

Statutární město Kladno
úřadní kancelář
Kladno

SMLOUVA O VÝPŮJČCE NEMOVITÉ VĚCI č. 2023/0057/OSM_OSM

uzavřená dle ustanovení § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění

Smluvní strany

Jméno/název: **Statutární město Kladno**
IČO: 00234516
DIČ: CZ00234516
Sídlo: náměstí Starosty Pavla 44, 272 52 Kladno
Zastoupená: Mgr. František Bureš, statutární náměstek primátora

(dále jen „půjčitel“)

a

Jméno/název: **Český rybářský svaz, z. s., místní organizace Kladno**
IČO: 62980394
Sídlo: P. Holého 93, 272 01 Kladno
Zastoupená: Jiří Novák, předseda a Ing. Rudolf Baudisch, jednatel
Číslo účtu: [redacted] Komerční banka, a. s.

zapsán ve spolkovém rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze v obchodním
rejstříku pod sp. zn. L 43227

(dále jen „vypůjčitel“)

I. Úvodní ustanovení

- 1.1. Půjčitel prohlašuje, že vlastníkem **pozemku parc. č. 1427 (vodní plocha)** o výměře 5336 m², v k. ú. Kročehlavy, obci Kladno, zapsaném na listu vlastnictví č. 10001 vedeném v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Kladno (dále jen „nemovitá věc“).
- 1.2. Rada města Kladna na svém zasedání dne 23. 1. 2023 schválila uzavření této smlouvy o výpůjčce nemovité věci (dále jen „smlouva“) s Českým rybářským svazem z.s., místní organizací Kladno (dále jen „MO Kladno“).
Výbor MO Kladno schválil uzavření této smlouvy usnesením č. 8 ze dne 12. 12. 2022.
- 1.3. Půjčitel podpisem této smlouvy přenechává vypůjčiteli nemovitou věc k dočasnému bezplatnému užívání, a to na dobu neurčitou.
- 1.4. Vypůjčitel tímto potvrzuje, že mu nemovitá věc byla půjčitelem předána při podpisu této smlouvy.

- 1.5. Smluvní strany potvrzují, že si nemovitou věc před jejím předáním prohlédly a že je nemovitá věc přenechána vypůjčitelovi ve stavu způsobilém k užívání, tj. na nemovité věci nejsou žádné nedostatky a předává se ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této smlouvy.

II. Účel výpůjčky

- 2.1 Půjčitel touto smlouvou půjčuje a předává vypůjčitelovi předmět smlouvy, který je uveden v čl. II odst. 1.1. této smlouvy. Účelem výpůjčky nemovité věci je zajištění výkonu rybářského práva vypůjčitelem podle zákona č. 99/2004 Sb., zákon o rybníkářství, výkonu rybářského práva, rybářské strážní, ochraně mořských rybolovných zdrojů a o změně některých zákonů (zákon o rybářství).

III. Práva a povinnosti smluvních stran

- 3.1. Vypůjčitel je oprávněn užívat nemovitou věc výlučně k zajištění účelu výpůjčky a v souvislosti s ním mohou užívat nemovitou věc i další oprávněné osoby; jakož i vstupovat na sousední pozemky parc. č. 1353/1 a parc. č. 1428 k. ú. Kročehlavy. Vypůjčitel je povinen nemovitou věc a sousední pozemky chránit před poškozením, ztrátou či zničením a nemovitou věc provozovat souladu se schváleným manipulačním řádem; k tomu účelu určuje jako odpovědnou osobu rybářského hospodáře MO Kladno. Vypůjčitel se dále zavazuje, že umožní výkon rybářského práva podle zákona o rybářství bez omezujících podmínek a doplatků široké veřejnosti.
- 3.2. Vypůjčitel se dále zavazuje, že
- a) bude vykonávat technickobezpečnostní dohled nad vypůjčenou nemovitostí,
 - b) uspořádá nejméně jednou ročně nekomerční akci se zaměřením na děti a mládež,
 - c) uvede v popisu rybářských revírů řádnou prezentaci předmětu smlouvy, a rovněž v bližších podmínkách výkonu rybářského práva uvede omezení, které vyplývají z charakteru předmětné věci,
 - d) zabezpečí lovícími respektování nedotknutelnosti majetku a
 - e) zajistí zachování kvality vody a pořádku v okolí vodní plochy.
- 3.3. Stane-li se nemovitá věc nezpůsobilá k obvyklému užívání, je vypůjčitel povinen o této skutečnosti neprodleně informovat půjčitele. Půjčitel je oprávněn žádat předčasné vrácení nemovité věci, pokud ji vypůjčitel provozuje v rozporu s touto smlouvou nebo k jinému než sjednanému účelu. Půjčitel má rovněž právo požadovat předčasné vrácení nemovité věci, pokud bude nemovitá věc bez jeho zavinění nezpůsobilá k účelu, pro který se vypůjčuje. V takovém případě je vypůjčitel povinen slovit nasazené ryby a předat nemovitou věc nejpozději do tří měsíců ode dne doručení žádosti o vrácení. Za škodu způsobenou užíváním nemovité věci třetím osobám po dobu trvání této smlouvy odpovídá vypůjčitel. Stejně tak vypůjčitel nese odpovědnost za škodu způsobenou na nemovité věci jednáním třetích osob po dobu trvání této smlouvy; to neplatí, pokud se prokáže, že vypůjčitel škodu nemohl objektivně odvrátit nebo pokud by ji mohl odvrátit za

