

SMLOUVA O DÍLO

Smluvní strany

Objednatel: Město Horní Slavkov
se sídlem / místem podnikání: Dlouhá 634/12, 357 31 Horní Slavkov
IČO: 00259322
DIČ: CZ00259322
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
číslo účtu: 19-862175349/0800
zastoupen: Alexandr Terek, starosta
*na straně jedné jako **objednatel** (dále jen „objednatel“)*

a

Zhotovitel: HERKUL a.s.
se sídlem / místem podnikání: Průmyslová 228, 435 21 Obrnice
IČO: 25004638
DIČ: CZ25004638
bankovní spojení: číslo účtu: Československá obchodní banka, a.s.,
č.ú. 115058333/0300

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 1820

zastoupena (v případě obchodní firmy): Ing. Šárka Bukovská, předseda představenstva
Ing. Michal Klimeš, člen představenstva
Ing. Zbyněk Matys, člen představenstva

*na straně druhé jako **zhotovitel** (dále jen „zhotovitel“)*

(společně jako „smluvní strany“)

uzavírají ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, *(dále jen „občanský zákoník“)* tuto:

smlouvu o dílo na realizaci stavby

„Horní Slavkov, MK Třídomí“

Článek I.

Úvodní ustanovení

- 1.1 Zhotovitel prohlašuje, že je držitelem živnostenského oprávnění „Provádění staveb jejich změn a odstraňování“ nebo oprávnění co do rozsahu činností srovnatelného, má řádné vybavení,

zkušenosti, schopnosti a odborné znalosti, které jsou nezbytné ke kvalitnímu provedení díla, a disponuje dostatečnými kapacitami, aby řádně a včas provedl dílo dle této smlouvy.

- 1.2 Zhotovitel je vybraným dodavatelem v zadávacím řízení zahájeném dne objednatelem jako zadavatelem veřejné zakázky s názvem: „Horní Slavkov, MK Třídolí“, formou zjednodušené podlimitní řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (*dále jen „ZZVZ“*).
- 1.3 Zhotovitel prohlašuje, že je schopný dílo dle této smlouvy provést ve stanovené době a ve sjednané kvalitě a že si je vědom skutečnosti, že objednatel má značný zájem nejen na řádném provedení díla, které je předmětem této smlouvy, ale i řádném postupu provádění díla, v čase a kvalitě stanovených touto smlouvou.
- 1.4 Smluvní strany berou na vědomí, že účelem této smlouvy je dosažení takového cílového stavu, kdy zhotovitel řádně a včas provede dílo s názvem: „Horní Slavkov, MK Třídolí“, které bude prosté jakýchkoli vad a nedodělků, bránících jeho převzetí a bude řádně použitelné k účelu, ke kterému bude budováno, a to vše za podmínek stanovených touto smlouvou a obecně závaznými právními předpisy.

Článek II.

Předmět plnění

- 2.1 Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí stavbu s názvem: „Horní Slavkov, MK Třídolí“, a objednatel se zavazuje za provedené dílo zaplatit zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných touto smlouvou.
- 2.2 Dílo bude provedeno v rozsahu, způsobem a v jakosti stanovené:
 - a) touto smlouvou; a projektovou dokumentací pro provádění stavby „Horní Slavkov, MK Třídolí“ zpracovaná Ing. Ivanem Škulavíkem (*dále jen „projektová dokumentace“*); a
 - b) zadávací dokumentací na veřejnou zakázku „Horní Slavkov, MK Třídolí“ předávanou dodavatelům zadavatelem; a
 - c) nabídkou zhotovitele díla ze dne 2.8.2022, vč. oceněného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr zhotovitele; a
 - d) obecně závaznými právními předpisy, ČSN, EN, metodikami výrobců pokud neodporují právním předpisům a ČSN a EN a veškerými písemnými pokyny a podklady předanými objednatelem zhotoviteli podle této smlouvy a případnými pozdějšími změnami shora uvedené dokumentace, které byly vyvolány potřebami zjištěnými v průběhu provádění díla, jeho zkoušení, a uvádění do provozu a/nebo z důvodu rozhodnutí či opatření orgánu státního stavebního dohledu, příp. jinými orgány příslušnými ke kontrole staveb či jinými okolnostmi smluvními stranami nepředvídanými, rozhodnutími, resp. vyjádřeními veřejnoprávních orgánů, výsledky kontrolních dnů a prováděných zkoušek s tím, že objednatel je oprávněn upravit způsob provádění díla.
 - e) v dokumentu Ministerstva dopravy, odboru infrastruktury:
TECHNICKÉ KVALITATIVNÍ PODMÍNKY STAVEB POZEMNÍCH KOMUNIKACÍ, kapitola 7 hutněné asfaltové vrstvy.

Přitom platí, že předmětem díla je provedení všech činností, prací a dodávek obsažených buď v textové nebo výkresové části projektové dokumentace nebo ve výkazu výměr nebo ve výzvě více zájemcům o veřejnou zakázku k podání nabídky na předmětnou akci. V případě rozporů mezi výše uvedenými podklady platí, že předmět díla je definován tak, aby tento vyhověl všem požadavkům na obdobné předměty díla a mohl být ke svému účelu užíván, přičemž pokud

takový rozpor nebude zasahovat do možnosti řádného užívání díla má v případě rozporů větší váhu definice dle podkladu dle výše uvedeného pořadí sestupně (nejvyšší váhu má tedy písm. a), to však neplatí, pokud nabídka zhotovitele dle písm. e) nabízí objednateli kvalitativně či kvantitativně jednoznačně výhodnější řešení.

- 2.3 Předmětem díla jsou rovněž činnosti, práce a dodávky, které nejsou v dokladech uvedených v tomto odstavci smlouvy obsaženy, ale o kterých zhotovitel věděl, nebo podle svých odborných znalostí vědět měl a/nebo mohl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla dané povahy třeba. Dílo zahrnuje provedení, dodání a zajištění všech činností, prací, služeb, věcí a dodávek, nutných k realizaci díla, a v tom zejména:
- a) zajištění kompletní inženýrské činnosti zhotovitele, projektu organizace výstavby včetně jeho projednání s objednatelem a příslušnými orgány dle vydaných stanovisek, zajištění povolení a provedení nutných uzavírek, zvláštního užívání veřejných ploch (překopy komunikací, zeleně, atd.) a příp. změn dopravního značení; a
 - b) zařízení staveniště, jeho zřízení, odstranění, zajištění, zabezpečení a napojení na inženýrské sítě, vč. nákladů spojených s užíváním veřejného prostranství; a
 - c) zajištění vytyčení inženýrských sítí (tras technické infrastruktury) podle podmínek jejich správců, popř. zajištění nových vyjádření jednotlivých správců sítí, a to před zahájením prací na staveništi, včetně jejich zaměření a zakreslení dle skutečného stavu do příslušné dokumentace a včetně jejich písemného a zpětného předání jednotlivým správcům, bude-li potřebné; a
 - d) zajištění a provedení veškerých geodetických prací, a to zejména výškového a směrového zaměření všech podzemních vedení a zařízení v místě provedení díla a současně i zaměření díla v průběhu jeho provádění, zpracování veškerých dokladů o vytyčení základních směrových a výškových bodů stavby a jejich stabilizaci pro účely kolaudačního řízení;
 - e) zajištění a provedení případných doplňujících průzkumů souvisejících s provedením díla; a
 - f) likvidace stavebního odpadu, jeho uložení na řízenou skládku, ekologická likvidace nebo jiná jeho likvidace v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a doložení dokladů o této likvidaci, včetně úhrady poplatků za toto uložení, likvidaci a dopravu; a
 - g) provedení opatření při realizaci stavby vyplývající z umístění a návaznosti stavby a zohledňující tyto skutečnosti:
 - i) komunikace a plochy v okolí místa provádění díla nelze proti platnému POV bez projednání s objednatelem využít jako skládky materiálu; a
 - ii) prostor místa provádění díla nelze proti platnému POV bez projednání s objednatelem a bez dalšího opatření využít k umístění sociálního a hygienického zařízení zhotovitele; a
 - h) zajištění bezpečných přechodů a přejezdů přes výkopy pro zabezpečení přístupu a příjezdu k objektům; a
 - i) zajištění ochrany proti šíření prašnosti a nadměrného hluku; a
 - j) vybavení dokončené stavby dle příslušných ČSN a EN se zaměřením na bezpečnost práce a požární ochranu, na osoby s omezenou schopností pohybu a orientace, zaškolení obsluhy; a
 - k) pořízení fotodokumentace z průběhu prací a její předání v jednom vyhotovení v digitální

formě objednateli, a to v rozsahu min. 5 ks fotografií zachycujících obecně postup výstavby z každého dne, kdy budou práce prováděny, a dále fotografie zachycující konstrukce a práce, které budou dalšími pracemi zakryté v počtu nezbytném pro zdokumentování zakrývaných konstrukcí a prací;

