

HZ REAL s.r.o.

IČ: 26423910

sídlo: Vítězné náměstí 577/2, 160 00 Praha

zastoupen: Zdeňkem Hořánkem, jednatelem

bank. spojení:

č. ú.

(dále jen „**Budoucí povinný**“)

ČR - Státní úřad inspekce práce

IČ: 75046962

sídlo: Kolářská 451/13, 746 01 Opava

zastoupená: Mgr. Ing. Rudolfem Hahnem, generálním inspektorem Státního úřadu inspekce práce

bank. spojení: ČNB, pobočka Ostrava

č. ú. 1024821/0710

(dále jen „**Budoucí oprávněná**“)

(společně dále též „**Smluvní strany**“),

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

SMLOUVU O PRÁVU PROVÉST STAVBU, DOČASNÉM ZÁBORU A SMLOUVU O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE – SLUŽEBNOSTI

podle § 1240 a násl., § 1257 a násl., ve spojení s ust. § 1785 a násl., resp. § 1746 odst. 2 Zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Smlouva**“).

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1. **Budoucí povinný** je na základě kupní smlouvy ze dne 13. 3. 2013 výlučným vlastníkem pozemku p. č. 935/1, ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, o výměře 2187 m² zapsaný u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha na listu vlastnictví č. 120 pro katastrální území Vokovice, obec Praha. (dále též jako „**Pozemek**“).
- 1.2. **Budoucí povinný** prohlašuje, že není omezen na svých právech nakládat s **Pozemkem**.
- 1.3. **Budoucí povinný** prohlašuje, že **Pozemek** je bez faktických i právních vad a neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému výkonu práva odpovídajícímu služebnosti.

2. PRÁVO PROVÉST STAVBU, DOČASNÝ ZÁBOR POZEMKŮ

- 2.1. **Budoucí oprávněná** připravuje provedení zateplení a výměny oken u jeho objektu - budovy s č. p. 103, který je nedílnou součástí pozemku č. 950, zapsaného u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha na listu vlastnictví č. 522 pro katastrální území Vokovice, obec Praha.
- 2.2. Projektant této akce písemně upozornil, že zateplením fasády dojde z jedné strany objektu k zásahu do sousedního **Pozemku**, který je ve vlastnictví **Budoucího povinného**. Přesah zateplení budovy s č. p. 103 do **Pozemku budoucího povinného** bude činit 4 cm.
- 2.3. **Budoucí povinný** uzavřením této smlouvy uděluje **Budoucí oprávněné** souhlas s provedením stavby uvedené v odstavci 2.1. Pro účely realizace stavby **Budoucí povinný** umožní **Budoucí oprávněné** vstupovat na **Pozemek** v nezbytně nutné míře, maximálně však v rozsahu 70 m² na **Pozemku**, zejména postavit lešení, jakožto provádět i další případné úkony na tomto pozemku, které budou

nutné k realizaci provedení zateplení budovy a výměny oken. Tato práva se vztahují i na smluvní dodavatele (zhotovitele) stavby.

- 2.4. Dočasný zábor/využití Pozemku bude umožněn za úplatu ve výši 4000 Kč/měsíc po dobu nezbytnou k provedení stavby.
- 2.5. Budoucí oprávněná se zavazuje, že při realizaci zateplení budovy a výměny oken bude maximálně šetřit práv Budoucího povinného. Tato povinnost se vztahuje i na smluvní dodavatele (zhotovitele) stavby.
- 2.6. Budoucí oprávněná je povinna po ukončení stavebních prací uvést Pozemek bez zbytečného odkladu na vlastní náklady do předchozího, případně náležitého stavu.

3. UZAVŘENÍ SMLOUVY O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

- 3.1. Smluvní strany se dohodly, že na základě písemné výzvy ze strany Budoucí oprávněné bude bez zbytečného odkladu, nejdéle do 3 měsíců od doručení výzvy Budoucímu povinnému uzavřena řádná smlouva o zřízení služebnosti, jejímž předmětem bude přesně vymezený rozsah zatížení dotčeného Pozemku příslušnou služebností (dále jen jako „Služebnost“). Rozsah zatížení Pozemku Služebností bude vymezen geometrickým plánem, který na své náklady nechá vyhotovit Budoucí oprávněná.
- 3.2. Služebnost přesahu zateplení na budově č.p. 103 bude zřízena za jednorázovou úplatu ve výši 10 000 Kč (slovy deset tisíc), a na dobu neurčitou. Tato částka bude uhrazena jednorázově v celkové výši na bankovní účet budoucího povinného, jež je uveden v záhlaví této Smlouvy, a to do 15 pracovních dnů ode dne doručení vyznění o provedení vkladu práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí.
- 3.3. Služebnost zatěžuje Budoucího povinného a každého po ní následujícího vlastníka Pozemku. Bude-li Pozemek rozdělen, bude Služebnost zatěžovat toho, kdo se stane vlastníkem zatížené části daného rozděleného pozemku.

