

Správa silnic Královéhradeckého kraje
příspěvková organizace

se sídlem: Hradec Králové - Plačice, Kutnohorská 59, PSČ 500 04
zastoupená: **Ing. Milošem Štěpánem – ředitelem organizace**
IČ: 70 94 79 96
DIČ: CZ 709 479 96
Bankovní spojení: Komerční banka Hradec Králové
č. účtu: 78-777 468 02 67/0100
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, Oddíl Pr,
vložka 146 (dále jen „Zástupce“)

vykonávající vlastnická práva Královéhradeckého kraje

se sídlem Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové
IČ 70 88 95 46
DIČ: CZ 70 88 95 46
na základě zřizovací listiny schválené Zastupitelstvem Královéhradeckého kraje
dne 10. 9. 2009 usnesením ZK/8/434/2009, ve znění pozdějších dodatků

a

Uživatel: **Vodovody a kanalizace Hradec Králové a.s.**
se sídlem: Víta Nejedlého 893, 500 03 Hradec Králové
IČ: 48172898
DIČ: CZ48172898
zastoupený: **Ing. Františkem Barákem** – předsedou představenstva a ředitelem společnosti
Zapsaný v Obchodním rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl B, vložka 964
Bankovní spojení: Komerční banka
č. účtu: 4304511/0100

(dále jen „Uživatel“, nebo „Uživatel stavby“ – budoucí oprávněný z věcného břemene)

uzavírají tuto

S M L O U V U

***o podmínkách zřízení stavby a provozu
vodárenského vedení a zařízení***

***a
budoucí smlouvu***

O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

podle ustanovení § 261 odst. 2, § 269 zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku, ve znění pozd. předpisů, v souladu s § 151 n Zákona č. 40/1964 Sb. „Občanský zákoník“ ve znění pozdějších předpisů, v kontextu s ustanovením Zákona č. 274/2001 Sb., „O vodovodech a kanalizaci“, ve znění pozdějších předpisů.

I.

Úvodní prohlášení

Královéhradecký kraj (dále též „Vlastník“) je vlastníkem pozemkové parcely čí. 384/28 : ostatní plocha o výměře : 11901 m² v k.ú. Pouchov v obci Hradec Králové. Nemovitost je zapsána na LV č. 12881 u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště v Hradci Králové.

Jedná se o silnici čí. **III/2997**, stávající kryt: živičný koberec.

(Dále jen „Dotčená nemovitost“)

Uživatel stavby, která bude umístěna na Dotčené nemovitosti vlastníka, bude oprávněným a budoucím provozovatelem zařízení, rozvodu – **Kanalizace v ulici Pouchovská – Pouchov (Hradec Králové)**

(dále jen „Stavba“)

Základní parametry zvláštního užívání: **uložení kanalizavce podélným překopem do komunikace III/2997 v délce 560bm.**

V pochybnostech platí výlučně oficiální výkazy výměr podle platného výpisu z katastru nemovitostí.

II.

Předmět smlouvy

Za podmínek dohodnutých touto smlouvou vzniká:

a) Uživateli

- Právo, vyzvat Zástupce k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene dle článku V. této smlouvy
- oprávnění vstupovat (vjíždět) na dotčenou nemovitost Vlastníka za účelem zajištění provozu, oprav a údržby „Stavby“ na nezbytně nutnou dobu
- povinnost udržovat veškerá svá zařízení vystupující do vozovky a vozovku v bezprostředním okolí svého zařízení v takovém technickém stavu, který neomezuje bezpečnost a plynulost silničního provozu a to po celou dobu životnosti Stavby

b) Zástupci právo:

- na bezplatné vytýčení Stavby Uživatele umístěné na Dotčené nemovitosti
- na uvedení Dotčené nemovitosti uvedené v čl. I. této smlouvy do původního stavu ze strany a na náklady Uživatele dle ust. č. III. této smlouvy
- od doby zahájení Stavby do doby uvedení Dotčené nemovitosti do původního stavu na úhradu za užití silničních pozemků nebo pozemkových parcel (ošetřeno samostatnou smlouvou), přičemž právo na náhradu škody vzniklé využíváním dotčené nemovitosti zůstává pro Zástupce nedotčeno

c) Zástupci povinnosti:

