

**Národní památkový ústav, státní příspěvková organizace,**  
IČ: 75032333, DIČ: CZ75032333,  
se sídlem: Valdštejnské nám. 3, PSČ 118 01 Praha 1 – Malá Strana,  
jednající PhDr. Milošem Kadlecem, ředitelem územní památkové správy na Sychrově  
Doručovací adresa:  
Národní památkový ústav územní památková správa na Sychrově  
Zámek Sychrov č.p. 3, 463 44 Sychrov  
bankovní spojení: Česká národní banka, č. ú.: 400004- 60039011/0710  
(dále jen „objednatel“) na straně jedné

a

Zhotovitel: Oliver Braun s.r.o.  
IČO: 070 52 766  
DIČ: CZ070 52 766  
zapsaný v OR vedeném: u městského soudu v Praze, spisová značka C 293814  
se sídlem: V Zápolí 1143/20, Michle, 141 00 Praha 4  
místo podnikání: Hornoměřcholupská 659/44, 102 00 Praha 15  
bankovní spojení: Komerční banka  
číslo účtu: 123-5261180217/0100  
zastoupený: Oliverem Braunem - jednatel  
(dále jen „zhotovitel“) na straně druhé

jako smluvní strany uzavřely v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

## SMLOUVU O DÍLO

**„NPÚ, SH Bezděz – konzervace a restaurování výmalby Rytířského sálu“**

### Článek I.

#### Úvodní ustanovení

1. Zhotovitel prohlašuje, že je způsobilý k provedení prací tvořících předmět této smlouvy o dílo.
2. **Podkladem pro uzavření této smlouvy o dílo je nabídka, kterou zhotovitel podal na základě průzkumu trhu. Tato zakázka je zaevidována v Národním elektronickém nástroji pod názvem – „NPÚ,SH Bezděz – konzervace a restaurování výmalby Rytířského sálu“ (systémové číslo veřejné zakázky N006/23/V00001393)**
3. Místem plnění díla je národní kulturní památka zpřístupněná veřejnosti - státní hrad Bezděz (dále jen SH Bezděz).
4. Pověřenou osobou objednatele je [REDAKCE]

### Článek II.

#### Předmět smlouvy – určení díla

Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a na svoje nebezpečí toto dílo: „NPÚ, SH Bezděz – konzervace a restaurování výmalby Rytířského sálu“

1. Předmětem smlouvy je:

1.1. Závazek zhotovitele:

1.1.1. Provést a objednateli předat dílo v rozsahu specifikovaném v této smlouvě.

1.1.2.

**Detailní vymezení předmětu plnění zahrnuje:**

- Odstranění novodobých nesoudržných omítek
- Hloubková injektáž a zpevnění původních omítek vhodnou injektážní směsí
- Doplnění omítek a dotmelení drobných defektů
- Provedení retuší pomocí minerálních pigmentů
- Zpracování podrobné restaurátorské zprávy

1.1.3. Při realizaci této akce bude na dodržování všech bezpečnostních hledisek dohlížet pověřený technik zajištěný objednatelem. Bude prováděna kontrola všech hledisek bezpečnosti práce, které budou uvedeny v plánu bezpečnosti na staveništi. Zhotovitel má povinnost řídit se pokyny pověřeného technika.

1.1.4. Zhotovitel nese v rámci sjednané ceny veškeré náklady související se zařízením staveniště, přesunem hmot na staveništi, likvidací odpadu jakož i všechny ostatní náklady, jejichž vynaložení lze v souvislosti se zhotovením díla předpokládat.

1.1.5. Dílo bude předáno objednateli způsobilé sloužit svému účelu, kompletně hotové bez vad a nedodělků, ve všech svých částech kompletní včetně všech potřebných atestů, certifikátů či jiných obvyklou obchodní praxí zavedených dokladů.

1.1.6. Zhotovitel prací nesmí v žádném případě ohrozit bezpečnost návštěvníků objektu. Tomuto požadavku musí být uzpůsobena veškerá stavební činnost. Zhotovitel musí brát zřetel na ztížené podmínky stavební činnosti v době návštěvníckého provozu objektu.

2. Dílo je specifikováno těmito dokumenty:

Smlouvou o dílo.

Restaurátorským záměrem

Závazným stanoviskem KULK č.j.82756/2022, ze dne 8.11.2022

3. Dále jsou předmětem díla i položky výše výslovně neuvedené, pokud o nich zhotovitel věděl nebo na základě své odborné kvalifikace měl či mohl vědět, že provedení takových dodávek je k řádnému a kvalitnímu zhotovení díla třeba. Objednatel se zavazuje řádně zhotovené dílo převzít a zaplatit cenu za provedení díla dle podmínek stanovených touto smlouvou.

4. Zhotovitel se zavazuje podle pokynů pověřeného zaměstnance objednatele provést dílo, a to v rozsahu dle článku II. odst. 1 a 2.

5. Zhotovitel prohlašuje, že v rozsahu odpovídajícím jeho odborné kvalifikaci, před podpisem této smlouvy o dílo řádně překontroloval veškeré podklady. Místní podmínky na staveništi shledal zhotovitel bez závad a způsobilé k zahájení zhotovení díla. Zhotovitel prohlašuje, že neexistuje žádná nejasnost, technická či právní překážka, pro kterou by nemohl po podpisu smlouvy bez odkladu zahájit práce na zhotovení díla a dílo řádně dokončit. Zhotovitel prohlašuje, že zadání je kompletní a nepotřebuje žádné změny či úpravy.

