

Správa silnic Královéhradeckého kraje
příspěvková organizace

se sídlem: Hradec Králové – Plačice, Kutnohorská 59, PSČ 500 04
zastoupená: Mgr. Petrem Kašparem - ředitelem organizace
IČ: 70 94 79 96 DIČ: CZ 709 479 96
Bankovní spojení: Komerční banka Hradec Králové č. účtu: 78-777 468 02 67/0100
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, Oddíl Pr, vložka 146

vykonávající vlastnická práva **Královéhradeckého kraje**

se sídlem Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové
IČ: 70 88 95 46 DIČ: CZ 70 88 95 46
na základě zřizovací listiny schválené Zastupitelstvem Královéhradeckého kraje
dne 10.9.2009 usnesením ZK/8/434/2009, ve znění pozdějších dodatků

(dále jen "Povinný")

a

Investor : **VODOVODY A KANALIZACE Hradec Králové a.s.**
se sídlem: Víta Nejedlého 893, 500 03 Hradec Králové
zastoupený : Ing. Františkem Barákem - předsedou představenstva
IČ : 48172898 DIČ : CZ 48172898
Bankovní spojení : Komerční banka a.s. č. účtu : 4304-511/0100
Zapsaná v Obchodním rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové pod oddílem B, vložka 964

(dále jen "Oprávněný")

uzavírají tuto

S M L O U V U

o zřízení služebnosti inženýrské sítě

v souladu s § 1267 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb. „Občanský zákoník“ (NOZ) ve znění pozdějších předpisů,
v kontextu s ustanovením Zákona č. 274/2001 Sb., O vodovodech a kanalizacích „, ve znění pozdějších předpisů

I.

Úvodní ustanovení

Královéhradecký kraj je na základě zákona č. 157/2000 Sb., a Rozhodnutí ministra dopravy a spojů
č.j.: 3796/01-7-KM, ze dne 10. září 2001, s účinností od 1. října 2001 vlastníkem:

p.p.č.: 384/28 k.ú. Pouchov zapsaný na LV č. 12881 pro obec Hradec Králové

(dále jen "Povinný pozemek")

Povinné pozemky jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště
v **Hradci Králové**, ve vlastnictví Královéhradeckého kraje, a je součástí silnice č. **III/2997**.

Povinný prohlašuje, že jeho vlastnické právo k Povinnému pozemku je nesporné, a je proto oprávněn s ním
volně nakládat a jeho smluvní volnost není ničím omezena.

II.

Popis a hodnota věcného břemene

Oprávněný zrealizoval na základě kolaudačního souhlasu vydaného Magistrátem města Hradec Králové,
odborem životního prostředí, pod č.j. SZ MMHK/199478/2012ŽP1/Tlu (MMHK/209992/2012) ze dne
4.12.2012, na Povinném pozemku stavbu "**Kanalizace Hradec Králové – rekonstrukce stok a rozšíření stok,
ul. Pouchovská, k.ú. Pouchov**" (dále jen Stavba)

V souladu se smlouvou "O podmínkách zřízení stavby a provozu vodárenského vedení a zařízení a o omezení
užívání nemovitosti" č. 002/HK/Os/BVB/12/F ze dne 16.3.2012 uzavřenou mezi Povinným a Oprávněným,
(dále jen „BVB“), zřizuje Povinný ve prospěch Oprávněného služebnost inženýrské sítě spočívající ve zřízení,

provozování a údržbě Stavby na Povinném pozemku a s tím souvisejícím právem vstupovat a vjíždět na Povinný pozemek po nezbytnou dobu v souvislosti se zřizováním, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním Stavby v rozsahu dle geometrického plánu č. 903-5848/2013 ze dne 20.8.2013, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.

Oprávněný takto zřízenou služebnost inženýrské sítě přijímá a Povinný je povinen toto právo trpět.

Služebnost inženýrské sítě se sjednává úplatně. Výše jednorázové úplaty za zřízení služebnosti inženýrské sítě vyplývá ze způsobu zásahu stavbou do povinného pozemku.

Její výše byla stanovena podle Sazebníku Královéhradeckého kraje platného ke dni podpisu BVB č. 002/HK/Os/BVB/12/F.