- l) zpracování a dodání návrhů provozních řádů a dokumentace skutečného provedení díla, včetně dokladové části (vše v českém jazyce), ve 3 vyhotoveních v tištěné podobě a v 1 vyhotovení v elektronické podobě - formát *.pdf, pro dokumentaci skutečného provedení díla ve formátech *.dwg, *.doc, *.xls; a
- m) geodetické zaměření skutečného provedení stavby, úředně ověřené oprávněným geodetem, které bude předáno objednateli vč. protokolu o akceptaci zakázky správcem DTM (digitální technické mapy) Karlovarského kraje (<http://geoportal.kr-karlovarsky.cz>); a
- n) zpracování a dodání všech dalších dokladů potřebných k předání díla; a
- o) úplné vyčištění a vyklizení dokončené akce a staveniště, případně výstavbou dotčených pozemků a komunikací, vč. jejich uvedení do původního či s objednatelem dohodnutého stavu; a
- p) provedení závěrečného úklidu dokončeného díla dle této smlouvy; a
- q) uvedení pozemků a komunikací případně výstavbou dotčených do původního stavu nebo do stavu dle podmínek stavebního povolení, úklid prostor dotčených výstavbou současně s dokončením díla; a
- r) součinnost včetně účasti zhotovitele na všech jednáních a místních šetřeních v souvislosti s kontrolními prohlídkami stavby;

to vše v místě provádění díla dle této smlouvy, nevyplyvá-li z povahy věci jinak.

Dodávka díla dle předchozí specifikace je jako celek označována jako „dílo“.

- 2.4 Dílo bude provedeno v normové jakosti kvality dle platných ČSN a EN s použitím výrobků nejvyšší kvalitativní třídy jakosti.
- 2.5 Zhotovitel je seznámen se skutečností, že údaje o inženýrských sítích, které se nacházejí v místě provádění díla (viz čl. IV. této smlouvy) a jsou obsaženy v projektové dokumentaci, nemusí odpovídat skutečnosti. Zhotovitel zavazuje zabezpečit prověření skutečného stavu inženýrských sítí před zahájením provádění díla se správcem uvedených inženýrských sítí a současně zajistit vytýčení průběhu podzemních či nadzemních sítí tak, aby při provádění díla nedošlo k jejich poškození.
- 2.6 Zhotovitel se zavazuje, že provede pro objednatele i práce nad rámec předmětu plnění dodatečné stavební práce. Za dodatečné stavební práce ve smyslu této smlouvy jsou považovány pouze změny a doplňky předmětu díla, dodávky, práce a výkony předem nepředvídatelné. Veškeré dodatečné stavební práce, včetně jejich ocenění, musí být vždy před realizací písemně odsouhlaseny objednatelem, a v případě navýšení smluvní ceny díla stvrzeny dodatkem k této smlouvě. Veškeré dodatečné stavební práce budou evidované ve změnových listech, které povede zhotovitel. Veškeré dodatečné stavební práce, které budou provedeny před písemným odsouhlasením objednatelem, nebo sjednány dodatkem k této smlouvě nelze považovat za oprávněné dodatečné stavební práce.
- 2.7 Změny díla, včetně ceny a doby plnění, budou-li změnou ovlivněny, které splňují požadavky čl. II. odst. 2.6 této smlouvy, musí být specifikovány v písemném dodatku k této smlouvě a pro zhotovitele se stanou závaznými vždy ode dne účinnosti příslušného písemného dodatku smlouvy.

- 2.8 Za dodatečné stavební práce nejsou považovány práce a dodávky, které zjevně vyplývají z projektové dokumentace a které nejsou zapracovány do výkazů výměr a které zhotovitel neuplatnil, resp. si nevyžádal dodatečné informace ve lhůtě pro podání nabídky k předmětné zakázce.

Článek III.

Doba plnění

- 3.1 Smluvní strany se dohodly, že dílo bude provedeno jako celek, a to v následujících termínech:

Zahájení:

1.9.2022

a po nabytí účinnosti této smlouvy a předání staveniště.

Za den zahájení plnění zakázky je považován den, kdy dojde k protokolárnímu předání staveniště, který je výzvou objednatele k zahájení prací, přičemž tento den nastane nejpozději 10 kalendářních dní po nabytí účinnosti této smlouvy. Předání staveniště nejpozději 10. dne nemá vliv na datum dokončení díla.

Dokončení:

zhotovitel se zavazuje realizovat celé dílo do **31.10.2022** a nejpozději poslední den lhůty řádně provedené dílo bez vad a nedodělků předat objednateli.

- 3.2 Dokončením díla se rozumí předání úplné a řádně dokončeného díla jako celku objednateli v místě plnění, jeho vyklizení a podepsání posledního zápisu o předání a převzetí stavby, předání dokladů k převzetí akce a dokladů o předepsaných zkouškách, revizích a o shodě, předání projektu skutečného provedení stavby, předání zaměření stavby, odstranění všech případných vad a nedodělků a úplné vyklizení staveniště, úklid všech ploch používaných zhotovitelem v průběhu výstavby, úpravy venkovních ploch uvedením do původního či s objednatelem dohodnutého stavu. Smluvní strany pro právní vztah z této smlouvy výslovně vylučují uplatnění ustanovení § 2628 občanského zákoníku.
- 3.3 V případě omezení postupu prací vlivem nepříznivých klimatických podmínek nebude jednáno o možnosti posunutí termínu realizace díla, neboť výše uvedený termín je nepřekročitelný a doba realizace dostatečná.
- 3.4 V případě, že koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, osoba vykonávající za objednatele inženýrsko - investorskou činnost na stavbě (*dále jen „osoba vykonávající technický dozor investora“*), objednatel nebo jiná k tomu oprávněná osoba (např. oblastní inspektorát práce) přeruší práce na staveništi z důvodu porušení pravidel bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, toto přerušení nebude mít vliv na lhůtu plnění díla uvedenou v ustanovení odst. 3.1 tohoto článku smlouvy.
- 3.5 Zdrží-li se provádění díla v důsledku důvodů výlučně na straně objednatele, má zhotovitel právo na přiměřené prodloužení doby plnění díla či jeho části, a to o dobu, o kterou bylo plnění díla či jeho části takto prodlouženo, pokud prokáže, že k tomuto zdržení následkem jednání či opomenutí na straně objednatele muselo dojít, i při vynaložení jeho veškeré snahy pro zmírnění či odstranění důsledků takového jednání či opomenutí objednatele.
- 3.6 Před dobou sjednanou pro předání a převzetí díla dle odst. 3.1 tohoto článku této smlouvy není objednatel povinen od zhotovitele dílo či kteroukoli jeho část převzít.

Článek IV.

Místo plnění

- 4.1 Místem plnění je Město Horní Slavkov, k.ú. Horní Slavkov, Třídomí a k.ú. Nadlesí a to v rozsahu dle projektové dokumentace.
- 4.2 Zhotovitel prohlašuje, že se dostatečně seznámil s faktickým stavem a technickou dokumentací stavu místa provádění díla a staveniště a že nezjistil, ani podle stanovisek jím přizvaných odborně způsobilých osob, žádné překážky, které by zhotoviteli bránily v uzavření této smlouvy a/nebo které by vedly k nemožnosti provedení díla dle této smlouvy.

Článek V.

Cena díla

- 5.1 Cena za provedené dílo je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

Cena bez DPH 4 950 551,82 Kč

DPH (21%) 1 039 615,88 Kč

Cena s DPH 5 990 167,70 Kč

(slovy: pět milionů devět set devadesát tisíc jedno sto šedesát sedm korun českých sedmdesát haléřů s DPH)

(dále jen "Cena za provedení díla").

Položkový rozpočet stavby je přílohou č. 1 této smlouvy. Zhotovitel tímto zaručuje úplnost položkového rozpočtu.

Smluvní strany současně podpisem této smlouvy berou na vědomí, že se v případě poskytnutí stavebních či montážních prací objednateli ve smyslu § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (*dále jen „zákon o dani“*) použije režim přenesení daňové povinnosti. Dílo není v režimu přenesené daňové povinnosti.

