

**SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI
INŽENÝRSKÉ SÍTĚ CES 309/2023/PANO
VBB 5 - 2023**

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku
dle ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
/dále jen „Smlouva“ nebo „tato Smlouva“/

mezi

Statutární město Ústí nad Labem

se sídlem Velká Hradební 2336/8, Ústí nad Labem-centrum, Ústí nad Labem, PSČ 400 01,
IČ 00081531, DIČ CZ00081531,

zastoupené Ing. Ing. Daliborem Dařílkem, vedoucím odboru dopravy a majetku Magistrátu města Ústí nad Labem na
základě zmocnění ze dne 10. 02. 2021

Bankovní spojení: KB Ústí nad Labem č.ú.: 3783930207/0100

(dále jen „budoucí povinná osoba“)

Budoucí povinná osoba je plátcem DPH

a

Severočeská vodárenská společnost a.s.,

se sídlem Přítkovská 1689, 415 50 Teplice,
IČ:49099469, DIČ: CZ49099469,

spisová značka: B 466 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem
zastoupená Bc. Patrikem Novákem, na základě pověření

Bankovní spojení: Komerční banka Teplice: č. ú.: 711620257/0100

(dále jen „budoucí oprávněná osoba“)

a

Pan Jaroslav Holinger,

se sídlem Průmyslová 1558/2, Ústí nad Labem-centrum, Ústí nad Labem, PSČ 400 01,
IČO: 15697380

Bankovní spojení: ČSOB, a.s., č. ú. 155166473/0300

(dále jen „investor“)

I.

1. Budoucí povinná osoba je výlučným vlastníkem:
pozemku **parc. č. 904/1**, zapsaného ve veřejném seznamu na listu vlastnictví číslo 1, pro katastrální území Skorotice u Ústí nad Labem, obec Ústí nad Labem, u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem,
/dále jen „Budoucí Služebný pozemek“/.
2. Budoucí povinná osoba prohlašuje, že její možnost disponovat s označeným Budoucím Služebným pozemkem **není žádným způsobem omezena.**

II.

1. Účastníci smlouvy konstatují, že na výše v čl. I., odst. 1 této Smlouvy uvedeném pozemku bude v rámci realizace stavby **Ústí nad Labem, Skorotice, K Vilám – vodovod a kanalizace pro 4 RD, č. stavby UL 038 514** zřízena a přes něj vedena na náklady investora, vhodným a bezpečným způsobem inženýrská síť – specifikace inženýrské sítě: **vodovodní řad a kanalizační řad a s ním související objekty**, a to včetně ochranného pásma vodovodního a kanalizačního řadu v souladu s ust. § 23 odst. 1 až 3 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů /dále jen „Inženýrská síť“/. Tato inženýrská síť bude ve vlastnictví budoucí oprávněné osoby.

III.

