



# SMLOUVA O NÁJMU MOVITÉ VĚCI A SOUVISEJÍCÍCH SLUŽBÁCH

uzavřená podle § 2201 a násl. ve spojení s § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění  
pozdějších předpisů

(dále jen „občanský zákoník“)

## Shrnutí nejdůležitějších podmínek

- **Trvání smlouvy:** 12 měsíců od 15. 2. 2023
- **Nájemné:** 40.000 Kč bez DPH
- **Fakturace:** předem na základě faktury vystavené po podpisu se splatností 14 dnů
- **Vrácení předmětu nájmu:** do 5 pracovních dnů od ukončení smlouvy

## 1. Smluvní strany

1.1 Organizace: Flying Kale s.r.o.  
sídlem: Karmelitská 379/18, 118 00 Praha 1  
IČ: 03956938

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka C  
240289

zastoupena:

bankovní spojení:

(dále jen „pronajímatel“)



a

1.2 Organizace: Domov seniorů Rudná, p.o.  
sídlem: Ke Školce 1070/3, 252 19 Rudná  
IČ: 69785007

zastupuje:

(dále jen „nájemce“)



pronajímatel a nájemce dále také společně jako „smluvní strany“ a každý samostatně jako „smluvní strana“ uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

smlouvu o nájmu movité věci a souvisejících službách.

## **2. Předmět smlouvy**

- 2.1 Předmětem této smlouvy je přenechání předmětu nájmu pronajímatelem nájemci, aby jej nájemce užíval a platil za to pronajímateli nájemné (dále také jako „nájem“) a dále poskytování s nájmem souvisejících služeb pronajímatelem nájemci (dále také jako „služby“).
- 2.2 Pronajímatel tímto prohlašuje, že má ve svém výlučném vlastnictví neuzivatelnou věc – VR headset Oculus Quest 2 včetně standardního příslušenství: originální krabice, dva ovladače headsetu, napájecí USB-C kabel, miniatůrka z mikrovláken (dále jen „**předmět nájmu**“).
- 2.3 Pronajímatel i nájemce souhlasně prohlašují, že je předmět nájmu na základě shora uvedené specifikace dostatečně určitě a srozumitelně popsán, aby nemohl být zaměněn s jinou věcí.
- 2.4 Pronajímatel i nájemce dále souhlasně prohlašují, že v předmětu nájmu pronajímatel nainstaloval a zajistil nájemci prostřednictvím předmětu nájmu přístup k aplikaci Kaleido zprostředkující virtuální cestovatelské zážitky, která je ve výlučném vlastnictví pronajímatele (dále také jako „**aplikace**“), přičemž pronajímatel s účinností ke dni podpisu této smlouvy poskytuje bezúplatně nájemci k aplikaci jako celku oprávnění k výkonu práva ji užít (licenci) všemi obvyklými způsoby. Tato licence je nevýhradní, územně neomezená, časově omezená pouze trváním majetkových autorských práv k autorskému dílu. Nájemce není oprávněn do aplikace nebo jeho částí zasahovat nad rámec nezbytný pro zachování její řádné funkcionality dle této smlouvy a není oprávněn aplikaci nebo její části kopírovat ani zpřístupňovat třetím osobám (s výjimkou svých zaměstnanců a klientů).
- 2.5 Pronajímatel se zavazuje přenechat nájemci užívání předmětu nájmu podle této smlouvy za účelem podpory aktivizační terapie klientů nájemce (dále také jako „**účel nájmu**“).
- 2.6 Pronajímatel se dále zavazuje nájemci bezúplatně poskytnout základní zaškolení jím vybraných zaměstnanců, a to formou instruktážních videí a webových návodů včetně telefonické technické podpory v předem smluvními stranami dohodnutém termínu.
- 2.7 Pronajímatel potvrzuje, že je předmět nájmu přenecháván nájemci ve stavu způsobilém k užívání. Nájemce je povinen po převzetí zkontrolovat funkčnost předmětu nájmu dle manuálu pronajímatele a v případě poškození či nefunkčnosti předmětu nájmu tuto skutečnost bezodkladně nahlásit pronajímateli. V případě, že tak nájemce neučiní ve lhůtě sedmi (7) pracovních dnů ode převzetí předmětu nájmu, má se zato, že na předmětu nájmu nejsou žádné nedostatky.

## **3. Trvání nájmu, nájemné**

- 3.1 Doba trvání nájmu se sjednává **na dobu určitou – 12 měsíců od 15. 2. 2023.**
- 3.2 Nájemné za předmět nájmu je stanoveno dohodou smluvní stran a činí **40.000 Kč bez DPH za celou dobu pronájmu.** Součástí nájemného jsou veškeré pronajímatelem poskytnuté služby podle této smlouvy včetně úplaty za poskytnutí licence k aplikaci.
- 3.3 **Nájemné** ve výši stanovené v článku 3.2 této smlouvy je **splatné předem**, a to na základě faktury vystavené po podpisu smlouvy se splatností 14 dnů.
- 3.4 Náklady na provoz předmětu nájmu (elektrická energie, vhodné neabrazivní dezinfekční prostředky, baterie do ovladače atp.) nese nájemce. Náklady na údržbu předmětu nájmu nad rámec provozních nákladů, specifikovaných v předchozí větě, což představuje udržování ve stavu způsobilém řádného užívání za účelem uvedeným v této smlouvě, nese pronajímatel.

