

## S M L O U V A

### příkazní o výkonu inženýrské činnosti a odborné pomoci

uzavřená podle § 2430 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů  
(dále jen „NOZ“)

Číslo smlouvy příkazce: 62-2-5620/2017

Číslo smlouvy příkazníka:

#### 1. Příkazce :

##### Česká republika – Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje

Sídlo: Zubatého 685/1, 614 00 Brno-sever  
Kontaktní adresa: Zubatého 685/1, 614 00 Brno-sever  
IČO: 70884099  
DIČ: CZ70884099, není plátce DPH  
Bankovní spojení: Česká národní banka, pobočka Brno  
Číslo účtu: 10039881/0710  
Zastoupená: plk. Ing. Jiřím Pelikánem, krajským ředitelem  
Kontaktní osoba: Libor Macháček, TDI  
E-mail:   
Telefon:   
Fax:   
(dále „objednatel“, „příkazce“ nebo také „investor“)

a

#### 2. Příkazník

##### DEA Energetická agentura, s.r.o.

Sídlo: Benešova 425, 664 42, Modřice  
Zastoupený: Ing. Libor Sekerka, jednatel  
IČO: 415 39 656  
DIČ: CZ41539656  
Zápis v živnostenském rejstříku: u Městského úřadu ve Šlapanicích  
Bankovní spojení:   
Číslo účtu:   
Telefon/fax:   
e-mail:   
ID DS: 

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně oddíl C  
vločka 2078

(dále „dozor“ nebo také „příkazník“)

Výkonem technického dozoru je pověřen: Ing. Kateřina Miholová





**uzavírají**

**příkazní smlouvu**

o obstarání záležitostí souvisejících s výkonem inženýrské činnosti a odborné pomoci při realizaci veřejné zakázky

## „Výstavba požární stanice Znojmo“

Podkladem pro uzavření této příkazní smlouvy je nabídka dozoru ze dne 25. 4. 2017, která byla na základě výběrového řízení zveřejněného pod číslem HSBM-589-OV/2017 vybrána jako nejvhodnější.

### I. Předmět smlouvy

1. Rozsah inženýrské činnosti a odborné pomoci dle této smlouvy (dále jen „inženýrská činnost“) je specifikován v Příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Předmětem činnosti příkazníka jsou rovněž činnosti a služby, které nejsou v příloze č. 1 obsaženy, ale o kterých příkazník věděl, nebo podle svých odborných znalostí a zkušeností vědět měl a/nebo mohl vědět, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení služby dané povahy třeba a to i s přihlédnutím ke standardní praxi při realizaci služeb analogického charakteru, a které jsou nutné pro řádné a bezvadné provedení stavby.
3. Příkazník se seznámil s PD, prohlédl si staveniště a prohlašuje, že je seznámen s rozsahem prací, které bude vykonávat v rámci činnosti TDI. Tuto práci je schopen za sjednanou odměnu dle čl. III. této smlouvy řádně, včas a v celém rozsahu vykonávat.

### II. Doba a místo plnění

1. S výkonem inženýrské činnosti započne dozor bezodkladně po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.
2. Tato smlouva je ukončena dnem nabytí právní moci posledního kolaudačního souhlasu, který souvisí s realizací díla (stavby), resp. dnem odstranění všech vad a nedodělků, zjištěných při přejímacím řízení anebo plynoucí z kolaudačního souhlasu anebo uvedených v předávacím protokolu o předání díla, pokud se tyto vady vyskytnou, resp. do vypracování závěrečné zprávy poskytovatele (a jejího písemného akceptování ze strany objednatele), podle toho, která z těchto skutečností nastane později.

### III. Odměna dozoru

1. Za inženýrskou činnost dle této smlouvy se zavazuje investor zaplatit dozoru odměnu ve výši

odměna bez DPH	978 000,- Kč
DPH 21 %	205 380,- Kč
<b>Odměna celkem</b>	<b>1 183 380,- Kč</b>

V případě změny právního předpisu bude DPH účtována dle platných cenových předpisů v době výkonu inženýrské činnosti.

2. Výše uvedená odměna odpovídá odměně uvedené v nabídce, kterou písemně učinil dozor investorovi dne 25. 4. 2017. Odměna zahrnuje veškeré náklady dozoru související s plněním předmětu této smlouvy. Odměna je odměnou nejvýše přípustnou, kterou je možné měnit jen dohodou stran. Jakákoliv záloha se nepřipouští.