### **Článek III.**

#### **Doba plnění**

1. Smluvní strany se dohodly na provedení díla v následujících lhůtách:

1.1. Zahájení činnosti zhotovitele po nabytí účinnosti této smlouvy, tj. zveřejněním v registru smluv a protokolárním předání a převzetí staveniště zhotoviteli včetně předání podkladů pro provedení

- díla.
- 1.2. Objednatel předá zhotoviteli staveniště a podklady pro provedení díla nejpozději do 10 pracovních dnů od nabytí účinnosti této smlouvy o dílo.
- 1.3. Řádné dokončení a předání díla: **nejpozději do 30. 6. 2023**
2. Povinnost dokončit dílo je splněna řádným předáním a převzetím staveniště, včetně jeho vyklizení. Povinnost převzít dokončené dílo je splněna prohlášením objednatele v zápise o předání a převzetí, že dílo přejímá. Lhůta pro odstranění vad a nedodělků: nejpozději do 15 kalendářních dnů od doručení písemné reklamace. Zhotovitel je oprávněn dílo nebo jeho části provést před termínem sjednaným v odst. 1.3 tohoto článku smlouvy.
3. Výše uvedené termíny se přiměřeně prodlužují v těchto případech:
- Při neplnění platebních podmínek objednatelem dle č. VI. smlouvy.
  - Jestliže objednatel nebo osoby k tomu oprávněné písemně přeruší provádění díla.
  - Jestliže objednatel neposkytne součinnost dle čl. VIII., odst. 8 smlouvy.
4. Ve vztahu k povinnosti předat staveniště platí toto:
- 4.1. Před zahájením provádění díla předá objednatel protokolárně staveniště zhotoviteli.
- 4.2. Součástí předání staveniště jsou následující povinnosti objednatele:
- Staveniště bude předáno prosté práv a nároků třetích osob.
  - Budou určeny napojovací body elektrické energie a vody.
- 4.3. Užívání plochy staveniště zhotovitelem je bezplatné. Zhotovitel má právo zřídit na svůj náklad na ploše staveniště veškerá zařízení nezbytná pro provedení díla.
- 4.4. Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví (BOZP) a požární ochranu (PO) svých zaměstnanců, jakož i ostatních osob, které se s jeho vědomím pohybují po staveništi.
- 4.5. Zhotovitel vyklidí staveniště do 7 dnů po podpisu Protokolu o předání a převzetí hotového díla.

#### **Článek IV.**

##### **Poddodávky**

1. Zhotovitel je dle § 2589 občanského zákoníku oprávněn použít ke zhotovení díla poddodavatele, jejichž objem prací je větší než jedna třetina hodnoty zakázky jen s předchozím písemným souhlasem objednatele. Pokud se objednatel do jednoho týdne nevyjádří k písemnému požadavku zhotovitele o souhlas s vybraným poddodavatelem, má se za to, že souhlas byl dán. Použije-li zhotovitel k části díla poddodavatele, nese zhotovitel odpovědnost za provedené práce stejně jako by prováděl dílo sám.
2. Mezi účastníky je nesporné, že objednatel neudělil zhotoviteli žádné pověření sjednávat na zhotovení díla jakékoliv osoby jménem objednatele. Každá taková osoba bude zaměstnávána nebo jinak smluvně zapojená do procesu zhotovení díla a placena zhotovitelem.

#### **Článek V.**

##### **Vlastnické právo k zhotovené věci a nebezpečí škody na ní**

1. Vlastnické právo ke zhotovenému dílu v celém rozsahu svědčí objednateli. Bez ohledu na výhradu vlastnického práva objednatele, nese nebezpečí škody na zhotovované věci zhotovitel. Toto nebezpečí nese zhotovitel počínaje dnem převzetí staveniště do dne předání staveniště zpět objednateli.

#### **Článek VI.**

##### **Cena díla a platební podmínky**

1. Účastníci mezi sebou sjednali pevnou celkovou cenu za zhotovení díla na základě zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném a účinném znění, a činí částku v českých korunách:

|                                      |                                                                                               |
|--------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Celková cena bez DPH činí:</b>    | 412 605,10 Kč                                                                                 |
| <b>DPH v platné sazbě 21 % činí:</b> | 86 647,07 Kč                                                                                  |
| <b>Celková cena včetně DPH činí:</b> | 499 252,17 Kč (čtyřistadevadesátdevět tisíc dvěstěpadesátdvě korun českých a sedmnáct haléřů) |

Zhotovitel – plátce daně z přidané hodnoty – přičte k dohodnuté ceně daň z přidané hodnoty v zákonné výši platné a účinné v den uskutečnění zdanitelného plnění. Cena za dílo stanovená v čl. VI. odst. 1 této smlouvy je konečná a nepřekročitelná. Cena za dílo zahrnuje veškeré náklady a stavební materiál zhotovitele související s realizací díla a jeho předáním objednateli. V ceně jsou zahrnuty veškeré práce, dodávky, výkony a služby nutné ke zhotovení díla. V ceně jsou dále zahrnuty i veškeré další případné nutné projektové náklady na provedení díla.

