

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami (dále jen „Smlouva“):

**Integrovaná střední škola Cheb, příspěvková organizace**

se sídlem: Obrněné brigády 2258/6, 350 02 Cheb

IČO: 000 77 461

DIČ: CZ00077461

zastoupená: Ing. Janem Homolkou, ředitelem školy

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Cheb

číslo účtu: 21636331/0100, pro potřeby projektu: 115-3236260267/0100

kontaktní osoba: Ing. Jiří Chval, tel.: 724 191 410, mail: chval@iss-cheb.cz

(dále jen „objednatel“ na straně jedné)

datová schránka: tvbsw8x

a

**REDI - regionalistika, ekologie, developing, investice, spol. s r.o.**

*právní forma: společnost s ručením omezeným*

se sídlem: Západní 1779/22, 360 01 Karlovy Vary

IČO: 252 32 096

DIČ: NEPLÁTCE

zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 11092

zastoupená: Ing. Zdeňkou Michlovou – jednatelem společnosti

bankovní spojení: ČSOB a.s. pobočka Karlovy Vary

číslo účtu: 155105026/0300

kontakt: Ing. Zdeňka Michlová, tel.: 602 154 842, mail: redi@redi.cz

datová schránka: kd4wvwdw

(dále jen „zhotovitel“ na straně druhé)

uzavřely spolu níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2586 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“) tuto

### smlouvu o dílo.

#### Preambule

„Objednatel“ jako příspěvková organizace Karlovarského kraje zřízená v souladu s ustanovením § 14 odst. 3 zákona a §a §5 odst. 2, písm. i) č. 129/2000 Sb. o krajích, má v úmyslu realizovat projekt „Rekonstrukce objektu ISS Cheb – Komenského 29 - Centrum technického a přírodovědného vzdělávání“ (dále i „projekt“) a za tím účelem se uchází o financování „projektu“ z Integrovaného regionálního operačního programu 2021 – 2027, SC 4.1.

„Zhotovitel“ je právnickou osobou, která je držitelem živnostenského oprávnění k činnosti „Poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků“ a má řádné vybavení, zkušenosti a schopnosti, aby řádně a včas provedla dílo dle této smlouvy.

## **Článek 1.**

### **Předmět smlouvy a specifikace díla**

- 1.1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele spočívající v provedení díla s názvem „STUDIE PROVEDITELNOSTI K PROJEKTU Rekonstrukce objektu ISŠ Cheb – Komenského 29 - Centrum technického a přírodovědného vzdělávání“ (dále také „dílo“ nebo „Studie proveditelnosti“) a jeho předání objednateli. Dále je předmětem této smlouvy závazek objednatele převzít „dílo“ a zaplatit za něj smlouvou stanovenou cenu.
- 1.2. Cílem „Studie proveditelnosti“ je posloužit jako podklad pro posouzení realizovatelnosti a potřebnosti projektu. Forma a obsah „Studie proveditelnosti“ bude vycházet z přílohy č. 2 Specifických pravidel pro žadatele a příjemce 42. výzvy Integrovaného regionálního operačního programu – Střední školy – SC 4.1. (MRR) (dále jen „dotační program“). „Studie proveditelnosti“ bude zpracována v takové formě a obsahu, aby mohla být následně využita pro účely podání žádosti o dotaci v „dotačním programu“.

## **Článek 2.**

### **Doba plnění, předání a převzetí díla**

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje vytvořit a předat předmět díla ve lhůtě do **28. 2. 2023**.
- 2.2. Místem předání díla je sídlo objednatele uvedené v záhlaví této smlouvy. Dílo může být předáno i elektronickou formou prokazatelným odesláním do sídla objednatele, a to prostřednictvím datové schránky případně e-mailem objednatele.
- 2.3. Objednatel se zavazuje převzít „dílo“, které bude bez vad a nedodělků. O předání a převzetí „díla“ se sepíše protokol, ve kterém objednatel prohlásí, zda „dílo“ přijímá bez výhrad, přijímá s výhradami, či nepřijímá vůbec. „Dílo“ je dokončeno dnem jeho předání objednateli. Objednatel tuto skutečnost potvrdí podpisem předávacího protokolu.
- 2.4. Pokud v průběhu provádění „díla“ dojde k nepředvídaným událostem, které nepředpokládala žádná ze smluvních stran a které mohou mít vliv na cenu nebo termín plnění, zavazují se smluvní strany o tom bez zbytečného odkladu informovat druhou smluvní stranu.

