

Č.j. SPH 264/2023

NS: 1256011

ZČ: 1030100

ID RS

SMLOUVA O UMÍSTĚNÍ STOJANŮ S INFORMAČNÍMI MATERIÁLY

Správa Pražského hradu

se sídlem: Hrad I. nádvoří č. p. 1, Hradčany, 119 08 Praha 1

zastoupena: ...

IČO: 49366076

DIČ: CZ49366076

právní forma: příspěvková organizace

bankovní spojení: ...

číslo účtu: ...

je plátce DPH

(dále jen „pronajímatel“)

a

ADJUST ART, spol. s r.o.

se sídlem: Národní 961/25, 110 00 Praha 1

kontaktní adresa: Žerotínská 35, 130 00 Praha 3

zastoupena: Ivanou Zemancovou, jednatelkou

IČO: 25636057

DIČ: CZ25636057

bankovní spojení: ...

číslo účtu: ...

společnost zapsána v obchodním rejstříku, vedeném u Městského soudu v Praze,

oddíl C, vložka 56805

plátce DPH

(dále jen „nájemce“)

Výše uvedené smluvní strany uzavírají v souladu s ustanovením § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „zákon“), a zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění tuto

Smlouvu o umístění stojanů s informačními materiály

(dále jen „smlouva“).

I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je vymezení vzájemných práv a povinností smluvních strana při umístění dvou stojanů nájemce s propagačními materiály (dále jen „stojan“) na vymezených místech v areálu Pražského hradu.

2. Pronajímateli přísluší hospodařit s nemovitou věcí – pozemkem parc. č. 1, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba (dále též i jako „budova“) s č. p. 1, nazývaná Nový palác Pražského hradu, katastrální území Hradčany, obec Praha, zapsané na listu vlastnictví č. 34, pro katastrální území Hradčany, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha. V rámci budovy provozuje pronajímatel tzv. Informační středisko na III. nádvoří Pražského hradu a Obrazárnu Pražského hradu. Pronajímatel je oprávněn přenechat část prostor v budově do nájmu v souladu s ustanoveními § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
3. Nájemce potřebuje k výkonu své činnosti část prostor pronajímatele nacházející se v budově dle předchozího odstavce k účelu umístění dvou stojanů s propagačními materiály nájemce, přičemž stojany budou umístěny:
 - naproti pokladní zóně tzv. Informačního střediska na III. nádvoří Pražského hradu v počtu 1 kusu a
 - v předsálí Obrazárny Pražského hradu naproti pokladně v počtu 1 kus.
4. Nájemce se zavazuje hradit pronajímateli nájemné ve výši a za podmínek stanovených touto smlouvou.

II.

Popis a stav předmětu nájmu

Předmětem nájmu jsou prostory vymezené v čl. I. této smlouvy o **souhrnné výměře maximálně 1 m²** pro každý stojan.

Uvedené prostory včetně přesného zakreslení pronajímaných prostor v rámci budovy uvedené v čl. I. této smlouvy a zakreslení umístění stojanu v pronajímaných prostorách je přesně specifikováno ve výkresové dokumentaci tvořící přílohu č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.

(vše dále označováno též jako „**předmět nájmu**“)

Nájemce je s technickým stavem předmětu nájmu seznámen a smluvní strany konstatují, že je způsobilý k užívání ve smyslu čl. IV. této smlouvy.

Nájemce bere na vědomí, že prostory v tzv. Informačním středisku na III. nádvoří Pražského hradu, uvedené v článku I. a označené graficky v příloze č. 1 této smlouvy jsou užívány i dalšími nájemci a pronajímatelem (dále jen „**společné prostory**“).

Média nebo další služby související s předmětem nájmu nebudou s pronajímatelem poskytovány.

IV.

