

1917100038

38/2014

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a násl. občanského zákoníku v platném znění

I.

SMLUVNÍ STRANY

1. Objednatel: Statutární město Brno,
Městská část Brno-Vinohrady

Sídlo: Velkopavlovická 25, 628 00 Brno

IČO: 44992785-19

DIČ: CZ44992785

Zastoupený: PhDr. Jiřím Čejkou, starostou

Osoby oprávněné k jednání ve věcech plnění předmětu této smlouvy a k předání díla:

2. Zhotovitel: Salora s.r.o.

Zastoupený: Jaroslavem Lorencem, jednatelem

Sídlo: Jilemnického 16, 614 00 Brno

IČO: 25317491

DIČ: CZ25317491

Bankovní spojení: KB a.s.

Číslo účtu: [REDACTED]

Osoby oprávněné k jednání ve věcech plnění předmětu této smlouvy a k převzetí díla:
Jaroslav Lorenc

II.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad, na vlastní nebezpečí a za podmínek dále upravených touto smlouvou o dílo stavební práce stavby: **Kancelář KVIC Bzenecká 23, Brno – stavební úpravy a opravy**

Předmětem prací jsou práce spojené s dodávkou dle položkového rozpočtu objednatel.

2. Zhotovitel provede dílo v souladu s platnými technickými normami pro tuto činnost, a je oprávněn postupovat při těchto pracích samostatně.

3. Svůj závazek zhotovitel splní provedením díla ve sjednaném rozsahu a jeho předáním objednateli.

4. Zhotovitel je povinen vést o prováděném díle řádně záznamy.

5. Objednatel se zavazuje být součinný, dílo převzít a zaplatit zhotoviteli za provedení díla cenu sjednanou v kap. IV. této smlouvy.

III.

Místo, čas a způsob provádění díla

1. Místem provádění díla je objekt Bzenecká 23, Brno-Vinohrady
2. Zhotovitel zahájí provádění díla bez zbytečného odkladu po podpisu této smlouvy.
3. Termín ukončení díla je nejpozději do **31.8.2017**.
4. Předání a převzetí bude vyhotoveno pro dílo zároveň po jejím dokončení a bude o tom sepsán náležitý předávací protokol, potvrzený oprávněnými zástupci obou účastnických stran. K předání a převzetí díla vyzve zhotovitel objednatele s nejméně třídním předstihem.

IV.

Cena a platební podmínky

1. Cena za dílo je stanovena nabídkovým rozpočtem stavby odsouhlaseným objednatelem, který je nedílnou součástí Smlouvy o dílo.

Cena díla:	Cena bez DPH	411.253,44 Kč
	DPH 21%	86.363,22 Kč
	Cena vč. DPH 21% po zaokrouhlení	497.617,00 Kč

2. Provedené práce budou uhrazeny na základě vystavené faktury dle soupisu provedených prací odsouhlasených objednatelem se splatností 14 dnů.

V.

Součinnost smluvních stran

1. Jakékoliv změny v rozsahu díla, v jeho technickém provedení a úpravy sjednané ceny mohou být uskutečněny pouze se souhlasem obou smluvních stran, a to na základě dodatku k této smlouvě.
2. Nejpozději dnem zahájení díla dle kap. III. odst. 2. této smlouvy umožní objednatel zhotoviteli přístup na dotčená pracoviště a umožní mu na nich činnost dle požadavků oprávněného zástupce zhotovitele.
3. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat provádění díla zhotovitelem a zjistí-li, že zhotovitel dílo provádí v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn požadovat odstranění vzniklých vad a provádění díla řádným způsobem. Jestliže tak zhotovitel neučiní ani v dostatečně přiměřené lhůtě poskytnuté mu k tomu objednatelem, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
4. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 2 dnů od předání a převzetí díla, resp. od oboustranného potvrzení zápisu o odstranění drobných vad a nedodělků, odstranit z dotčených pracovišť a ze zapůjčených prostor zbylý materiál a své pracovní pomůcky, tyto prostory uvést do původního stavu a vrátit objednateli v neporušeném a provozuschopném stavu zapůjčená zařízení.