### IV. Platební podmínky

1. Odměna dozoru bude uhrazena na základě jím vystavených daňových dokladů – faktur, které budou odsouhlaseny oprávněným zástupcem investora podle následujícího platebního kalendáře.
2. Fakturace bude probíhat takto:
  - a) odměna bez DPH dle článku III. se vydělí předpokládaným fondem pracovní doby, který se vypočte jako součin předpokládané doby trvání díla, to je 8 měsíců, průměrným počtem pracovních hodin v tj. 120 hodin a zaokrouhlí na celé desetikoruny dolů,
  - b) měsíční fakturace provedených a odsouhlasených činností v hodinovém vyjádření bude součinem odsouhlaseného počtu hodin a odměny vypočtené dle bodu a).
3. Daňový doklad – faktura (dále jen „faktura“) musí mít náležitosti účetního a daňového dokladu dle § 26 a násl. zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a § 435 NOZ. V případě, že předložená faktura neobsahuje předepsané náležitosti, je investor

oprávněn ji ve lhůtě splatnosti vrátit dozoru k doplnění; po obdržení opravené faktury mu běží nová lhůta splatnosti. Jednotlivé faktury budou obsahovat výkaz činnosti, ze kterého bude vyplývat nejen hodinová dotace jednotlivých fakturovaných dnů, ale i denní rozmezí, tj. určení denní doby, ve kterou byla fakturovaná činnost prováděna.

4. Faktury jsou splatné na účet dozoru, uvedený v záhlaví této smlouvy.
5. Jednotlivé dílčí faktury jsou splatné do 30 dnů ode dne jejich doručení investorovi.
6. Faktury budou zasilány investorovi na jeho adresu, uvedenou v záhlaví této smlouvy.
7. Pro případ prodlení investora s úhradou faktury je dozor oprávněn požadovat zaplacení úroků z prodlení ve výši 0,05% z fakturované částky (včetně DPH) za každý den prodlení.
8. Za nesplnění povinností vyplývajících pro dozor z této smlouvy sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč za každé porušení. Tím není dotčeno právo investora na náhradu škody, přičemž se smluvní pokuta do náhrady škody nezapočítává.
9. V případě, že příkazník uvede nepravdivé prohlášení nebo poruší povinnost mu uloženou v čl. VII. odst. 3 této smlouvy je povinen uhradit příkazci smluvní pokutu ve výši 50 000,- Kč.
10. Smluvní pokuty, úroky z prodlení a náhrady škody jsou splatné do 15 dnů ode dne, kdy je povinné straně doručena písemná výzva oprávněné strany k jejich zaplacení. Výzva k zaplacení se považuje za doručenu, kdy se písemný úkon obsahující výzvu dostane do dispozice druhé strany. V případě úkonů činěných poštou se má za to, že písemný úkon obsahující výzvu k zaplacení se dostal do dispozice povinné strany okamžikem doručení listovní zásilky povinné straně, přičemž za doručení se považuje i stav, kdy povinná strana nebyla při doručování zásilky držitelem poštovní licence zastižena a listovní zásilka je připravena k vyzvednutí na místně příslušné provozovně poštovní licence a to uplynutím 3 dnů od dne, kdy listovní zásilka s tímto úkonem byla uložena k vyzvednutí. Sankce, příp. náhrada škody musí být ve výzvě vyčísleny v požadované výši včetně uvedení důvodu, pro který je smluvní pokuta požadována a popisu skutečností, ve kterých je spatřováno porušení sankcionovaných povinností ze strany povinné strany.

#### **V. Povinnosti investora**

1. Investor se zavazuje ke dni podpisu této smlouvy nebo průběžně bezodkladně předávat dozoru protokolárně zejména tyto podklady:
  - a) projektovou dokumentaci příslušných stupňů,
  - b) pravomocné územní rozhodnutí,
  - c) pravomocné stavební povolení,
  - d) platnou smlouvu o dílo uzavřenou mezi investorem a zhotovitelem stavby včetně oceněného výkazu výměr,
  - e) případně další podklady nezbytné pro zabezpečení požadovaných výkonů dozoru při inženýrské činnosti a dodatky smluv, které se budou týkat stavby, a to neprodleně po jejich podpisu.
2. Investor je dále povinen zúčastnit se na výzvu dozoru důležitých jednání, poskytovat dozoru nezbytnou součinnost potřebnou pro řádné provádění inženýrské činnosti.