2. Objednatel neposkytuje zhotoviteli žádné zálohy.
3. Za správnost uvedení výše DPH na fakturu zodpovídá zhotovitel.
4. Účastníci smlouvy se dohodli, že fakturace bude dílčí.
5. Podkladem pro vystavení příslušné faktury a pro její úhradu bude výkaz prací, podepsaný technickým dozorem stavebníka a pověřenou osobou objednatele, potvrzující splnění podmínky proplacení příslušné faktury. Zhotovitel předloží výkaz prací objednateli nejdříve následující den po té, kdy byla podmínka jeho vystavení splněna. Zástupce objednatele je povinen se k němu vyjádřit (potvrdit ho, nebo uvést písemně důvody odmítnutí) v termínu do 10 dní po jeho převzetí. Po marném uplynutí této lhůty se má za to, že zjišťovací protokol byl vystaven oprávněně.
6. Účastníci smlouvy se dohodli, že odměna bude zhotoviteli vyplacena na základě faktury se splatností nejméně 21 dnů.
7. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti dle této smlouvy a dle příslušných právních předpisů, jinak je objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit s tím, že zhotovitel je poté povinen vystavit novou fakturu, s novým termínem splatnosti. V takovém případě není objednatel v prodlení s úhradou.
8. Nárok na zaplacení ceny díla či na sjednané smluvní pokuty není zhotovitel a ani objednatel oprávněn postoupit třetí osobě s tím, že takové případné postoupení by odporovalo dohodě účastníků a bylo neplatné.
9. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu smlouvy není nespolehlivým plátcem DPH dle § 106 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném a účinném znění, a není veden v registru nespolehlivých plátců DPH. Zhotovitel se dále zavazuje uvádět pro účely bezhotovostního převodu pouze účet či účty, které jsou správcem daně zveřejněny způsobem umožňujícím dálkový přístup dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném a účinném znění. V případě, že se zhotovitel stane nespolehlivým plátcem DPH, je povinen tuto skutečnost oznámit objednateli nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne, kdy tato skutečnost nastala, přičemž oznámením se rozumí den, kdy objednatel předmětnou informaci prokazatelně obdržel. V případě porušení některé z těchto povinností je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinností. Uhrazení smluvní pokuty se nikterak nedotýká nároku na náhradu škody způsobené porušením této povinnosti.
10. Smluvní strany si ujednaly, že pokud bude v průběhu trvání smlouvy zhotovitel veden jakožto nespolehlivý plátce daně dle § 106, zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, souhlasí zhotovitel s tím, že bude cena za poskytnutá plnění dle této smlouvy hrazena objednatel (NPÚ) zhotoviteli ve výši bez částky odpovídající DPH s tím, že objednatel uhradí částku odpovídající DPH sám finančnímu úřadu místně příslušnému sídlu dodavatele na číslo účtu 705-77628031/710, variabilní symbol (kmenová část DIČ zhotovitele-bez CZ )07052766 , specifický symbol 75032333.

## **Článek VII.**

### **Odpovědnost za vady, odpovědnost za škodu a záruka za jakost**

1. Zhotovitel odpovídá za úplné a kvalitní provedení předmětu díla bez vad a nedodělků, jakož i za kvalitu výrobků a materiálů použitého k jeho zhotovení.
2. Smluvní strany sjednaly, že objednatel má nad rámec ustanovení § 2605 občanského zákoníku lhůtu 14 dní, po kterou může na zhotoviteli nad rámec zákona dále uplatňovat zjevné vady díla.
3. Zhotovitel je povinen po dobu trvání záruční doby odstranit bezplatně zjištěné vady svých prací nebo dodávek. Zhotovitel se zavazuje vady na svůj náklad bezodkladně odstranit, nejpozději však do 15 kalendářních dnů ode dne oznámení vad a nedodělků objednatel. V případě, že se bude jednat o vady a nedodělky, které vzhledem k jejich náročnosti či rozsahu nebude možné odstranit v uvedené lhůtě, smluvní strany se zavazují přiměřeně lhůtu pro odstranění vad a nedodělků na žádost zhotovitele prodloužit.

4. Zhotovitel odpovídá za škody způsobené při realizaci díla nebo v souvislosti s ní objednateli nebo třetím osobám podle obecně závazných předpisů.
5. Zhotovitel se zavazuje učinit potřebná účinná opatření k zamezení vzniku škod či k její případné náhradě.
6. S ohledem na rozsah plnění, které navazuje na plnění dle této smlouvy, je zhotovitel povinen mít po celou dobu smluvního vztahu platnou pojistnou smlouvu zahrnující pojištění odpovědnosti za škody způsobené činnostmi zhotovitele, a to nejméně ve výši pojistného krytí 500 000,- Kč, slovy: pět set tisíc korun českých (příloha č. 2).
7. Smluvní strany si sjednávají záruční dobu pro zhotovené dílo v délce 36 měsíců. Tato lhůta počíná běžet dnem podpisu protokolu o předání a převzetí dokončeného díla.
8. Záruční doba na reklamovanou část díla neběží po dobu počínající dnem uplatnění reklamace a končící dnem odstranění vady. Za den uplatnění reklamace dle předchozí věty se rozumí den, ve kterém byla reklamace objednatelem odeslána zhotoviteli.

