

Technické podmínky pro realizaci PD:

„Řešení pietní úpravy starého židovského hřbitova“ Studie

Předmět díla:

Předmětem zakázky je vypracování variantní studie.

Předmětem PD je úprava prostoru před areálem Reálného gymnázia a základní školy Otto Wichterleho v Prostějově. Cílem PD je:

- Zrušení stávajícího parkoviště
- Návrh nového parkoviště u školy vč. přístupové komunikace na sportoviště za školou a přístupu integrovaného záchranného systému – mimo plochy bývalého židovského hřbitova.
- Návrh uspořádání ulice Studentské (zjednosměrnění)
- Návrh nového vzhledu hřbitova dle požadavků zástupců na obnovu židovského hřbitova a petičního výboru
- Úprava prostoru před školou od ulice Tylova po ulici Lidická vč. úpravy atria mezi pavilony školy.

Podkladem pro zadání jsou zpracované návrhy řešení hřbitova a parkoviště. Zadavatel netrvá na dodržení řešení navrženého studií, pokud navrhované řešení bude z pohledu veřejného zájmu kvalitnější (tj. vhodnější dopravně inženýrské řešení, kvalitnější architektonický návrh, nižší náklady na realizaci provoz a údržbu, vyšší možnost čerpání dotačních prostředků apod).

Předmět díla je dále vymezen „Výzvou k podání cenové nabídky“, závazným návrhem „Smlouvy o dílo č. 26/04/ORI-OVZ/2022“, těmito „Technickými podmínkami“ a stanovisky dotčených orgánů (DOSS) a správců inženýrských sítí (SIS).

Součástí předmětu díla i jeho ceny je rovněž:

1. V rámci studie navrhne dodavatel co neoptimálnější materiálové a dispoziční řešení.
2. Provedení všech průzkumů a měření stávajícího stavu potřebných pro řádné plnění zakázky či toto řádné plnění podmiňujících, včetně provedení případných sond do konstrukce.
3. Inventarizace zeleně včetně přípravy podkladů pro kácení dřevin (zpracování dendrologického posudku).
4. Zaměření stávajícího stavu a ověření existence a polohy inženýrských sítí.
5. Zajištění předběžné inženýrské činnosti (projednání, včetně kladných vyjádření všech DOSS, vlastníků nebo správců IS a dalších orgánů dle požadavků objednatele (požadovaných SÚ nebo speciálním SÚ). Dále zajištění všech průzkumů, měření nebo posudků požadovaných DOSS, SIS a SÚ MMPv. Dále zajištění a posouzení bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, posouzení koordinátorem BOZP podle jiných právních předpisů, pokud je to potřebné.
6. Svolání minimálně 4 výrobních výborů. Před zahájením projekčních prací bude svolán vstupní výbor, kde budou projednány požadavky dotčených orgánů a organizací.
7. Zajištění prezentace studie pro Radu města Prostějova (případně Zastupitelstvo).

Další podmínky provádění:

1. Zadavatel si vyhrazuje právo zmenšit rozsah předmětu plnění nebo toto výběrové řízení zrušit.
2. Délka zpracování PD – uchazeč se v SOD zaváže respektovat termín požadovaný zadavatelem výběrového řízení.

3. Uchazeč je povinen respektovat ustanovení o smluvních pokutách (závazné dle návrhu SOD),

Rozsah PD:

- Rekonstrukce komunikace
- Rekonstrukce stávajících komunikací pro pěší a případně návrh nových komunikací pro pěší
- Parkovací stání, vjezdy a kontejnerová stání
- Odvodnění zpevněných ploch
- Veřejné osvětlení
- Úpravy uliční zeleně (kácení a nová výsadba)
- Případné, stavbou vyvolané, přeložky inženýrských sítí
- Geologický a HG posudek
- Bude provedena vizualizace navrhovaného řešení v rozsahu min 10 pohledů
- PBŘ (shromažďovací plochy, příjezd HZS)
- Návrh nových sadových úpravy
- PD bude rozdělena na více stavebních objektů
- Vypracování odborného odhadu nákladů (studie)
- rozpočet a výkaz výměr (slepý rozpočet) pro účely výběrového řízení na zhotovitele díla pro provádění díla
- V případě, že nový návrh bude na pozemcích, které jsou pod ochranou ZPF, bude zpracováno „Vyhodnocení důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond“ v souladu s ustanovením § 6 vyhlášky 13/1994 Sb. a přílohy 5. – vyhodnocení je přílohou k žádosti na udělení souhlasu k odnětí ze ZPF.

Celková cena díla bude nabídnuta jako maximální a bude členěna na cenu bez DPH, samostatně DPH a cenu včetně DPH.

Zpracoval: [REDACTED]

Kontroloval: [REDACTED]

Příloha: situace, návrhy řešení, kulturní památka

