



Správa
Pražského hradu

Č.j. SPH 79/2023
ID RS smlouvy: 17919375
ID RS dodatku

DODATEK Č. 1

KE SMLouvĚ O NÁJMU ČÁSTI POZEMKŮ V AREÁLU PRAŽSKÉHO HRADU
č.j. SPH 27/2022 ze dne 3.2.2022

Správa Pražského hradu

sídlem: Hrad I. nádvoří č.p. 1, Hradčany, 119 08 Praha 1
IČO: 49366076
DIČ: CZ49366076
Zřizovací listina č.j. 401.495/93 z 19.4.1993
právní forma: příspěvková organizace
zastoupena: xxxxx
bankovní spojení: xxxxx
číslo účtu: xxxxx

(dále jen „pronajímatel“)

a

Lobkowicz Events Management, s.r.o.

se sídlem: Nelahozeves, Zámek Nelahozeves čp. 1, okres Mělník, PSČ 27751
zastoupena: Williamem Lobkowiczem, jednatelem
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 91183
IČO: 26747367
DIČ: CZ26747367
bankovní spojení: xxxxx
číslo účtu: xxxxx

k veškerému doručování písemností takto:

William Lobkowicz, jednatel Lobkowicz Events Management, s.r.o.,
ul. 8. listopadu 33, 160 00 Praha 6

(dále jen „nájemce“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek č. 1 (dále jen „dodatek č. 1“) ke Smlouvě o nájmu části pozemků v areálu Pražského hradu č.j. SPH 27/2022 ze dne 3.2.2022 (dále jen „smlouva“). Smlouva se mění tímto dodatkem č. 1 tak, jak je níže uvedeno.

I. **Předmět dodatku**

1. V Článku V., Doba nájmu, odst. 1. smlouvy se první věta tohoto ustanovení mění a nově zní takto:

„Nájem předmětu nájmu, specifikovaného v čl. III. této smlouvy, se sjednává do 29.2.2024.“

2. Článek VI., Nájemné a jeho úhrada, odst. 1. a 2. smlouvy se mění a nově zní takto:

„1. Nájemné je na základě dohody pronajímatele s nájemcem od 1.3.2023 do 29.2.2024 stanoveno ve výši 133.200,- Kč (slovy jednotřicetřítisícdvěstě korun českých) bez DPH, sazba DPH ve výši 21% činí 27.972,- Kč (slovy dvacetsedmtisícdevětsetšedesátdevě korun české), celkově činí celá částka včetně DPH **161.172,- Kč** (slovy jednošedesátjedentisíc jednostosedmdesátdevě korun české) za celou dobu nájmu.

Dojde-li ke změně sazby DPH v průběhu doby nájmu, bude DPH uplatněna v zákonné sazbě v době úhrady nájemného.

2. Nájemné je splatné ve čtyřech splátkách (nedojde-li ke změně sazby DPH v průběhu doby nájmu), a to nejpozději:

- do 5. dubna 2023 částka 40.293,- Kč,
- do 5. července 2023 částka 40.293,- Kč,
- do 5. října 2023 částka 40.293,- Kč,
- do 5. ledna 2024 částka 40.293,- Kč,

a to převodem z účtu nájemce na k tomuto účelu pronajímatelem označený účet: xxxxx, číslo účtu: xxxxx, variabilní symbol xxxxx.“

II. **Ostatní ujednání**

1. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek č. 1 před jeho podpisem přečetly, že byl podepsán po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, neodporuje zákonu a nepříčí se dobrým mravům a že jim není známa žádná okolnost, která by bránila jeho uzavření.
2. Smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem a které byly za tím účelem výslovně označeny, nepřístupní třetím osobám bez jeho předchozího písemného souhlasu a ani tyto informace nepoužijí pro jiné účely než pro plnění podmínek této smlouvy, a to po celou dobu trvání smlouvy i po jejím skončení, a to až do doby, než se tyto informace stanou obecně známé. To neplatí v případě, kdy pronajímateli vznikne povinnost výše uvedené informace poskytnout podle právních předpisů, a dále bude-li o tyto informace požádán svým zřizovatelem. Smluvní strany sjednávají, že smlouva v platném znění může být kteroukoli ze smluvních stran zveřejněna v souladu s platnými právními předpisy.
3. Tento dodatek č. 1 je uzavřen podpisem oprávněných zástupců smluvních stran s přihlédnutím k povinnostem stanoveným v zákoně č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění dodatku č. 1 v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu pronajímatel. Účinnosti nabývá dodatek č. 1 dne 1. března 2023.

4. Tento dodatek č. 1 je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních, z nichž pronajímatel obdrží po dvou a nájemce po dvou vyhotoveních.
5. Tento dodatek č. 1 tvoří nedílnou součást Smlouvy o nájmu části pozemků v areálu Pražského hradu č.j. SPH 27/2022 ze dne 3.2.2022.
7. Ostatní ujednání shora uvedené smlouvy tímto dodatkem č. 1 nedotčená zůstávají nadále platná a nemění se.

V Praze, dne

V Praze, dne

William Lobkowicz

jednatel

Lobkowicz Events Management, s.r.o.
(nájemce)

xxxxxx

xxxxxx

Správa Pražského hradu
(pronajímatel)