### **Článek VIII.**

#### **Zhotovení díla, předání a převzetí díla**

1. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek, zajistit odpovídajícím způsobem ekologickou likvidaci stavebního odpadu a zajistit, aby pozemky, na kterých je stavba prováděna či stavba samotná, nebyly kontaminovány závadnými látkami. Zařízení staveniště, potřebné k provádění díla, jakož i všechny další náklady spojené s jeho zhotovením budou zajištěny na náklad zhotovitele.
2. Zhotovitel se při provádění díla zavazuje neomezovat veřejná prostranství, či jiné dotčené pozemky, neobtěžovat třetí osoby hlukem, pachem, emisemi, vibracemi exhalacemi nad míru nezbytně nutnou k provedení díla. Zavazuje se postupovat tak, aby minimalizoval nepříznivé vlivy na životní prostředí a okolí stavby.
3. Zhotovitel zajistí, aby stavba probíhala pod odborným dozorem kvalifikovaných a oprávněných osob, který bude garantovat dodržování technologických postupů. Zhotovitel dále odpovídá za to, že odborné práce nebo činnosti, na které sám nemá živnostenská oprávnění, nebo nejsou zapsány v obchodním rejstříku, budou provedeny výhradně poddodavateli s odpovídající odbornou způsobilostí. Doklady o této jejich způsobilosti předloží zhotoviteli spolu se žádostí dle čl. IV. smlouvy.
4. Práce na objektu podléhají zákonu č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném a účinném znění a ve znění prováděcích předpisů. Zhotovitel se zavazuje dodržovat podmínky závazného stanoviska orgánu státní památkové péče, které bude dodáno při podpisu této smlouvy o dílo, vydaného podle § 14 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel dále bude dbát pokynů zaměstnance objednatele nebo jiné jím pověřené osoby: [REDAKCE]
5. Zhotovitel se zavazuje v průběhu provádění díla umožnit objednateli nebo jeho zástupci pravidelné prohlídky a kontrolu průběhu stavby. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole provádění díla vždy, kdy bude docházet k zakrytí částí díla, a to nejméně 2 pracovní dny předem. Nebude-li možno účast objednatele zajistit a provádění prací z technologického hlediska nesnese odkladu, je zhotovitel povinen zakrytí takových částí díla (prací) zadokumentovat videozáznamem a fotografiemi, z nichž bude patrný způsob provedení zakrývaných prací. Totéž platí, pokud se objednatel nebo jeho zástupce na prohlídku nedostaví. V případě, že zhotovitel poruší své povinnosti informovat objednatele o zakrývání částí díla nebo nepořídí videozáznam a fotografie, nebo je sice pořídí, ale nebude z nich zřejmý způsob provedení zakrývaných prací, je objednatel oprávněn požadovat odkrytí předmětné části díla na náklady zhotovitele.
6. Po zhotovení díla vyzve zhotovitel objednatele písemně k převzetí díla a to nejpozději 3 dny před termínem předání. Za řádně zhotovené dílo se považuje vyzkoušené dílo, funkční ve všech svých částech, bez vad a nedodělků a zhotovené ve vlastnostech předpokládaných projektem a touto smlouvou. Dílo se považuje za řádně dokončené a objednatelem převzaté oboustranným podpisem protokolu o předání a převzetí díla, ledaže by v tomto protokolu objednatel vytknul vady či nedodělky díla.
7. Jestliže objednatel odmítne převzetí díla, sepíše se o tom zápis, ve kterém smluvní strany uvedou svá stanoviska a důvody. Objednatel není oprávněn odmítnout převzít hotové dílo, které splňuje technické

parametry a je funkční, pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezuje. Objednatel je oprávněn takové vady díla zhotoviteli vytknout v protokolu o předání a převzetí díla. Zhotovitel je v takovém případě povinen odstranit vytknuté vady a nedodělky, a to v řádném termínu pro dokončení díla, jinak se dostane do prodlení s předáním díla dle čl. III. smlouvy.

8. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli při provádění díla potřebnou součinnost, zejména na základě požadavků zhotovitele vydat a učinit doplňující rozhodnutí, poskytovat souhlasy či pokyny k provádění díla, pokud si je zhotovitel vyžádá.
9. Objednatel a zhotovitel se zavazují vzájemně se podporovat v plnění smluvních povinností a při provádění díla. Objednatel souhlasí s tím, že zhotovitel si v průběhu realizace díla a po jeho dokončení vyhotoví pro svoji potřebu fotografickou a video dokumentaci díla. Objednatel souhlasí s tím, že zhotovitel použije fotografickou a video dokumentaci dokončeného díla pro účely veřejné prezentace svých referencí s uvedením objednatele jako vlastníka díla.
10. Zhotovitel bude při pohybu v prostorách národní kulturní památky respektovat speciální bezpečnostní režim dle instrukcí pověřené osoby správy památkového objektu SH Bezděz.

### **Článek IX. Stavební deník**

1. Smluvní strany si k vedení stavebního deníku sjednaly, že do něj budou osobami oprávněnými jednat v technických věcech, zapisovány všechny skutečnosti týkající se provádění díla, tj. veškeré technické otázky řešené mezi účastníky ve vztahu k provádění díla, použití materiálů, výbavě, použití barev atd.
2. Zhotovitel je povinen vést stavební a montážní deník stavby v rozsahu dle § 157 zákona č. 183/2006 Sb., tento deník mít trvale na stavbě, zaznamenávat denní údaje a umožnit provedení zápisu oprávněným osobám dle této smlouvy (zástupce zhotovitele, zástupce objednatele), dále pracovníkům státního stavebního dohledu a pracovníkům státní památkové péče. Konkrétní jména osob budou uvedena ve stavebním deníku formou zápisu při předání staveniště. Vedení stavebního deníku končí dnem, kdy se odstraní stavební vady a nedodělky podle kolaudačního rozhodnutí.
3. Termíny kontrolních dnů (KD) budou objednatelem svolávány nejméně 5 dní předem elektronickou poštou. Termín a průběh těchto kontrolních dnů bude zaznamenán do stavebního deníku. Četnost KD bude odvozena od průběhu realizace díla.
4. Stavební deník povede stavbyvedoucí zhotovitele Oliver Braun V případě určení jiné osoby, bude toto objednateli bez odkladu písemně oznámeno. Zhotovitel i objednatel budou mít možnost kdykoliv nahlédnout do stavebního deníku a činit do něj záznamy. Stavební deník musí být na stavbě k dispozici v pracovních dnech v době od 8:00 hod. do 15:00 hod.
5. Denní záznamy budou pověřenou osobou zhotovitele prováděny v ten den, kdy se práce či skutečnosti, kterých se záznam týká, staly. To platí, i pokud na stavbě nebude prováděna žádná činnost. V takovém případě se toto ve stavebním deníku vyznačí s uvedením důvodů.
6. Oprávněným zástupcem zhotovitele je Oliver Braun, který je oprávněn zastupovat zhotovitele v tomto rozsahu:
  - řídí a zodpovídá za realizaci díla
  - vystavuje podklady pro vystavení faktury
  - provádí předávání stavebních prací a dokončeného díla objednateli
  - projednává a odsouhlasuje změny schématu, materiálů a dodávek
  - vede stavební deník
  - zodpovídá za dodržování zásad BOZP
  - zastupuje zhotovitele při všech jednáních stran předmětu smlouvy