## **4. Další ujednání v souvislosti s nájmem**

- 4.1 Nájemce je oprávněn přenechat předmět nájmu do podnájmu třetím osobám pouze na základě předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
- 4.2 Nebezpečí škody na předmětu nájmu nese pronajímatel, s výjimkou případů, kdy škodu způsobil nájemce nebo podnájemce úmyslně.
- 4.3 Nájemce je povinen předmět nájmu chránit před poškozením, ztrátou či zničením. V případě úmyslného poškození, ztráty či zničení předmětu nájmu nájemcem, je nájemce povinen pronajímateli nahradit vzniklou škodu v plném rozsahu. Pronajímatel pojistil předmět nájmu proti škodě na něm vzniklé bez úmyslného zavinění nájemcem. Náklady na sjednání a hrazení tohoto pojištění nese pronajímatel.

- 4.4 Nájemce není oprávněn provádět na předmětu nájmu změny bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
- 4.5 Nájemce je povinen umožnit pronajímateli kontrolu předmětu nájmu, oznámí-li mu pronajímatel v přiměřené době den kontroly předmětu nájmu. Pronajímatel je oprávněn vykonávat kontrolu v rozsahu nezbytně nutném pro splnění jejího účelu a v době, která nenarušuje užívání předmětu nájmu nájemcem.
- 4.6 Stane-li se předmět nájmu nezpůsobilý k obvyklému užívání, je nájemce povinen o této skutečnosti informovat pronajímatele bez zbytečného odkladu.
- 4.7 Nájemce je povinen čistit a dezinfikovat předmět nájmu pouze neabrazivními dezinfekčními prostředky, které nejsou založeny na bázi alkoholu nebo velmi agresivních chemikáliích, a to dle návodu, předaného pronajímatelem nájemci spolu s předmětem nájmu, tak, aby nedošlo k poškození vnějších povrchů (plastových a látkových), ani vnitřní elektrické soustavy. Dále je povinen uchovávat (skladovat) předmět nájmu vždy v pronajímatelem doručené krabici včetně veškerého příslušenství. Porušení těchto povinností bude považováno za hrubé porušení smlouvy nájemcem a pronajímateli vznikne nárok na odstoupení od smlouvy s účinky ex nunc.
- 4.8 Nájemce je povinen napájet předmět nájmu, konkrétně VR headset, adaptérem dodaným pronajímatelem v rámci příslušenství. K takovému adaptéru může nájemce připojit pronajímatelem dodaný USB-C kabel, případně svůj vlastní USB-C kabel.
- 4.9 V případě, jakýchkoliv nejasností na straně nájemce ve věci správného užívání a čištění předmětu nájmu, je nájemce povinen kontaktovat pronajímatele prostřednictvím kontaktní osoby. Pronajímatel je následně povinen dodat nájemci instrukce pro správné užívání předmětu nájmu a odpovědět na otázky nájemce.
- 4.10 Nájemce je povinen v případě potřeby provedení úprav, oprav či aktualizací předmětu nájmu doručit osobně či poštou do 5 pracovních dnů od oznámení pronajímatele předmět nájmu na adresu sídla pronajímatele. Náklady na toto doručení hradí nájemce. Pronajímatel je pak povinen bezodkladně provést úpravy, opravy či aktualizací předmětu nájmu a předmět nájmu opět doručit nájemci. Náklady na toto zpětné doručení hradí pronajímatel.

## **5. Prohlášení a další závazky pronajímatele**

- 5.1 Pronajímatel odpovídá za vady předmětu nájmu a aplikace, a to zjevné, skryté i právní, které předmět nájmu a aplikace vykazuje v době jeho odevzdání nájemci, byť se projeví později. Pokud se předmět nájmu po uzavření této smlouvy ukáže nezpůsobilý k obvyklému užívání dle této smlouvy, má nájemce právo požadovat po pronajímateli odstranění vad tomu bránících, nebo předmět nájmu pronajímateli vrátit a žádat po něm odevzdání jiné věci, kvalitativně a funkčně shodné či zaměnitelné s předmětem nájmu, k užívání za podmínek sjednaných touto smlouvou.
- 5.2 Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem předmětu nájmu a aplikace, že na něm nevážnou žádná práva třetích osob a že není dána žádná překážka, která by mu bránila s předmětem nájmu a s aplikací podle této smlouvy nakládat. Prohlašuje dále, že předmět nájmu a aplikace nemá žádné vady, které by bránily jeho řádnému užívání a že je předmět nájmu a aplikace k obvyklému užívání způsobilý.
- 5.3 Pronajímatel se dále zavazuje zpřístupňovat nájemci v pravidelných intervalech nové virtuální zážitky, které si nájemce bude moci stáhnout do aplikace Kaleido prostřednictvím Wi-Fi připojení, které si nájemce zajistí na vlastní náklady. Pronajímatel se dále v této souvislosti zavazuje poskytovat nájemci technickou podporu pro zajištění správné funkcionality předmětu nájmu a aplikace Kaleido, a to zejména prostřednictvím instruktážních videí, webových stránek s online uživatelskou příručkou a často kladenými dotazy, a také prostřednictvím telefonických konzultací v předem domluvených termínech.

## **6. Ukončení smlouvy**

- 6.1 Tato smlouva může být ukončena následujícím způsobem:

- (a) vypovězením smlouvy;
- (b) odstoupením od smlouvy;
- (c) zánikem předmětu nájmu.