1. Účastníci smlouvy se dohodli (budoucí povinná a budoucí oprávněná), že nejpozději do šesti měsíců od kolaudace výše zmíněné stavby spolu uzavřou smlouvu o zřízení služebnosti Inženýrské sítě, v níž bude zakotveno, že budoucí povinná osoba a každý další vlastník Budoucího Služebného pozemku specifikovaného v čl. I., odst. 1 této Smlouvy, je povinen v souladu s ust. § 1257 a násl. občanského zákoníku, a to ve spojení s ust. § 1267 a § 1268 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, strpět na výše uvedeném Budoucím Služebném pozemku Inženýrskou síť, zdržet se všeho, co by vedlo k ohrožení Inženýrské sítě, zejména pak se zdrží stavební činnosti a výsadby stromů na Budoucím Služebném pozemku, (v rozsahu ochranného pásma inženýrské sítě), a bude-li to s ní předem projednáno, umožní budoucí oprávněné osobě nebo budoucímu oprávněnou osobou zmocněnému provozovateli Inženýrské sítě vstup a vjezd na Budoucí Služebný pozemek po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem prohlídky, údržby, opravy nebo odstranění havárií Inženýrské sítě, a to za dodržení platných právních předpisů, zejména pak zákona č.13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. Budoucí oprávněná osoba nebo budoucí oprávněnou osobou zmocněný provozovatel Inženýrské sítě bude vždy jakoukoliv prohlídku, údržbu, opravu nebo havárii Inženýrské sítě provádět s řádnou péčí a vždy Budoucí Služebný pozemek uvede na vlastní náklad do předešlého stavu s tím, že případnou škodu spojenou s prohlídkou, údržbou, opravou nebo havárií Inženýrské sítě budoucí povinné osobě uhradí. Nesnese-li záležitost při náhlém poškození Inženýrské sítě odkladu, obstará její opravu budoucí oprávněná osoba i bez předchozího projednání; dotčeným osobám však neprodleně oznámí provádění opravy, její místo označí a zabezpečí. Služebnost Inženýrské sítě bude zřízena na dobu neurčitou, a to ode dne zápisu do veřejného seznamu.
2. Budoucí oprávněná osoba je povinna Inženýrskou síť v případech, kdy to bude nezbytně nutné při rekonstrukcích MK I – IV, na vlastní náklady přeložit, příp. budoucí povinné osobě náklady tohoto přeložení uhradit; **tato povinnost nevzniká v případě, že při přípravě a realizaci stavby bude dodrženo, dle ČSN 73 6005, příloha**

B (normativní), tabulka B.1 – vodovodní sítě min. krytí podzemního vedení 1,50 m ve vozovce a krajnici, 1,00 až 1,60 m v chodníku a 1,00 až 1,60 m ve volném terénu,

– stokové sítě a kanalizační přípojky min. krytí podzemního vedení 1,80 m ve vozovce a krajnici, 1,00 m v chodníku a 1,00 m ve volném terénu; v tomto případě případné náklady na nutnou přeložku nese budoucí povinná osoba.

3. Budoucí oprávněná osoba je povinna Inženýrskou sít' v případě jejího trvalého vyřazení z provozu odstranit na vlastní náklad ze silničního pozemku; v případě dodržení min. krytí podzemního vedení dle předchozího odstavce může být, s písemným souhlasem budoucí povinné osoby, toto odstranění nahrazeno jiným vhodným technickým řešením zabraňujícím budoucímu poškození silničního pozemku či stavby MK na něm umístěné v důsledku ukončení údržby vyřazené Inženýrské sítě.
4. Služebnost Inženýrské sítě bude zřízena na dobu neurčitou, a to ode dne zápisu do veřejného seznamu.
5. K uzavření smlouvy o zřízení služebnosti Inženýrské sítě je oprávněna vyzvat kterákoliv smluvní strana, výzva bude učiněna písemnou formou. Nesplní-li i přes písemnou výzvu vyzvaná strana svoji povinnost uzavřít vlastní smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě, má oprávněná strana právo do jednoho roku se domáhat u příslušného soudu nahrazení vůle povinné strany soudním rozhodnutím.

IV.

1.



2.



V.



VI.

1. Pokud se na smlouvu vztahuje tzv. „uveřejňovací“ povinnost dle zákona č. 340/2015, o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“), dohodly se smluvní strany na následujícím:
 - a. Budoucí oprávněná zašle v souladu s § 5 zákona o registru smluv nejpozději do 30 dní od podpisu této smlouvy její znění příslušnému správci registru smluv k uveřejnění. Budoucí povinná může smlouvu zveřejnit za předpokladu, že Budoucí oprávněná umožní plnění práv a povinností dle následujícího odstavce.
 - b. Při zveřejnění znění smlouvy smluvní strany nebudou v souladu s § 3 odst. 1 zákona o registru smluv uveřejňovat informace, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, zejména osobní údaje a obchodního tajemství. Tyto údaje budou při zveřejnění smlouvy podléhat anonymizaci.
 - c. Identifikace smluvní ujednání obsažená v čl. I, v čl. II, v čl. IV., v čl. V., jakož i veškeré přílohy, které jsou nedílnou součástí této smlouvy, jsou předmětem obchodního tajemství.
 - d. Smlouva je účinná dnem zveřejnění v registru smluv.
 - e. V případě změny, doplnění či zrušení této smlouvy dodatkem dle postupu uvedeného v čl. VIII., odst. 1 platí povinnosti uvedené v tomto odstavci pro zveřejnění takového dodatku obdobně.
2. Pokud se na smlouvu nevztahuje tzv. „uveřejňovací“ povinnost dle zákona o registru smluv, smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