Účel nájmu

1. Nájemce je oprávněn v předmětu nájmu na svůj náklad provozovat stojan, který je blíže popsán v příloze č. 2 podrobný popis stojanů, včetně fotografií. Nájemce není oprávněn přemístit stojany z přesně vymezeného místa, tj. z předmětu nájmu.
2. Stojany jsou ve vlastnictví nájemce, který se zavazuje zajistit jejich údržbu, servis, případný úklid doplňování propagačních materiálů, apod. Nájemce tímto prohlašuje, že stojan je instalován a provozován v souladu s platnými právními a ostatními předpisy, včetně

platných technických norem. Jakékoliv změny využití předmětu nájmu podléhají předchozímu písemnému schválení pronajímatelem, resp. uzavření dodatku k této smlouvě.

V.

Doba nájmu

1. Nájem předmětu nájmu, specifikovaného v čl. III. této smlouvy, se sjednává na dobu **určitou**, a to **od 1.2.2023 do 31.12.2023**. Smluvní strany mezi sebou vylučují automatické prodloužení doby nájmu po uplynutí sjednané doby.
2. **2.1. Pronajímatel může kdykoliv odstoupit** od této smlouvy, jestliže:
 - a) využitím předmětu nájmu dosáhne účelnějšího či hospodárnějšího využití při zachování hlavního účelu, ke kterému mu předmět nájmu slouží,
 - b) nájemce neplní řádně a včas své povinnosti (tj. zejména nájemce užívá předmět nájmu v rozporu se smlouvou či obecně závaznými právními předpisy, nájemce užívá předmět nájmu takovým způsobem, že pronajímateli vzniká škoda nebo mu hrozí, a nájemce užívá takovým způsobem předmět nájmu i přes písemnou výstrahu pronajímatele, nájemce, ač byl písemně upomenut, nezaplatil splatné nájemné ani do splatnosti dalšího nájemného),
 - c) s ohledem na pravomocné rozhodnutí příslušného orgánu je třeba předmět nájmu vyklidit,
 - d) nájemce ztratí způsobilost k provozování činnosti, pro kterou si předmět nájmu najal,
 - e) předmět nájmu se stane bez zavinění pronajímatele nezpůsobilý ke smluvenému způsobu užívání.

Rozhodnutí o odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemně a doručeno druhému smluvní straně. Odstoupení od smlouvy je účinné doručením.

2.2. **Pronajímatel může písemně vypovědět** smlouvu, jestliže:

- a) bylo rozhodnuto o odstranění stavby či změnách stavby, jež brání užívání předmětu nájmu,
- b) nájemce přenechá předmět nájmu či jeho část do podnájmu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.

2.3. **Nájemce může písemně vypovědět** smlouvu, jestliže:

- a) pronajímatel přes písemné upozornění hrubě porušuje své povinnosti stanovené touto smlouvou či právními předpisy,
- b) předmět nájmu se stane bez zavinění nájemce nezpůsobilý ke smluvenému užívání,
- c) ztratí způsobilost k provozování činnosti, pro kterou si prostor najal,
- f) umístění stojanů v předmětu nájmu nebude vzhledem k aktuální situaci na trhu rentabilní.

Pro případ výpovědi se sjednává tříměsíční výpovědní doba, která začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

2.4. **Pronajímatel a nájemce** mohou smlouvu ukončit před uplynutím doby nájmu stanovené v odst. 1 tohoto článku dohodou.

VI.

Nájemné

1. Nájem se sjednává za úplatu, tj. nájemné. Nájemné je na základě dohody pronajímatele s nájemcem stanoveno ve výši **Kč 1.000,- Kč** (slovy jedentisíc korun českých) **za každou**

část předmětu nájmu (tj. za každý stojan) měsíčně bez příslušné sazby DPH, tj. 2.000,- Kč bez DPH za celý předmět nájmu měsíčně. K nájmemnému bude připočítávána DPH v zákonné výši.

