

Dohoda o ukončení dohody o nájmu hmotných nemovitých věcí – části nebytových prostor č.j. VS-263861-3/ČJ-2019-803550-NÁJEM ze dne 31.12.2019

Tato dohoda o ukončení Dohody o nájmu hmotných nemovitých věcí – části nebytových prostor č.j. VS-263861-3/ČJ-2019-803550-NÁJEM ze dne 31.12.2019 (dále jen „**Dohoda**“), je uzavřena mezi:

1. Česká republika – Vězeňská služba České republiky

se sídlem Soudní 1672/1a, 140 00 Praha 4-Nusle
organizační jednotka Věznice Heřmanice, Orlovská 670/35, 713 02 Ostrava
za kterou právně jedná dle pověření generálního ředitele VS ČR ze dne 19. 12. 2022,
vedené pod č.j. VS-233387-2/ČJ-2022-800020, vrchní rada plk. Mgr. Vlastimil Šugar, ředitel
Věznice Heřmanice
IČO: 00212423
DIČ: není plátce DPH v hlavní činnosti
Bankovní spojení: [REDAKCE]
číslo účtu: [REDAKCE]
zapsaná v registru ekonomických subjektů

adresa pro doručování: Věznice Heřmanice, Orlovská 670/35, 713 02 Ostrava
(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

2. Conectart a.s.

se sídlem Vinohradská 3217/167, 100 00 Praha 10
za kterou v plném rozsahu jednájí: Petr Studnička a Lubomír Svačina, členové
představenstva
zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze pod značkou B 24184
právní forma: akciová společnost
IČO: 07877935
DIČ: CZ07877935
Bankovní spojení: [REDAKCE]
Číslo účtu: [REDAKCE]
(dále jen „**Nájemce**“)

(Pronajímatel a Nájemce dále společně jen jako „**Strany**“ nebo jednotlivě jako „**Strana**“)

I. Úvodní ustanovení

1. Strany uzavřely dne 31.12.2019 Dohody o nájmu hmotných nemovitých věcí – části nebytových prostor č.j. VS-263861-3/ČJ-2019-803550-NÁJEM ze dne 31.12.2019 (dále jen „**Smlouva**“).
2. Strany si přejí trvání nájmu dle Smlouvy Dohodou ukončit, a to ke dni 17.01.2023.

II. Předmět dohody

1. Strany se po vzájemném projednání dohodly na ukončení trvání nájmu v souladu s ustanovením článku V., odst. 1, písm. b) Smlouvy o nájmu hmotných nemovitých věcí – části nebytových prostor č.j. VS 263861-3/ČJ-2019-803550-NÁJEM, a to s účinností **ke dni 17. 01. 2023.**
2. Nájemce se tímto zavazuje, že uhradí a vyrovná veškeré své finanční závazky vzniklé vůči Pronajímateli v souvislosti s nájmem, tj. nájemné ke dni ukončení nájmu a úhradu za služby spojené s nájmem v termínech a dle podmínek Smlouvy.
3. Nájemce se dále zavazuje ke dni 21. 01. 2023 vyklidit a odevzdat zpět Pronajímateli pronajatý prostor ve stavu, v jakém jej převzal s přihlédnutím k běžnému opotřebení, nebo se změnami provedenými v době trvání nájmu, k nimž dal Pronajímatel předchozí písemný souhlas.

III. Závěrečná ustanovení

1. Dohoda představuje úplné ujednání mezi Stranami ve vztahu k předmětu Dohody a nahrazuje veškerá předchozí ujednání Stran týkající se rozsahu Dohody.
2. Dohoda nabývá platnosti okamžikem podpisu oběma Stranami a účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv.
3. Právní vztahy Dohodou založené a výslovně neupravené se řídí právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem.
4. Dohoda je vyhotovena ve 3 (*třech*) stejnopisech s platností originálu, přičemž Nájemce obdrží 1 (jeden) stejnopis a Pronajímatel obdrží 2 (*dva*) stejnopisy.
5. Strany tímto výslovně prohlašují, že Dohoda je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle a že si její obsah řádně přečetly, plně mu rozumí a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
6. Tato dohoda je evidována pod č.j. VS 263861-15/ČJ-2019-803550-NÁJEM.

V Ostravě, dne:

V Praze, dne:

Za pronajímatele:

Za nájemce:

.....

.....

Vrchní rada
plk. Mgr. Vlastimil Šugar
ředitel věznice

Petr Studnička
předseda představenstva

.....

Lubomír Svačina
člen představenstva