VII.

1. SVS informuje druhou smluvní stranu a její zástupce, že osobní údaje jsou zpracovávány v souladu s Informacemi o zpracování osobních údajů dodavatelů a smluvních partnerů, které jsou dostupné webu SVS v sekci GDPR (<https://www.svs.cz/cz/spolecnost/gdpr/>). V tomto dokumentu jsou také uvedeny informace o účelech a době zpracování, právních titulech a o právech, které v souvislosti se zpracováním osobních údajů subjektům údajů náleží.
2. Každá ze smluvních stran informuje své případné zaměstnance a další subjekty údajů o zpracování osobních údajů druhou smluvní stranou. SVS zpracovává osobní údaje v souladu s Informacemi o zpracování osobních údajů dodavatelů a smluvních partnerů dle předchozího odstavce.

VIII.

1. Smlouvu lze doplňovat nebo měnit pouze písemnou formou se souhlasem všech smluvních stran.
2. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti Inženýrské sítě se uzavírá v souladu s dle ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. **Služebnost Inženýrské sítě je jedním z věcných břemen** dle oddílu 2, pododdíl 4, zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
3. Smluvní strany berou na vědomí skutečnost, že práva a závazky z této smlouvy přechází na jejich právní nástupce. Budoucí povinná osoba se zavazuje, že v případě převodu Budoucího služebného pozemku na třetí osobu bude tuto třetí osobu informovat o existenci této Smlouvy, v opačném případě bere na vědomí, že po ní může být

vymáhán případný vznik škody, která by budoucí Oprávněné osobě vznikla porušením povinnosti informovat třetí osobu o existenci této Smlouvy.

4. Tato Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti Inženýrské sítě je sepsána v 5 vyhotoveních, přičemž každé toto vyhotovení Smlouvy má platnost originálu. Budoucí povinná osoba obdrží jedno vyhotovení, budoucí oprávněná osoba a investor obdrží každý dvě vyhotovení podepsané všemi smluvními stranami.
5. Strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

V Ústí nad Labem dne 30 -01- 2023

V Teplicích dne 31 -01- 2023

Budoucí povinná osoba:

Budoucí oprávněná osoba:

Ing. Dalibor Dařílek, vedoucí odboru dopravy
a majetku Magistrátu města Ústí nad Labem
Statutární město Ústí nad Labem

Bc. Patrik Novák, na základě pověření
Severočeská vodárenská společnost a.s.

V Ústí nad Labem dne 30.1.2023

Investor:

Jaroslav Holinger

Výpočet výše náhrady za zřízení věcného břemene při uložení technické infrastruktury do komunikace

	nad 1 metr	od 0,5 do 1 metru	do 0,5 metru
vložení do:			
komunikace	24	12	5
krajnice	11	5,5	2
chodník	5	2,5	2
pomocný silniční pozemek	4	2	2
překop	60	40	20

