

Dodatek č. 1 Smlouvy o nájmu prostor sloužících k podnikání

uzavřený ve smyslu ust. § 1901 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, mezi smluvními stranami:

Nemocnice Znojmo, příspěvková organizace

MUDr. Jana Janského 11, 669 02 Znojmo

IČ: 00092584

zapsaná v OR vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl Pr, vložka 1229

zastoupená ředitelem MUDr. Martinem Pavlíkem, Ph.D., DESA, EDIC

(dále jen „pronajímatel“)

a

Advantis Medical s.r.o.

Juárezova 1071/17, 160 00 Praha 6 Bubeneč,

IČ: 24774880

(dále jen „nájemce“)

v tomto znění:

1. Dne 21. 6. 2022 byla mezi nájemcem a pronajímatelem uzavřena smlouva o nájmu prostor sloužících k podnikání (dále jen „Smlouva“).
2. Smluvní strany se dohodly na změně Přílohy č. 1 Smlouvy, jejíž nové znění je přílohou tohoto dodatku.
3. Tato dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
4. Smluvní strany se dohodly, že práva a povinnosti vyplývající z tohoto dodatku budou použity také na jejich vzájemné vztahy vzniklé 1. 1. 2023.
5. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek uzavírají dobrovolně, srozumitelně, vážně, určitě, prosty omylu a že žádná z nich nebyla v tísní ani pod vlivem jednostranně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své podpisy.
6. Tato dohoda se sepisuje ve 2 vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.

Ve Znojmě dne

31. 1. 2023

Ve Znojmě dne

23. 01. 2023

Za nájemce

MUDr. Martin Pavlík, Ph.D., DESA, EDIC

ředitel

Nemocnice Znojmo, příspěvková organizace

Příloha č. 1 - účinnost od 1. 1. 2023

Advantis Medical s.r.o.

Juárezova 1071/17,

160 00 Praha 6 Bubeneč,

IČO: 24774880, DIČ: CZ 24774880

VSTUPNÍ ÚDAJE (vyplní hospodářsko technický odbor)

popis	ano/ne	počet / frekvence
počet osob		2
(1 osoba celý týden + 5 osob 1x týdně)		
podíl na společných prostorech		1/5
úklid kancelářských prostor	ano	1xtýdně
úklid společných prostor	ano	3xtýdně
odpad komunální	ano	množství?/osob?
odpad nebezpečný	ano	množství?/osob?
telefon	ne	
internet	ne	
karta pro vjezd do areálu	ano	6

PASPORTIZACE PROSTOR (příslušná část ze souboru pasportizace budov)

název místnosti	číslo místnosti	výměra m2	budova	patro
kancelář	1.19	20,1	H	1NP
kancelář	1.16	12,4	H	1NP
společné - vstup	1.02	13,2	H	1NP
společné - chodba	1.04	68,1	H	1NP
společné - chodba	1.08	14,3	H	1NP
společné - WC předsiň	1.10	3,7	H	1NP
společné - místnost	1.08	1,8	H	1NP
společné - místnost	1.09	1,4	H	1NP
společné - WC místnost	1.12	1,4	H	1NP
společné - WC místnost	1.07	3,7	H	1NP

ROČNÍ KALKULACE DLE ROZSAHU POSKYTOVANÝCH SLUŽEB

položka	Kč/jednotku	bez DPH	DPH	DPH	Celkem
nájem kancelářských prostor (1m2/rok)	960,00 Kč	31 200,00 Kč	0%	0,00 Kč	31 200,00 Kč
nájem společných prostor (1m2/rok x podíl)	960,00 Kč	20 659,20 Kč	0%	0,00 Kč	20 659,20 Kč
el. energie kancelářské prostory (1m2/rok)	264,83 Kč	8 607,01 Kč	21%	1 807,47 Kč	10 414,49 Kč
el. energie společné prostory (1m2/rok x podíl)	47,58 Kč	1 023,97 Kč	21%	215,03 Kč	1 239,01 Kč
vytápění - kancelářské prostory (1m2/rok)	684,48 Kč	22 245,60 Kč	10%	2 224,56 Kč	24 470,16 Kč
vytápění - společné prostory (1m2/rok x podíl)	684,48 Kč	14 730,01 Kč	10%	1 473,00 Kč	16 203,01 Kč
vodné, stočné (1osoba/rok)	6 097,39 Kč	12 194,78 Kč	10%	1 219,48 Kč	13 414,26 Kč
příprava teplé vody (1osoba/rok)	7 595,08 Kč	15 190,16 Kč	10%	1 519,02 Kč	16 709,17 Kč
úklid - kancelářské prostory (1m2/rok)	302,40 Kč	9 828,00 Kč	21%	2 063,88 Kč	11 891,88 Kč
úklid - společné prostory (1m2/rok x podíl)	302,40 Kč	19 522,94 Kč	21%	4 099,82 Kč	23 622,76 Kč
likvidace komunálního odpadu (1osoba/rok)	690,00 Kč	1 380,00 Kč	15%	207,00 Kč	1 587,00 Kč
likvidace nebezpečného odpadu (1osoba/rok)	2 070,00 Kč	4 140,00 Kč	21%	869,40 Kč	5 009,40 Kč
parkovné (6 vjezdových karet)	1 983,47 Kč	11 900,83 Kč	21%	2 499,17 Kč	14 400,00 Kč
telefon	3 570,24 Kč		21%	0,00 Kč	0,00 Kč
internet	5 760,00 Kč		21%	0,00 Kč	0,00 Kč
CELKEM		172 622,51 Kč		18 197,83 Kč	190 820,34 Kč

PODKLAD PRO MĚSÍČNÍ FAKTURACI

položka	bez DPH	DPH	Celkem
pronájem	4 321,60 Kč	0,00 Kč	4 321,60 Kč
služby spojené s nájmem (snižena DPH 10%)	5 363,38 Kč	536,34 Kč	5 899,72 Kč
služby spojené s nájmem (snižena DPH 15%)	115,00 Kč	17,25 Kč	132,25 Kč
služby spojené s nájmem (základní DPH 21%)	4 585,23 Kč	962,90 Kč	5 548,13 Kč
CELKEM	14 385,21 Kč	1 516,49 Kč	15 901,70 Kč