#### **VI. Povinnosti dozoru**

1. Dozor je povinen plnit veškeré povinnosti stanovené mu v Příloze č. 1 této smlouvy.
2. Pokud dozor opakovaně poruší kteroukoli z povinností stanovených mu v příloze č. 1 této smlouvy nebo poruší více povinností, stanovených mu touto přílohou, je investor oprávněn odstoupit od této smlouvy.
3. Příkazník prohlašuje, že není osobou majetkově propojenou se zhotovitelem stavebních prací. V případě, že tato skutečnost nastane je příkazník povinen tuto neprodleně sdělit příkazci. Porušení této povinnosti je považováno za podstatné porušení smlouvy, což může mít za následek odstoupení od smlouvy ze strany příkazce, včetně uplatnění nároků na smluvní pokutu dle článku IV. odst. 9 této smlouvy.
4. Příkazník se zavazuje mít po celou dobu trvání této smlouvy uzavřenu v postavení pojištěného pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škody způsobené při výkonu své činnosti dle

této smlouvy s jednorázovým pojistným plněním minimálně ve výši 200 000,- Kč za jednu pojistnou událost.

5. V případě porušení povinností sjednaných touto smlouvou či vyplývajících z příslušných zákonných předpisů příkazníkem či v případě zjištěných nedostatků ve výkonu TDI dle této smlouvy je příkazník povinen na písemnou výzvu příkazce na své náklady neprodleně zajistit provedení nápravných opatření.
6. V případě, že příkazník odsouhlasí zhotoviteli stavebních prací práce a příkazci v důsledku toho vznikne škoda či bude dílo plněno vadně, je příkazce oprávněn reklamovat nedostatky a vady poskytnuté činnosti bez zbytečného odkladu do 24 měsíců ode dne jejího splnění. Reklamacce musí být uplatněna písemně do rukou příkazníka. Tento postup příkazníka má za následek uplatnění náhrady škody ze strany příkazce vzniklé nesprávnou činností příkazníka.
7. Příkazník ode dne uzavření této smlouvy odpovídá za vzniklé škody, soudní spory s třetí stranou a účtované pokuty, pokud jejich příčina bude spočívat v nesprávném postupu či opomenutí příkazníka v průběhu veškerých jednání a činností souvisejících s předmětem této smlouvy.

#### **VII. Závěrečné ustanovení**

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
2. Veškeré změny této smlouvy mohou být provedeny pouze písemným a pořadovým číslem označeným dodatkem k této smlouvě.
3. Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, přičemž smluvní strany souhlasí s jejím uveřejněním v plném rozsahu. Smluvní strany se dohodly, že návrh na uveřejnění smlouvy v registru smluv podá investor.
4. Tuto smlouvu je možné ukončit ze strany příkazce nebo příkazníka, a to jednak dohodou smluvních stran, a jednak odstoupením některé ze smluvních stran z důvodů uvedených v této smlouvě nebo ze zákonných důvodů nebo výpovědí za podmínek níže uvedených.
5. Příkazce je oprávněn smlouvu kdykoliv v celém rozsahu nebo částečně vypovědět bez uvedení důvodu. Příkazník je však povinen upozornit příkazce na opatření potřebná k tomu, aby se zabránilo vzniku škody bezprostředně hrozící příkazci nedokončením činností dle této smlouvy. Za řádně vykonané činnosti dle této smlouvy má příkazník nárok na zaplacení úplat dle této smlouvy.
6. Výpovědní doba se sjednává tříměsíční a počíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla doručena. Ke dni účinnosti výpovědi zaniká závazek příkazníka vykonávat činnost dle této smlouvy. Jestliže by tímto ukončením výkonu činnosti příkazníka dle této smlouvy příkazci vznikla škoda, je příkazník povinen příkazce upozornit, jaká opatření je třeba učinit k jejímu odvrácení. Jestliže tato opatření příkazce nemůže učinit ani pomocí jiných osob a požádá příkazníka, aby je učinil sám, je příkazník k tomu povinen.
7. Od této smlouvy lze odstoupit v případě podstatného porušení povinností jednou smluvní stranou, jestliže je toto porušení povinností označeno za podstatné touto smlouvou nebo zákonem. Odstoupení je účinné dnem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy se považuje za doručené, kdy se písemný úkon obsahující odstoupení od smlouvy dostane do dispozice druhé strany. V případě úkonů činěných poštou se má za to, že písemný úkon obsahující odstoupení od smlouvy se dostal do dispozice povinné strany okamžikem doručení listovní zásilky povinné straně, přičemž za doručení se považuje i stav, kdy povinná strana nebyla při doručování zásilky držitelem poštovní licence zastížena a listovní zásilka je připravena k vyzvednutí na místě příslušné provozovně poštovní licence a to uplynutím 3 dnů od dne, kdy listovní zásilka s tímto úkonem byla uložena k vyzvednutí. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena ustanovení týkající se smluvních úroků z prodlení, smluvních pokut, práva na náhradu škody z porušení smluvní povinnosti a ustanovení týkající se těch práv a povinností, z jejichž povahy vyplývá, že má trvat i po odstoupení.
8. Příkazce si vyhrazuje právo přerušit práci z důvodu nedostatku finančních prostředků pro realizaci stavby.