- Uzavřít na základě výzvy Uživatele dle čl. II. odst. a) smlouvu o zřízení věcného břemene způsobem dle článku V. této smlouvy

d) Výkon práva a povinnosti bude realizován v režimu podle zákona č. 13/1997 Sb., „O pozemních komunikacích“ ve znění pozdějších předpisů, takto:

- Za omezení běžné činnosti vlastníka pozemních komunikací výkonem práv Uživatele, tj. uložením Stavby do Dotčené nemovitosti a zřízením věcného břemene bude zástupci poskytnuta jednorázová peněžitá náhrada stanovená podle Sazebníku Královéhradeckého kraje, příloha č. 9 která činí:

Podélné uložení kanalizace do komunikace v délce 560m x 1.000,-Kč/m = 560.000,-Kč

DPH 20% = 112.000,-Kč

Celkem = 672.000,-Kč

(slovy: Šestsetsedmdesátdvatisíckorunčeských)

- Zástupce si vyhrazuje právo vystavit daňový doklad, který bude vystaven před zahájením stavebních prací.

- Stanovenou jednorázovou peněžitou náhradu se Uživatel zavazuje zaplatit po podpisu této smlouvy na základě vystaveného daňového dokladu - v termínu splatnosti.
- V pochybnostech stran doručení se má za to, že daňový doklad byl objednateli doručena třetí den po jejím prokazatelném odeslání zhotovitelem. Peněžité závazek objednatele je splněn dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
- V případě neuhrazení sjednaného finančního plnění nebo neuvedením Dotčené nemovitosti do původního stavu dle čl. III. této smlouvy si Zástupce vyhrazuje právo účtovat smluvní pokutu ve výši 0,5% ze smluvní částky za každý, byť započatý den prodlení, nejméně však 100,-Kč za každý den prodlení a neudělit souhlas s užíváním stavby.
- Úhrada jednorázové peněžité náhrady se stanovuje převodním příkazem na účet Zástupce, který je uvedený v záhlaví této smlouvy.

III.

Uvedení nemovitosti do původního stavu

Uvedením dotčené nemovitosti (silničního pozemku) do původního stavu se rozumí v případě zásahu do vozovky silnice obnovení všech jejich konstrukčních vrstev, počínaje zařízením asfaltových vrstev do pravidelného obrazce s přesahem min. 20 cm na všechny strany a znovu vybudování konstrukčních vrstev vozovky, v souladu s platnými TP a TKP staveb pozemních komunikací, vydaných MDS ČR, v rozsahu:

- ACO (AB) 2 x 6 cm . . . v šířce rýhy
ŠP 25 – 30 cm . . . v šířce rýhy dle stávající tloušťky konstrukce
- Krytová vrstva balenou směsí bude u podélných a plošných zásahů provedena finišerem, firmou specializující se na tyto práce.
- Spáry musí být ošetřeny flexibilní asfaltovou zálivkou.
- Při předání zásahu do komunikace budou doloženy zkoušky hutnění pláně, zkoušky použitých materiálů a zkoušky živičných balených směsí.
- Bude provedeno napojení stávajících silničních vpustí do nově budované kanalizace.
- Kanalizační poklopy budou umístěny v ose jízdního pruhu.

Ode dne protokolárního předání dotčené nemovitosti, odpovídá Uživatel Zástupci za vzniklé závady na dotčené nemovitosti po dobu trvání záruční doby 60 měsíců. V záruční době je Uživatel povinen odstranit závady do 10-ti dnů po jejich zjištění nebo oznámení Zástupcem, a to buď definitivně nebo provizorně v závislosti na ročním období a po dohodě se Zástupcem.

IV.

Odstoupení od smlouvy

Smluvní strany se dohodly, že od této smlouvy lze odstoupit pro případ, že:

- a) Stavbou nedojde k dotčení nebo omezení dotčené nemovitosti podle této smlouvy
- b) nedojde k vydání pravomocného rozhodnutí o povolení Stavby a Stavba nebude realizována

Odstoupení od smlouvy je účinné dnem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. V případě pochybnosti se tento právní úkon považuje za doručení 3. dnem po jeho prokazatelném odeslání odstoupující smluvní stranou.

V.