- 5.2 V Ceně za provedení díla jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele, které při plnění svého závazku dle této smlouvy vynaloží (zejména náklady na materiál, energie a média potřebná k realizaci díla, dopravní opatření, odvoz a uložení odpadu, dopravu, vybudování, udržování a vyklizení staveniště, vytýčení inženýrských sítí dle podkladů předaných objednatelem, geodetické práce, náklady na služby, atesty materiálů, veškeré zkoušky a revize, měření, testovací provoz, náklady spojené s vyzkoušením provozu všech zařízení, apod.), včetně započtení rezerv na úhradu nepředvídatelných nákladů vyplývajících z rizik u akce tohoto charakteru obvyklých. Cena za provedení díla nebude po dobu do ukončení díla předmětem zvýšení, pokud tato smlouva výslovně nestanoví jinak. Zhotovitel prohlašuje, že všechny technické, finanční, věcné a ostatní podmínky díla zahrnul do kalkulace Ceny za provedení díla. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že součástí Ceny za provedení díla jsou i veškeré náklady spojené se splněním podmínek stavebního řízení či získáním jiných povolení či jiných rozhodnutí orgánů veřejné správy. Součástí ceny jsou i práce a dodávky, které v zadávací dokumentaci nebo smlouvě uvedeny nejsou a zhotovitel, jakožto odborník, o nich vědět měl nebo vědět mohl, a měl nebo mohl na ně upozornit již v době zpracování své cenové nabídky.
- 5.3 Cena za provedení díla je cenou nejvýše přípustnou a nelze ji překročit. Cenu za provedení díla je možné měnit pouze:
- a) nebude-li některá část díla v důsledku sjednaných méněprací provedena či bude provedena v menším rozsahu, bude Cena za provedení díla snížena, a to odečtením

veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které v rámci méněprací nebudou provedeny či budou provedeny v menším rozsahu. Náklady na méněpráce budou odečteny ve výši součtu veškerých odpovídajících položek a nákladů neprovedených dle položkového rozpočtu, který je součástí nabídky zhotovitele podané na předmět plnění v rámci zadávacího řízení příslušné veřejné zakázky (dále jen „*položkový rozpočet*“). Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu;

- b) přičtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které objednatel nařídil formou dodatečných nebo nových stavebních prací provádět nad rámec množství nebo kvality uvedené v projektové dokumentaci nebo položkovém rozpočtu a byl ohledně nich uzavřen dodatek k této smlouvě. Náklady na dodatečné i nové stavební práce budou účtovány podle odpovídajících jednotkových cen položek a nákladů dle položkového rozpočtu a množství odsouhlaseného objednatelem. Náklady na vícepráce, které nejsou stanoveny jednotkovými cenami položek v nabídkovém položkovém rozpočtu, budou účtovány dle aktuálního ceníku ÚRS ve výši 90 % těchto sborníkových cen, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

- 5.4 Rozsah případných dodatečných stavebních prací a cena za jejich realizaci, změny, doplňky nebo rozšíření, jakož i jakékoliv překročení Ceny za provedení díla, které nejsou součástí díla dle této smlouvy a součástí Ceny za provedení díla, musí být vždy předem sjednány dodatkem k této smlouvě. Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací bez potvrzeného písemného dodatku smlouvy, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu a cena za jejich provedení je součástí Ceny za provedení díla.
- 5.5 Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
- 5.6 Smluvní strany se dohodly, že v případě prohlášení konkurzu na majetek zhotovitele dle zákona č.182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, nebo zamítnutí návrhu na prohlášení konkurzu pro nedostatek majetku dlužníka (zhotovitele) před řádným předáním díla zhotovitelem objednateli, poskytuje zhotovitel objednateli slevu z Ceny za provedení díla ve výši rozdílu mezi Cenou za provedení díla a částkou uhrazenou objednatelem do okamžiku prohlášení konkurzu na majetek zhotovitele, nebo zamítnutí návrhu na prohlášení konkurzu pro nedostatek majetku dlužníka (zhotovitele).

Článek VI.

Platební podmínky

- 6.1 Objednatelem nebudou na Cenu za provedení díla poskytována jakákoli plnění před zahájením provádění díla. Obě smluvní strany se vzájemně dohodly, že Cena za provedení díla bude hrazena objednatelem průběžně (měsíčně), a to na základě dílčích faktur vystavených zhotovitelem, ve smyslu a za podmínek stanovených touto smlouvou, a předaných objednateli. Dílčí faktury budou vystavovány zhotovitelem do celkové výše maximálně 90% Ceny za provedení díla; po řádném předání díla bez vad a nedodělků bude vystavena konečná faktura na zbývající část Ceny za provedení díla.
- 6.2 Podkladem a hmotněprávní podmínkou pro vystavení řádné dílčí faktury bude písemný, odsouhlasený a zástupcem objednatele podepsaný zjišťovací protokol skutečně provedených prací a dodávek.

Zjišťování provedených prací bude prováděno měsíčně, u dílčích plnění vždy k poslednímu dni v měsíci. Ve zjišťovacích protokolech bude uváděna cena bez daně. Věcný rozsah dílčího zdanitelného plnění se pro účely této smlouvy vymezuje objemem prací provedených v daném kalendářním měsíci. Práce, které zhotovitel provedl bez zakázky, nebo o své újmě, odchýlně od smlouvy, se do soupisu prací nesmějí zařazovat. Zhotovitel předloží zjišťovací protokoly do 3. pracovního dne v měsíci a objednatel je potvrdí do 10 pracovních dnů od obdržení nebo je v této lhůtě vrátí nepotvrzené s příslušným vyjádřením. Formu zjišťovacího protokolu určí objednatel. Do 15 dní po řádném dokončení bude zhotovitelem vystavena a objednateli předána konečná faktura na zbývající část Ceny za provedení díla doposud neuhrazenou na základě dílčích faktur.

Vystavené faktury budou zahrnovat daň z přidané hodnoty, nepůjde-li o poskytnutí stavebních či montážních prací v režimu přenesení daňové povinnosti, viz čl. V. odst. 5.1 této smlouvy.

- 6.3 V každé dílčí i v konečné faktuře zhotovitel uvede fakturovanou část Ceny za provedení díla podle aktuálně platných daňových předpisů. Každá dílčí i konečná faktura dle tohoto článku této smlouvy bude obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené platným zákonem o dani z přidané hodnoty a platným zákonem o účetnictví, a další povinné náležitosti uvedené v tomto odstavci této smlouvy.
- 6.4 Kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad bude zhotovitel povinen ve faktuře uvést i tyto údaje:
- a) přesnou specifikaci fakturovaných prací se shodnou identifikací a strukturou nabídkového rozpočtu;
 - b) odkaz na tuto smlouvu o dílo - číslo smlouvy objednatele, IČO objednatele;
 - c) předmět smlouvy;
 - d) označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno;
 - e) lhůtu splatnosti faktury;
 - f) označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu.

V případě, že faktura nebude obsahovat správné údaje či bude neúplná, je objednatel oprávněn fakturu vrátit ve lhůtě do data její splatnosti zhotoviteli. Zhotovitel je povinen takovou fakturu opravit, aby splňovala podmínky stanovené v tomto odstavci tohoto článku této smlouvy. Splatnost opravené faktury bude běžet od nového doručení opravené faktury.

- 6.5 Každá faktura bude mít splatnost 30 kalendářních dní ode dne jejího řádného předání objednateli. Objednatel není v prodlení, uhradí-li fakturu do 30 dnů po jejím obdržení, ale po termínu, který je na faktuře uveden jako den splatnosti. Povinnost zaplatit je splněna v den, kdy objednatel dá příkaz k úhradě.
- 6.6 Objednatel je oprávněn pozastavit financování (bez ohledu na další ustanovení této smlouvy) není povinen plnit své peněžité závazky z této smlouvy) v případě, že zhotovitel bezdůvodně přeruší práce nebo práce bude provádět v rozporu s projektovou dokumentací, smlouvou nebo pokyny objednatele nebo nebude plnit závazek platit svým poddodavatelům do 3 pracovních dnů od obdržení platby zadavatele a to na základě platných a oprávněně vystavených účetních dokladů poddodavatele.
- 6.7 Úhrada Ceny za provedení díla, ať již jako celku či dílčích plnění, nemá vliv na uplatnění práva objednatele z vad díla či jiných porušení povinností zhotovitele z této smlouvy.
- 6.8 Veškeré platby mezi smluvními stranami uskutečněné na základě této smlouvy budou probíhat bezhotovostně prostřednictvím účtů uvedených v záhlaví této smlouvy, nevyplývá-li z

některého ustanovení této smlouvy jinak.

- 6.9 Platba uskutečněná na základě této smlouvy je považována za provedenou řádně a včas, pokud ke dni její splatnosti budou peněžní prostředky odepsány z účtu jedné smluvní strany ve prospěch účtu druhé smluvní strany.

Článek VII.