## **Článek 3.**

### **Povinnosti objednatele**

- 3.1. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli potřebné relevantní podklady a informace, které má ke dni podpisu této smlouvy k dispozici, a poskytnout veškerou součinnost, která je v jeho působnosti a je nutná ke zhotovení „Studie proveditelnosti“. Výčet poskytovaných podkladů bude předán při podpisu této smlouvy.
- 3.2. Vyskytne-li se během zhotovování „Studie proveditelnosti“ potřeba předložení dalších podkladů, které nejsou předmětem činnosti zhotovitele, nutných k zhotovení „Studie proveditelnosti“, zavazuje se objednatel poskytnout je zhotoviteli bez zbytečného odkladu.
- 3.3. Objednatel se zavazuje zúčastnit se na vyzvání zhotovitele projednání skutečností souvisejících s vyhotovováním „díla“ a vynaložit potřebnou součinnost za účelem úspěšného provedení „díla“.

## **Článek 4. Povinnosti zhotovitele**

### 4.1. Zhotovitel se zavazuje:

- 4.1.1. provést „dílo“ řádně, včas a v odpovídající jakosti za použití postupů, které odpovídají právním předpisům ČR;
- 4.1.2. provést „dílo“ na svůj náklad a své nebezpečí;
- 4.1.3. účastnit se na základě výzvy objednatele všech jednání týkajících se předmětného „díla“ a řídit se při provádění „díla“ jeho pokyny, zapracovat připomínky objednatele a poskytnout mu požadovanou dokumentaci;
- 4.1.4. neprodleně, nejpozději následující pracovní den poté, kdy příslušná skutečnost nastane nebo zhotovitel zjistí, že by nastat mohla, písemně informovat objednatele o skutečnostech majících vliv na plnění smlouvy;
- 4.1.5. provést „dílo“ v rozsahu této smlouvy a platných a účinných právních předpisů vztahujících se k „dílu“ ke dni předání jednotlivých dílčí částí „díla“, nebo „díla“ celého.

## **Článek 5. Cena za dílo**

- 5.1. Smluvní strany sjednávají za provedení díla dle této smlouvy následující cenu: Za zhotovení kompletního „díla“ si smluvní strany sjednávají cenu ve výši 65.000,00 Kč (slovy: šedesátpěttisícikorunčeských) - dále jen „cena za dílo“. Tato cena je sjednána jako pevná a nepřekročitelná.
- 5.2. Součástí sjednané „ceny za dílo“ jsou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné provedení „díla“.
- 5.3. „Cena za dílo“ obsahuje i případné zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby ukončení „díla“.
- 5.4. „Cena za dílo“ uvedená v odst. 1. tohoto článku je cenou nejvýše přípustnou a platí po celou dobu platnosti této smlouvy. Vzhledem k tomu, že zhotovitel není registrován k dani z přidané hodnoty, není „cena za dílo“ navyšována o tuto daň.