2. Nájemné za celý předmět nájmu (ve smlouvě také jen „nájemné“) je splatné ve čtvrtletních splátkách dopředu (tj. ve výši 3* měsíční nájemné), vždy nejpozději do 20. dne prvního měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí, za které platba nájemného přísluší, a to převodem z účtu nájemce na k tomuto účelu pronajímatelem označený účet: ..., č. účtu: ..., variabilním symbolem je číslo jednací této smlouvy. Nájemné za první čtvrtletí, ve kterém dojde k nabytí účinnosti této smlouvy, tj. od 1.2.2023 do 31.3.2023 činí 4.000,- Kč (slovy: čtyřtisíce korun českých) bez DPH za celý předmět nájmu a je splatné nejpozději do 10 dnů od účinnosti této smlouvy. K nájmemnému bude připočtena DPH v zákonné výši.
3. Rozhodným datem platby nájemného je datum připsání příslušné částky na účet pronajímatele.
4. Pronajímatel je oprávněn zasílat daňové doklady vystavované dle této smlouvy na email nájemce – ...

VII.

Smluvní pokuta

1. Pronajímatel a nájemce se dohodli, že pro případ opožděných plateb nájemného či jeho částí dle této smlouvy, se sjednává smluvní pokuta ve výši **0,1 %** z dlužné částky za každý den prodlení se zaplacením nájemného či jeho částí.
2. Veškeré smluvní pokuty sjednané touto smlouvou je nájemce povinen uhradit na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného pronajímatelem, splatného dnem na něm uvedeným.
3. Smluvní pokuty podle této smlouvy zaplatí nájemce bez ohledu na to, zda a v jaké výši vznikla pronajímateli v této souvislosti škoda. Pronajímatel má právo na náhradu škody v plné výši vedle smluvní pokuty. Smluvní strany výslovně vylučují uplatnění ustanovení § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

VIII.

Změny okolností

1. Tato smlouva zavazuje i právní nástupce pronajímatele. O tom je pronajímatel povinen informovat eventuální nabyvatele při převodu či přechodu vlastnického práva (příslušnosti hospodařit) k nemovité věci uvedené v čl. I. této smlouvy. Smluvní strany mezi sebou vylučují aplikaci ustanovení § 2307 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a to na základě § 27 odst. 6 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku ČR a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, tzn., že pronajímatel není oprávněn dát předchozí písemný souhlas nájemci s převodem nájmu v souvislosti s převodem podnikatelské činnosti nájemce v předmětu nájmu.
2. Smluvní strany jsou povinny se vzájemně písemně informovat o změnách skutečností, jež jsou rozhodné pro řádné plnění obsahu této smlouvy, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do dvou týdnů po jejich vzniku.

Nájemce je povinen oznámit pronajímateli zejména tyto skutečnosti:

- a) změnu adresy sídla,
- b) změnu bankovního spojení nájemce,
- c) změnu nebo ztrátu způsobilosti nájemce k provozování činnosti, pro kterou byl předmět nájmu pronajat.

Nájemce je dále povinen neprodleně nahlásit pronajímateli každou závadu nebo událost, pro kterou se předmět nájmu stane nezpůsobilý ke smluvenému účelu užívání.

3. Smluvní strany sjednávají, že si budou písemnosti dle této smlouvy zasílat na kontakty, které jsou pro konkrétní jednání uvedené v této smlouvě či na adresu sídla smluvní strany. Smluvní strany také sjednávají, že si mohou platně zasílat jakákoli písemná právní jednání dle této smlouvy i do příslušné datové schránky formou datové zprávy (je třeba aktivace služby poštovní datová zpráva). Takové doručení, je-li v souladu s platnými právními předpisy, se považuje za platné doručení písemnosti dle této smlouvy. Smluvní strany dále sjednávají, že i pro tento případ mezi sebou ohledně doby doručení uplatní domněnku doby dojití stanovenou v § 573 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

IX.

Úpravy předmětu nájmu

Nájemce není oprávněn provádět bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele a Odboru památkové péče Kanceláře prezidenta republiky stavební či jiné interiérové úpravy předmětu nájmu.

Za porušení této povinnosti se nájemce zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši Kč 25 000,- (slovy dvacetpět tisíc korun českých). Úhrada smluvní pokuty nemá vliv na případnou náhradu škody v plné výši, která by pronajímateli tímto porušením vznikla. Porušení této povinnosti bude pronajímatelem rovněž považováno za užívání prostor v rozporu se smlouvou ve smyslu ustanovení čl. V. „Doba nájmu“ odst. 2 bod 2.1. písm. b) této smlouvy a může být ze strany pronajímatele důvodem k odstoupení od smlouvy.