Prohlášení, práva a povinnosti smluvních stran

- 7.1 Zhotovitel se zavazuje při provádění díla dodržovat platné právní a ostatní předpisy k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, dále hygienické a protipožární a jiné obecně závazné předpisy, ČSN, EN a rozhodnutí orgánů veřejné správy, zejména pak stavební povolení, včetně vymezení podmínek hlučnosti, doby provádění stavebních prací apod.
- 7.2 Objednatel je oprávněn provádět v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, cenovou kontrolu v průběhu provádění díla a uvádění dokončeného díla do provozu a kontrolu provádění závěrečného vyúčtování díla. Všichni účastníci této smlouvy jsou povinni vytvářet dostatečné podmínky pro provádění cenové kontroly.
- 7.3 Zhotovitel prohlašuje, že před podpisem této smlouvy řádně překontroloval předané podklady a dokumentaci a řádně prověřil místní podmínky na staveništi a všechny nejasné podmínky pro realizaci díla či jeho části si vyjasnil s objednatelem a/nebo místním šetřením.
- 7.4 Zhotovitel se zavazuje, že zajistí provádění díla tak, aby provádění díla:
- a) v co nejmenší míře omezovalo okolí staveniště či jiných okolních dotčených pozemků či staveb; a
 - b) neobtěžovalo třetí osoby a okolní prostory zejména hlukem, pachem, emisemi, prachem, vibracemi, exhalacemi a zastíněním nad míru přiměřenou poměrům; a
 - c) nemělo nepřiměřený nepříznivý vliv na životní prostředí, včetně minimalizace negativních vlivů na okolí staveniště; a
 - d) bylo zabezpečeno pro činnost každé profese odborným dozorem zhotovitele, který bude garantovat dodržování technologických postupů. Totéž platí pro práce subdodavatelů. Odbornou úroveň realizovaného díla jako celku zabezpečí zhotovitel osobou odpovědnou za odborné vedení provádění stavby - autorizovanou osobou v oboru pozemní stavby ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů. Tato odpovědná osoba potvrdí stavební deník před zahájením prací na provedení díla a po dokončení díla otiskem svého autorizačního razítka a připojením vlastnoručního podpisu, a dále průběžně v průběhu realizace díla. Bez písemného souhlasu objednatele nelze provést změnu odpovědné osoby. Případná změna odpovědné osoby bude, včetně souhlasu objednatele, uvedena ve stavebním deníku. Zhotovitel zabezpečí, že odborné práce a činnosti, které nemá zapsány ve svém obchodním rejstříku nebo živnostenském listě, provede subdodavatel s odpovídající odbornou způsobilostí. Doklady o odborné způsobilosti subdodavatele předloží zhotovitel objednateli před zahájením prací, a dále na vyžádání objednatele průběžně v průběhu realizace díla.
- 7.5 Zhotovitel se zavazuje písemně upozornit objednatele na nevhodnost, případně nepřipustnost podkladových materiálů, pokynů a věcí, které mu byly objednatelem předány, nebo objednatelem požadovaných změn, ať již z hlediska důsledků na jakost a provedení díla či rozporu s podklady pro uzavření této smlouvy, ustanoveními nebo rozhodnutími orgánů veřejné správy či obecně závaznými právními předpisy, ČSN, EN či jinými normami. V případě, že

objednatel bude, i přes upozornění zhotovitele trvat na užití podkladových materiálů, pokynů a věcí, které byly zhotoviteli předány objednatelem, je zhotovitel oprávněn odmítnout jejich plnění pouze tehdy, pokud by se jejich splněním mohl vystavit správnímu či trestnímu postihu. Svá upozornění zapisuje zhotovitel do stavebního deníku.

- 7.6 Normy ČSN, uvedené v projektové dokumentaci, budou pro realizaci daného díla považovat obě strany za závazné v plném rozsahu, pokud projekt, smlouva či metodika výrobců zabudovávaných výrobků nepožadují splnění vyšších či přísnějších požadavků než ČSN.
- 7.7 Objednatel neudělil zhotoviteli žádné oprávnění najímat jakékoli osoby jménem objednatele. Současně se smluvní strany dohodly, že každá osoba zaměstnaná nebo jinak využívaná zhotovitelem při provádění díla (např. subdodavately) bude placena zhotovitelem a bude považována pro účely této smlouvy za zaměstnance zhotovitele.
- 7.8 Vystane-li v průběhu provádění díla nutnost upřesnění způsobu jeho provedení (včetně používaných stavebních materiálů), zavazuje se zhotovitel neprodleně si vyžádat předchozí písemný souhlas či pokyn objednatele. Tím není dotčena povinnost zhotovitele dle odst. 7.5 tohoto článku této smlouvy.
- 7.9 Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli do 30 dnů poté, kdy k tomu bude objednatelem písemně vyzván veškeré pokuty či další sankce, které byly objednateli vyměřeny pravomocným rozhodnutím orgánů veřejné správy v souvislosti s porušením povinností zhotovitele stanovených touto smlouvou či obecně závaznými právními předpisy, při provádění díla. Úhrada bude provedena na účet objednatele uvedený v písemné výzvě.

Článek VIII.

Součinnost objednatele a zhotovitele

- 8.1 Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro realizaci díla dle podmínek stanovených touto smlouvou, které vyplývají z jejich smluvního postavení. To platí i v případech, kde to není výslovně stanoveno ustanovením této smlouvy.
- 8.2 Pokud jsou kterékoli ze smluvních stran známy skutečnosti, které jí brání nebo budou bránit, aby dostala svým smluvním povinnostem, sdělí tuto skutečnost neprodleně písemně druhé smluvní straně. Smluvní strany se dále zavazují neprodleně odstranit v rámci svých možností všechny okolnosti, které jsou na jejich straně a které brání splnění jejich smluvních povinností.
- 8.3 Zhotovitel se zavazuje, že na základě skutečností zjištěných v průběhu plnění povinností dle této smlouvy navrhne a provede opatření směřující k dodržení podmínek stanovených touto smlouvou pro naplnění smlouvy, k ochraně objednatele před škodami, ztrátami a zbytečnými výdaji a že poskytne objednateli a jiným osobám zúčastněným na provádění díla veškeré potřebné doklady, konzultace, pomoc a jinou součinnost.
- 8.4 Do 5 pracovních dní po podpisu smlouvy o dílo předá objednatel zhotoviteli 2 paré projektové dokumentace v tištěné podobě.
- 8.5 Oprávněné osoby objednatele:

Statutární zástupce: Alexandr Terek, tel.: 352 350 663

Zástupce objednatele ve věcech technických: Monika Volfová, tel: 357 350 666, m. tel: +420 602110499, email: monika.volfova@hornislavkov.cz

Technický dozor investora: Ing. David Koryta, tel: +420 724749925

Koordinátor BOZP: nevyžaduje se

Autorský dozor: Ing. Ivan Škulavík

8.6 Oprávněné osoby zhotovitele:

Statutární zástupce: Ing. Šárka Bukovská, předseda představenstva

Ing. Michal Klimeš, člen představenstva

Ing. Zbyněk Matys, člen představenstva

Stavbyvedoucí: Ing. Václav Roth, výrobní ředitel

ČKAIT: č. autorizace: 0402122

8.7 Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna učinit změny týkající se oprávněných osob. Změny týkající se oprávněných osob jsou účinné ode dne, kdy budou písemně oznámeny druhé smluvní straně.

Článek IX.

Podmínky provedení díla

- 9.1 Zhotovitel bude svým jménem projednávat a hradit náklady vyplývající z projednaných záležitostí přímo souvisejících s jeho činností při realizaci díla a dokončení stavby, které jsou v jeho kompetenci a za které plně odpovídá, a to zejména odklizení, odvoz a zneškodnění všech odpadů, které vzniknou při realizaci díla, zábory pozemků, užívání veřejných ploch a překopy komunikací, včetně jejich uvedení do původního stavu, spolupráce s objednatelem ve věci předání pozemků, zeleně a ostatních ploch, řešení způsobu odstranění zaviněných škod, které způsobí na majetku fyzických a právnických osob v průběhu díla a vytyčení podzemních inženýrských sítí.
- 9.2 Zhotovitel se zavazuje v předstihu minimálně 7 kalendářních dní informovat objednatele o záměru provádění prací, které vyvolají omezení objednatele v místě stavby a v jejím okolí, dále zhotovitel v této souvislosti objednateli navrhne opatření k eliminaci těchto omezení a projedná je s objednatelem.
- 9.3 Zhotovitel nesmí bez předchozího písemného souhlasu objednatele použít k provádění díla nebo jakékoli jeho části jinou osobu než ty poddodavatele, které výslovně uvedl při podání nabídky v rámci veřejné zakázky. Zhotovitel je dále povinen předložit objednateli na základě výzvy objednatele písemný seznam všech svých poddodavatelů, kteří se na realizaci díla podílejí, a to do 7 kalendářních dnů od vyzvání objednatelem. Tito poddodavatelé budou vymezení obchodní firmou nebo názvem, identifikačním číslem a sídlem nebo místem podnikání. V případě změny osoby, prostřednictvím které zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, musí nově navržená osoba splňovat příslušnou část kvalifikace v plném rozsahu jako původní osoba, přičemž zhotovitel je povinen společně s návrhem na změnu takové osoby předložit příslušné doklady a písemný závazek dle § 83 odst. 1 ZZVZ od nové osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.
- 9.4 Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré subdodavatelské práce a nese za ně záruku v plném rozsahu dle této smlouvy. Za práci všech subdodavatelů ručí zhotovitel v plném rozsahu tak, jako by je prováděl sám.
- 9.5 Zhotovitel zodpovídá za to, že veškeré dodávky budou souhlasit se specifikací uvedenou v projektové dokumentaci, zodpovídá za kvalitu použitého materiálu, který musí odpovídat

příslušným právním a technicko-dodacím předpisům a zabezpečí kontrolu dodávek materiálu tak, aby nemohlo dojít k záměnám. Veškerý materiál vystavený namáhání musí mít příslušné osvědčení o jakosti a způsobilosti, resp. atest. Nebudou-li tyto doklady předány zhotovitelem v originálu, musí být jejich kopie opatřeny razítkem zhotovitele a podpisem odpovědné osoby dle čl. VIII. odst. 8.6. této smlouvy. Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo změny proti projektové dokumentaci. Současně se zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době užití známo, že je škodlivým. Všechny materiály a výrobky použité na stavbě musí splňovat požadavky zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