4. ZÁPIS DO KATASTRU NEMOVITOSTÍ

- 4.1. Smluvní strany berou na vědomí, že právo odpovídající Služebnosti vznikne vkladem do katastru nemovitostí. Do okamžiku pravomocného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o vkladu práva odpovídajícího Služebnosti do katastru nemovitostí se Smluvní strany zaváží nečinit nic, co by mohlo vklad Služebnosti ohrozit.
- 4.2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad podá příslušnému katastrálnímu úřadu Budoucí oprávněná.
- 4.3. Náklady spojené s podáním návrhu na vklad příslušnému katastrálnímu úřadu ponese Budoucí oprávněná.
- 4.4. V případě, že by smlouva o zřízení služebnosti nebo návrh na vklad ukázaly být nezpůsobilé k vkladu Služebnosti do katastru nemovitostí, podniknou Smluvní strany ve vzájemné součinnosti všechny kroky k odstranění vad vytykánych katastrálním úřadem, případně uzavřou novou smlouvu o zřízení služebnosti, zohledňující požadavky příslušného katastrálního úřadu.

5. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

- 5.1. Smluvní strany jsou správci osobních údajů vykonávající samostatnou činnost, která nezakládá povinnost uzavřít zpracovatelskou smlouvu dle čl. 28 GDPR. Každá ze Smluvních stran potvrzuje, že bude zpracovávat jako správce osobní údaje kontaktních a podepisujících osob druhé Smluvní strany uvedené v této smlouvě nebo předmětné smlouvy o zřízení Služebnosti. Tyto osobní údaje budou zpracovávány pouze pro účely správy smluvního vztahu založeného touto smlouvou nebo předmětnou smlouvou o zřízení Služebnosti. Osobní údaje nebudou poskytnuty žádným třetím osobám. Po skončení trvání předmětné smlouvy o zřízení služebnosti budou osobní údaje uchovávané jen po dobu nezbytně nutnou k ochraně oprávněných zájmů příslušné Smluvní strany. Informace o zpracování osobních údajů ze strany Státního úřadu inspekce práce u dotčených fyzických osob jsou uvedeny na internetových stránkách <https://www.suip.cz/web/suip/gdpr>.
- 5.2. Budoucí povinný bere na vědomí, že na Smlouvu dopadá povinnost uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv. Zveřejnění v registru smluv zajistí Budoucí oprávněná, která se současně zavazuje informovat Budoucího povinného o provedení registrace tak, že zašle potvrzení správce Registru smluv o uveřejnění Smlouvy bez zbytečného odkladu poté, kdy sama potvrzení obdrží, popř. již v průvodním formuláři vyplní příslušnou kolonku s ID datové schránky Budoucího povinného (v takovém případě potvrzení od správce registru smluv o provedení registrace Smlouvy obdrží obě smluvní strany zároveň).

6. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 6.1. Tato Smlouva nabude platnosti podpisem oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle čl. 5.2. této Smlouvy.
- 6.2. Tato Smlouva se řídí právním řádem České republiky a bude podle něj vykládána.
- 6.3. Tato Smlouva může být měněna pouze formou písemných dodatků řádně podepsaných každou Smluvní stranou. Za písemnou formu se pro účely změn nepovažuje zasílání elektronických zpráv.
- 6.4. V případě, že některé ustanovení této Smlouvy bude neplatné nebo nevynutitelné, nebude to mít dopad na platnost nebo vynutitelnost ostatních ustanovení této Smlouvy či platnost Smlouvy jako takové. Smluvní strany se zavazují, že takové neplatné nebo nevynutitelné ustanovení nahradí bez zbytečného odkladu ustanovením novým, které bude svým smyslem a účelem nejvíce odpovídat neplatnému nebo nevynutitelnému ustanovení.
- 6.5. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou (2) vyhotoveních, z nichž každá Smluvní strana obdrží po jednom (1) vyhotovení.

V _____ dne

V _____ dne

Mgr. Ing. Rudolf Hahn
generální inspektor
Státního úřadu inspekce práce

Zdeněk Hořánek
jednatel
HZ Real s.r.o.