### **Článek X. Práva a povinnosti zhotovitele**

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s platnými a účinnými právními předpisy, s odbornou péčí, na své nebezpečí ve sjednané době. Za prováděné dílo nese odpovědnost až do jeho řádného ukončení

- a předání objednateli.
2. Zhotovitel se zavazuje při zhotovení díla postupovat podle průběžných pokynů objednatele, nedodržení se považuje za podstatné porušení smlouvy a objednatel má právo od smlouvy odstoupit.
  3. Zhotovitel je povinen před prováděním díla zjistit překážky a v průběhu provádění díla i skryté překážky bránící jeho řádnému dokončení. Je povinen to bez zbytečného odkladu oznámit objednateli a navrhnout mu změnu způsobu provádění díla. Do dosažení dohody o změně je oprávněn provádění díla přerušit.
  4. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na nevhodnou povahu věcí předaných mu objednatelem. Stejnou povinnost má zhotovitel i tehdy, požaduje-li objednatel, aby dílo bylo provedeno podle pokynů, které jsou nevhodné, případně jsou v rozporu se smlouvou, projektovou dokumentací nebo příslušnými právními předpisy.
  5. Zhotovitel před zahájením prací předá objednateli seznam pracovníků, kteří budou dílo provádět, a to včetně pracovníků poddodavatelů. Tento seznam bude zhotovitel průběžně aktualizovat. Zhotovitel zajistí, aby se jeho pracovníci včetně případných pracovníků poddodavatelů pohybovali pouze v prostorách určených objednatelem. Současně zajistí, aby k provádění díla byly využívány pouze osoby (trestně) bezúhonné. Objednatel má právo kontroly dokladů o školení BOZP a PO, zdravotní způsobilosti a kvalifikaci jeho zaměstnanců. Zhotovitel je povinen předložit objednateli na jeho vyzvání výpis z rejstříků trestů určených pracovníků, případně pracovníků svých poddodavatelů, a to nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne, ve kterém písemnou (postačí e-mailem) žádost objednatele obdržel. Objednatel je oprávněn do doby předložení výpisu z rejstříků trestů zhotovitelem zakázat dotčeným pracovníkům vstup na staveniště. Takový postup objednatele nemá vliv na termín plnění dle smlouvy.
  6. Na požádání objednatele je zhotovitel povinen předložit doklady o materiálu použitém pro zhotovení díla.
  7. Zhotovitel odpovídá za dodržování platných a účinných právních předpisů BOZP a PO, zejména za dodržování požadavků kladených na BOZP při přípravě a realizaci stavby.
  8. Zhotovitel se zavazuje dbát o to, aby při provádění díla nebyl narušen provoz správy památkového objektu, resp. byl narušován minimálně.
  9. Zhotovitel se zavazuje během plnění smlouvy i po ukončení smlouvy zachovávat mlčenlivost o skutečnostech týkajících se zabezpečení objektu či jiných skutečnostech, pokud jej k tomu objednatel vyzve, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti s plněním smlouvy.
  10. Zhotovitel odpovídá za uspořádání staveniště v souladu s plánem a ve lhůtách v něm uvedených podle § 2 odst. 1 nařízení vlády č. 591/2006 Sb.
  11. Zhotovitel se zavazuje zajistit vybavení staveniště pro bezpečný a zdravý neohrožující výkon práce.
  12. Zhotovitel je povinen do 14 dnů před zahájením prací na staveništi písemně informovat určeného koordinátora o pracovních a technologických postupech, které pro realizaci stavby zvolí, o řešení rizik vznikajících při těchto postupech, včetně přijatých opatření na jejich odstranění podle § 16 písm. a) zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů.
  13. Zhotovitel je povinen poskytovat koordinátorovi součinnosti potřebnou pro plnění jeho úkolů především včasné předávat informace a podklady pro zhotovení plánu a jeho změny, brát v úvahu jeho podněty a pokyny, zúčastňovat se zpracování plánu a kontrolních dnů a plán dodržovat, postupovat v souladu s plánem a stanovenými lhůtami a toto doložit objednateli dle příslušných právních předpisů.
  14. Pokud zhotovitel využije pro zhotovení díla jinou fyzickou osobu (OSVČ), musí tato osoba informovat zhotovitele a koordinátora 5 dnů před nástupem na staveniště o rizicích vyplývajících z její činnosti. Zároveň je povinna poskytovat zhotoviteli a koordinátorovi potřebnou součinnosti a dodržovat jejich pokyny a opatření a používat osobních ochranné pracovní prostředky dle příslušných právních předpisů. K plnění těchto povinností si zhotovitel jinou fyzickou osobu (OSVČ) smluvně zaváže.
  15. Zhotovitel je povinen vymezit pracoviště pro výkon jednotlivých prací a činností dle nařízení vlády č. 361/2007 Sb. Zhotovitel nikdy nemůže po převzetí staveniště, předat staveniště dalšímu zhotoviteli (poddodavateli); již v rámci předaného staveniště poddodavatelům předává jen vymezenou částí staveniště (pracoviště).