vynaložení neúměrně vysokých nákladů anebo by odvrácením škody mohlo dojít k ohrožení zdraví nebo života. Smlouvu lze písemně vypovědět i bez uvedení důvodu oběma stranami, v takovém případě končí platnost smlouvy posledním kalendářním dnem roku, který následuje po roce, ve kterém byla výpověď podána. Vypůjčitel v termínu do 20. 10. posledního roku výpůjčky sloví jím nasazené ryby a vrátí nemovitou věc nejpozději poslední den lhůty. O vrácení nemovité věci sepíší smluvní strany písemný protokol, v němž zaznamenají stav předávané nemovité věci, včetně případných nedostatků či vad.

IV. Závěrečná ustanovení

- 4.1. Změny této smlouvy lze činit pouze po dohodě obou stran písemnou formou.
- 4.2. Tato smlouva, jakož i práva a povinnosti vzniklé na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní, se řídí občanským zákoníkem a ostatními právními předpisy České republiky.
- 4.3. Jsou-li, nebo stanou-li se, některá ustanovení této smlouvy zcela nebo zčásti neplatnými, nebo pokud by v této smlouvě některá ustanovení chyběla, není tím dotčena platnost ostatních ustanovení. Namísto neplatného nebo chybějícího ustanovení sjednají smluvní strany takové platné ustanovení, které odpovídá smyslu a účelu neplatného nebo chybějícího ustanovení.
- 4.4. V případě, že se některé ustanovení smlouvy ukáže být zdánlivým (nicotný právní akt), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení této smlouvy podle ustanovení § 576 občanského zákoníku. Smluvní strany souhlasí, že v takovém případě zahájí neprodleně jednání za účelem změny takového ustanovení tak, aby se stalo platným, zákonným a vynutitelným a zároveň v nejvyšší možné míře zachovávalo původní záměr stran ohledně ustanovení upravujícího danou otázku.
- 4.5. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva i následné dodatky k ní mohou podléhat informační povinnosti dle zákonem č.106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a prohlašují, že žádné ustanovení této smlouvy nepovažují za obchodní tajemství ani za důvěrný údaj a smlouva může být zveřejněna v plném znění včetně jejích příloh a dodatků.
- 4.6. Vypůjčitel prohlašuje, že bere na vědomí tu skutečnost, že půjčitel je ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, správcem osobních údajů subjektů údajů a že zpracovává osobní údaje fyzických osob jednajících za vypůjčitele pouze za účelem realizace této smlouvy. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na oficiálních webových stránkách www.mestokladno.cz/GDPR.
- 4.7. Tato smlouva je uzavřena ve třech (3) vyhotoveních, z nichž půjčitel obdrží dvě (2) vyhotovení a vypůjčitel jedno (1) vyhotovení.

- 4.8. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.
- 4.9. Tato smlouva v plném rozsahu nahrazuje hospodářskou smlouvu o dočasném užívání majetku uzavřenou mezi Městským úřadem v Kladně a Českým rybářským svazem MO Kladno ze dne 21. 10. 1991.

Půjčitel: - 7 -01- 2023

Vypůjčitel: - 6 -01- 2023


V Kladně dne

V Kladně dne


Mgr. František Bureš,
statutární náměstek primátora




Jiří Novák, předseda


Ing. Rudolf Baudyš, jednatel

Český rybářský svaz z.s.
místní organizace KLADNO
P. Holého 93, 272 01 Kladno
IČ: 62980394, Tel.: 312683825 ③

DOLOŽKA

Zveřejněno od 23.12.2022 do 31.1.2023

Schváleno na 2. zasedání RM/ŽM dne 23.1.2023