**Dodatek č. 1**

ke Smlouvě o nájmu prostor sloužících k podnikání č. 10/2019 uzavřené dne 1.11.2019

mezi

**Městem Slavkov u Brna**

se sídlem Palackého náměstí 65, 684 01 Slavkov u Brna

IČO 00292311

zastoupené Bc. Michalem Boudným, starostou

(dále jen „**pronajímatel**“)

a

Bc. Tomáš Kučera

se sídlem Lužní 3639/5, 695 01 Hodonín

IČO 74456491

 (dále také jen „**nájemce**“)

**I. Předmět Dodatku**

1. Smluvní strany se v souladu s čl. VII. Závěrečná ustanovení odst. 4 Smlouvy o nájmu prostor sloužících k podnikání č. 10/2019 ze dne 1.11.2019 (dále také jen „Smlouva“) dohodly na následující změně Smlouvy.
2. Článek III. Nájemné odstavec 6 Smlouvy se mění a nově bude znít následovně:

„Nájemné nezahrnuje náklady na služby spojené s užíváním pronajatých prostor. Nájemce se zavazuje hradit pronajímateli poměrnou část nákladů na elektrickou energii, spotřebovanou v budově, dále na správu, úklid a údržbu společných prostor v budově, to vše podle poměru podlahové plochy prostor, které má pronajaty, k podlahové ploše všech prostor, které jsou v budově určeny k pronájmu. Nájemce se zavazuje hradit pronajímateli poměrnou část nákladů na vodné, stočné a likvidaci odpadů, a to podle poměru počtu osob užívajících nájemcem pronajaté prostory, k počtu osob užívajících veškeré pronajaté prostory v budově. Náklady na plyn (tedy teplo) budou hrazeny dle E-ITN (elektronického indikátoru topných nákladů). Platba za odvádění srážkových vod (srážkovné) bude rozpočítána poměrnou částí mezi jednotlivé nájemce dle podlahové plochy pronajatého prostoru.“

1. Článek III. Nájemné odstavec 7 Smlouvy se mní a nově bude znít následovně:

„Náklady na elektrickou energii, plyn a studenou vodu bude nájemce hradit Pronajímateli formou čtvrtletních záloh. Čtvrtletní výše zálohy za plyn činí 1.600 Kč, za elektrickou energii 4.800 Kč, za studenou vodu 200 Kč. Zálohy uhradí nájemce nejpozději do 20. dne 1. měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí, a to na účet číslo 86-4129720277/0100 pod VS 8492039300. Skutečnou výši nákladů a záloh za jednotlivé služby za kalendářní rok Pronajímatel vyúčtuje Nájemci prostřednictvím faktury, přičemž faktura bude Nájemci vystavena nejpozději do konce dubna následujícího kalendářního roku. Pronajímatel je oprávněn v případě změny vstupních cen elektrické energie, plynu a studené vody jednostranně upravit výši záloh. O této úpravě výše záloh pronajímatel nájemce informuje v dostatečném předstihu.“

1. Do článku III. Nájemné Smlouvy se vkládá nový odstavec 8, který bude znít následovně:

„Náklady na ostatní služby spojené s užíváním pronajatých prostor (tedy správu, úklid a údržbu společných prostor, stočné, likvidaci odpadů a srážkovné) bude nájemce hradit zpětně vždy za předcházející kalendářní rok. Vyúčtování ostatních služeb spojených s užíváním pronajatých prostor za kalendářní rok zašle Pronajímatel Nájemci formou faktury, která bude vystavena nejpozději do konce dubna následujícího kalendářního roku.“

**II. Závěrečná ujednání**

1. Tento Dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, kdy má každý váhu originálu a každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
2. Tento Dodatek nabývá platnosti podpisem oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
3. Smluvní strany po přečtení tohoto Dodatku svými podpisy stvrzují, že obsahu Dodatku porozuměly, že vyjadřuje jejich pravou, svobodnou a úplnou vůli, nebyl uzavřen v tísni nebo za nápadně nevýhodných podmínek.
4. Tento Dodatek byl schválen Radou města Slavkov u Brna na její 9. schůzi, která se uskutečnila dne 9.1.2023 usnesením č. 160/9/RM/2023. Město Slavkov u Brna tímto potvrzuje, že jsou splněny podmínky platnosti právního jednání obce ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení).

Ve Slavkově u Brna dne ……………………………..

…………………………………………………………. …………………………………………………………..

 Bc. Michal Boudný Bc. Tomáš Kučera

 za Pronajímatele nájemce