlahové krytiny - PVC	hod	45,70	65,00	2 970,50
7						
8		<b>Úpravy povrchů, podlahy a osazování</b>				<b>9 829,00</b>
9	K	Hlubková penetrace	m2	168,00	28,00	4 704,00
10	K	Lokální opravy SDK podhledů - praskliny, díry	kpt	1,00	4 500,00	4 500,00
11	K	Výměna revizních dvířek - vodoměr	ks	1,00	625,00	625,00
12						
13		<b>Konstrukce truhlářské</b>				<b>35 050,00</b>
14	K	Montáž a kompletace vnitřních dveří včetně kování	ks	4,00	550,00	2 200,00
15	MAT	Dveře vnitřní hladké 1/3 sklo folie 600 - 800 mm	ks	2,00	2 240,00	4 480,00
16	MAT	Dveře vnitřní hladké plné folie 600-800 mm	kpt	2,00	1 720,00	3 440,00
17	MAT	Kování vnitřní dozické standard	ks	3,00	560,00	1 680,00
18	K	Demontáž kuchyňské linky včetně odpojení spotřebičů	kpt	1,00	2 200,00	2 200,00
19	K	Montáž kuchyňské linky	kpt	1,00	8 300,00	8 300,00
20	MAT	Dodávka kuchyňské linky 1,8 m	kpt	1,00	10 650,00	10 650,00
21	MAT	Pracovní deska s výřezem pro dřez	bm	1,20	1 150,00	1 380,00
22	K	Demontáž dveří	ks	4,00	180,00	720,00
23						
24		<b>Podlahy z dlaždic a obklady</b>				<b>550,00</b>
25	K	Opravy spárování včetně silikonů	kpt	1,00	550,00	550,00
26						
27		<b>Podlahy skládané (parkety, vlisy, lamely aj.)</b>				<b>27 489,50</b>
28	K	Montáž PVC	m2	45,70	150,00	6 855,00
29	K	Montáž soklové lišty	m	45,00	60,00	2 700,00
30	MAT	PVC včetně lišt a přechodů - dodávka objednatele	m2			
31	K	Očištění podlahy a vyspravení	m2	45,70	65,00	2 970,50
32	K	Penetrace podkladu	m2	45,70	35,00	1 599,50
33	K	Podlahová strčka pod PVC do 4 mm	m2	45,70	285,00	13 024,50
34	K	Montáž přechodových lišt	bm	4,00	85,00	340,00
35						
36		<b>Dokončovací práce - malby a nátěry</b>				<b>12 650,00</b>
37	K	Malby směsi HET tekuté disperzní bílé místnost v do 3,80 včetně akrylování a zakrývání	m2	168,00	45,00	7 560,00
38	K	Nátěr ocelových zárubní včetně odmaštění	ks	4,00	560,00	2 240,00
39	K	Nástřik radiátorů včetně trubek	ks	3,00	950,00	2 850,00
40						
41		<b>Přesuny hmot pro objekty bytové výstavby</b>				<b>4 500,00</b>

3

42	K	Přesun hmot - celkem	kpt	1,00	4 500,00	4 500,00
43						
44		<b>Pomocné stavební a dokončovací práce</b>				<b>2 800,00</b>
45	K	Úklidové práce včetně prostředků	hod	8,00	350,00	2 800,00
46						
47		<b>Likvidace odpadů a suti</b>				<b>5 950,00</b>
48	K	Likvidace odpadů a suti	kpt	1,00	1 450,00	1 450,00
49	K	Likvidace, odvoz a uložení komunálního odpadu (koberec, nábytek, dveře, apod.)	kpt	1,00	4 500,00	4 500,00



### Zdravotní instalace

### Zařizovací předměty

Název	Mj	Množství	Cena za MJ	Celkem
Demontáž výtokových armatur- dřezová, umyvadlová a vanová baterie, WC, dřez	kpt	1,00	1 500,00	1 500,00
Dodávka a montáž rohových ventilů	ks	5,00	320,00	1 600,00
Dodávka a montáž pračkových ventilů	ks	2,00	380,00	760,00
Montáž WC	ks	1,00	850,00	850,00
Dodávka WC včetně sedátka a propojovací flexi	ks	1,00	4 880,00	4 880,00
Montáž dřezu	ks	1,00	450,00	450,00
Dřez kuchyňský jednoduchý nerez včetně sifonu	ks	1,00	2 380,00	2 380,00
Montáž výtokových armatur	ks	3,00	450,00	1 350,00
Baterie dřezová stojánková včetně připojovacích hadiček	ks	1,00	1 420,00	1 420,00
Umyvadlová baterie stojánková včetně připojovacích hadiček	ks	1,00	1 100,00	1 100,00
Baterie vanová nástěnná	ks	1,00	1 850,00	1 850,00
Sprchový set s držákem	ks	1,00	480,00	480,00
<b>Cena celkem v CZK bez DPH</b>				<b>18 620,00</b>

### Vytápění

Název	Mj	Množství	Cena za MJ	Celkem
Dodávka a montáž termostatu	ks	1,00	1 890,00	1 890,00
				0,00
<b>Cena celkem v CZK bez DPH</b>				<b>1 890,00</b>

### Elektroinstalace

Název	Mj	Množství	Cena za MJ	Celkem
Vizuální kontrola elektroinstalace	hod	1,00	500,00	500,00
Demontáž zásuvek, vypínačů a světel	kpt	1,00	1 500,00	1 500,00
Dodávka a montáž zásuvek	ks	11,00	420,00	4 620,00
Dodávka a montáž vypínačů	ks	8,00	450,00	3 600,00
Dodávka a montáž světel - WC, koupelna a chodba	ks	3,00	650,00	1 950,00
Dodávka a montáž světla na kuchyňskou linku	ks	1,00	1 280,00	1 280,00
Dodávka a montáž kuchyňské digestoře	ks	1,00	3 450,00	3 450,00
Objímka s žárovkou - dodávka a montáž	ks	2,00	260,00	520,00
Dodávka a montáž ventilátoru	ks	1,00	2 850,00	2 850,00
<b>Cena celkem v CZK bez DPH</b>				<b>20 270,00</b>

<b>Celkem ZTI</b>				<b>40 780,00</b>
-------------------	--	--	--	------------------

26. 01. 2023

Dne.....

