

Ředitelství silnic a dálnic ČR

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle
zastoupené: [REDAKCE], pověřeným řízením Správy Chomutov
kontaktní adresa: Chomutov, Kochova 3975, 430 01 Chomutov
IČO: 65993390
DIČ: CZ 65993390
právní forma: státní příspěvková organizace
jako „dárce“ na straně jedné

a

Město Česká Kamenice

se sídlem: Náměstí Míru 219, 407 21 Česká Kamenice
zastoupené: [REDAKCE], starostou města
IČO: 00261220
DIČ: CZ00261220
jako „obdarovaný“ na straně druhé

uzavřeli v souvislosti s vyřazením úseku původní silnice první třídy č. I/13 v katastrálním území Česká Kamenice, níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, tuto

D A R O V A C Í S M L O U V U č. 2/2022/Ra-35120

I.

1.1 Česká republika má ve vlastnictví a Ředitelství silnic a dálnic ČR přísluší, kromě jiných, hospodařit s částí původní silnice první třídy č. I/13 v katastrálním území Česká Kamenice, a to s úsekem v délce 0,123 km, jehož začátek je v km 148,315 původního provozního staničení (uzlový bod UB 0224A120) a konec v km 148,438 původního provozního staničení (uzlový bod UB 0224A121), umístěné na pozemcích ve vlastnictví dárce označených v odst. 1.3 tohoto článku zkratkou „Pozemky“, a na pozemcích ve vlastnictví obdarovaného uvedených v odst. 1.4 tohoto článku (dále jen „Část původní silnice první třídy č. I/13“).

1.2 Česká republika má dále ve vlastnictví a Ředitelství silnic a dálnic ČR přísluší, kromě jiných, hospodařit s pozemky nově vzniklými dle geometrického plánu č. 1304-48/2020 vyhotoveného Ing. Janou Sasovou, ověřeným úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem Ing. Janou Sasovou dne 14. října 2020 pod č. 179/2020 a potvrzeným Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Děčín dne 23. října 2020 pod č. PGP-929/2020-502 (dále GP), a to:

s pozemkem p.č. 2730,
s pozemkem p.č. 2731,
s pozemkem p.č. 2520/28,
s pozemkem p.č. 2520/23,
vše v katastrálním území Česká Kamenice.



34224

ŘEDITELSTVÍ SILNIC A DÁLNIC ČR
Čj.: RSD-109292/2022-6
PID: RSDDXXCMAW-01
Doručeno: 30.01.2023
Listu: 0
Druh: SVAZEK

Nově vzniklé pozemky p.č. 2730, p.č. 2731, p.č. 2520/28 a p.č. 2520/23 v katastrálním území Česká Kamenice, na nichž se nachází - nikoliv však pouze na nich - Část původní silnice první třídy č. I/13, jsou dále společně označeny zkratkou „**Pozemky**“.

1.4 Část původní silnice první třídy č. I/13 se dále nachází na pozemcích ve vlastnictví Obdarovaného, a to na:

- pozemku p.č. 2482/21
- pozemku p.č. 2632/1

vše v katastrálním území Česká Kamenice, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálního pracoviště Děčín na LV č. 10001.

1.5 V návaznosti na realizaci stavby „Rekonstrukce křižovatky silnice I/13 v České Kamenici“ ztratila Část původní silnice první třídy č. I/13 svůj dopravní význam, proto byla ze silniční sítě rozhodnutím Ministerstva dopravy, Odbor liniových staveb a silničního správního úřadu ze dne 02.06.2022, č.j.: MD-18821/2022-930/3, které nabylo právní moci dne 21.06.2022, vyřazena, a bude sloužit městu Česká Kamenice jako místní komunikace.