## **Článek 6. Platební podmínky**

- 6.1. Vyplácení záloh na „cenu za dílo“ objednatelem není smluvními stranami sjednáno.
- 6.2. Objednatel se zavazuje uhradit „cenu za dílo“ zhotoviteli po protokolárním předání předmětu díla dle této smlouvy ve výši dle čl. 5. odst. 5.1 této smlouvy.
- 6.3. Podkladem pro úhradu smluvní ceny bude faktura, která bude mít náležitosti daňového dokladu.
- 6.4. Lhůta splatnosti faktury bude činit 14 kalendářních dnů ode dne doručení objednateli. Faktura bude doručena doporučenou poštou nebo osobně na adresu objednatele proti písemnému potvrzení. Stejná lhůta splatnosti platí i při placení jiných plateb (smluvních pokut, úroků z prodlení, náhrady škody apod.).
- 6.5. Fakturu může zhotovitel vystavit pouze na základě předávacího protokolu podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran, v němž bude uvedeno stanovisko objednatele, že „dílo“ přijímá.
- 6.6. Faktura musí kromě zákonem stanovených náležitostí pro daňový doklad obsahovat také:
  - 6.6.1. číslo a datum vystavení faktury,
  - 6.6.2. číslo smlouvy a datum jejího uzavření,

- 6.6.3. předmět plnění a jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření
  - 6.6.4. označení banky a čísla účtu, na který musí být zaplaceno,
  - 6.6.5. číslo a datum předávacího protokolu se stanoviskem objednatele, že dílo přijímá (předávací protokol bude přílohou faktury),
  - 6.6.6. lhůtu splatnosti faktury,
  - 6.6.7. název, sídlo, IČ a DIČ objednatele a zhotovitele,
  - 6.6.8. jméno a vlastnoruční podpis osoby, která fakturu vystavila, včetně kontaktního telefonu.
- 6.7. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude chybně vyúčtována „cena za dílo“, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Dnem odeslání vadné faktury zhotoviteli přestává běžet původní lhůta splatnosti a nová lhůta splatnosti poběží znovu ode dne doručení nové faktury objednateli.
- 6.8. Povinnost zaplatit „cenu za dílo“ je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.

## **Článek 7.**

### **Oprávnění objednatele užít autorské dílo, licenční ujednání**

- 7.1. Zhotovitel jako autor uděluje touto smlouvou, jakožto licenční ujednání, objednateli v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), a zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, oprávnění k výkonu práva užití autorského díla, a to jako licenci výhradní.
- 7.2. Objednatel je v rámci poskytnuté licence oprávněn užít „Studii proveditelnosti“ jako podklad k podání žádosti o dotaci v rámci Integrovaného regionálního operačního programu 2021- 2027.

## **Článek 8.**

### **Záruční podmínky a vady díla, smluvní pokuty**

- 8.1. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci, vztahující se k provedení „díla“. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má „dílo“ v době předání a za vady, které se na „díle“ projeví v záruční době. Za vady „díla“, které se projeví po záruční době, odpovídá tehdy, pokud jejich příčinou bylo prokazatelně jeho porušení povinností.
- 8.2. Zhotovitel poskytuje na „dílo“ záruku v délce 24 měsíců ode dne převzetí objednatelem. Záruční doba začíná plynout ode dne řádného předání a převzetí jednotlivých částí „díla“ bez vad a nedodělků. Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na provedeném díle vada, objednatel písemně oznámí zhotoviteli její výskyt, vadu popíše a uvede, jak se projevuje. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady. Zhotovitel započne s odstraněním vady neprodleně, nejpozději do 7 dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany v konkrétním případě nedohodnou písemně jinak. Zhotovitel je povinen odstranit vadu díla nejpozději do 30 dnů od jejího oznámení objednatelem, pokud se smluvní strany v konkrétním případě nedohodnou písemně jinak. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady. Provedenou opravu vady „díla“ zhotovitel objednateli předá písemným protokolem. Záruční doba se v tomto případě prodlužuje o dobu ode dne doručení reklamace do dne předání opravy vady.
- 8.3. Uplatněním nároku na zaplacení smluvní pokuty ani jejím skutečným uhrazením nezaniká povinnost smluvní strany splnit povinnost, jejíž plnění bylo smluvní pokutou zajištěno. Úhradou

smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody způsobené porušením povinnosti zhotovitele, na kterou se smluvní pokuta vztahuje a náhrada škody se tedy hradí v plné výši vedle smluvní pokuty.