- 9.6 Zhotovitel je povinen zajistit dílo a staveniště do doby jeho řádného předání objednateli v souladu s touto smlouvou proti krádeži a vandalismu.
- 9.7 Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost a ručení za škody způsobené všemi účastníky výstavby na zhotovovaném díle po celou dobu výstavby, tzn. do převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků, stejně tak za škody způsobené svou činností objednateli nebo třetí osobě na majetku, tzn. že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku (např. vjezdů, plotů, objektu, prostranství, inženýrských sítí) je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.
- 9.8 Zhotovitel je povinen v průběhu realizace díla zanést do projektové dokumentace skutečného provedení veškeré odchylky a úpravy od navrženého technického řešení díla. Veškeré části projektové dokumentace skutečného provedení budou označeny textem „Dokumentace skutečného provedení“, názvem, resp. jménem zhotovitele, otiskem autorizačního razítka a podpisem osoby odpovědné za vedení stavby dle čl. VIII. odst. 8.6 této smlouvy a datem. Současně je zhotovitel povinen v rámci plnění závazku k provedení sjednaného díla zajistit svým nákladem vyhotovení geodetického zaměření polohy realizovaných inženýrských sítí a dále polohy stavby, v případě že dojde realizací díla ke změně skutečností uvedených v katastru nemovitostí a geometrického plánu, zpracovaného oprávněným geodetem, pro vložení novostavby do katastru nemovitostí a do digitální technické mapy města, a tyto dokumenty předat nejpozději při zahájení přejímacího řízení objednateli.
- 9.9 Zhotovitel se zavazuje, že stavba bude během celé doby realizace díla do doby ukončení stavby trvale obsazena dostatečným počtem pracovních sil a pracovníků vedení stavby. Pokud toto nebude ze strany zhotovitele dostatečně zajištěno, je povinen na základě upozornění objednatele zjednat bezodkladně nápravu.
- 9.10 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými smluvními povinnostmi, je objednatel oprávněn požadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním. Odstranění těchto vad uplatňuje formou zápisu do stavebního deníku, přičemž zhotovitel je povinen bezodkladně zjednat nápravu.
- 9.11 Práce a konstrukce, které budou v dalším postupu prací zakryty nebo se stanou nepřístupnými, je objednatel povinen včas prověřit. K jejich zakrytí musí dát zástupce objednatele písemný souhlas ve stavebním deníku. Toto prověření provede objednatel po obdržení výzvy zhotovitele dle ustanovení čl. X. odst. 10.6. této smlouvy.
- 9.12 Objednatel si vyhrazuje právo odsouhlasit veškeré postupy prací a dále použité materiály, a dále si objednatel vyhrazuje právo schválit vzorky materiálů a finálních povrchových úprav. V zorky a podklady s parametry materiálů a povrchových úprav budou objednateli předloženy minimálně v předstihu 15 kalendářních dní před zahájením prací nebo dodávek předmětných výrobků na stavbu. Pokud by mělo použití alternativních výrobků za následek změny v projektové dokumentaci, ponese náklady spojené se změnou zhotovitel. Je-li v zadávací dokumentaci definován konkrétní výrobek (nebo technologie), má se za to, že je tím definován

minimální požadovaný standard.

- 9.13 Zhotovitel je povinen realizovat práce tak, aby nedošlo k poškození a omezení práv vlastníků sousedních či dotčených pozemků a nemovitostí. Případná škoda způsobená vlastníky v důsledku provádění prací jde k tíži zhotovitele.
- 9.14 Objednatel si dále vyhrazuje právo v průběhu realizace díla provádět v místě plnění díla další dodávky a práce spojené předmětem plnění, zejména co se týče dodávky a montáže vybavení interiérů a ostatních prostor, a to pomocí jiných dodavatelů, kdy pro tyto práce bude vyžadována součinnost a koordinace ze strany zhotovitele. Příslušná součinnost a koordinace je rovněž předmětem plnění díla.
- 9.15 Zhotovitel podpisem této smlouvy přebírá povinnosti uvedené v Čestném prohlášení o zajištění sociálně odpovědného plnění předmětu veřejné zakázky (dále jen „ČPSO“), které je součástí nabídky zhotovitele podané v rámci Veřejné zakázky. Objednatel je oprávněn plnění těchto povinností kdykoliv kontrolovat, a to i bez předchozího ohlášení zhotoviteli. Je-li k provedení kontroly potřeba předložení dokumentů, zavazuje se zhotovitel k jejich předložení nejpozději do 2 pracovních dnů od doručení výzvy objednatele.
- 9.16 Zadavatel upozorňuje na dodržování obecně závazných vyhlášek a nařízení města. Zejména na obecně závaznou vyhlášku města Horní Slavkov č. 1/2017, o ochraně nočního klidu a regulaci hlučných činností.

Ostatní vyhlášky a nařízení jsou dostupné na adrese: <https://www.hornislavkov.cz/mestsky-urad/vyhlasiky-narizeni-a-predpisy-mesta/obecne-zavazne-vyhlasiky-narizeni-mesta/>

Článek X.

Stavební deník

- 10.1 Zhotovitel se zavazuje ode dne předání staveniště objednatelem zhotoviteli vést stavební deník alespoň v jednom originále a dvou průpisech. Na stavbě bude veden pouze jeden stavební deník, vedený zhotovitelem a budou v něm zaznamenávány veškeré skutečnosti o průběhu všech prací, včetně prací subdodavatelů. Do stavebního deníku bude zhotovitel zapisovat všechny skutečnosti stanovené zákonem a současně všechny skutečnosti rozhodné pro plnění podmínek této smlouvy, jakož i změny harmonogramu postupu prací. Stavební deník bude uložen na stavbě a bude oběma stranám kdykoliv přístupný v době realizace jakékoli činnosti zhotovitele na staveništi. Zhotovitel je povinen vést stavební deník v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdější předpisů. Deník bude veden denně a bude obsahovat zejména:
- údaje o převzetí staveniště, zahájení prací;
 - údaje o počasí a o teplotě;
 - údaje o postupu prováděných prací s jeho odůvodněním;
 - přerušení nebo zastavení prací s jeho odůvodněním;
 - údaje o výskytu spodní vody, údaje o čerpání;
 - údaje o výzvě ke kontrole prací, které budou zakryty nebo dalším postupem prací se stanou nepřístupnými, kontroly objednatele následující po výzvě;
 - veškeré skutečnosti, které mají nepříznivý vliv na plynulý průběh prací a plnění smluv;
 - odchylky od dokumentace - zdůvodnění a všechna ujednání mezi dodavatelem a

odběratelem, která se stala při provádění prací, důvody pro provedení prací neobsazených v dokumentaci;

- požadavky odběratele zvláště pokud jde o odstranění závad a lhůty, ve kterých mají být odstraněny. Přitom je třeba vždy připojit stanovisko zhotovitele;
- záznamy o provedených kontrolách stavby orgány státní správy;
- závažné události pro práce a škody způsobené povětrnostními vlivy a živelnými pohromami, včetně škod způsobených zhotovitelem a pokud možno též vyčíslení nároků z těchto škod.

10.2 Denní záznamy o prováděných pracích se do deníku budou zapisovat čitelně, zásadně v den, kdy byly tyto práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Zápisy v deníku nesmí být přepisovány, nečitelně škrtnuty a z deníku nesmí být vytrhovány první stránky s originálním textem. Při denních záznamech nesmí být vynechána volná místa. Každý zápis musí být podepsán stavbyvedoucím zhotovitele nebo jeho zástupcem.