1.6 Uvedené skutečnosti jsou doloženy:

LV č. 1339, k.ú. Česká Kamenice

LV č. 10001, k.ú. Česká Kamenice

Rozhodnutím Ministerstva dopravy, Odboru liniových staveb a silničního správního úřadu ze dne 02.06.2022, č.j.: MD-18821/2022-930/3, které nabylo právní moci dne 21.06.2022

1.7 Podle § 9 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, není stavba silnice součástí pozemku, předmětem daru jsou, tedy samostatně Část původní silnice první třídy č. I/13 a Pozemky, se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi (dále jen „**Předmět daru**“).

II.

2.1 Změna dopravního významu a kategorie Části původní silnice první třídy č. I/13 vyžaduje změnu vlastnických vztahů k Předmětu daru, protože podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění je vlastníkem místní komunikace obec, na jejímž území se místní komunikace nachází.

2.2 Dárce proto touto smlouvou daruje Předmět daru obdarovanému, který jej bezvýhradně do svého výlučného vlastnictví přijímá.

III.

3.1 Obdarovaný prohlašuje, že v souladu s § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, schválilo bezúplatné nabytí Předmětu daru Zastupitelstvo města Česká Kamenice usnesením č. **71/3/ZM2022** ze dne 14.12.2022.

3.2 Toto prohlášení se činí dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, a považuje se za doložku potvrzující splnění podmínek zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění.

IV.

4.1 Účetní hodnota Předmětu daru dle účetní evidence dárce činí celkem **1 276 707,- Kč** (tj. slovy: jedenmiliondvěstěsedmdesátšesttisícsešmsetsemkorunčeských).

Z toho

účetní hodnota pozemků:

p.č. 2730	1 107,- Kč
p.č. 2731	2 952,- Kč
p.č. 2520/28	179 612,- Kč
p.č. 2520/23	3 036,- Kč

účetní hodnota pozemků celkem: 186 707,- Kč

účetní hodnota Části původní silnice první třídy č. I/13: 1 090 000,- Kč

V.

5.1 Dárce prohlašuje, že s výjimkami uvedenými v tomto článku, na Pozemcích nevážnou žádné dluhy ani břemena, a že neví o žádných vadách faktických ani právních, na které by měl být obdarovaný zvláště upozorněn.

5.2 Dárce upozorňuje obdarovaného na skutečnost, že na LV č. 1339 je sice ve vztahu k Pozemkům zapsán údaj o zahájení exekuce, ale inhibitorium se podle § 44a odst. 5 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů, v platném znění, nepoužije, je-li povinným stát nebo územní samosprávný celek.

5.3 Dárce dále upozorňuje obdarovaného, že na některých pozemcích, z nichž byly odděleny Pozemky, vážnou omezení, zatížení a právní vady obsažené v části C listu vlastnictví č. 1339 pro katastrální území Česká Kamenice.

5.4 Obdarovaný prohlašuje, že zná dostatečně faktický i právní stav Předmětu daru, že se seznámil s příslušnými listy vlastnictví, a že přebírá i případné ekologické závazky s vlastnictvím Předmětu daru spojené, bere na sebe povinnost plynoucí z jejich odstraňování a nebude od dárce požadovat náhradu nákladů vynaložených v této souvislosti.

5.5 Obdarovaný podpisem této smlouvy na sebe ve smyslu ust. § 1765 zák. č. 89/2012 Sb. přebírá nebezpečí změny okolností.

5.6 Dárce předem vylučuje možnost uzavření smlouvy v případě nepodstatné odchylky či dodatku druhé smluvní strany k zaslanému návrhu smlouvy. Každý dodatek nebo odchylka, stejně tak jako výhrada, omezení či jiná změna bude považována za nový návrh.

5.7 O trvalé nepotřebnosti Předmětu daru bylo v souladu s ust. § 14 odst. 7 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, rozhodnuto dárce dne 11.11.2022.

