

Dodatek č. 1
Smlouvy o nájmu prostor sloužících k podnikání

uzavřený ve smyslu ust. § 1901 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, mezi smluvními stranami:

Nemocnice Znojmo, příspěvková organizace

MUDr. Jana Janského 11, 669 02 Znojmo

IČ: 00092584

zapsaná v OR vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl Pr, vložka 1229

zastoupená ředitelem MUDr. Martinem Pavlíkem, Ph.D., DESA, EDIC

(dále jen „*pronajímatel*“)

a

SaJ a.s.

Novodvorská 12/1062, 142 00 Praha

IČ: 25643169

(dále jen „*nájemce*“)

v tomto znění:

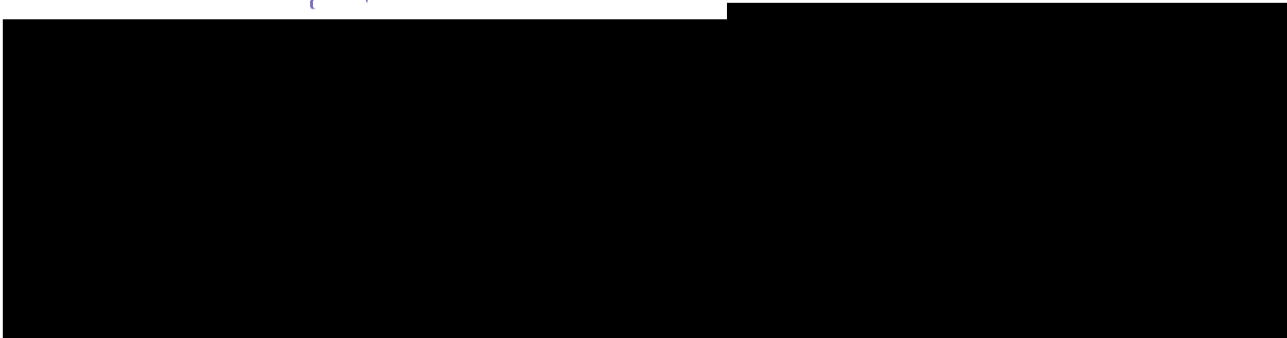
1. Dne 21. 6. 2022 byla mezi nájemcem a pronajímatelem uzavřena smlouva o nájmu prostor sloužících k podnikání (dále jen „Smlouva“).
2. Smluvní strany se dohodly na změně Přílohy č. 1 Smlouvy, jejíž nové znění je přílohou tohoto dodatku.
3. Tato dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
4. Smluvní strany se dohodly, že práva a povinnosti vyplývající z tohoto dodatku budou použity také na jejich vzájemné vztahy vzniklé 1. 1. 2023.
5. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek uzavírají dobrovolně, srozumitelně, vážně, určitě, prosty omylu a že žádná z nich nebyla v tísní ani pod vlivem jednostranně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své podpisy.
6. Tato dohoda se sepisuje ve 2 vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.

Ve Znojmě dne

27. 1. 2023

Ve Znojmě dne

23. 01. 2023



Příloha č. 1 - účinnost od 1. 1. 2023

SaJ a.s.
 Novodvorská 12/1062
 142 00 Praha
 IČO: 25643169, DIČ: CZ25643169

VSTUPNÍ ÚDAJE (vyplní hospodářsko technický odbor)

popis	ano/ne	počet / frekvence
počet osob		1
podíl na společných prostorech		20,00%
úklid kancelářských prostor (jen kancelář 1.21)	ne	
úklid společných prostor (jen v budově H)	ano	3x týdně
odpad komunální	ano	
odpad nebezpečný	ne	
telefon	ano	
internet	ne	
karta pro vjezd do areálu	ano	1

PASPORTIZACE PROSTOR (příslušná část ze souboru pasportizace budov)

název místnosti	číslo místnosti	výměra m2	budova	patro
kancelář	1.21	20,1	H	1NP
společné - vstup	1.02	13,2	H	1NP
společné - chodba	1.04	68,1	H	1NP
společné - chodba	1.08	14,3	H	1NP
společné - WC předsíň	1.10	3,7	H	1NP
společné - místnost	1.08	1,8	H	1NP
společné - místnost	1.09	1,4	H	1NP
společné - WC místnost	1.12	1,4	H	1NP
společné - WC místnost	1.07	3,7	H	1NP

ROČNÍ KALKULACE DLE ROZSAHU POSKYTOVANÝCH SLUŽEB

položka	Kč/jednotku	bez DPH	DPH	DPH	Celkem
nájem kancelářských prostor (1m2/rok)	960,00 Kč	19 296,00 Kč	0%	0,00 Kč	19 296,00 Kč
nájem společných prostor (1m2/rok x podíl)	960,00 Kč	20 659,20 Kč	0%	0,00 Kč	20 659,20 Kč
el. energie kancelářské prostory (1m2/rok)	264,83 Kč	5 323,11 Kč	21%	1 117,85 Kč	6 440,96 Kč
el. energie společné prostory (1m2/rok x podíl)	47,58 Kč	1 023,97 Kč	21%	215,03 Kč	1 239,01 Kč
vytápění - kancelářské prostory (1m2/rok)	684,48 Kč	13 758,05 Kč	10%	1 375,80 Kč	15 133,85 Kč
vytápění - společné prostory (1m2/rok x podíl)	684,48 Kč	14 730,01 Kč	10%	1 473,00 Kč	16 203,01 Kč
vodné, stočné (1osoba/rok)	6 097,39 Kč	6 097,39 Kč	10%	609,74 Kč	6 707,13 Kč
příprava teplé vody (1osoba/rok)	7 595,08 Kč	7 595,08 Kč	10%	759,51 Kč	8 354,59 Kč
úklid - kancelářské prostory (1m2/rok)	302,40 Kč	0,00 Kč	21%	0,00 Kč	0,00 Kč
úklid - společné prostory (1m2/rok x podíl)	302,40 Kč	6 507,65 Kč	21%	1 366,61 Kč	7 874,25 Kč
likvidace komunálního odpadu (1osoba/rok)	690,00 Kč	690,00 Kč	15%	103,50 Kč	793,50 Kč
likvidace nebezpečného odpadu (1osoba/rok)	2 070,00 Kč	0,00 Kč	21%	0,00 Kč	0,00 Kč
parkovné (vjezdové karty)	1 983,47 Kč	1 983,47 Kč	21%	416,53 Kč	2 400,00 Kč
telefon	3 570,24 Kč		21%	0,00 Kč	0,00 Kč
internet	5 760,00 Kč		21%	0,00 Kč	0,00 Kč
CELKEM		97 663,93 Kč		7 437,57 Kč	105 101,50 Kč

PODKLAD PRO MĚSÍČNÍ FAKTURACI

položka	bez DPH	DPH	Celkem
pronájem	3 329,60 Kč	0,00 Kč	3 329,60 Kč
služby spojené s nájmem (snížená DPH 10%)	3 515,04 Kč	351,50 Kč	3 866,55 Kč
služby spojené s nájmem (snížená DPH 15%)	57,50 Kč	8,63 Kč	66,13 Kč
služby spojené s nájmem (základní DPH 21%)	1 236,52 Kč	259,67 Kč	1 496,19 Kč
CELKEM	8 138,66 Kč	619,80 Kč	8 758,46 Kč