10.3 Zápisy do deníku je oprávněn činit stavbyvedoucí, zástupci zhotovitele dle čl. VIII. odst. 8.6. této smlouvy, projektant, zástupci objednatele dle čl. VIII. odst. 8.5. této smlouvy, technický dozor investora a příslušné orgány státní správy. Smluvní strana je povinna se ke stanoviskům druhé smluvní strany vyjadřovat nejpozději do 5 pracovních dnů. Technický dozor investora má právo kdykoli v průběhu stavby po dokončení příslušného záznamu vyjmout pro svoji potřebu první kopii příslušného záznamu.

10.4 Záznamy objednatele, popř. jeho zástupce, technického dozoru investora a koordinátora BOZP ve stavebním deníku mají účinek bezprostředního písemného sdělení na zhotovitele a platí jako od něho vzaté na vědomí s daným datem. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy o dílo, ale slouží jako podklad pro vypracování případných dodatků ke smlouvě o dílo.

10.5 Objednatel je oprávněn vykonávat v místě provádění díla technický dozor investora (objednatel) a v jeho průběhu zejména sledovat, zda jsou práce prováděny dle projektu, technických norem a jiných právních předpisů a v souladu s rozhodnutím orgánů veřejné správy. Na nedostatky při provádění díla upozorní zápisem ve stavebním deníku. Objednatel je oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz k přerušení prací na provedení díla, je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví osob pracujících na stavbě při provádění díla či třetích osob. Stejně právo na jednostranné přerušení prací na zhotovování díla má objednatel i v případě, že bude mít za to, že zhotovované dílo včetně zabudovávaného materiálu nemá vlastnosti sjednané v této smlouvě, včetně vlastností požadovaných obecně závaznými právními předpisy, včetně ČSN. Nedojde-li mezi smluvními stranami ke shodě ohledně vyřešení otázky zda zhotovované dílo včetně zabudovávaných dílů má vlastnosti sjednané v této smlouvě, včetně vlastností požadovaných obecně závaznými právními předpisy, včetně ČSN, bude tato otázka mezi smluvními stranami závazně vyřešena na základě znaleckého posudku zpracovaného na žádost objednatele. V případě, že bude sjednáno či znaleckým posudkem stanoveno, že zhotovované dílo včetně zabudovávaných dílů nemá vlastnosti sjednané v této smlouvě, včetně vlastností požadovaných obecně závaznými právními předpisy, včetně ČSN, je zhotovitel povinen uhradit objednateli náklady na zpracování posudku znalce a přerušení provádění díla nebude mít vliv na termíny sjednané dle této smlouvy a zhotovitel je povinen takové závěry při dalším zhotovování díla respektovat a důsledky neplnění svých povinností odstranit. V opačném případě se o nezbytnou dobu, o níž se přerušením provádění díla prodlouží možnost splnit termíny sjednané dle této smlouvy, prodlužují takto sjednané termíny k provedení částí či dokončení celého díla.

10.6 Zhotovitel je povinen zabezpečit účast svých pracovníků na prověřování dodávek a prací

zhotovitele, které provádí objednatel a zajistí neprodleně opatření k odstranění vytknutých závad a odchylek od projektové dokumentace provádění díla. Při provádění zakrývaných částí díla je povinností zhotovitele písemně a prokazatelně vyzvat objednatele k jejich převzetí před zakrytím v předstihu alespoň 5 pracovních dní. V případě, že objednatel kontrolu provedených částí díla neprovede, má se za to, že se zakrytím souhlasí. Zhotovitel uvede tuto skutečnost do stavebního deníku. Nesplní-li zhotovitel povinnost informovat objednatele o zakrývání částí díla, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty, nebo které se staly nepřístupnými, na svůj náklad.

Článek XI.

Staveniště a jeho zařízení

- 11.1 Objednatel je povinen protokolárně předat zhotoviteli staveniště v termínu nejpozději do 10 -ti pracovních dní ode dne účinnosti této smlouvy. O předání staveniště objednatelem zhotoviteli bude sepsán písemný protokol, který bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise, a bude podepsán oběma smluvními stranami.

Staveniště odevzdá objednatel zhotoviteli prostě všech závad a nároků třetích osob tak, aby zhotovitel mohl zahájit a provádět práce v rozsahu a za podmínek stanovených stavebním povolením a touto smlouvou o dílo.

- 11.2 Zhotovitel se zavazuje zachovávat na staveništi čistotu a pořádek. Zhotovitel je povinen denně odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé jeho činností či činností třetích osob na staveništi, technickými či jinými opatřeními zabránovat jejich pronikání mimo staveniště. Zhotovitel se dále zavazuje dodržovat pokyny požárního dozoru a dozoru bezpečnosti práce.
- 11.3 Zhotovitel bude mít v průběhu realizace a dokončování předmětu díla na staveništi výhradní odpovědnost za:
- a) zajištění bezpečnosti všech osob oprávněných k pohybu na staveništi, udržování staveniště v uspořádaném stavu za účelem předcházení vzniku škod;
 - b) zajištění veškerého osvětlení a zábran potřebných pro průběh prací, bezpečnostních a dopravních opatření pro ochranu staveniště, materiálů a techniky vnesených zhotovitelem na staveniště, jakož i odpovědnost za zajištění opatření pro zabezpečení bezpečnosti silničního provozu v souvislosti s omezeními spojenými s realizací díla a za osazení případného dopravního značení včetně jeho údržby a čištění;
 - c) provedení veškerých odpovídajících úkonů k ochraně životního prostředí na staveništi i mimo ně a k zabránění vzniku škod znečištěním, hlukem, nebo z jiných důvodů vyvolaných a způsobených provozní činností zhotovitele, likvidaci a uskladňování veškerého odpadu, vznikajícího při činnosti zhotovitele v souladu s právními předpisy.
- 11.4 Zhotovitel po celou dobu realizace díla zodpovídá za zabezpečení staveniště dle podmínek vyhlášek Českého úřadu bezpečnosti práce. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické předpisy.
- 11.5 Zhotovitel zajišťuje přípravu staveniště, zařízení staveniště, veškerou dopravu, skládku, případně mezideponii materiálů, včetně zajištění energií a médií potřebných k provádění prací, na vlastní účet. Tyto náklady jsou součástí Ceny za provedení díla.
- 11.6 Zhotovitel se zavazuje, bez předchozího písemného souhlasu objednatele, neumístit na staveniště, jeho zařízení či prostory se stavenišťem související jakékoli reklamní zařízení, ať již vlastní či ve vlastnictví třetí osoby.

Článek XII.**Předání a převzetí díla**

- 12.1 Zhotovitel se zavazuje řádně protokolárně předat dílo objednateli nejpozději v termínu dle čl. III. odst. 3.1. této smlouvy.
- 12.2 Nejpozději na poslední den provedení díla, resp. jeho části, svolá zhotovitel přejímací řízení. Na přejímací řízení přizve zhotovitel objednatele, a to písemným oznámením, které musí být doručeno objednateli alespoň 5 pracovních dnů předem.
- 12.3 K předání díla, resp. jeho části, zhotovitelem objednateli dojde na základě předávacího řízení, a to formou písemného předávacího protokolu (jehož součástí bude i příslušná dokumentace, pokud je to stanoveno touto smlouvou či pokud je to obvyklé), který bude podepsán oběma smluvními stranami. Vypracování protokolu zajistí technický dozor investora.

Součástí plnění zhotovitele dle této smlouvy a průkazem řádného provedení díla, resp. jeho části, je také organizace, provedení a doložení úspěšných výsledků potřebných individuálních, komplexních, garančních zkoušek díla a organizace zkušebního provozu dle požadavků objednatele a dle požadavků orgánů státního stavebního dohledu, příp. jiných orgánů příslušných ke kontrole staveb. Provádění dohodnutých zkoušek díla či jeho části se řídí:

- a) touto smlouvou, a
- b) podmínkami stanovenými ČSN a EN, a
- c) projektem zpracovaným na dílo, a
- d) obecně závaznými metodikami a doporučeními výrobců komponentů a technologií použitých při výstavbě, neodporují-li platným ČSN a EN.

Předávací protokol musí obsahovat alespoň předmět a charakteristiku díla, resp. jeho části, místo provedení díla, soupis zjištěných vad a nedodělků díla stanovených zhotovitelem či objednatel, vyjádření zhotovitele k vadám díla vytčeným objednatel, lhůty pro odstranění vad díla, zhodnocení jakosti díla a jeho částí, dohodu o lhůtách a opatřeních k odstranění vad a nedodělků díla, resp. jeho části, záznam o nutných dodatečně požadovaných pracích, případnou dohodu o slevě z ceny za provedení díla, stanovisko objednatele, zda dílo přejímá či nikoli a soupis příloh. Předávací protokol bude vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží zhotovitel a dva objednatel. Každý stejnopis bude podepsán oběma stranami a má právní sílu originálu.

