

NÁJEMNÍ SMLOUVA

O PRONÁJMU PROSTOR PODLE ZÁKONA Č. 89/2012 Sb./NOZ/.

Město Aš
sídlo: Kamenná 473/52, 352 01 Aš
zastoupené:
TEBYT AŠ, s.r.o.
jednatelka: Marie Šedivcová
sídlo: Karlova 700/17, 352 01 Aš
IČ: 25217208
DIČ: CZ25217208
bankovní spojení: KB a.s. expozitura Aš
č.ú.: 8935800237/0100

jako pronajímatel

a

Město Aš
se sídlem: Kamenná 473/52, 352 01 Aš
zastoupeno: Mgr. Daliborem Blažkem
IČ: 00253901
DIČ: CZ00253901
bankovní spojení: 13371337/0300

jako nájemce

uzavírají tuto

SMLOUVU O NÁJMU PROSTOR

uzavřenou podle zákona č. 89/2012 Sb./NOZ/ ve znění pozdějších změn a doplňků.

I.

Předmět nájmu

Předmětem nájmu je prostor - místnost v přízemí objektu Aš, Karlova 700/17 o velikosti 21 m², na st.p.č.471/2, který je v majetku Města Aše a ve správě společnosti TEBYT AŠ,s.r.o.

Na základě usnesení RM č.11/392/10/V ze dne 22.11.2010 byla mezi Městem Aš a společností TEBYT AŠ,s.r.o. uzavřená smlouva pro výkon správy majetku. Na základě této smlouvy má spol. TEBYT AŠ,s.r.o. PLNOU MOC uzavírat nájemní smlouvy a smlouvy o dodávkách energií jako pronajímatel.

II.

Účel nájmu

Na základě žádosti pronajímá pronajímatel nájemci v tomto objektu prostor (kancelář) za účelem provozování komunitní práce v Aši v projektu „Všichni jsme sousedé – komunitní práce v Aši“ registrační číslo CZ.03.2.60/0.0/0.0/16_052/0016286

III.

Výše a splatnost nájemného

Nájemné za pronajaté prostory se stanovuje jako smluvní nájemné, v souladu se směrnicí města Aše a činí částku 48.000 Kč/rok tj. 4000 Kč/měsíc.

IV.

Služby spojené s užíváním prostoru

Úhrada za poskytované služby bude účtována paušální částkou.

Pronajímatel poskytne nájemci za měsíční úhradu tyto služby:

- | | |
|------------------------------|---------------|
| • dodávku tepla | 1200 Kč |
| • dodávku elektrické energie | 800 Kč |
| • <u>vodné a stočné</u> | <u>500 Kč</u> |

služby celkem:	2500 Kč + 21% DPH= 3025 Kč.
----------------	-----------------------------

V.

Splatnost nájemného a služeb

Nájemné včetně paušálních plateb za služby poskytovaných s nájmem prostoru v celkové výši **7.025 Kč** je splatné měsíčně na účet společnosti TEBYT AŠ, s.r.o. **č.ú. 8935800237/0100**, vedeného u Komerční banky, expozitura Aš, na základě vystavené faktury.

VI.

Smluvní pokuta

V případě neuhrazení nájemného ve stanovené výši a termínu se dále sjednává pokuta ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení, dle směrnice SE č.4/2020 §14 c).

VII.

Doba nájmu

Nájem se sjednává od 13. července 2020 do 30. června 2022.

VIII.

Skončení nájmu

Nájem lze ukončit písemnou dohodou obou smluvních stran nebo výpovědí bez uvedení důvodu, kdy výpovědní lhůta bude činit 3 měsíce a začne běžet prvním dnem následujícího měsíce po doručení písemné výpovědi. V případě podání výpovědi ze strany pronajímatele z důvodu neplacení nájemného a plateb za poskytované služby ve stanovených termínech nebo ve stanovené výši, se sjednává výpovědní lhůta 1 měsíc.

IX.