X.

Užívání předmětu nájmu

1. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu řádně a v souladu s touto smlouvou a dbát o jeho dobrý stav, zabránit jeho poškození, užívat předmět nájmu tak, aby činnosti nájemce nedocházelo k zásahům do pronajímatelovy příslušnosti hospodařit.
Za nesplnění této povinnosti se nájemce zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši Kč 15 000,- (slovy patnáct tisíc korun českých).
2. Vyskytnou-li se v předmětu nájmu závady, k jejichž odstranění je povinen pronajímatel, zavazuje se nájemce bez zbytečného odkladu existenci takových závad oznámit pronajímateli; v případě havarijního stavu je k dispozici nepřetržitá linka ...
3. Nájemce je povinen počínat si tak, aby nedošlo ke vzniku požáru, újmy na zdraví nebo jiné škodní události, je povinen dodržovat bezpečnostní a protipožární předpisy.
4. Nájemce se zavazuje na vlastní náklady zajišťovat provoz stojanů a jejich doplňování tak, aby plnily účel stanovený v této smlouvě.
5. Pronajímatel má právo komplexní kontroly předmětu nájmu a činnosti nájemce v něm, nájemce se zavazuje respektovat písemně vyjádřená stanoviska pronajímatele a nájemce má povinnost umožnit pronajímateli po předchozí dohodě kontrolu dodržování podmínek této smlouvy, provádění oprav, které má pronajímatel za povinnost provádět.
6. Nájemce se dále zavazuje dodržovat obecně závazné právní předpisy k ochraně státního majetku, kulturních památek, požární a bezpečnostní, jakož i interní předpisy pronajímatele k režimu a provozu v chráněné oblasti Pražského hradu, a zároveň se zavazuje poučit o obsahu příslušných předpisů své zaměstnance, případně nájemcem pověřené fyzické

nebo právnické osoby. Před podpisem této smlouvy zašle nájemci pronajímatel výše uvedené interní předpisy e-mailem. Pronajímatel předloží nájemci změny interních předpisů či nově vydané interní předpisy bez zbytečného odkladu po nabytí jejich platnosti. Nájemce se zavazuje změněným zněním řídit.

Za nesplnění povinností uvedených v tomto odstavci (v případě, že nedojde k nápravě ani po písemném upozornění nájemce pronajímatelem do 5 dnů od doručení upozornění) se nájemce zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši Kč 15 000,- (slovy patnácttisíc korun českých).