## Článek XI.

## **Práva a povinnosti objednatele**

1. Objednatel má právo kontroly díla v každé fázi jeho provádění. K tomuto se zhotovitel zavazuje poskytnout objednateli nezbytnou součinnost. Zjistí-li, že zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby zhotovitel odstranil vady takto vzniklé či zajistil jinak nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak zhotovitel na základě výzvy objednatele, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
2. Objednatel se zavazuje ve lhůtě sjednané pro provedení díla řádně ukončené dílo převzít a ve sjednané výši a sjednaným způsobem zaplatit cenu za dílo.
3. Objednatel si vyhrazuje právo posunout nebo odložit začátek provádění díla s ohledem a v závislosti na výši disponibilních prostředků pro financování díla. Objednatel je oprávněn z důvodu nedostatku finančních prostředků zmenšit rozsah díla nebo provádění díla přerušit nebo zcela ukončit před dokončením díla a od smlouvy odstoupit. V případě, že objednatel bude nucen z důvodu nedostatku finančních prostředků tato práva uplatnit, nemá zhotovitel žádné právo finančního postihu vůči objednateli z důvodu posunutí, zmenšení rozsahu, přerušení nebo předčasného ukončení díla. V případě, že objednatel provádění díla přeruší nebo zcela ukončí před dokončením díla z výše uvedených důvodů, je povinen zaplatit zhotoviteli veškeré skutečně provedené práce a použitý materiál.
4. Objednatel zajistí zhotoviteli bezplatný odběr elektrické energie a vody pro provádění díla.

## **XII.**

### **Smluvní pokuty**

1. Pokud bude zhotovitel v prodlení proti termínu předání a převzetí díla sjednanému podle smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
2. Při prodlení s odstraněním vad a nedodělků v přiměřeném dohodnutém termínu zaplatí zhotovitel objednateli pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou vadu či nedodělek a každý den prodlení počínaje dnem, na který bylo odstranění vady či nedodělku dohodnuto až do doby úplného odstranění vady či nedodělku.
3. Při plnění zakázky pomocí jiných osob, kromě poddodávek, předem neodsouhlasených zadavatelem 50.000,- Kč, a to za každý jednotlivý případ.
4. Za porušení povinnosti mlčenlivosti specifikované v této smlouvě je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.
5. Smluvní pokuty jsou splatné do 21 dnů od písemného vyúčtování odeslaného druhé smluvní straně doporučeným dopisem. Ve vztahu k náhradě škody vzniklé porušením smluvní povinnosti platí, že právo na její náhradu není zaplacením smluvní pokuty dotčeno. Odstoupením od smlouvy není dotčen nárok na zaplacení smluvní pokuty ani nároky na náhradu škody.
6. Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné nesplnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření smlouvy v důsledku stranami nepředvídatelných a jiných neodvratitelných událostí mimořádné povahy, které mají bezprostředně vliv na plnění předmětu smlouvy a které nebylo možné předvídat a jakkoliv jejich vliv na plnění předmětu smlouvy odvrátit.
7. Zhotovitel se vzdává svého práva namítat nepřiměřenou výši smluvní pokuty u soudu ve smyslu § 2051 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

## **XIII.**

### **Odstoupení od smlouvy**

1. Odstoupení od smlouvy je možné za podmínek stanovených zákonem či touto smlouvou. Odstoupení od smlouvy je platné a účinné okamžikem doručení projevu vůle směřujícího k odstoupení od smlouvy.
2. Objednatel je od smlouvy kromě jiných ve smlouvě sjednaných důvodů oprávněn odstoupit při podstatném porušení smlouvy zhotovitelem, a to zejména při:
  - prodlení s prováděním díla o dobu delší než 30 dní
  - zjištění závažných nedostatků či chyb významně snižujících kvalitu nebo hodnotu díla, jakož i jiná

závažná porušení smlouvy, v důsledku kterých bude nebo může být zhotovení díla co do termínů i kvality zásadně ohroženo

3. Zhotovitel má právo od smlouvy odstoupit v případě, že překážky na straně objednatele mu dlouhodobě znemožňují řádné provádění díla.
4. Objednatel je smlouvu oprávněn vypovědět i bez udání důvodu, přičemž výpovědní lhůta činí 15 dní a začíná běžet dnem po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

#### XIV.

##### Ustanovení přechodná a závěrečná

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se zveřejněním smlouvy včetně metadat souhlasí, přičemž ujednaly, že zveřejnění zajistí objednatel.
2. Vzájemné závazky a vztahy neupravené touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem.
3. Tato smlouva se vyhotovuje v jazyce českém, ve dvou stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
4. Smlouvu je možno měnit či doplňovat výhradně vzestupně číslovanými písemnými dodatky, obsaženými na jedné listině. Platnost a účinnost takových dodatků nastává podpisem oprávněných zástupců obou smluvních stran. Pokud dodatek podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv, nabude účinnosti dnem uveřejnění.
5. Účastníci prohlašují, že tuto smlouvu uzavřeli podle své pravé a svobodné vůle prosté omylů, nikoliv v tísní a že vzájemné plnění dle této smlouvy není v hrubém nepoměru. Smlouva je pro obě smluvní strany určitá a srozumitelná.
6. Informace k ochraně osobních údajů jsou ze strany NPÚ uveřejněny na webových stránkách [www.npu.cz](http://www.npu.cz) v sekci „Ochrana osobních údajů“.