VI.

Záruka za jakost, odpovědnost za vady díla

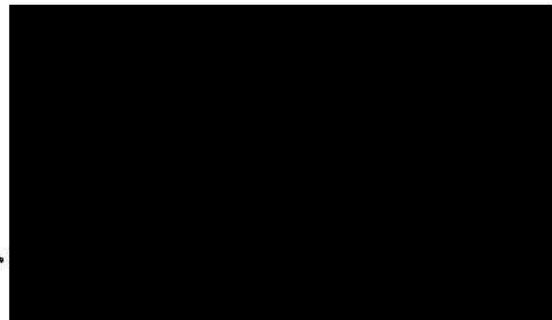
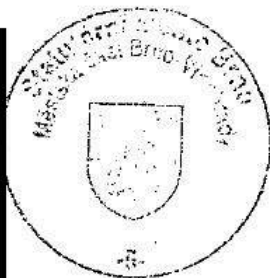
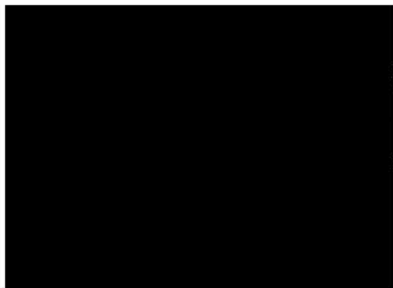
1. Zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli na provedené dílo záruku za jakost v trvání 60 měsíců. Tato záruka se vztahuje jak na použité materiály, tak i na provedené práce. Záruční doba počíná běžet dnem předání a převzetí díla dle kap. III odst. 3. této smlouvy.
7. V ostatním se odpovědnost za vady díla řídí ust. §§ 560 až 565 obchodního zákoníku v platném znění.

VII.**Porušení smluvních povinností - sankce a náhrada škody**

1. Pro případ prodlení objednatele s plněním peněžitého závazku vůči zhotoviteli se sjednává smluvní úrok z prodlení ve výši 0,01 % z dlužné částky za každý den prodlení.
2. V případě prodlení ukončení díla je stanovena sankce ve výši 0,05% z ceny díla za každý den prodlení.
3. Odstoupením od smlouvy v důsledku podstatného porušení smluvních povinností některou z účastnických stran tato smlouva zaniká. Odstoupení od smlouvy je účinné dnem, kdy byl písemný projev vůle oprávněné strany doručen straně druhé.
4. V ostatním se odpovědnost smluvních stran za škody způsobené straně druhé v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy, náhrada škody a nebezpečí škody na díle a věcech k jeho zhotovení určených řídí ustanovení občanského zákoníku v platném znění.

VIII.**Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva zaniká po ukončení záruk za dílo v celém sjednaném rozsahu, nebo odstoupením smluvních stran dle podmínek upravených v této smlouvě.
2. Měnit nebo doplňovat tuto smlouvu je možno pouze formou písemných dodatků odsouhlasených oběma smluvními stranami.
3. Vzájemné vztahy smluvních stran touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku v platném znění.
5. Zhotovitel se zavazuje provozovat veškerá zařízení a provádět všechny s dílem související činnosti tak, aby nedošlo k ohrožení zdraví a života osob a k ohrožení nebo poškození majetku objednatele.
6. Smlouva o dílo je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom originálu.
7. Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že je jasná, jednoznačná a srozumitelná, že je výrazem jejich pravé a svobodné vůle a že nebyla ujednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.



