

Dohoda o zrušení předkupního práva, zákazu zcizení a výhrady zpětného převodu zřízených darovací smlouvou č.j. OLP/2946/2021, CJ MML 170422/21 DS202101069

uzavřená dle ustanovení § 1981 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších právních předpisů

uzavřená mezi těmito smluvními stranami:

Liberecký kraj

se sídlem U Jezu 642/2a, 461 80 Liberec

IČO 70891508

DIČ CZ70891508

zastoupený **Martinem Půtou**, hejtmanem kraje

jako *oprávněný*

a

Statutární město Liberec

se sídlem nám. Dr. E. Beneše 1/1, 460 59 Liberec

IČO 00262978

DIČ CZ00262978

zastoupené **Ing. Jaroslavem Zámečником**, CSc., primátorem

jako *povinný*

takto:

Článek I.

Vymezení předmětu předkupního práva a přechod vlastnického práva

- (1) Dne 28. 12. 2021 byla mezi Libereckým krajem jako dárce a statutárním městem Liberec jako obdarovaným uzavřena darovací smlouva č. OLP/2946/2021, CJ MML 170422/21 DS202101069 se zřízením předkupního práva, zákazu zcizení a výhrady zpětného převodu, jejímž předmětem byl mimo jiné i pozemek 4571/1, ze kterého byl následně oddělen **pozemek p. č. 4571/43** o výměře 26 m², zastavěná plocha a nádvoří, na kterém se nachází stavba bez čp/če, garáž (LV 14533), nacházející se v katastrálním území Liberec, obci Liberec, a evidovaný na listu vlastnictví č. 1 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Liberec.
- (2) Darovací smlouvou uvedenou v čl. I. odst. (1) této dohody bylo mimo jiné ve prospěch Libereckého kraje k **pozemku p. č. 4571/43** o výměře 26 m², zastavěná plocha a nádvoří, na kterém se nachází stavba bez čp/če, garáž (LV 14533), nacházejícího se v katastrálním území Liberec, obci Liberec (dále jen „*Pozemek*“) zřízeno jako věcná práva předkupní právo na dobu neurčitou a zákaz zcizení na dobu určitou 20 let ode dne účinku vkladu. Tyto práva byla zřízena jako práva věcná, tedy povinnosti k těmto právům odpovídající zavazuje i právní nástupce obdarovaného.

- (3) Dále byl darovací smlouvou uvedenou v čl. I. odst. (1) této dohody zřízen další zajišťovací institut, a to výhrada zpětného převodu, a to na dobu neurčitou, která byla sjednána předmětnou darovací smlouvou jako obligační právo.
- (4) Povinný se stal vlastníkem Pozemku uvedeného v čl. I. odst. (1) této dohody ke dni 3. 1. 2022, vklad práva byl zapsán v katastru nemovitostí dne 7. 3. 2022 rozhodnutím č.j. V-32/2022-505.

Článek II. Projev vůle

- (1) Strany této dohody výslovně prohlašují, že nadále nemají zájem na trvání předkupního práva, zákazu zcizení a výhrady zpětného převodu. Na základě dohody stran se ruší předkupní právo a zákaz zcizení uvedených v čl. I odst. (2) této dohody a výhrady zpětného převodu uvedené v čl. I odst. (3) této dohody, zřízených k **pozemku p. č. 4571/43** o výměře 26 m², zastavěná plocha a nádvoří, na kterém se nachází stavba bez čp/če, garáž (LV 14533), nacházejícího se v katastrálním území Liberec, obci Liberec.
- (2) Předkupní právo, zákaz zcizení a výhrada zpětného převodu se ruší bezúplatně.
- (3) Veškerá práva a povinnosti vyplývající ze zrušení předkupního práva a zákazu zcizení nabývají strany dohody výmazem předkupního práva a zákazu zcizení z katastru nemovitostí s právními účinky ke dni podání návrhu na zápis výmazu vkladu. Veškerá práva a povinnosti vyplývající ze zrušení výhrady zpětného převodu nabývají strany dohody podpisem této dohody všemi smluvními stranami.
- (4) Tato dohoda je platná dnem podpisu stran dohody a účastníci jsou svými projevy až do rozhodnutí o zápisu výmazu vkladu práv z katastru nemovitostí vázáni.
- (5) Správní poplatek za vklad uhradí povinný.

Článek III. Doložka

- (1) Smluvní strany berou na vědomí, že tato dohoda bude zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) s tím, že dohodu vč. jejich všech případných dodatků či změn zveřejní v souladu se zákonem o registru smluv v příslušném registru oprávněný.
- (2) Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje v dohodě, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje, ...) a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýraznění textu. Neoznačení údajů je považováno za souhlas s jejich uveřejněním a za souhlas subjektu údajů.
- (3) Dohoda nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- (4) Smluvní strany berou na vědomí, že plnění podle této dohody poskytnutá před její účinností jsou plnění bez právního důvodu a strana, která by plnila před účinností této dohody, nese veškerou odpovědnost za případné škody takového plnění bez právního důvodu, a to i v případě, že druhá strana takové plnění přijme a potvrdí jeho přijetí.

**Článek IV.
Závěrečná ustanovení**

- (1) Ostatní právní vztahy touto dohodou neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a předpisy jej provádějícími a doplňujícími. Veškeré spory z této smlouvy budou řešeny u věcně a místně příslušného soudu České republiky.
- (2) Smluvní strany se zavazují k poskytnutí vzájemné součinnosti k naplnění účelu této dohody.
- (3) Účastníci shodně prohlašují, že dohoda byla sepsána svobodně a vážně, souhlasí s jejím zněním bez výhrad a navrhují, aby na příslušném listu vlastnictví v katastru nemovitostí u příslušného katastrálního pracoviště byly vyznačeny změny v souladu s touto dohodou.
- (4) Dohoda je vyhotovena v pěti stejnopisech, které mají platnost a závaznost originálu. Povinný obdrží jedno vyhotovení, oprávněný tři vyhotovení. Jedno vyhotovení bude předloženo katastrálnímu pracovišti spolu s návrhem na vydání rozhodnutí o povolení zápisu výmazu vkladu předkupního práva a zákazu zcizení z katastru nemovitostí.
- (5) Zrušení předkupního práva, zákazu zcizení a výhrady zpětného převodu bylo schváleno Zastupitelstvem Libereckého kraje dne 29. 11. 2022 usnesením číslo 530/22/ZK.
- (6) Tato dohoda byla schválena Radou Libereckého kraje dne 6. 12. 2022 usnesením č. 2116/22/RK a Zastupitelstvem města Liberec dne 26. 1. 2023 usnesením číslo 16/2023.

V Liberci dne

V Liberci dne

.....
Martin Půta
hejtman Libereckého kraje

.....
Ing. Jaroslav Zámečník, CSc.
primátor statutárního města Liberec