- 12.4 V případě, že je objednatel přebíráno dokončené dílo, skutečnost, že dílo je dokončeno co do množství, jakosti, kompletnosti a schopnosti trvalého užívání, prokazuje zásadně zhotovitel a za tím účelem předkládá nezbytné písemné doklady objednateli.

Zhotovitel doloží objednateli v předstihu alespoň 5 pracovních dní před zahájením přejímacího řízení úplný seznam všech předávaných dokladů, dokumentaci skutečného provedení, stavební deník, deník vícenákladů, veškerá osvědčení o zkouškách a certifikaci použitých materiálů a výrobků, revizní zprávy zařízení komplementovaných do díla, protokoly o provedení tlakových zkoušek potrubí a zkoušek zhutnění zásypů, návody k obsluze a údržbě díla, potvrzené záruční listy, doklady o ověření funkčnosti dodaných zařízení k provedení díla a dodávek podle projektové dokumentace a platných právních předpisů, návrhy provozních řádů, dále doklad o zabezpečení likvidace odpadů v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., geodetické zaměření polohy stavby do digitální technické mapy města a další doklady prokazující splnění podmínek, které si stanovily v rámci stavebního řízení dotčené orgány státní správy a účastníci stavebního řízení. Doklady je povinen zhotovitel předat v českém jazyce, popř. opatřené úředním překladem do českého jazyka, ve 2 vyhotoveních v tištěné

podobě a v 1 vyhotovení v elektronické podobě - formáty *.doc, *.xls, *.dwg a *.pdf.

Zhotovitel je současně povinen při zahájení přejímacího řízení předložit objednateli doklady prokazující splnění závazku zhotovitele dle čl. XVII. této smlouvy.

V případě, že nedojde k předložení a předání objednateli shora uvedených dokladů nejpozději při přejímacím řízení, nepovažuje se dílo za řádně předané.

- 12.5 V případě, že se při přejímání díla objednatelem prokáže, že je zhotovitelem předáváno dílo, které nese vady a/nebo nedodělky, není objednatel povinen předávané dílo převzít. Tato skutečnost bude uvedena v předávacím protokole. Po odstranění vad a/nebo nedodělků díla, resp. jeho části, pro které objednatel odmítl od zhotovitele dílo převzít, se opakuje přejímací řízení analogicky dle tohoto článku smlouvy. V takovém případě bude k původnímu předávacímu protokolu sepsán dodatek, ve kterém bude uvedeno převzetí díla. Dodatek obsahuje veškeré náležitosti stanovené pro předávací protokol v tomto článku smlouvy.
- 12.6 Pro případ odstoupení kterékoli ze smluvních stran od smlouvy bude analogicky použito ustanovení čl. XII. této smlouvy.
- 12.7 Za řádně provedené a dokončené dílo je považováno vyzkoušené dílo zhotovené v rozsahu, o parametrech a s vlastnostmi stanovenými touto smlouvou, které je bez vad a nedodělků bránících jeho převzetí, k němuž je zhotovitelem dodána dokumentace vyžadovaná touto smlouvou, a které je označeno veškerými potřebnými, popř. výstražnými popisy, výstražnými či orientačními tabulkami, je vybaveno příslušným vybavením dle platných obecně závazných předpisů a norem se zaměřením na bezpečnost práce a požární ochranu (mj. je vybaveno hasicími přístroji) a jsou k němu ze strany zhotovitele poskytnuta další sjednaná plnění (mj. je vybaveno provozními náplněmi a příslušenstvím tak, aby bylo schopné běžného provozu), tj. dílo kompletní a funkční a splňující jakostní a funkční parametry stanovené touto smlouvou a řádně předané objednateli.
- 12.8 Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených projektem díla, touto smlouvou, obecně závaznými předpisy, normami nebo jinou dokumentací vztahující se k provedení díla, nebo pokud neumožňuje užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno. Nedodělkem se rozumí nedokončené nebo neprovedené stavební práce a dodávky oproti rozsahu definovaného předmětu plnění, stanoveného projektovou dokumentací a touto smlouvou o dílo; zpravidla takové, které nebrání řádnému užívání a provozu stavby.
- 12.9 Zhotovitel je povinen v přiměřené lhůtě odstranit vady a/nebo nedodělky, i když tvrdí, že za uvedené vady a nedodělky díla neodpovídá. Náklady na odstranění těchto vad a nedodělků nese zhotovitel, a to až do účinnosti dohody smluvních stran o jejich úhradě nebo do právní moci rozhodnutí příslušného soudu ve věci úhrady těchto nákladů. Nepřistoupí-li zhotovitel k odstraňování vad a nedodělků díla nejpozději do 3 dnů ode dne neúspěšného pokusu o předání díla zhotovitelem objednateli, je objednatel oprávněn postupovat dle čl. XV. této smlouvy.

Článek XIII.

Záruční doba, odpovědnost za vady a nedodělky, podmínky reklamace

- 13.1 Zhotovitel se zavazuje, že předané dílo bude prosté jakýchkoli vad a nedodělků a bude mít vlastnosti dle projektové dokumentace, obecně závazných technických norem, pravomocného stavebního povolení na provedení díla a této smlouvy, dále bude provedeno v normové jakosti kvality dle platných ČSN a EN s použitím výrobků nejvyšší kvalitativní třídy jakosti a bude provedeno v souladu s ověřenou technickou praxí.

- 13.2 Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na jakost díla ode dne řádného protokolárního převzetí díla bez vad a nedodělků objednatelem ve lhůtě 48 měsíců.
- 13.3 Zhotovitelem bude objednateli poskytován bezplatný záruční servis a odstranění vad na objednatelem reklamované vady díla po celou záruční dobu dle této smlouvy.
- 13.4 Objednatel je oprávněn uplatnit právo z vady díla, na něž se záruka vztahuje, v záruční době dle této smlouvy vady díla u zhotovitele, a to písemnou formou. Objednatel má právo volby způsobu odstranění vady.
- 13.5 Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 3 pracovních dní od okamžiku oznámení vady díla či jeho části, bude-li to v daném případě technicky možné, zahájit odstraňování vady díla či jeho části, a to i tehdy, neuznává-li zhotovitel odpovědnost za vady či příčiny, které ji vyvolaly, a vady odstranit v technicky co nejkratší lhůtě, a současně zahájit reklamační řízení v místě provádění díla.
- V případě, že se jedná o vady díla bránící provozu díla nebo havárii, zavazuje se zhotovitel nastoupit k odstranění vady díla okamžitě, nejpozději však do 24 hodin od okamžiku oznámení vady díla zhotoviteli a vadu odstranit okamžitě či v nejkratší možné době. Vady, na které se vztahuje záruka za jakost, je zhotovitel povinen odstranit bezplatně. Vady, na které se záruka za jakost nevztahuje, je zhotovitel povinen odstranit za cenu stanovenou v souladu s ustanovením čl. V. odst. 5.4. této smlouvy.
- 13.6 V případě odstranění vady díla či jeho části opravou díla či jeho části se prodlužuje záruka za jakost díla poskytnutá dle odst. 13.2. tohoto článku této smlouvy o dobu od nahlášení vady díla objednatelem zhotoviteli až do protokolárního převzetí díla po odstranění vad objednatelem s tím, že doba přerušení záruční lhůty bude počítána na celé dny a bude brán v úvahu každý započatý kalendářní den. V případě odstranění vady díla či jeho části dodáním náhradního plnění (nahrazením novou bezvadnou věcí), běží pro toto náhradní plnění (věc) nová záruční lhůta, a to ode dne protokolárního převzetí nového plnění (věci) objednatelem; záruční lhůta je shodná jako v odst. 13.2. tohoto článku této smlouvy.
- 13.7 Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady nebo nedodělky díla či jeho části ve lhůtě dle odst. 13.4 tohoto článku této smlouvy a/nebo nezahájí-li zhotovitel odstraňování vad nebo nedodělků díla v termínech dle odst. 13.5. tohoto článku této smlouvy a/nebo oznámí-li zhotovitel objednateli před uplynutím doby k odstranění vad či nedodělků díla, že vadu či nedodělky neodstraní a/nebo je-li zřejmé, že zhotovitel reklamované vady nebo nedodělky díla či jeho části ve lhůtě stanovené objednatelem přiměřeně dle charakteru vad a nedodělků díla neodstraní, má objednatel vedle výše uvedených oprávnění též právo zadat provedení oprav jinému zhotoviteli nebo jejím prostřednictvím zakoupit nebo vyměnit vadnou část díla, a/nebo požadovat slevu z ceny za provedení díla. Objednateli v případě zadání provedení oprav jinému zhotoviteli vzniká nárok, aby mu zhotovitel do 14 dnů ode dne doručení faktury zaplatil částku připadající na cenu, kterou objednatel třetí osobě v důsledku tohoto postupu zaplatil, a to zvýšenou o koordinační přírážku 10 % z takto realizované opravy, minimálně však 5.000,- Kč za každou jednotlivou vadu. Nárok objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu tím nezaniká. Provedení opravy třetí osobou nebo objednatelem nebude mít v takovém případě vliv na záruku zhotovitele za celé dílo, pokud neprokáže, že vada byla výlučně způsobena objednatelem či takto použitou třetí osobou.
- 13.8 Práva a povinnosti ze zhotovitelem poskytnuté záruky nezanikají na části díla, jež jím byly zhotoveny, ani odstoupením kterékoli ze smluvních stran od smlouvy ani tím, že dílo bude dokončeno třetí osobou.
- 13.9 V období posledního měsíce kterékoli ze záručních lhůt dle této smlouvy je zhotovitel povinen provést s objednatelem výstupní prohlídku díla, resp. té jeho části, které se záruční lhůta týká.