7. Nájemce je oprávněn realizovat doplňování stojanů a jejich případný servis denně pouze v době otevření společných prostor (tj. Informačního centra na III. nádvoří Pražského hradu, Obrazárny Pražského hradu) pro veřejnost. Nájemce bere na vědomí, že otevírací doba je shodná s otevírací dobou návštěvnických objektů Pražského hradu, která je uvedena na www.hrad.cz, avšak s výjimkou kulturních a jiných společenských akcí (spolu)pořádaných pronajímatelem a též situací, kdy bude pronajímatel nebo jeho zřizovatel potřebovat užívat budovu specifikovanou v čl. I. této smlouvy ke státně-reprezentačním účelům. Vjezd přímo k předmětu nájmu nebude umožněn.
8. Nájemce je povinen chovat se tak, aby v souvislosti s jeho činností, vyplývající z této smlouvy, nedošlo k poškození dobrého jména pronajímatele, prezidenta republiky, Kanceláře prezidenta republiky či Pražského hradu.
Za nesplnění této povinnosti (v případě, že nedojde k nápravě ani po písemném upozornění nájemce pronajímatelem do 10 dnů od doručení upozornění) se nájemce zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši Kč 10 000,- (slovy desettisíc korun českých), právo pronajímatele na náhradu újmy, i nemajetkové, není zaplacením smluvní pokuty dotčeno.
9. Nájemce je povinen oznámit pronajímateli každý případ škody, vzniklé na a v předmětu nájmu, bez zbytečného odkladu po jejím vzniku. Nájemce odpovídá za škodu, která pronajímateli vznikne jeho zaviněním či v souvislosti s jeho činností v předmětu nájmu a je povinen ji na své náklady okamžitě odstranit, nestanoví-li pronajímatel vzhledem k povaze škody jinak. V případě, kdy odstranění škody bude dle rozhodnutí pronajímatele vyžadovat odborný zásah, vyhrazuje si pronajímatel právo volby zhotovitele.
Za nesplnění povinností uvedených v tomto odstavci se nájemce zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši Kč 15 000,- (slovy patnácttisíc korun českých).
Nájemce je zodpovědný za škody způsobené jeho zaviněním, které vznikly třetím osobám na Pražském hradě.
10. Nájemce je oprávněn označit stojany svým obchodním jménem a logem.
11. Nájemce je kromě předmětu nájmu oprávněn užívat i společné prostory, a to zejména jako komunikační plochy zajišťující příchod k předmětu nájmu s tím, že odměna za užívání společných prostor je již součástí nájmu.
12. Smluvní strana nebude žádným způsobem manipulovat s umístěným stojanem v předmětu nájmu nebo jej přemísťovat, bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany.
13. Pronajímatel se zavazuje zabezpečovat úklid a čistotu přístupových cest k předmětu nájmu a prostor kolem něj, a to v rámci běžné údržby těchto prostor, a to tak, aby předmět nájmu a okolní prostranství bylo možné nerušeně užívat v souladu s účelem této smlouvy.
14. Pronajímatel se zavazuje umožnit nájemci nerušený výkon práva nájmu k předmětu nájmu.

XII.

Předání předmětu nájmu

K předání předmětu nájmu dojde dne 1.2.2023. Nájemce prohlašuje, že je mu znám stav předmětu nájmu, že jej shledal jako způsobilý k jeho činnosti a sjednanému účelu dle této smlouvy a že jej jako takový přijímá.

XIII.

Vrácení předmětu nájmu

Nájemce je oprávněn využívat předmět nájmu v rozsahu a výhradně k účelu daném touto smlouvou a ke dni skončení smluvního vztahu má povinnost uvést předmět nájmu do odpovídajícího stavu, v jakém je převzal (tj. zejména odstranit stojan), pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. O předání předmětu nájmu pronajímateli zpět bude vypracován písemný protokol, který smluvní strany podepíší.

V případě, že se tak nestane, zavazuje se nájemce zaplatit pronajímateli za každý den prodlení smluvní pokutu v částce 200,- Kč (slovy dvě stě korun českých).

XIV.

Podnájem

Nájemce je oprávněn přenechat jiné osobě předmět nájmu, či jeho část, na dobu určitou, do podnájem, avšak jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele (za přenechání třetí osobě se však nepovažuje případ, kdy prostřednictvím stojanu bude docházet k propagaci třetích osob – umístění letáků třetích osob v rámci stojanu).

XV.

Překážky nájmu

1. Bude-li výkon nájmu znemožněn (tj. areál Pražského hradu bude uzavřen pro veřejnost) činností pronajímatele a to po dobu delší než jeden týden, má nájemce nárok na alikvotní slevu z nájemného, avšak jakákoliv další plnění v této souvislosti ze strany pronajímatele jsou dohodou stran vyloučena.
2. Budou-li však společné prostory, ve kterých se nachází předmět nájmu, uzavřeny pro veřejnost v důsledku přijaté právní úpravy, nemá nájemce nárok na slevu z nájemného či jakákoliv další plnění ze strany pronajímatele. Nájemce tak přebírá na sebe nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 zákona. Smluvní strany mezi sebou vylučují použití § 1766 zákona.
3. Dojde-li k souběhu překážek nájmu dle odst. 1 a odst. 2 tohoto článku, smluvní strany sjednávají, že se přednostně uplatní postup dle odst. 2. Po odpadnutí překážky dle odst. 2 za současného trvání překážky dle odst. 1 se uplatní postup dle odst. 1 avšak pouze pro dobu ode dne následujícího po skončení trvání překážky popsané v odst. 2 do skončení překážky dle odst. 1.