9. Smlouva je vyhotovena v dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden obdrží investor a jeden dozor.
10. Záležitosti touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními NOZ.
11. Strany se dohodly řešit spory vzniklé při plnění této smlouvy přednostně smírnou cestou. Tam, kde vzájemné jednání nebude úspěšné, bude postupováno v souladu s platnými českým právním řádem.
12. Smluvní strany prohlašují, že si text smlouvy důkladně přečetly, s obsahem souhlasí a že tato smlouva byla uzavřena podle jejich skutečné, svobodné a vážné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho pod ni připojují své podpisy.

Příloha č. 1: Specifikace inženýrské činnosti a odborné pomoci technického dozoru investora stavby v průběhu výstavby požární stanice PS Znojmo


Příloha č. 2: Nabídka dozoru ze dne 25. 4. 2017

V Brně dne ...17...05...2017...

V Modřicích dne 16.5.2017

  
DEA Energetická agentura, s.r.o.  
Sídlo: Benešova 425, Modřice 654 42

.....  
Ing. Libor Sekerka, jednatel  
DEA Energetická agentura, s.r.o.

  
Česká republika  
Hasičský záchranný sbor  
Jihomoravského kraje  
614 00 Brno, Zubatého 1  
18

## **Specifikace inženýrské činnosti a odborné pomoci technického dozoru investora stavby v průběhu výstavby požární stanice Znojmo**

### **1. Práce spojené s výkonem technického dozoru při kontrole projektové dokumentace**

- 1.1. detailní seznámení se se všemi stupni projektové dokumentace stavby,
- 1.2. detailní seznámení s podmínkami a požadavky územního rozhodnutí a stavebního povolení a spolupráce s objednatelem při jejich uplatňování,

### **2. Práce spojené s výkonem technického dozoru při realizaci a předání stavby**

- 2.1. převzetí staveniště a zabezpečení zápisů do stavebního deníku,
- 2.2. postupné přebírání činnosti od původního dodavatele TDI, navázání činnosti, činnost bude započata dnem podpisu smlouvy
- 2.3. dozor a kontrola zajištění souladu výstavby díla s podmínkami smlouvy o dílo, dodržení podmínek stavebního povolení a opatření státního stavebního dohledu po dobu realizace výstavby,
- 2.4. dohled nad dodržováním kvality veškerých prováděných prací,
- 2.5. upozornění investora na nekvalitní práci zhotovitele bezprostředně po jejím zjištění,
- 2.6. neprodlené informování investora o všech závažných okolnostech stavby,
- 2.7. navržení opatření k odstranění závad zjištěných v dokumentaci stavby nebo při realizaci stavby,
- 2.8. součinnost při stanovení požadavků na doplňkové průzkumy a speciální podklady,
- 2.9. spolupráce a podpora při eventuelních úpravách věcného a časového harmonogramu stavby,
- 2.10. péče o systematické doplňování dokumentace pro provedení a evidenci dokumentace dokončených prací,
- 2.11. projednání dodatků a změn dokumentace, které nezvyšují náklady, neprodlužují lhůty výstavby a nezhoršují parametry,
- 2.12. zabezpečení změn potřebných povolení,
- 2.13. spolupráce při aktualizaci smluvních vztahů v průběhu realizace výstavby,
- 2.14. kontrola věcné a cenové správnosti a úplnosti oceňovaných podkladů a faktur, jejich soulad s podmínkami uvedenými ve smlouvách do jednoho týdne od jejich předání investorem,
- 2.15. kontrola těch částí dodávek a prací, které budou v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými, zapsání kontroly do stavebního deníku,
- 2.16. spolupráce se zhotovitelem dokumentace a zhotoviteli stavby při provádění nebo navrhování opatření k odstraňování případných vad dokumentace,
- 2.17. sledování a kontrola předepsaných zkoušek materiálů, konstrukcí a zařízení prováděných zhotovitelem stavby, jejich výsledků, sledování kvality prováděných dodávek a prací (certifikáty, atesty, protokoly apod.),
- 2.18. kontrola zápisů ve stavebním deníku minimálně 3 x za týden,

