Smluvní strany:

**Městská bytová správa, spol. s r.o.**

Hodonín, čp. 691, Rodinova 4, PSČ 695 01,

IČO: 63 48 99 53

zapsaná v OR u KS v Brně, oddíl C, vložka 21697

zastoupená Ing. Janou Bimkovou, jednatelkou

(dále též jako „**nájemce**“ )

a

**Jaromír HORŇÁK**

IČO: 45 50 50 80

Číslo registr. živnostenského oprávnění: XY/1996/0976/R/F

z 18.dubna 1996

(dále jen jako „**podnájemce**“)

Uzavírají v souladu s Občanským zákoníkem v platném znění tento

# Dodatek č. 1 ke Smlouvě o podnájmu uzavřené dne 27.11.2020 ve znění pozdějších dodatků

(dále jen „dodatek“)

## I.

## Prohlášení smluvních stran.

**1.1.** Smluvní strany shodně konstatují, že se souhlasem vlastníka/pronajímatele města Hodonína mezi sebou dne 27.11.2020 uzavřely Smlouvu o podnájmu, na základě níž podnájemník úplatně užívá ke dni uzavření tohoto dodatku nebytové prostory o celkové podlahové ploše 407,25 m2 včetně terasy (bližší specifikace viz Evidenční list, který je nedílnou přílohou Smlouvy o podnájmu) nacházející se v I.NP budovy č.p.3757 na pozemku parc.č. st. 7409 v katastrálním území Hodonín – Hotel Krystal, Pančava 49, (pro účely tohoto dodatku je předmětná Smlouva o podnájmu označována též jako „Smlouva o podnájmu“).

**1.2.** Předmětnou Smlouvou o podnájmu se podnájemník mimo jiné zavázal zajišťovat stravu pro hosty Hotelu Krystal a v souvislosti s tím dodržovat pro hotelové hosty takto sjednané ceny (viz čl. VI. odst. 7 Smlouvy o podnájmu):

* snídaně Kč bez DPH/osoba
* pro skupiny polopenze Kč bez DPH/osoba (základní).

**II.**

**Předmět dodatku. Změna Smlouvy o podnájmu.**

**2.1.** Smluvní strany se tímto dodatkem dohodly na změně **čl. VI. odst. 7 Smlouvy o podnájmu,** přičemž předmětná změna se týká poskytování stravovacích služeb hostům Hotelu Krystal a souvisejícím **zvýšení původně sjednaných cen takto:**

* **snídaně Kč bez DPH/osoba**
* **večeře Kč bez DPH/osoba (základní). V návaznosti na speciální požadavky hosta na změnu základní polopenze může být tato částka navýšena vzhledem k předmětným požadavkům hosta.**
* **pro skupiny polopenze Kč bez DPH/osoba (se základní večeří). V návaznosti na speciální požadavky hosta na změnu základní večeře, která je součástí polopenze, může být tato částka navýšena vzhledem k předmětným požadavkům hosta.**

**Základní večeří** se pro účely tohoto dodatku rozumí jídlo ve složení polévka, hlavní jídlo a malý nápoj neb džbán s vodou na stole.

V případě speciálních požadavků hosta, na základě nichž dojde ke zvýšení ceny, se o tomto budou smluvní strany neprodleně informovat.

**2.2.** Všechna ostatní ujednání Smlouvy o podnájmu zůstávají beze změn.

**III.**

 **3.1.** Tento **dodatek podléhá** v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (Zákon o registru smluv) v platném znění **zveřejnění v Registru smluv**. Smluvní strany se dohodly, že toto zveřejnění zabezpečí nájemce.

**IV.**

**Závěrečná ustanovení.**

**4.1.** Smluvní strany shodně prohlašují, že tento dodatek je uzavřen na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísni a za nápadně nevýhodných jednostranných podmínek a že jednají poctivě, což stvrzují svými podpisy pod text této smlouvy.

**4.2.** Tento dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních, kdy každá strana obdrží po jednom z nich.

**4.3.** Tento dodatek nabývá platnosti ke dni podpisu smluvních stran a účinnosti ke dni 1.7.2022, bude-li k tomuto dni již vložen do registru smluv, jinak dnem vložení do registru smluv.

V Hodoníně dne 7.6.2022

**nájemce podnájemce**

………………………………….. ………………………………

Ing. Jana Bimková Jaromír Horňák

jednatelka

Městské bytové správy, spol.s.r.o.