XVI.

Zvláštní ustanovení

1. Za pronajímatele je oprávněna jednat ve věcech souvisejících se správou předmětu nájmu, mimo jednání týkajících se změn smluvního vztahu kontaktní osoba ..., tel.: ..., e-mail:... Změnu v této osobě může pronajímatel provést jednostranným písemným oznámením nájemci.
2. Za nájemce je oprávněn jednat: pan ..., tel.: ..., e-mail: ...

Změnu v této osobě může nájemce provést jednostranným písemným oznámením pronajímateli.

3. Pronajímatel výslovně upozorňuje nájemce, že předmět nájmu není pojištěn a nájemce toto upozornění bere na vědomí a podpisem této smlouvy stvrzuje, že byl s touto skutečností seznámen.
4. Nájemce bere na vědomí, že případné pojištění budovy pronajímatelem se nevztahuje na věci v ní se nacházející.
5. Osobní údaje předané pronajímateli na základě této smlouvy zpracovává pronajímatel pouze po dobu trvání této smlouvy a za účelem jejího naplnění a v souladu s platnými právními předpisy. Nájemce se tímto zavazuje informovat své zaměstnance nebo osoby, jejichž osobní údaje předává, o zpracování těchto údajů pronajímatelem v rozsahu daném touto smlouvou. Bude-li platná legislativa vyžadovat písemné souhlasy se zpracováním osobních údajů, zavazuje se nájemce tyto souhlasy obstarat a na vyžádání je pronajímateli předat. Všeobecné nakládání a zpracovávání osobních údajů vyplývá z nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 a zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a dále pak z vnitřních předpisů pronajímatele – Směrnice č. 01/02/2018 o zpracování osobních údajů.

XVII.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla podepsána po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, neodporuje zákonu a nepříčí se dobrým mravům a že jim není známa žádná okolnost, která by bránila jejímu uzavření.
2. Pronajímatel a nájemce se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem a které byly za tím účelem výslovně označeny, nezpřístupní třetím osobám bez jeho předchozího písemného souhlasu a ani tyto informace nepoužijí pro jiné účely než pro plnění podmínek této smlouvy, a to po celou dobu trvání smlouvy i po jejím skončení, a to až do doby, než se tyto informace stanou obecně známé. To neplatí v případě, kdy pronajímateli vznikne povinnost výše uvedené informace poskytnout podle obecně závazných právních předpisů, a dále bude-li o tyto informace požádán svým zřizovatelem. Smluvní strany sjednávají, že smlouva v uvedeném znění může být kteroukoli ze smluvních stran zveřejněna v souladu s platnými právními předpisy.
3. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků, za předpokladu úplné bezvýhradné shody na jejich obsahu, bez připuštění, byť nepatrných odchylek, podepsaných oběma oprávněnými zástupci smluvních stran, jakákoliv ústní ujednání o změnách této smlouvy budou považována za právně neplatná a neúčinná.
4. Smlouva je uzavřena podpisem oprávněných zástupců smluvních stran a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že zveřejnění této smlouvy je povinen zajistit pronajímatel.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž pronajímatel obdrží po dvou a nájemce rovněž po dvou vyhotoveních. Na důkaz shody ve formě i obsahu připojují smluvní strany své podpisy.

6. Otázky touto smlouvou výslovně neupravené, se budou řídit příslušným ustanovením platných právních předpisů, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
7. V případě soudního sporu mezi smluvními stranami, strany sjednávají místně příslušným soud pronajímatele dle jeho sídla v Praze.
8. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují nahradit neplatné/neúčinné ustanovení ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava platných právních předpisů České republiky.

Přílohy:

příloha č.1 - specifikace předmětu nájmu

příloha č. 2 - podrobný popis stojanů, včetně fotografií

V Praze, dne

V Praze, dne

.....

Ivana Zemancová

jednatelka

ADJUST ART, spol. s r.o.

za nájemce

.....

...

...

Správa Pražského hradu

za pronajímatele