Zřízení věcného břemene

Zástupce se zavazuje, že nejpozději do 90 dnů od prokazatelného doručení výzvy Uživatele, učiněné jím ve lhůtě do jednoho roku od uvedení stavby do provozu, uzavře s Uživatелеm za podmínek sjednaných touto smlouvou, smlouvu o zřízení věcného břemene k pozemkům dotčeným vodárenským vedením, přičemž za hodnotu věcného břemene se považuje jednorázová peněžitá náhrada stanovená podle sazebníku Královéhradeckého kraje (viz čl. II. písm. a) a c), této smlouvy).

Uživatel současně s písemnou výzvou předloží geometrický plán (9ks) s náležitostmi stanovenými pro vklad do katastru nemovitosti.

VI.

Prohlášení zástupce

Zástupce touto smlouvou prohlašuje, že vydává Uživateli: **VAK Hradec Králové a.s.**

s o u h l a s

s umístěním Stavby v rámci územního řízení, s povolením stavby na ohlášení a s povolením stavby ve stavebním řízení a lze jím prokázat vlastnická či jiná práva k pozemku či Stavbě (podle §§ 86, 105 a 110, Zákona č. 183/2006 Sb. „Stavební zákon“, ve znění pozdějších předpisů) a souhlas s umístěním, provozem Stavby (podle §§ 25 a 36, Zákona č. 13/1997 Sb., „O pozemních komunikacích“, ve znění pozdějších předpisů) za účelem vydání příslušných rozhodnutí o umístění a rozhodnutí o realizaci Stavby podle čl. I. a II., na dotčené nemovitosti.

K tomuto účelu Zástupce zmocňuje Uživatele předložit stejnopis této smlouvy jako vyjádření účastníka v řízeních o umístění a povolení Stavby.

VII.

Společná ujednání

Opěrné a vytyčovací body vodárenských sítí lze umísťovat na vnějších okrajích staveb silničních těles, kterými jsou vnější okraje zaoblených hran zářezů či zaoblených pat náspů a vnější hrany silničních příkopů, případně na silničních pomocných pozemcích.

Umístěný kanalizační řad bude rovněž sloužit pro bezplatný odvod srážkových vod z plochy komunikace III/2997.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Dojde-li ke změně vlastnictví k dotčeným pozemkovým parcelám, vstupuje nový nabyvatel do právního postavení Zástupce.
2. Uživatel je povinen práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy převést při převodu či přechodu vlastnictví Stavby na nového nabyvatele. Nový nabyvatel je povinen práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy převzít a strpět.
3. Podmínky sjednané v této smlouvě lze změnit jen písemnou dohodou - číslovaným dodatkem obou smluvních stran.

4. Tato smlouva je vyhotovena v pěti vyhotoveních, každá s platností originálu. Po dvou výtiscích pro každou smluvní stranu a jeden výtisk pro vlastníka, Královéhradecký kraj.
5. Obě smluvní strany berou na vědomí, že Vlastník pozemních komunikací zmocnil SÚS Královéhradeckého kraje, a.s k zastupování vlastníka v jednání a účasti ve správních řízeních týkajících se zvláštního užívání pozemních komunikací ve vlastnictví Královéhradeckého kraje.
6. Práva a povinnosti, která touto smlouvou vznikají se řídí dalšími ustanoveními Občanského a Obchodního zákoníku a zanikají zrušením Stavby. Toto se však nedotýká práva na náhradu škody či dalších povinností, plynoucích z porušení této smlouvy.
7. Jednotlivá ustanovení smlouvy jsou oddělitelná v tom smyslu, že neplatnost některého z nich nepůsobí neplatnost smlouvy jako celku. Pokud by se v důsledku změny právní úpravy některá ustanovení smlouvy dostalo do rozporu s českým právním řádem (dále jen „kolizní ustanovení“) a předmětný rozpor by působil neplatnosti smlouvy jako takové, bude smlouva posuzována, jakoby kolizní ustanovení nikdy neobsahovala a vztah smluvních stran se bude v této záležitosti řídit obecně závaznými právními předpisy, pokud se smluvní strany nedohodnou na znění nového ustanovení, jež by nahradilo kolizní ustanovení.
8. Účastníci této smlouvy prohlašují, že tato smlouva je jejich shodnou, souhlasnou a svobodnou vůlí a že nebyla uzavřena v tísní nebo za jiných nepříznivých podmínek a na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.

V Hradci Králové

V

dne:

dne:

Zástupce:

Uživatel:

.....
Ing. Miloš ŠTĚPÁN
ředitel organizace

.....
Ing. František Barák
předseda představenstva
a ředitel společnosti