Nabídkový rozpočet stavby

Stavba: **170301 KIC Bzenecká 23, Brno**

Objekt: **1 Stavební úpravy a opravy**

Rozpočet: **1 Stavební úpravy a opravy**

Objednatel: **Statutární město Brno**
Městská část Brno-Vinohrady
Velkopavlovická 25, 628 00 Brno

IČO:

DIČ:

Zhotovitel: **Salora s.r.o.**
Jilemnického 16, 614 00 Brno

IČO: **25317491**

DIČ: **DIČ25317491**

Vypracoval: **J. Lorenc**

Rozpis ceny	Celkem
HSV	232 933,35
PSV	167 320,09
MON	11 000,00
Vedlejší náklady	0,00
Ostatní náklady	0,00
Celkem	411 253,44

Rekapitulace daní

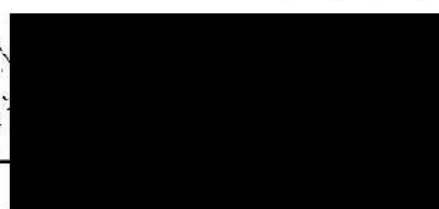
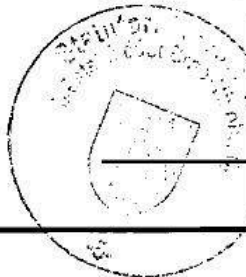
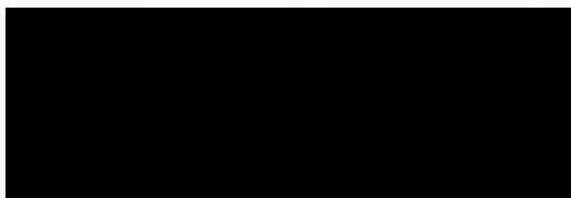
Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	411 253,44 CZK
Základní DPH	21 %	86 363,22 CZK
Zaokrouhlení		0,66 CZK

Cena celkem s DPH

497 617,00 CZK

v Brně

dne 22.05.2017



Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			7 503,76	2
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			67 954,72	17
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			28 285,82	7
64	Výplně otvorů	HSV			31 010,00	8
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			6 120,00	1
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			13 491,90	3
96	Bourání konstrukcí	HSV			50 420,19	12
99	Staveništní přesun hmot	HSV			2 864,13	1
720	Zdravotechnická instalace	PSV			4 500,00	1
725	Zařizovací předměty	PSV			8 670,00	2
766	Konstrukce truhlářské	PSV			28 261,94	7
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			2 646,00	1
776	Podlahy povlakové	PSV			77 877,40	19
781	Obklady keramické	PSV			10 929,60	3
783	Nátěry	PSV			3 150,00	1
784	Malby	PSV			31 285,15	8
M21	Elektromontáže	MON			11 000,00	3
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			25 282,83	6
Cena celkem					411 253,44	100

