

# Dodatek č. 1 k Nájemní smlouvě o nájmu prostor a smlouvě o výpůjčce č. SML1026894

uzavřené dne 15. září 2022 mezi smluvními stranami:

## Statutární město Ústí nad Labem

Sídlo: Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem

IČO: 000 81 531

DIČ: CZ00081531

Zastoupené: Ing. Daliborem Dařílkem, vedoucím Odboru dopravy a majetku Magistrátu města Ústí nad Labem, na základě zmocnění Rady města Ústí nad Labem ze dne 8. 2. 2021, usnesení č. 1588/67R/21

Technické záležitosti: Městské služby Ústí nad Labem, příspěvková organizace, na základě Příkazní smlouvy o obstarávání správy objektu Hoření 3083/13 a výkonu dalších práv a povinností ze dne 30. 1. 2020, IČO 712 38 301

Kontaktní osoba:

(dále jen „pronajímatel“)

a

## Ústecký kraj

Sídlo: Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

IČO: 708 92 156

DIČ: CZ70892156

Zastoupený: Ing. Janem Schillerem, hejtmanem Ústeckého kraje

Kontaktní osoba:

(dále jen „nájemce“)

(„pronajímatel“ a „nájemce“ také společně jako „smluvní strany“)

**uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento:**

## **Dodatek č. 1 k Nájemní smlouvě o nájmu prostor a smlouvě o výpůjčce č. SML1026894 (dále jen „Dodatek č. 1“)**

### I.

#### Úvodní ustanovení

1. Výše uvedené smluvní strany uzavřely dne 15. 9. 2022 Nájemní smlouvu o nájmu prostor a smlouvu o výpůjčce č. SML1026894 (dále jen „smlouva“), jejímž předmětem nájmu a výpůjčky jsou prostory v části budovy č. p. 3083 v ulici Hoření, č. o. 13, Ústí nad Labem, objekt občanské vybavenosti, stojící na stavební parcele č. 4895/2 v k. ú. Ústí nad Labem, obec Ústí nad Labem, zapsané jako vlastnictví pronajímatele na listu vlastnictví č. 1 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem za účelem umístění Krajského asistenčního centra pomoci Ukrajině (dále jen „KACPU“).
2. Na základě uzavřené smlouvy se smluvní strany dohodly na uzavření tohoto Dodatku č. 1 v následujícím znění.

### II.

**Předmět Dodatku č. 1**

1. Smlouva se tímto Dodatkem č. 1 mění tak, že **článek I. Předmět a účel nájmu** odst. 1.2. nově zní:
  - 1.2. Pronajímatel přenechává nájemci do nájmu prostory v objektu uvedeném v čl. I. odstavci 1.2. této smlouvy.

Předmětem nájmu jsou následující prostory umístěné v části budovy Hoření 3083/13 „C“ v

**1. NP o celkové výměře 405,99 m<sup>2</sup>** specifikované takto:

1. místnost č. 156 – 331,35 m<sup>2</sup> – bývalá jídelna
2. místnost č. 163 – 16,37 m<sup>2</sup> - kancelář
3. místnost č. 164 – 2,08 m<sup>2</sup> - umývárna
4. místnost č. 165 – 2,20 m<sup>2</sup> – WC
5. místnost č. 166 – 2,20 m<sup>2</sup> - umývárna
6. místnost č. 167 – 2,33 m<sup>2</sup> – WC
7. místnost č. 129 - 23,54 m<sup>2</sup> – šatny
8. místnost č. 130 – 2,88 m<sup>2</sup> – WC invalidé
9. místnost č. 131 – 2,71 m<sup>2</sup> – umývárna
10. místnost č. 132 – 8,03 m<sup>2</sup> – WC ženy
11. místnost č. 133 – 1,1 m<sup>2</sup> – úklid
12. místnost č. 134 – 5,65 m<sup>2</sup> – umývárna
13. místnost č. 135 – 5,55 m<sup>2</sup> – WC muži

Předmětem nájmu jsou následující prostory umístěné v části budovy Hoření 3083/13 „B“ v 1.

**PP o celkové výměře 541,60 m<sup>2</sup>** specifikované takto:

1. místnost č. 032- 142,23 m<sup>2</sup> – chodba
2. místnost č. 041 – 15,66 m<sup>2</sup> - chodba
3. místnost č. 048 – 25,43 m<sup>2</sup> – šatna
4. místnost č. 049 – 5,08 m<sup>2</sup> – umývárna
5. místnost č. 050 – 1,65 m<sup>2</sup> – WC
6. místnost č. 051 – 1,24 m<sup>2</sup> – WC
7. místnost č. 052 – 12,88 m<sup>2</sup> - umývárna
8. místnost č. 053 – 1,40 m<sup>2</sup> - WC
9. místnost č. 054 – 22,79 m<sup>2</sup> – šatna
10. místnost č. 055 – 4,95 m<sup>2</sup> - umývárna
11. místnost č. 056 – 1,34 m<sup>2</sup> – WC
12. místnost č. 057 – 1,48 m<sup>2</sup> – WC
13. místnost č. 058 – 16,28 m<sup>2</sup> – umývárna
14. místnost č. 059 – 2,74 m<sup>2</sup> – WC
15. místnost č. 062 – 286,45 m<sup>2</sup> – velká tělocvična

(dále jen jako „**prostory**“ nebo „**předmět smlouvy**“). Prostory jsou pronajímány za účelem: umístění Krajského asistenčního centra pomoci Ukrajincům (dále jen „KACPU“).

2. Smlouva se tímto Dodatkem č. 1 mění tak, že **článek II. Výše nájemného, splatnost a způsob jeho platby** odst. 2.1. nově zní:

- 2.1. Měsíční nájemné za přenechané prostory do nájmu o celkové výměře 947,59 m<sup>2</sup> činí 47.379,50 Kč/měsíc bez DPH (slovy: čtyřicetsedmtisíctřístasedmdesátdevět korun českých padesát haléřů), tj. 50,- Kč bez DPH/m<sup>2</sup>/měsíc. DPH se řídí platným zákonem o dani z přidané hodnoty.

## III.

**Závěrečná ustanovení**

1. Není-li v tomto Dodatku č. 1 stanoveno jinak, ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změny.
2. Pronajímatel prohlašuje, že záměr města o změně smlouvy byl v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, zveřejněn na úřední desce pronajímatele, a to v době od 12. 1. 2023 do 27. 1. 2023.
3. Nájemné ve výši 47.379,50 Kč/měsíc bez DPH se nájemce zavazuje hradit pronajímateli počínaje dnem 1. 1. 2023.
4. Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma stranami a účinnosti zveřejněním v Registru smluv. Zveřejnění smlouvy zajistí bezodkladně pronajímatel.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že povinnost uveřejnění dodatku č. 1 dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, bude splněna ze strany pronajímatele.
6. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech stejné platnosti, z nichž každá strana obdrží jedno vyhotovení.
7. Smluvní strany prohlašují, že si toto smluvní ujednání přečetly a s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují podpisy osob, které jsou za smluvní strany oprávněny jednat.
8. Nájemce tímto potvrzuje, že o uzavření tohoto dodatku bylo rozhodnuto Radou Ústeckého kraje usnesením č. 102/63R/2023 ze dne 1. 2. 2023.

V Ústí nad Labem dne 7. 2. 2023

V Ústí nad Labem dne 6. 2. 2023

pronajímatel:

nájemce:

-----  
Ing. Dalibor Dařílek  
vedoucí odboru dopravy a majetku

-----  
Ing. Jan Schiller  
hejtman Ústeckého kraje