



**DODATEK č. 1**  
**Smlouvy o nájmu prostoru služícího podnikání**  
**č. SM/3924/2020 - NP ze dne 10.07.2020**

Č. j.: MUCH 126285/2022/MaP

**Pronajímatel:**

**město Cheb**  
se sídlem: nám. Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 20 Cheb  
IČO: 00253979  
zastoupené: Ing. Vlastimilem Habětínkem, vedoucím odboru majetkoprávního  
Městského úřadu v Chebu, na základě plné moci dané přílohou č. 1  
Organizačního řádu MěÚ Cheb, Směrnice č. 10/2014 ve znění  
pozdějších změn - pracovní náplň odboru majetkoprávního

(dále jako „pronajímatel“)

**a**

**Nájemce:**

**Filip Štěřík**  
se sídlem: Nebanice 93, 350 02 Cheb  
IČO: 76440613  
zapsaný v živnostenském rejstříku u evidujícího úřadu – Městský úřad  
Cheb

(dále jako „nájemce“)

níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají tento

**dodatek ke smlouvě o nájmu prostoru služícího podnikání**

**Článek I**  
**Předmět dodatku**

- 1) Pronajímatel uzavřel dne 10.07.2020 se společností KONSTE s. r. o. Smlouvu o nájmu prostoru služícího podnikání č. SM/3924/2020 – NP, jejímž předmětem je nájem prostoru č. 302 ve stavbě pro shromažďování většího počtu osob ve městě Cheb, bez č. p./č. e., ulice Valdštejnova, objekt Zimního stadionu, která je součástí pozemku parcelní číslo st. 7342, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 4 906 m<sup>2</sup>, v katastrálním území Cheb.

- 2) Společnost KONSTE s. r. o. prodala část podniku působícího v prostoru určeném k podnikání, který je předmětem nájmu dle Smlouvy uvedené v odstavci 1 článku 1 tohoto dodatku.
- 3) Předmětem tohoto dodatku je sjednání změny nájemce:

**Původní nájemce:**

**KONSTE, s.r.o.**  
se sídlem: Plzeňská 881/7b, Úšovice, 353 01 Mariánské Lázně  
IČO: 07054025  
jednající: Annou Steinerovou, jednatelkou  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem  
v Plzni, spisová značka C 36196

**se ruší a nahrazuje se**

**Nový nájemce:**

**Filip Štěřík**  
se sídlem: Nebanice 93, 350 02 Cheb  
IČO: 76440613  
zapsaný v živnostenském rejstříku u evidujícího úřadu –  
Městský úřad Cheb

(dále jako „nájemce“)

**Článek II**  
**Závěrečná ustanovení**

- 1) Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran a účinnosti nabývá nejdříve dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Pronajímatel se zavazuje realizovat zveřejnění tohoto dodatku včetně smlouvy č. SM/3924/2020 – NP uzavřené dne 10.07.2020 v předmětném registru v souladu s uvedeným zákonem.
- 2) Ostatní ujednání Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. SM/3924/2020 – NP uzavřené dne 10.07.2020, zůstávají beze změn a pokud není výslovně stanoveno jinak, řídí se příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 3) Smluvní strany výslovně prohlašují, že jsou k právnímu jednání zcela svéprávné, že tento dodatek je projevem jejich pravé, určité a svobodné vůle, a že si tento dodatek podrobně přečetly, zcela jednoznačně porozuměly jeho obsahu, proti kterému nemají žádných výhrad, uzavírají ho dobrovolně, nikoliv v tísní, porozuměly jeho obsahu, proti kterému nemají žádných výhrad, uzavírají ho dobrovolně, nikoliv v tísní, pod nátlakem nebo za nápadně jednostranně nevýhodných podmínek a takto ho podepisují.

**Právní doložka:**

Uzavření tohoto dodatku Smlouvy o nájmu prostoru služícího podnikání schválila Rada města Chebu na své schůzi dne 01.12.2022 svým usnesením RM č. 653/19/2022.

**Přílohy:**

Výpočetní list nebytového prostoru.

V Chebu dne 20.01.2023

V Chebu dne 26.01.2023

---

**město Cheb**  
Ing. Vlastimil Habětínek  
vedoucí odboru majetkoprávního  
Městského úřadu Cheb  
(pronajímatel)

---

**Filip Štěřík**  
(nájemce)

Pořízeny tři výtisky:

Výtisk číslo 1 – pro nájemce převzal dne \_\_\_\_\_ podpis \_\_\_\_\_

Výtisk číslo 2 – pronajímatele

Výtisk číslo 3 – do centrální evidence pronajímatele

Skartovat: „V-10“

SZ: 254.3