Položkový rozpočet

S:	170301	KIC Bzenecká 23, Brno
O:	1	Stavební úpravy a opravy
R:	1	Stavební úpravy a opravy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				7 503,76
	1	340237212RT2 Zazdívka otvorů pl.0,25m2, cihlami tl.zdi nad 10 cm, s použitím suché maltové směsi	kus	4,00000	245,00	980,00
		m.č. 4 : 4		4		
	2	340238212RT2 Zazdívka otvorů pl.1 m2, cihlami tl.zdi nad 10 cm, s použitím suché maltové směsi	m2	0,40000	880,00	352,00
		m.č. 6 : 0,4		0,4		
	3	342266111RA1 Obklad stěn sádrokartonem na ocelovou konstrukci, desky standard tl. 12,5 mm 2x, bez izolace opláštění stáv. VZT : (3,135+0,15+3,925)*1,6	m2	11,53600	535,00	6 171,76
				11,536		
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				67 954,72
	4	601011131R00 Omítka stropů jednovrstvá hlazená ručně	m2	19,28000	170,50	3 287,24
		m.č. 1 : 19,28		19,28		
	5	602011131R00 Omítka jednovrstvá hlazená, ručně	m2	24,09000	114,50	2 758,31
		m.č. 1 : 24,09		24,09		
	6	611481211RT2 Montáž výztužné sítě (perlinky) do stěrky-stropy, včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu Baumit	m2	19,28000	250,50	4 829,64
		m.č. 1 : 19,28		19,28		
	7	612401291RT2 Omítka malých ploch vnitřních stěn do 0,25 m2, vápennou štukovovou omítkou	kus	4,00000	180,50	722,00
		m.č. 4 : 4		4		
	8	612421637R00 Omítka vnitřní zdiva, MVC, štuková	m2	92,02000	302,00	27 790,04
		m.č. 2 : 30,52		30,52		
		m.č. 3 : 31,24		31,24		
		m.č. 5 : 30,26		30,26		
	9	612421331RT2 Oprava vápen.omítek stěn do 30 % pl. - štukových, s použitím suché maltové směsi	m2	72,31000	170,50	12 328,86
		m.č. 4 : 72,31		72,31		
	10	612421431RT2 Oprava vápen.omítek stěn do 50 % pl. - štukových, s použitím suché maltové směsi	m2	40,68000	284,00	11 553,12
		m.č. 6 : 19,35		19,35		
		m.č. 7 : 21,33		21,33		
	11	612481211RT2 Montáž výztužné sítě (perlinky) do stěrky-stěny, včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu Baumit	m2	24,09000	194,50	4 685,51
		m.č. 1 : 24,09		24,09		
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				28 285,82
	12	631312141R00 Doplnění rýh betonem v dosavadních mazaninách	m3	0,28000	3 500,00	980,00
		m.č. 2 : 0,14		0,14		
		m.č. 6 : 0,14		0,14		
	13	631416211RT3 Mazanina betonová PROFÍ, tloušťka 5 - 8 cm, PROFÍ Estrich, pevnost v tlaku 30 MPa	m3	0,87900	7 505,00	6 596,90
		m.č. 1 : 8,79*0,1		0,879		
	14	632411104R00 Vyrovnávací stěrka Cemix 050, ruční zprac. tl.4 mm	m2	115,37000	179,50	20 708,92
		m.č. 1 : 19,28		19,28		
		m.č. 2 : 12,32		12,32		
		m.č. 3 : 13,27		13,27		
		m.č. 5 : 28,56		28,56		
		m.č. 6 : 19,35		19,35		
		m.č. 7 : 21,33		21,33		

Položkový rozpočet

S:	170301	KIC Bzenecká 23, Brno
O:	1	Stavební úpravy a opravy
R:	1	Stavební úpravy a opravy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------

		m.č. 8 : 1,26			1,26	
--	--	---------------	--	--	------	--

Díl: 64	Výplně otvorů					31 010,00
----------------	----------------------	--	--	--	--	------------------

15	642200011RAA	Vybour. otvoru dveře 1kř, překlad, zárubeň, práh, zeď tloušťky 15 cm	kus	3,00000	5 350,00	16 050,00
----	--------------	--	-----	---------	----------	-----------

	m.č. 1 : 1			1		
--	------------	--	--	---	--	--

	m.č. 2 : 1			1		
--	------------	--	--	---	--	--

	m.č. 4 : 1			1		
--	------------	--	--	---	--	--

16	642202011RAA	Zazdění dveří jednokřídlových, omítka, zeď tloušťky 15 cm	kus	4,00000	3 740,00	14 960,00
----	--------------	---	-----	---------	----------	-----------

	m.č. 1 : 1			1		
--	------------	--	--	---	--	--

	m.č. 2 : 1			1		
--	------------	--	--	---	--	--

	m.č. 4 : 1			1		
--	------------	--	--	---	--	--

	m.č. 5 : 1			1		
--	------------	--	--	---	--	--

Díl: 94	Lešení a stavební výtahy					6 120,00
----------------	---------------------------------	--	--	--	--	-----------------

17	941955001R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	m2	85,00000	72,00	6 120,00
----	--------------	--	----	----------	-------	----------

Díl: 95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách					13 491,90
----------------	---	--	--	--	--	------------------