Na Sychrově dne 25.1.2023

V Praze dne

31. 1. 2023

Přílohy:

Pojistná smlouva

Oceněný výkaz výměr

1. The first part of the document is a letter from the President of the United States to the Congress, dated January 1, 1863. It is a very important document, as it is the first time that the President has written to the Congress since the beginning of his administration.

2. The second part of the document is a letter from the Secretary of the Treasury to the Congress, dated January 1, 1863. It is a very important document, as it is the first time that the Secretary of the Treasury has written to the Congress since the beginning of his administration.

3. The third part of the document is a letter from the Secretary of the War to the Congress, dated January 1, 1863. It is a very important document, as it is the first time that the Secretary of the War has written to the Congress since the beginning of his administration.

Dodavatel:

Odběratel:

**Oliver Braun s.r.o**

V zápolí 1143/20

141 00 Praha 4

IČ: 07052766

DIČ: CZ07052766

IČ:

DIČ:

## Rekonstrukce interiérů věže - Hrad Bezděz

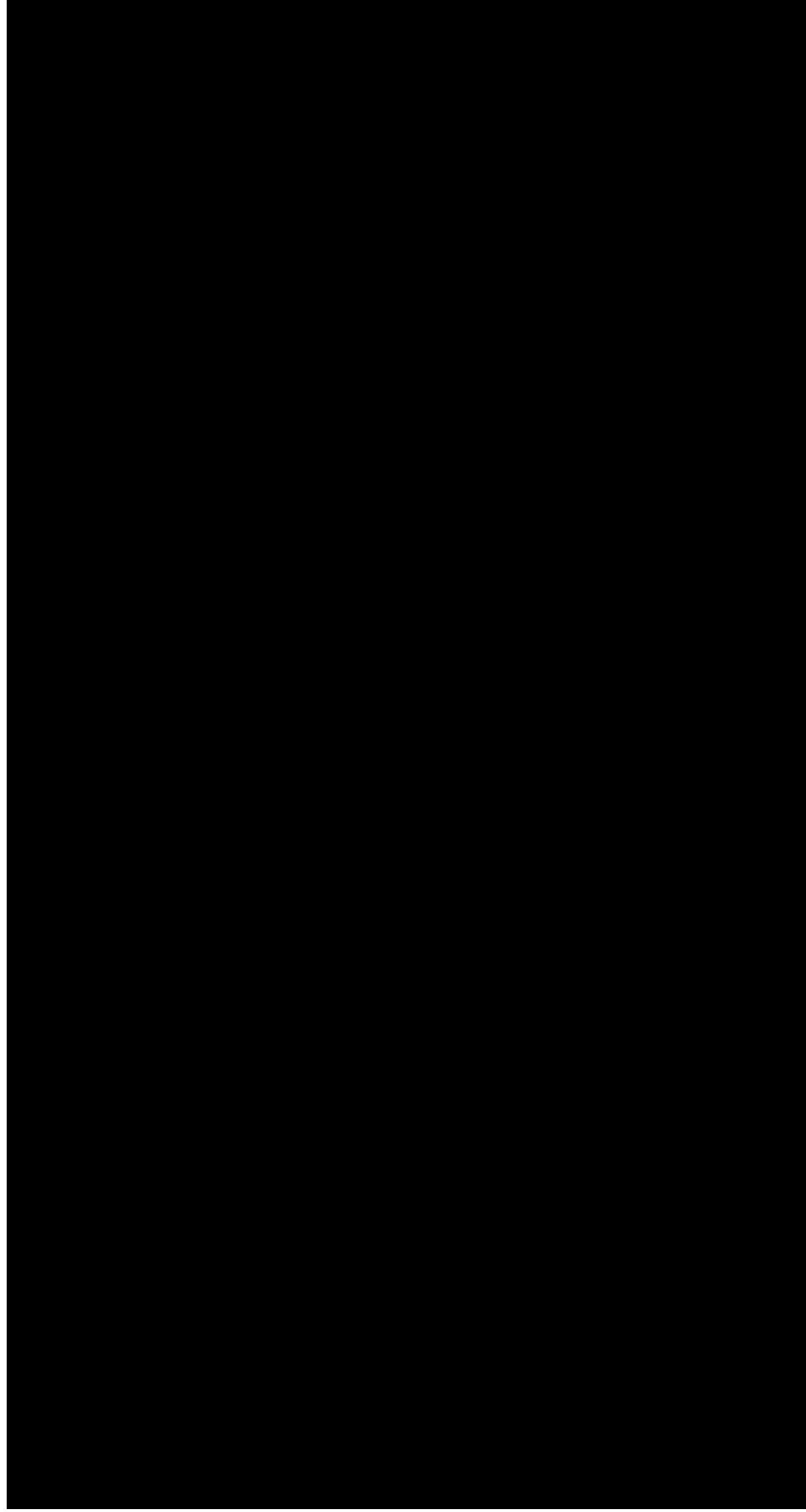
### REKAPITULACE

|                          |               |
|--------------------------|---------------|
| PRÁCE                    |               |
| Úpravy povrchů vnitřních | 334 382,10 Kč |
| VRN                      | 78 223,00 Kč  |
| Celková cena bez DPH     |               |
| 412 605,10 Kč            |               |
| S DPH                    |               |
| 499 252,17 Kč            |               |