Skutečný rozsah a způsob provedení zásahu stavbou do služebného pozemku je vypočítán takto:

Výpočet úplaty za omezení užívání nemovitosti					
č.	druh zásahu dle odst. I.	měr. jedn.	počet m.j.	Kč/m.j.	úhrada
1	podélně sil. pozemek - vozovka III.tř.	bm	543,57	1 000,-	543 570,00 Kč
2	příčně sil. pozemek - vozovka III.tř.	bm	13,43	2 000,-	26 860,00 Kč
t.j. za dotknuté nemovitosti celkem					570 430,00 Kč
DPH 21%					119 790,30 Kč
CELKEM s DPH (zaokrouhleno)					690 220,00 Kč

Úplata včetně DPH činí částku **690 220,- Kč** (dále jen „*Úplata*“)
(slovy: *šestsetdevadesátitřicetdvacet korun českých*)

Vzhledem k tomu, že úplata je vyšší než úplata zaplacená fakturou č. 230120249 dne 4.4.2012 uhradí Oprávněný Povinnému vzniklý rozdíl (570 430,-Kč – 560 000,-Kč,) **ve výši 10 430,- Kč bez DPH (slovy: desettisícčtyřistatřicet korun českých)**, a to do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy bezhotovostním převodem na bankovní účet Povinného uvedený v záhlaví této smlouvy.

III.

Zápis věcného břemene do katastru nemovitostí

Oprávněný podá bez zbytečného odkladu po podpisu smlouvy návrh na vklad práva odpovídající služebnosti inženýrské sítě u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové.

Správný poplatek za vklad práva odpovídajícímu služebnosti inženýrské sítě uhradí Oprávněný.

Smluvní strany berou na vědomí, že právo odpovídající služebnosti inženýrské sítě nabude Oprávněný dnem vkladu práva odpovídající služebnosti inženýrské sítě do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu, s právními účinky k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.

Povinný prohlašuje, že Povinný pozemek, který má být zatížen služebností inženýrské sítě, je bez právních vad a neexistují žádné okolnosti, které by mohly v budoucnu bránit řádnému využívání práva odpovídajícímu služebnosti inženýrské sítě, které se má k Povinnému pozemku zřídit, vyjma omezení uvedených k Povinnému pozemku v katastru nemovitostí k datu účinnosti této smlouvy.

Oprávněný prohlašuje, že byl s touto právní vadou seznámen a že bude plně respektovat práva ostatních oprávněných z věcných práv k cizí věci.

Náklady spojené s běžným udržováním Povinného pozemku ponese Povinný.

IV.

Společná ujednání

Pokud v důsledku existence Stavby, příp. její opravy nebo údržby vznikne ze strany Oprávněného, a to i nezaviněně, Povinnému škoda, ponese náklady na její odstranění Oprávněný, případně zajistí nápravu v celém rozsahu.

Oprávněný se zavazuje oznámit Povinnému každý vstup a účel vstupu na Povinný pozemek a dále se zavazuje co nejvíce šetřit majetek Povinného.

Nesnese-li záležitost při náhlém poškození Stavby odkladu, obstará její opravu Oprávněný i bez předchozího projednání s Povinným; Oprávněný Povinnému však neprodleně písemně oznámí zahájení a ukončení provádění opravy, její místo označí a zabezpečí. Po skončení prací uvede Oprávněný Povinný pozemek na vlastní náklad do předešlého stavu a nahradí škodu způsobenou provedením prací, případně zajistí nápravu v plném rozsahu.

Pokud v důsledku budoucích rekonstrukcí nebo oprav silnice umístěné na Povinném pozemku bude zasažena Stavba, ponese náklady s tím spojené Oprávněný. Tato povinnost nevzniká v případě, že při realizaci Stavby bude dodrženo min. krytí podzemního vedení dle normy ČSN č. 73 6005, ve znění platném ke dni podpisu smlouvy.

Obě smluvní strany berou na vědomí, že vlastník pozemních komunikací zmocnil Správu silnic Královéhradeckého kraje, příspěvkovou organizaci k zastupování vlastníka v jednání a účasti ve správních řízeních týkajících se zvláštního užívání pozemních komunikací ve vlastnictví Královéhradeckého kraje

Služebnost inženýrské sítě přechází na budoucí vlastníky Povinného pozemku a je sjednána pouze na dobu, po kterou bude provozována Stavba. V případě, že dojde ke zrušení této Stavby, ruší se k tomuto dni i věcné břemeno.

Skutečnosti ve smlouvě blíže nespecifikované se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších právních předpisů a Zákona č. 274/2001 Sb. "O vodovodech a kanalizacích", ve znění pozdějších právních předpisů.

Tato smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech (3 stejnopisy obsahují originál nebo ověřenou kopii GP), které mají platnost a závaznost originálu. Strana povinná obdrží tři stejnopisy, strana oprávněná obdrží dva stejnopisy. Jeden stejnopis je určen pro řízení před příslušným katastrálním úřadem.

Smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu všech smluvních stran.

Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy seznámily a že smlouva plně vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Hradci Králové

V Hradci Králové

dne:

dne:

Povinný

Oprávněný

.....
Mgr. Petr KAŠPAR
ředitel organizace

.....
Ing. František Barák
předseda představenstva