5.8 Veškeré náklady spojené s vyhotovením této smlouvy,hradí obdarovaný.

5.9 Platnost právního jednání není vázána dle ust. § 44 odst. 2 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, na schválení příslušným ministerstvem, protože při převodu silnice včetně silničního pozemku z vlastnictví státu do vlastnictví města v souvislosti se změnou kategorie pozemní komunikace se nepoužijí předpisy vyžadující k převodům majetku státu na jiné osoby zvláštního souhlasu nebo výjimky.

VI.

6.1 Vlastnictví k Pozemkům, jakož i veškerá práva a povinnosti, nebezpečí a užítky s převodem spojené, se nabývá vkladem do katastru nemovitostí v souladu se zákonem č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí, zajistí obdarovaný, který současně uhradí příslušný správní poplatek s ním spojený. V případě porušení této povinnosti obdarovaným je dárce oprávněn podat návrh sám, přičemž mu obdarovaný nahradí veškeré náklady s tím související.

6.2 Smluvní strany se zavazují, pro případ, že katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu neprovede zápis věcných práv podle této smlouvy, učinit bezodkladně veškeré nezbytné úkony k odstranění překážek pro zápis práva.

VII.

7.1 Obdarovaný prohlašuje, že Předmět daru potřebuje k plnění svých úkolů ve smyslu zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění. Obdarovaný se zavazuje, že po dobu deseti let ode dne zapsání vkladu vlastnického práva obdarovaného k Pozemkům do katastru nemovitostí bude Předmět daru využívat výlučně ve veřejném zájmu, nebude jej využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům, nebude jej k takovým účelům pronajímat či jinak přenechávat třetím osobám, s výjimkou nakládání dle ust. § 25 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, nepřevéde jej do vlastnictví třetích osob, ani jej jinak nezczizí a nezatíží jej během této doby zřízením zástavního práva ani jiným právem třetí osoby. Výjimku ze zákazu zatížení Předmětu daru představují případy, kdy jej nebo jeho část bude nutné zatížit např. služebností inženýrské sítě, nebo jiným věcným břemenem zřizovaným ve veřejném zájmu.

7.2 V souvislosti s ujednáním obsaženým v odst. 7.1 této smlouvy má dárce kdykoliv v době deseti let ode dne zapsání vkladu vlastnického práva obdarovaného k Pozemkům do katastru nemovitostí právo provádět kontrolu, zda nedošlo k porušení tohoto ujednání a obdarovaný je povinen tuto kontrolu strpět.

7.3 Pro případ, že by obdarovaný porušil svoji povinnost Předmět daru po dobu deseti let ode dne zapsání vkladu vlastnického práva obdarovaného k Pozemkům do katastru nemovitostí nezczizit, nebo jej nezatížit zástavním právem a/nebo jiným právem třetí osoby, se ujednává právo dárce požadovat smluvní pokutu ve výši obvyklé ceny Předmětu daru v době porušení povinnosti, stanovené znaleckým posudkem, nejméně však ve výši účetní hodnoty ke dni uzavření této smlouvy, tj. 1 276 707,- Kč. Smluvní pokuta je splatná do 60 dnů ode dne, kdy obdarovaný obdrží vyrozumění o porušení povinnosti

7.4 Pro případ, že by obdarovaný porušil svoji povinnost Předmět daru po dobu deseti let ode dne zapsání vkladu vlastnického práva obdarovaného k Pozemkům do katastru nemovitostí nepronajmout či jinak jej nepřenechat třetí osobě, se ujednává právo dárce požadovat smluvní pokutu ve výši ujednaného nájemného nebo jiné úplaty za celou dobu trvání takové smlouvy,

tímto souhlasí. Tyto postupy a opatření se smluvní strany zavazují respektovat a dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

V Chomutově dne 06-02-2023

V České Kamenici dne 24.01.2023

Dárce:

Obdarovaný:

.....
Ředitelství silnic a dálnic ČR
pověřen řízením Správy Chomutov

.....
Město Česká Kamenice
starosta města

Přílohy: Geometrický plán č. 1304-48/2020