18	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	132,36200	80,40	10 641,90
----	--------------	--	----	-----------	-------	-----------

	m.č. 1 : 19,28			19,28		
--	----------------	--	--	-------	--	--

	m.č. 2 : 12,32			12,32		
--	----------------	--	--	-------	--	--

	m.č. 3 : 13,27			13,27		
--	----------------	--	--	-------	--	--

	m.č. 4 : 5,31*3,2			16,992		
--	-------------------	--	--	--------	--	--

	m.č. 5 : 28,56			28,56		
--	----------------	--	--	-------	--	--

	m.č. 6 : 19,35			19,35		
--	----------------	--	--	-------	--	--

	m.č. 7 : 21,33			21,33		
--	----------------	--	--	-------	--	--

	m.č. 8 : 1,26			1,26		
--	---------------	--	--	------	--	--

19	9501	Oprava vjezu do kolektoru	soubor	1,00000	2 850,00	2 850,00
----	------	---------------------------	--------	---------	----------	----------

	m.č. 6 : 1			1		
--	------------	--	--	---	--	--

Díl: 96	Bourání konstrukcí					50 420,19
----------------	---------------------------	--	--	--	--	------------------

20	961055111R00	Bourání základů železobetonových	m3	0,84000	5 410,00	4 544,40
----	--------------	----------------------------------	----	---------	----------	----------

	m.č. 1 : 0,84			0,84		
--	---------------	--	--	------	--	--

21	962031133R00	Bourání příček cihelných tl. 15 cm	m2	23,05000	108,00	2 489,40
----	--------------	------------------------------------	----	----------	--------	----------

	m.č. 1 : 11,8			11,8		
--	---------------	--	--	------	--	--

	m.č. 5 : 11,25			11,25		
--	----------------	--	--	-------	--	--

22	965042131R00	Bourání mazanin betonových tl. 10 cm, pl. 4 m2	m3	0,87900	2 630,00	2 311,77
----	--------------	--	----	---------	----------	----------

	m.č. 1 : 8,79*0,1			0,879		
--	-------------------	--	--	-------	--	--

23	978013141R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 30 %	m2	72,31000	19,30	1 395,58
----	--------------	--	----	----------	-------	----------

	Položka pořadí 9 : 72,31000			72,31		
--	-----------------------------	--	--	-------	--	--

24	978013161R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 50 %	m2	40,68000	31,40	1 277,35
----	--------------	--	----	----------	-------	----------

	Položka pořadí 10 : 40,68000			40,68		
--	------------------------------	--	--	-------	--	--

25	978013191R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 100 %	m2	126,04000	62,80	7 915,31
----	--------------	---	----	-----------	-------	----------

	m.č. 1 : 34,02			34,02		
--	----------------	--	--	-------	--	--

	m.č. 2 : 30,52			30,52		
--	----------------	--	--	-------	--	--

	m.č. 3 : 31,24			31,24		
--	----------------	--	--	-------	--	--

	m.č. 5 : 30,26			30,26		
--	----------------	--	--	-------	--	--

26	978059521R00	Odsekání vnitřních obkladů stěn do 2 m2	m2	126,04000	128,50	16 196,14
----	--------------	---	----	-----------	--------	-----------