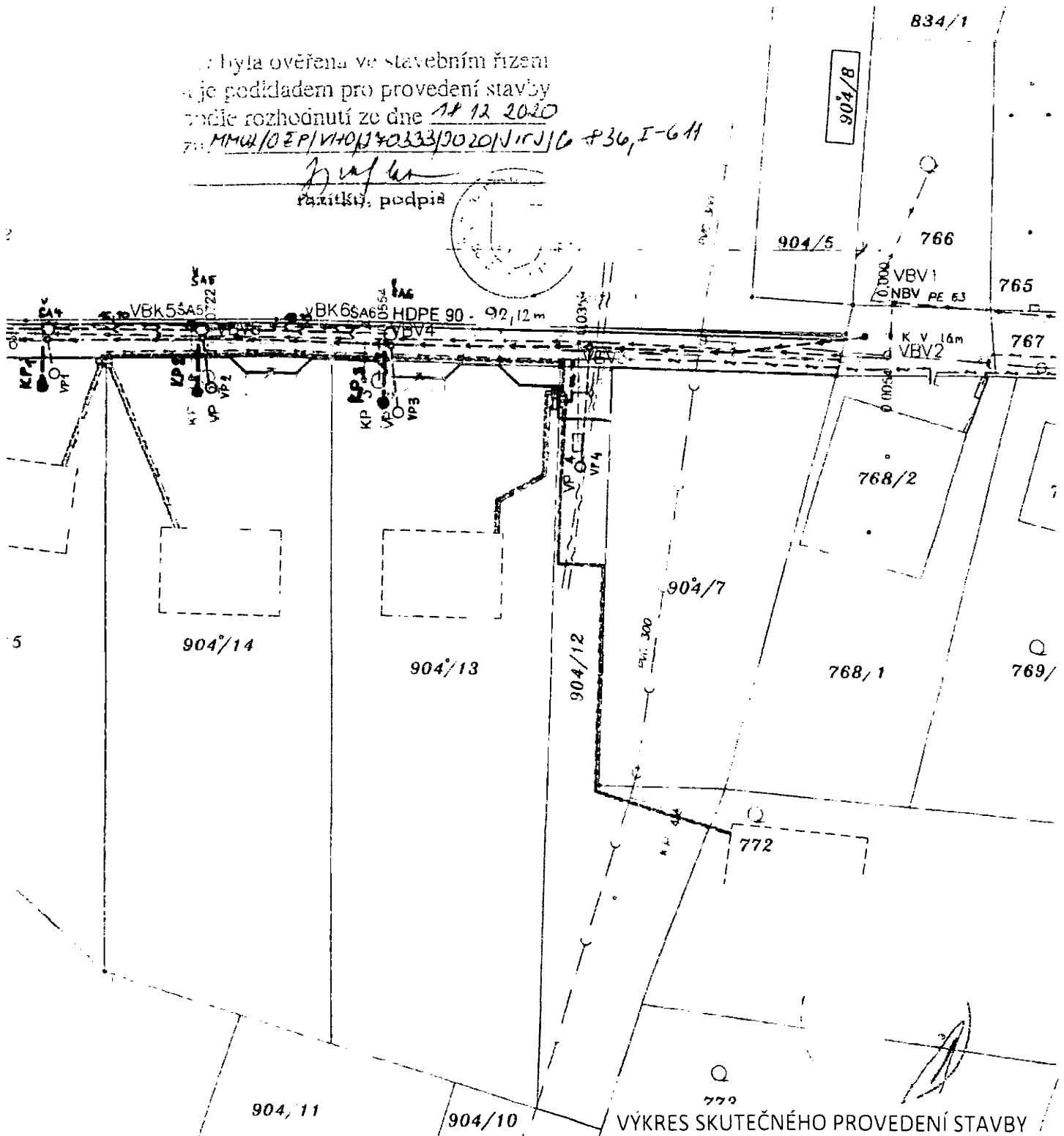
Dle metodiky pro oceňování věcných břemen schválené usnesením Rady města Ústí nad Labem č.1972/82R/21 ze dne 12.7.2021 bude koeficient ku navýšen v případě uložení do MK I. a II. třídy o 30%, MK III. třídy o 20% a MK IV. třídy o 10%

