**DODATEK č. 12 SPU 027600/2023/Sas**

**K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 155 N 09/56**

**Smluvní strany:**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 013 12 774

DIČ: CZ01312774

za který právně jedná Mgr. Dana Lišková, ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Moravskoslezský kraj,

adresa: Libušina 502/5, 702 00 Ostrava 2

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 170018-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

**Agro Odersko, a.s.**

sídlo: tř. Osvobození 930/25, 742 35 Odry

IČ: 253 66 726

DIČ: CZ25366726

zapsána v obchodním rejtříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 1582

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. Čestmír Tomáš – předseda představenstva

(dále jen "nájemce")

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 12 k nájemní smlouvě č. 155 N 09/56 ve znění dodatku č. 1 ze dne 1. 7. 2011, dodatku č. 2 ze dne 20. 6. 2012, dodatku č. 3 ze dne 31. 12. 2012, dodatku č. 4 ze dne 25. 4. 2013, dodatku č. 5 ze dne 31. 12. 2013, dodatku č. 6 ze dne 18. 9. 2015, dodatku č. 7 ze dne 31. 12. 2015, dodatku č. 8 ze dne 22. 9. 2016, dodatku č. 9 ze dne 7. 6. 2017, dodatku č. 10 ze dne 15. 6. 2019 a dodatku č. 11 ze dne 17. 8. 2022 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného.

1. Na základě čl. V smlouvy je  nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 71 115  Kč (slovy: Sedmdesátjedentisícjednostopatnáctkorun českých).
2. Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude s účinností od 19. 2. 2023 sníženo z níže uvedených důvodů na částku 70 677 Kč (slovy: Sedmdesáttisícšestsetsedmdesátsedmkorun českých).

Předmět smlouvy bude s účinností od 19. 2. 2023 zúžen o pozemky p.č. 492/2 a p.č. 535 v katastrálním území Kamenka na žádost nájemce.

Předmět nájemní smlouvy č. 155 N 09/56 je nově specifikován v „Příloze k nájemní smlouvě č. 155 N 09/56“, která je nedílnou součástí tohoto dodatku.

K 1. 10. 2023 je nájemce povinen zaplatit částku **70 847 Kč** (slovy: Sedmdesáttisícosmsetčtyřicetsedmkorun českých).

1. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 12 dotčena.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem

19. 2. 2023, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

1. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.
2. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí, a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.
3. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí, a  že  je  shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Ostravě dne 7. 2. 2023

………………………………………….

Agro Odersko, a.s.

Ing. Čestmír Tomáš

předseda představenstva

nájemce

…………………………………………

Mgr. Dana Lišková

ředitelka

Krajského pozemkového úřadu

pro Moravskoslezský kraj

pronajímatel

v z. Ing. Tomáš Hořelica

zástupce ředitelky

Krajského pozemkového úřadu

pro Moravskoslezský kraj

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace ………………………….

ID smlouvy …………………………………

ID verze …………………………………….

Registraci provedl …………………………

V Ostravě. dne …………….. ………………………………………..

 *podpis odpovědného zaměstnance*