- 8.4. V případě nedodržení termínu odevzdání „díla“, zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové „ceny za dílo“ za každý den prodlení. Pro případ prodlení se zaplacením faktury sjednávají strany úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení. Pokud zhotovitel neodstraní vadu díla ve lhůtě uvedené v této smlouvě, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové „ceny za dílo“ za každý i započatý den prodlení.
- 8.5. Smluvní pokuta je splatná do čtrnácti (14) kalendářních dnů po doručení písemné výzvy k úhradě smluvní pokuty obsahující stručný popis a časové určení porušení smluvní povinnosti, za něž se smluvní pokuta požaduje. Výzva musí dále obsahovat informaci o požadovaném způsobu úhrady smluvní pokuty.

#### Článek 9.

##### Závěrečná ujednání

- 9.1. Smluvní strany prohlašují, že předmět plnění podle této smlouvy není plněním nemožným a že tuto smlouvu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.
- 9.2. Změnit nebo doplnit smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 9.3. Smlouvu lze ukončit písemnou dohodou.
- 9.4. Smluvní strany se dohodly, že pro doručování písemné korespondence druhé smluvní straně užijí adresy uvedené v záhlaví této Smlouvy, kde jsou poprvé uvedeny smluvní strany. V případě změny sídla a tím i adresy pro doručování, budou strany smlouvy písemně informovat o této skutečnosti bez zbytečného odkladu druhou smluvní stranu.
- 9.5. Smluvní strany se dohodly, že obě strany mohou od smlouvy odstoupit z důvodu podstatného porušení smlouvy druhou smluvní stranou, přičemž podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:
  - 9.5.1. prodlení s provedením díla delším než 15 dní oproti sjednanému termínu dle čl. II odst. 1 této smlouvy;
  - 9.5.2. nedodržení právních předpisů nebo technických norem, které se týkají provádění díla;
  - 9.5.3. nedodržení smluvních ujednání o záruce za jakost;
  - 9.5.4. neuhrazení ceny za dílo objednatelem po druhé výzvě zhotovitele k uhrazení dlužné částky, přičemž druhá výzva nesmí následovat dříve než 30 dnů po doručení první výzvy.
- 9.6. V případě zániku závazku před řádným splněním „díla“ je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené „dílo“ včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí „díla“ a uhradit případně vzniklou škodu. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu věcí, které opatřil a které se staly součástí „díla“. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
- 9.7. Zhotovitel se zavazuje, že jakékoliv informace, které se dozvěděl v souvislosti s plněním předmětu smlouvy, nebo které jsou obsahem předmětu smlouvy, neposkytne třetím osobám.
- 9.8. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
- 9.9. Případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
- 9.10. Otázky v této smlouvě neupravené se řídí občanským zákoníkem v platném znění.

- 9.11. Tato smlouva nahrazuje veškeré předchozí písemné i ústní dohody a ujednání vztahující se k předmětu smlouvy.
- 9.12. Tato smlouva je v souladu § 211 odst. 3 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů ve spojení se zákonem č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů uzavřena elektronicky.
- 9.13. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 9.14. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy v Registru smluv provede objednatel, kontakt pro doručení oznámení o vkladu druhé smluvní straně – datová schránka: kd4wvwdw. Považuje-li zhotovitel rozsah uveřejnění v registru smluv za nedostatečný, upozorní na tuto skutečnost objednatele. Neprovede-li objednatel v přiměřené lhůtě nápravu, je zhotovitel oprávněn uveřejnit v registru smluv smlouvu v jím požadovaném rozsahu.
- 9.15. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po jednom.
- 9.16. Účastníci si smlouvu přečetli, souhlasí s celým jejím obsahem a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Chebu dne 7.2.2023

za objednatele:

za zhotovitele:

---

Ing. Jan Homolka  
ředitel školy

---

Ing. Zdeňka Michlová  
jednatel společnosti