

Obchodní a technické podmínky dodávky tepla

1. Pronajímatel se zavazuje dodávat nájemci teplo do pronajatých prostor a nájemce se zavazuje za dodané teplo zaplatit stanovenou cenu. Dodávka a odběr tepla je realizována v souladu vyhláškou 194/2007 Sb., kterou se stanoví pravidla pro vytápění.
2. Dodávka tepla pro vytápění pronajatých prostor začíná 1. září a končí 31. května následujícího roku. Zahájení dodávky tepla je vždy závislé od venkovní teploty, pokud není dohodnuto smluvně jinak. V případě, že průměrná denní teplota vzduchu poklesne pod 13°C ve dvou po sobě jdoucích dnech a podle vývoje počasí nelze očekávat zvýšení denní průměrné teploty, bude dodávka tepla zahájena. Ukončení dodávky tepla bude realizováno v případě, že průměrná denní teplota vystoupí nad 13°C ve dvou po sobě jdoucích dnech a podle vývoje počasí nelze očekávat pokles denní průměrné teploty pod 13°C.
3. Cena za dodané teplo je stanovena pro příslušný kalendářní rok. Jedná se o tzv. předpokládanou cenu, která vychází z předpokládaných nákladů na výrobu a distribuci tepla v místě odběru tepla.
U odběratelů s nainstalovaným měřením tepla bude měsíční dodávka tepla účtována podle naměřené spotřeby a předpokládané ceny za teplo.
U odběratelů tepla bez měřičů tepla bude měsíční dodávka účtována podle vypracovaného rozpisu v příloze č. 5 „Cena a způsob placení za dodávku tepla“ nájemní smlouvy.
Hodnoty v příloze č. 5 budou pro každý kalendářní rok aktualizovány podle předpokládaných nákladů na výrobu a distribuci tepla. Oznámení o aktualizaci předpokládaných nákladů na teplo v novém kalendářním roce doručí pronajímatel nájemci písemně nejpozději do 10 dnů před začátkem roku.
4. Skutečná cena za dodané teplo bude stanovena po skončení kalendářního roku v souladu s vyhláškou 269/2015 Sb. podle skutečných nákladů vynaložených na výrobu a rozvod tepla v zúčtovací jednotce.
Vyúčtování skutečných nákladů na dodávku tepelné energie do pronajatých prostor bude provedeno podle platné přílohy č. 5 nájemní smlouvy.
U objektů, které jsou vybaveny indikátory pro poměrové rozúčtování nákladů na vytápění, bude při konečném stanovení spotřební složky ceny za dodané teplo uplatněn výpočet podílů v jednotlivých vytápěných prostorách podle vyhodnocených náměrů indikátorů pro rozúčtování topných nákladů s použitím korekcí, které zohledňují rozdílnou náročnost vytápěných místností na dodávku tepelné energie danou jejich polohou.
Pronajímatel provede vyúčtování vzniklého rozdílu mezi plánovanou a skutečnou cenou za dodávku tepla v hodnoceném kalendářním roce nejpozději do 30. dubna následujícího roku.
5. Nájemce se zavazuje umožnit pronajímateli volný a bezpečný přístup k měřicímu zařízení a neměřeným částem odběrného zařízení za účelem provedení odečtu, údržby, montáže, výměny či odebrání měřícího zařízení tak, aby nedošlo k ohrožení zdraví či života pracovníka, který činnost provádí, škodě na jeho/jim používaných věcech. Nesplní-li nájemce některou z těchto povinností, je pronajímatel po předchozím upozornění oprávněn přerušit (omezit) dodávku tepla až do jejího splnění. Nájemce je povinen chránit měřící zařízení před poškozením, ihned ohlásit pronajímateli každou závadu, poškození nebo poškození zaplombování, jinak odpovídá pronajímateli za vzniklou škodu.
6. Neumožní-li nájemce přístup k měřicímu zařízení za účelem provedení odečtu, je povinen na výzvu pronajímatele ohlásit mu do 7 dnů stav číselníku. Jestliže tak neučiní, může pronajímatel účtovat množství dodaného tepla podle minulého srovnatelného období nebo podle technických dat odběrného místa uvedených v této smlouvě. Obdobně může takto zjistit spotřebu v případě závady, poškození, či neoprávněného odběru. Tímto ustanovením není dotčeno právo pronajímatele k přerušení dodávky, jak je uvedeno v bodě 5.

Účinnost

Tyto obchodní a technické podmínky dodávky tepla nabývají účinnosti dnem 1. ledna 2016.