- 2.19. zapisování zjištění z výše a níže uvedených činností do stavebního deníku, vč. zapisování časového denního rozmezí přítomnosti technického dozoru na stavbě,
- 2.20. hlášení archeologických nálezů,
- 2.21. kontrola postupu prací dle časového plánu stavby a ustanovení příslušných norem,
- 2.22. kontrola řádného uskladnění materiálů, strojů a konstrukcí,
- 2.23. příprava podkladů pro odevzdání a převzetí stavby nebo jejích částí, účast na přijímacím řízení stavby v rámci konečného předání (soustředění všech listinných dokladů, sestavení protokolu o předání a převzetí dokončené stavby, soupis veškerých vad a nedodělků, soupis provedených změn stavby a jejich zdůvodnění, návrh na odstranění vad a nedodělků),
- 2.24. kontrola dokumentace skutečného provedení stavby
- 2.25. dodání časového harmonogramu přítomnosti na stavbě na následující týden do kontrolního dne nejpozději však do pátku týdne předcházejícího. V případě nutnosti změny přítomnosti na stavbě bezodkladně informovat investora.

### 3. Práce spojené s výkonem technického dozoru při uvedení stavby do užívání

- 3.1. kontrola souladu projektové dokumentace pro provedení stavby a souvisejícího či navazujícího projektu interiéru, koordinace postupu při řešení případných změn na stavbě,
  - 3.2. příprava všech listinných podkladů nutných pro řádné předání stavby a následnou kolaudaci,
  - 3.3. spolupráce na zabezpečení kolaudačního rozhodnutí stavby, popřípadě povolení předčasného nebo dočasného užívání a účast na kolaudačním řízení,
  - 3.4. kontrola odstraňování vad a nedodělků a uplatňování požadavků vyplývajících z kolaudačního řízení,
  - 3.5. kontrola vyklizení staveniště zhotovitelem stavby,
  - 3.6. spolupráce a příprava podkladů pro závěrečné vyhodnocení stavby.
4. Dozor se dále zavazuje, že na stavbu bude docházet za účelem výkonu činností dle této smlouvy minimálně **pětkrát týdně v rozsahu min. 120 hod./měsíčně, což potvrdí zápisem ve stavebním deníku, včetně uvedení rozmezí denní doby, po kterou činnost v konkrétní den prováděl.** Při plnění předmětu smlouvy se bude řídit výše uvedenými výchozími podklady investora, jeho pokyny a vyjádřeními příslušných veřejnoprávních orgánů a organizací. Od pokynů investora se může dozor odchýlit, jen je-li to naléhavě nezbytné v zájmu investora a dozor nemůže včas obdržet jeho souhlas.

Je povinen zejména:

- a) postupovat při zařizování záležitosti s odbornou péčí dle pokynů investora a v souladu s jeho zájmy, které jsou zejména provedení předmětu smlouvy v souladu s předanou projektovou dokumentací v termínech a za ceny dle výsledků výběrových řízení. V případě neplnění objemového nebo finančního harmonogramu stavby navrhopat opatření k nápravě,
- b) oznamovat investorovi všechny okolnosti, které zjistil při zařizování záležitosti a jež mohou mít vliv na pokyny investora,
- c) upozornit investora na nevhodnost jeho pokynů; v případě, že investor i přes upozornění dozoru na splnění pokynů trvá, se dozor v odpovídajícím poměru zprošťuje odpovědnosti za úspěch zařízení záležitosti a za vady jim poskytované služby investorovi,
- d) dozor bude provádět technický dozor osobně. V případě dovolené (maximálně 14 kalendářních dnů) či v případě, kdy dozor nemůže vykonávat činnost osobně ze zdravotních důvodů (pracovní neschopnost) či zásahem třetí osoby, je dozor oprávněn za sebe určit náhradu (dále jen "zástupce dozoru"), ale o svém zastoupení musí bezodkladně informovat investora.

5. Dozor bude pro investora na podkladě jeho pokynů zajišťovat průběh a organizaci **kontrolních dnů (minimálně 1x týdně)**. Z těchto kontrolních dnů bude provádět zápis a bude zajišťovat distribuci tohoto zápisu účastníkům kontrolního dne. Účastníky kontrolních dnů budou vždy zástupci investora, stavebního dozoru, zhotovitele stavby a dle potřeby též zástupci zhotovitele projektu či zástupci zřizovatele investora.



## CENOVÁ NABÍDKA

Česká republika – Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje	
<b>Technický dozor Investora při výstavbě nové požární stanice ve Znojmě - II</b>	
Cena celkem bez DPH	978 000,- Kč
DPH 21%	205 380,- Kč
Cena celkem s DPH	1 183 380,- Kč

V Brně dne 25. 4. 2016

  
DPH 21%  
1 183 380,- Kč



**Ing. Libor Sekerka**  
jednatel