šíře nad 1m


p.p.č., k.ú. Skorotice u ÚL	třída komunikace	ku	komunikace	krajnice	chodník	pomocný silniční pozemek	překop	ruZ	celkem
vodovodní řad 904/1	III.	28,8	92,12					18,795	49 864,19 Kč
kanalizační řad 904/1	III.	28,8	68,59					18,795	37 127,49 Kč
kanalizační řad 904/1	III.	13,2		66				18,795	16 374,20 Kč
celkem									103 365,88 Kč

byla ověřena ve stavebním řízení
 je podkladem pro provedení stavby
 podle rozhodnutí ze dne 14. 12. 2020
 M.M.W./O.E.P./V.H.O./140333/2020/1101/6 #36, I-6 H

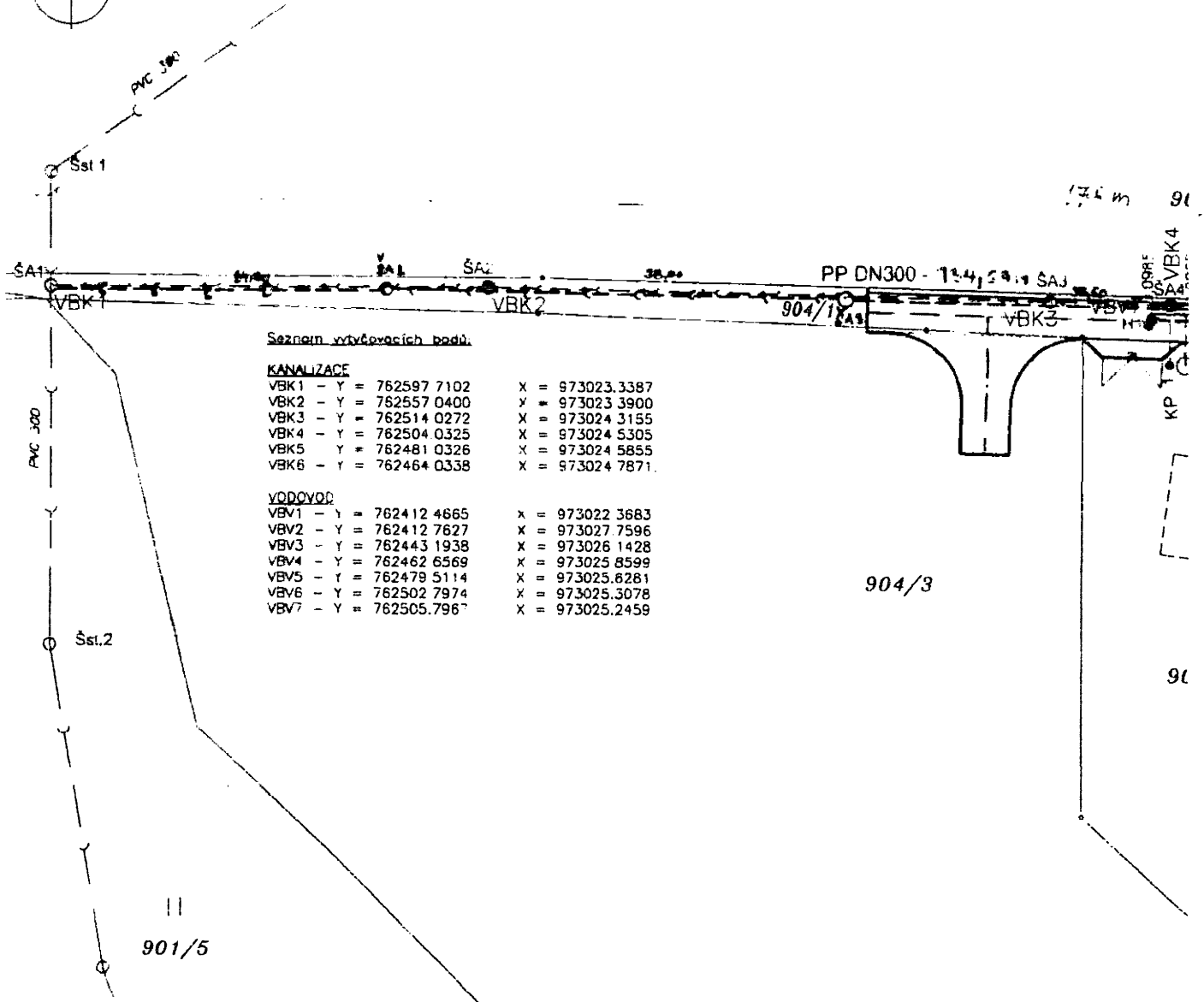
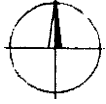
Jan Bělík ml.
 razítko, podpis