Cenová nabídka

## Rekonstrukce interiérů věže - Hrad Bezděz





Rekonstrukce interiérů věže - Hrad Bezděz

| Množství MJ | Popis | Cena/MJ bez DPH | Cena celkem bez DPH |
|-------------|-------|-----------------|---------------------|
| VRN         |       |                 |                     |

|  |  |  |  |
|--|--|--|--|
|  |  |  |  |
|--|--|--|--|

|                      |              |
|----------------------|--------------|
| Celková cena bez DPH | 78 223,00 Kč |
|----------------------|--------------|



UNIQA pojišťovna, a.s., Evropská 810/136, 160 00 Praha 6, IČO: 49240480, tel.: +420 488 125 125, zapsána u Městského soudu v Praze, oddíl B, č. vložky 2012.

### Údaje o osobách / Contracting parties

**Pojistitel / Insurer:** UNIQA pojišťovna, a.s.  
**IČO:** 49240480  
**Adresa / Address:** Evropská 810/136, 160 00 Praha 6  
**Pojistník / Policyholder:** Oliver Braun s.r.o.  
**IČO/RČ:** 07052766  
**Adresa / Address:** V zápolí, 1143/20, 14100, Praha 4 - Michle

Pojistník je zároveň pojištěným. / The policyholder is also the Insured.

### Doplňkové informace / Supplementary information

**Pojištěné činnosti:** dle pojistné smlouvy  
**Insured activities:** according to the Insurance Policy

### Rozsah pojištění / Scope of insurance

#### Základní pojištění / Basic insurance

| Základní pojištění<br>Basic Insurance              | Územní platnost<br>Territorial validity | Limit pojistného plnění<br>Indemnity limit | Spoluúčast<br>Deductible |
|----------------------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------------------------------|--------------------------|
| Základní pojištění odpovědnosti<br>Basic Insurance | ČR<br>CZE                               | 15 000 000 Kč                              | 1 000 Kč                 |

#### Dodatková pojištění odpovědnosti / Additional Insured Perils (Supplementary insurance)

| Sublimity plnění<br>Indemnity sublimits                                                                                                                                                   | Územní platnost<br>Territorial validity | Sublimit plnění<br>Indemnity sublimit | Spoluúčast<br>Deductible |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------|
| Vada výrobku (čl.5 bod 1)<br>Liability for damage, harm caused by a Defective Product (Article 5, Paragraph 1)                                                                            | ČR<br>CZE                               | 15 000 000 Kč                         | 1 000 Kč                 |
| Přenos choroby (čl.5 bod 2)<br>Liability for damage, harm caused by the transmission of a disease (Article 5, Paragraph 2)                                                                | ČR<br>CZE                               | 15 000 000 Kč                         | 1 000 Kč                 |
| Nemajetková újma jiná (čl.5 bod 3)<br>Liability for non-material damage caused in a way other than in the event of bodily injury or death (Article 5, Paragraph 3)                        | ČR<br>CZE                               | 1 000 000 Kč                          | 1 000 Kč                 |
| Věci vnesené a odložené třetích osob a zaměstnanců (čl.5 bod 4)<br>Liability for damage to third parties' and employees' items brought in and left (Article 5, Paragraph 4)               | ČR<br>CZE                               | 1 000 000 Kč                          | 1 000 Kč                 |
| Věci užívané a převzaté (čl.5 bod 5) - včetně vozidel a strojů<br>Liability to movable property used and to items taken over (Article 5, Paragraph 5) - including a motor vehicle/machine | ČR<br>CZE                               | 1 000 000 Kč                          | 1 000 Kč                 |
| Finanční škody (čl.5 bod 6)<br>Liability for financial damage (Article 5, Paragraph 6)                                                                                                    | ČR<br>CZE                               | 1 000 000 Kč                          | 1 000 Kč                 |
| Finanční škoda vadou výrobku - demontáž (čl.5 bod 7)<br>Liability for financial damage caused by a Defective Product - 'Disassembly' (Article 5, Paragraph 7)                             | ČR<br>CZE                               | 500 000 Kč                            | 1 000 Kč                 |
| Finanční škoda vadou výrobku - smísení (čl.5 bod 8)<br>Liability for financial damage caused by a Defective Product - 'Mixing' (Article 5, Paragraph 8)                                   | ČR<br>CZE                               | 500 000 Kč                            | 1 000 Kč                 |
| Křížová odpovědnost (čl.5 bod 9)<br>Cross liability (Article 5, Paragraph 9)                                                                                                              | ČR<br>CZE                               | 1 000 000 Kč                          | 1 000 Kč                 |

| Sublimity plnění<br>Indemnity sublimits                                                                                      | Územní platnost<br>Territorial validity | Sublimit plnění<br>Indemnity sublimit | Spoluúčast<br>Deductible |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------|
| Majetková propojenost (čl.5 bod 10)<br>Elimination of related entity exclusions (Article 5, Paragraph 10)                    | ČR<br>CZE                               | 1 000 000 Kč                          | 1 000 Kč                 |
| Škody a újmy člena orgánu (čl.5 bod 11)<br>Liability for damage, harm caused to a member of a body (Article 5, Paragraph 11) | ČR<br>CZE                               | 1 000 000 Kč                          | 1 000 Kč                 |
| Životní prostředí (čl.5 bod 12)<br>Liability for damage caused by environmental disruption (Article 5, Paragraph 12)         | ČR<br>CZE                               | 1 000 000 Kč                          | 1 000 Kč                 |

**Datum a místo / Date and place**