	m.č. 1 : 34,02			34,02		
--	----------------	--	--	-------	--	--

	m.č. 2 : 30,52			30,52		
--	----------------	--	--	-------	--	--

Položkový rozpočet

S:	170301	KIC Bzenecká 23, Brno
O:	1	Stavební úpravy a opravy
R:	1	Stavební úpravy a opravy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
		m.č. 3 : 31,24		31,24		
		m.č. 5 : 30,26		30,26		
27	713100824R00	Odstr. tepelné izolace, kombidesky 1str. nad 5 cm	m2	51,60000	68,60	3 539,76
		m.č. 1 : 34,02+8,79+8,79		51,6		
28	767999802R00	Demontáž doplňků staveb o hmotnosti do 100 kg	kg	142,72000	26,50	3 782,08
		m.č. 4 : 8*1,6*11,15		142,72		
29	775411820R00	Demontáž lišt dřevěných, šroubovaných	m	87,00000	23,20	2 018,40
		m.č. 6 : 43,0		43		
		m.č. 7 : 44,0		44		
30	96001	Demontáž rozvodů ZTI	soubor	1,00000	2 850,00	2 850,00
31	96002	Demontáž klimajednotek	soubor	1,00000	2 100,00	2 100,00
Díl: 99 Staveništní přesun hmot						2 864,13
32	999281105R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 6 m	t	10,19263	281,00	2 864,13
Díl: 720 Zdravotechnická instalace						4 500,00
33	720001	Úprava rozvodů ZTI	soubor	1,00000	4 500,00	4 500,00
		m.č. 8 : 1		1		
Díl: 725 Zařizovací předměty						8 670,00
34	725100001RA0	Umyvadlo, baterie, zápachová uzávěrka	kus	1,00000	4 550,00	4 550,00
		m.č. 8 : 1		1		
35	725100006RA0	Klozet kombi	kus	1,00000	4 120,00	4 120,00
		m.č. 8 : 1		1		
Díl: 766 Konstrukce truhlářské						28 261,94
36	766661122R00	Montáž dveří do zárubně, otevíravých 1kř.nad 0,8 m	kus	9,00000	492,50	4 432,50
37	766670021R00	Montáž kliky a štítku	kus	9,00000	286,50	2 578,50
38	54914594R	Kliky se štítem dveř. 804 FAB/90 Cr	kus	9,00000	390,00	3 510,00
39	611601204R	Dveře vnitřní CPL 0,2 KLASIK plně 1kř. 90x197 cm, 16 dekorů	kus	9,00000	1 940,00	17 460,00
40	998766201R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 6 m	%	280,93500	1,00	280,94
Díl: 771 Podlahy z dlaždic a obklady						2 646,00
41	771950010RA0	Odstranění stávající dlažby, zřízení nové	m2	2,52000	1 050,00	2 646,00
		m.č. 8 : 1,26*2		2,52		
Díl: 776 Podlahy povlakové						77 877,40
42	776520010RAG	Podlaha povlaková z PVC pásů, soklík, podlahovina tl. 2,0 mm	m2	54,15000	652,00	35 305,80
		m.č. 2 : 12,32		12,32		
		m.č. 3 : 13,27		13,27		
		m.č. 5 : 28,56		28,56		
43	776570020RAB	Podlaha povlaková textilní lepená, soklík, koberec zátěžový	m2	59,96000	710,00	42 571,60
		m.č. 1 : 19,28		19,28		
		m.č. 6 : 19,35		19,35		
		m.č. 7 : 21,33		21,33		
Díl: 781 Obklady keramické						10 929,60
44	781950010RA0	Odsekání stávaj. obkladu vnitř. a zřízení nového	m2	9,20000	1 188,00	10 929,60
		m.č. 8 : 9,2		9,2		
Díl: 783 Nátěry						3 150,00
45	78301	Nátěr zárubní	kus	9,00000	350,00	3 150,00
Díl: 784 Malby						31 285,15

Položkový rozpočet

S:	170301	KIC Bzenecká 23, Brno
O:	1	Stavební úpravy a opravy
R:	1	Stavební úpravy a opravy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
46	784450075RA0	Malba disperzní, penetrace 1x, malba bílá 2x	m2	481,31000	65,00	31 285,15
		m.č. 1 : 58,11		58,11		
		m.č. 2 : 61,98		61,98		
		m.č. 3 : 64,16		64,16		
		m.č. 4 : 72,31		72,31		
		m.č. 5 : 101,23		101,23		
		m.č. 6 : 59,98		59,98		
		m.č. 7 : 51,76		51,76		
		m.č. 8 : 11,78		11,78		

Díl: M21		Elektromontáže				11 000,00
47	21001	Úprava elektroinstalace	soubor	1,00000	11 000,00	11 000,00
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				25 282,83
48	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	26,74583	177,00	4 734,01
49	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	374,44162	15,00	5 616,62
50	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	26,74583	227,50	6 084,68
51	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	53,49166	25,40	1 358,69
52	979990001R00	Poplatek za skládku stavební suti	t	26,74583	280,00	7 488,83