Práva a povinnosti pronajímatele a nájemce

1. Pronajímatel je povinen odevzdat prostory nájemci k užívání ve stavu způsobilém ke smluvenému účelu a zabezpečovat řádné plnění služeb spojených s užíváním nebytového prostoru, pokud nebylo dohodnuto v této smlouvě jinak.
2. Pronajímatel je povinen pronajímaný prostor pojistit a vybavit jej základním protipožárním vybavením.
3. Nájemce je oprávněn užívat prostor výlučně k účelu, dohodnutém v článku II. této smlouvy.
4. Opravy a údržbu substance předmětu pronájmu provádí na své náklady pronajímatel. Nájemce je však povinen na svůj náklad provádět drobné opravy a běžnou údržbu předmětu pronájmu v rozsahu jaký upravuje pro nájemce bytů nařízení vlády č. 258/1995 Sb. v § 5 a 6. Jejich výčet tvoří přílohu č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy. Vedle toho je nájemce povinen na svůj náklad opravit každé poškození předmětu pronájmu způsobené kýmkoliv při provozu.
5. Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli potřebu nutných oprav, které má pronajímatel odstranit, jinak nájemce odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikla. Pronajímatel je v tomto případě povinen závadu v co nejkratším termínu odstranit.
6. Nájemce se zavazuje, že v pronajatých prostorách nebude provádět bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele žádné stavební a jiné úpravy.

7. Nájemce odpovídá pronajímateli za veškeré škody, které nedodržením sjednaných pravidel o užívání prostor způsobil on sám nebo osoby, jímž umožnil přístup do pronajatých prostor. Dále zajistí u svých pracovníků dodržování předpisů a norem z oblasti BOZP a PO a pravidel vnitřního provozního řádu objektu.
8. Nevyklidí-li nájemce prostory po skončení nájmu v dohodnutém termínu, je pronajímatel oprávněn je vyklidit sám a to na náklady a nebezpečí nájemce.
9. Nájemce může jinému přenechat předmětné prostory do podnájmu jen na základě předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
10. Nájemce odpovídá za škody na prostorech způsobené osobami, kterým umožnil do těchto pronajatých prostorů vstup.
11. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli případně správci objektu vstup do pronajatých prostor.
12. Nájemci bude po předchozím písemném souhlasu umožněno vyvěšení firemního označení na fasádu budovy, ve které se nachází předmět nájmu.

X.

Závěrečné ustanovení

1. Pokud není v této smlouvě uvedeno jinak, jsou její změny a doplnění možné jen písemnou dohodou mezi účastníky smlouvy.
2. Pro vztahy, které nejsou upraveny touto smlouvou, platí ustanovení obecně platných předpisů.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po 1 ks.
4. Nájemce prohlašuje, že si část prostoru, který je předmětem nájmu, důkladně prohlédl, je mu znám jeho stav a do užívání jej ke sjednanému účelu a za podmínek shora uvedených přejímá, což bude stvrzeno předávacím protokolem, který je nedílnou součástí smlouvy.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti od 13.7.2020.
6. Obě smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že byla sepsána podle jejich svobodné vůle, na důkaz toho připojují níže své podpisy.
7. Záměr pronajmout prostor byl zveřejněn na úřední desce Město Aš -TEBYT AŠ ve dnech 24.6. do 10.7.2020 a žádost o pronájem projednána a schválena RM Aše č. usnesení 07/328/20 ze dne 13.7.2020.
8. Plná moc k zastupování Města Aš byla udělena společnosti TEBYT AŠ, s.r.o. p. Marii Šedivcové dne 2.1.2012.
9. Projekt Všichni jsme sousedé - komunitní práce v Aši, registrační číslo CZ.03.2.60/0.0/0.0/16_052/0016286
10. Podle zákona 340/2015 Sb. zveřejnění smlouvy na registru smluv zašle spol. TEBYT AŠ, s.r.o.

V Aši dne: 13. 7.2020

V Aši dne: 31. 7.2020

TEBYT AŠ, s.r.o.
 Karlova 700/17, 352 01 Aš
 DIČ: CZ25217208
 IČO: 25217208 (3)
 IČ: 25217208

pronajímatel:

TEBYT AŠ, s.r.o.
 jednatel Marie Šedivcová

nájemce:

Za věcnou správnost odpovídá: Bc. Martina Eisenhammerová, Dis.