VÝKRES SKUTEČNÉHO PROVEDENÍ STAVBY

VYPRACOVAL Ing. Jan Bělík ml.	KRESLIL V. Hamala, Ing. J. Bělík ml.	ZODP. PROJEKTANT Ing. Jan Bělík ml.	 Severní stavební a.s. Masarykova 633 400 01 Ústí nad Labem IČ: 461 094 2013 477 74 929
KRAJ: Ústecký		OBEC: Ústí nad Labem - Skorotice	
INVESTOR: Stavebníci 4 RD Skorotice-Ústí nad Labem Manželé Řeháková, Bngadoiová, Urbančíková Mgr. M. Jandová a JUDr. L. Borovička			FORMÁT 2xA4
AKCE PRODLOUŽENÍ UL. K VILÁM, Skorotice, Ústí n. L. pro stavbu 4 nových RD na p.p.č.: 904/12, 904/13, 904/14 a 904/15 k.ú. Skorotice I. ODOL A KANALIZACE			DATUM 08/2020
OBSAH VÝKRESU: SITUACE KOORDINAČNÍ			STUPEŇ DSP
			ČÍSLO PROJEKTU 1080.05.2018
			MĚŘÍTKO 1:500
			ČÍSLO PARÉ 2
			ČÍSLO VÝKRESU C3

10160



Seznam vytvářecích bodů

KANALIZACE

VBK1 - Y = 762597 7102	X = 973023 3387
VBK2 - Y = 762557 0400	X = 973023 3900
VBK3 - Y = 762514 0272	X = 973024 3155
VBK4 - Y = 762504 0325	X = 973024 5305
VBK5 - Y = 762481 0326	X = 973024 5855
VBK6 - Y = 762464 0338	X = 973024 7871

VODOVOD

VBV1 - Y = 762412 4665	X = 973022 3683
VBV2 - Y = 762412 7627	X = 973027 7596
VBV3 - Y = 762443 1938	X = 973026 1428
VBV4 - Y = 762462 6569	X = 973025 8599
VBV5 - Y = 762479 5114	X = 973025 8281
VBV6 - Y = 762502 7974	X = 973025 3078
VBV7 - Y = 762505 7967	X = 973025 2459

LEGENDA ČAR:

- — — — — - HRANICE KN
- - - - - - ROZHRANI POVRCHŮ KOMUNIKACE
- — — — — - HRANY KOMUNIKACE
- - - - - - VJEZDY

STÁVAJÍCÍ IS:

- - - - - - STL PLYNOVOD
- - - - - - KANALIZACE
- - - - - - VODOVOD
- - - - - - PODZEMNÍ SDĚLIVACÍ VEDENÍ
- - - - - - PODZEMNÍ VEDENÍ NN

PROJEKTOVANÉ IS:

- - - - - - KANALIZACE PP DN300
- - - - - - PŘÍPOJKY KANALIZACE PVC DN150 (POVOLENO V RÁMCI DUR)
- - - - - - VODOVOD HDPE D90 (DN80)
- - - - - - PŘÍPOJKY VODOVODU HDPE D32 (DN25) (POVOLENO V RÁMCI DUR)

OSTATNÍ IS:

- - - - - - STL PLYNOVOD
- - - - - - PŘÍPOJKY NN K RD
- - - - - - PŘÍPOJKY CETIN K RD