Na základě této prohlídky bude sepsán písemný protokol o splnění záručních podmínek, popřípadě budou stanoveny zjištěné záruční vady a stanoven režim jejich odstranění. Výstupní prohlídku díla svolá písemně objednatel. V případě, že se zhotovitel či jeho oprávněný zástupce na objednatelem řádně svolanou výstupní prohlídku díla nebo jeho části dle tohoto odstavce této smlouvy nedostaví, má se za to, že veškeré záruční vady uvedené v písemném protokolu o splnění záručních podmínek uznává.

- 13.10 O reklamačním řízení budou objednatelem pořizovány písemné zápisy ve dvojím vyhotovení, z nichž jeden stejnopis obdrží každá ze smluvních stran.
- 13.11 Zhotovitel neodpovídá za vady, které vzniknou po předání díla neodborným provozováním díla, nedodržováním provozních předpisů a neprováděním běžné údržby, pokud byl objednatel zhotovitelem o takových povinnostech poučen či to vyplývá z předaných dokladů. Rovněž neodpovídá za vady příp. výrobků a dodávek provedených nebo dodaných objednatelem.
- 13.12 V případě, kdy zhotovitel neuzná reklamovanou vadu jako oprávněnou, je objednatel oprávněn zajistit odstranění této vady na své náklady. Pokud však na základě následných zjištění (např. odborným posudkem soudního znalce v oboru stavebnictví) či rozhodnutí správního orgánu bude prokázáno, že se jedná o oprávněně reklamovanou vadu, je zhotovitel povinen objednateli uhradit veškeré výdaje, které objednatel vynaložil k prokázání oprávněnosti a odstranění reklamované vady.

Článek XIV.

Vlastnictví k dílu, odpovědnost za škodu, splnění díla

- 14.1 Zhotovitel nese od doby převzetí staveniště do řádného předání díla bez vad a nedodělků a řádného odevzdání staveniště objednateli nebezpečí škody a jiné nebezpečí na:
- a) díle a všech jeho zhotovovaných, obnovovaných, upravovaných a jiných částech; a
 - b) plochách, případně objektech umístěných na staveništi a na okolních pozemcích, či pod staveništěm nebo těmito pozemky, a to od doby převzetí staveniště do řádného předání díla jako celku a řádného odevzdání staveniště objednateli, pokud nebude v jednotlivých případech dohodnuto jinak.
- 14.2 Odpovědnost stanovená v odst. 14.1. tohoto článku této smlouvy je objektivní.
- 14.3 Zhotovitel nese do doby řádného protokolárního předání díla objednateli nebezpečí škody vyvolané použitím věcí, přístrojů, strojů a zařízení jím opatřenými k provedení díla či jeho části, které se z důvodu své povahy nemohou stát součástí či příslušenstvím díla a které jsou či byly použity k provedení díla, kterými jsou zejména:
- a) zařízení staveniště provozního, výrobního či sociálního charakteru; a/nebo
 - b) pomocné stavební konstrukce všeho druhu nutné či použité k provedení díla či jeho části (např. podpěrné konstrukce, lešení); a/nebo
 - c) ostatní provizorní či jiné konstrukce a objekty použité při provádění díla či jeho části.
- 14.4 Zhotovitel nese nebezpečí škody a jiná nebezpečí na všech věcech, které zhotovitel sám či objednatel opatřil za účelem provedení díla či jeho části, a to od okamžiku jejich převzetí (opatření) do doby předání díla, popř. u věcí, které je zhotovitel povinen vrátit, do doby jejich vrácení.
- 14.5 Objednatel je vlastníkem zhotovovaného díla a všech věcí, které zhotovitel opatřil k provedení díla, od okamžiku jejich zabudování do díla. Při uzavírání smluvních vztahů ohledně koupě věci, kterou zhotovitel opatřuje k provedení díla, není zhotovitel oprávněn sjednat výhradu ve

smyslu ustanovení § 2132 a následujících občanského zákoníku.

- 14.6 Veškeré věci, podklady a další doklady, které byly objednatelem zhotoviteli předány a nestaly se součástí díla, zůstávají ve vlastnictví objednatele, resp. objednatel zůstává osobou oprávněnou k jejich zpětnému převzetí. Zhotovitel je objednateli povinen tyto věci, podklady či ostatní doklady vrátit na výzvu objednatele, a to nejpozději ke dni řádného předání díla, s výjimkou těch, které prokazatelně a oprávněně spotřeboval k naplnění svých závazků z této smlouvy.
- 14.7 Dílo je splněno dnem jeho převzetí objednatelem bez vad a nedodělků. Předání a převzetí díla bude provedeno v místě plnění.

Článek XV.

Odstoupení od smlouvy, podstatné porušení smlouvy, smluvní pokuty

- 15.1 Odstoupit od smlouvy jsou smluvní strany oprávněny písemně z důvodů podstatného porušení smluvních povinností, s účinností okamžiku doručení druhé smluvní straně. Za podstatné porušení smluvních povinností se považují zejména případy uvedené v odst. 15.4. tohoto článku této smlouvy.
- 15.2 Odstoupením od smlouvy nezaniká smlouva od počátku, ale dnem doručení druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy se tato smlouva od okamžiku doručení projevu vůle směřujícího k odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně ruší.
- 15.3 Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na smluvní pokutu.
- 15.4 Za podstatné porušení smluvních povinností, zakládající právo k odstoupení od smlouvy o dílo, se považují zejména tyto skutečnosti:
- a) nezahájení prací z důvodů na straně zhotovitele ani do 30 dnů od předání a převzetí staveniště;
 - b) prodlení zhotovitele s dokončením díla z důvodu na straně zhotovitele delší jak 15 dnů;
 - c) opakované nedodržení pokynů objednatele zhotovitelem, k jejichž udělení je objednatel podle smlouvy o dílo, či podle zákona oprávněn, neprovádění prací v kvalitě dle příslušných norem, platných předpisů, smlouvy o dílo, to vše ani po předchozí výzvě ke zjednání nápravy;
 - d) prodlení objednatele se splatností faktury z důvodu na straně objednatele delší jak 60 dnů;
 - e) bezdůvodné prodlení objednatele s předáním staveniště delší jak 30 dnů;
 - f) jestliže zhotovitel opakovaně poruší shodným způsobem jakýkoli svůj závazek, který vyplývá z této smlouvy;
 - g) jestliže zhotovitel po dobu delší než 14 kalendářních dní přerušil práce na provedení díla a nejedná se o případ přerušení provádění díla dle čl. III. odst. 3.6. této smlouvy;
 - h) jestliže zhotovitel řádně a včas neprokáže trvání platné a účinné pojistné smlouvy dle čl. XVI. této smlouvy či jinak poruší ustanovení čl. XVI. této smlouvy;
 - i) jestliže bude zhotovitelem podán návrh na prohlášení konkurzu na svůj majetek ve smyslu ustanovení zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „insolvenční zákon“) nebo bude prohlášen konkurz na majetek zhotovitele na základě návrhu věřitele zhotovitele či bude na základě rozhodnutí soudu ustanoven předběžný správce konkurzní podstaty pro zhotovitele ve smyslu insolvenčního zákona, anebo bude zhotovitelem podán návrh na reorganizaci ve

smyslu ustanovení insolvenčního zákona;

- j) jestliže zhotovitel vstoupil do likvidace;
- k) jestliže zhotovitel uzavřel smlouvu o prodeji či nájmu závodu či jeho části, na základě které převedl, resp. pronajal, svůj závod či tu jeho část, jejíž součástí jsou i práva a závazky z právního vztahu dle této smlouvy na třetí osobu;

15.5 Smluvní pokuty jsou stanoveny takto:

- a) při prodlení zhotovitele s dokončením a předáním díla objednateli ve sjednaném termínu je objednatel oprávněn vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z Ceny za provedení díla, za každý i započatý den prodlení až do předání a převzetí (smluvní pokuta nepodléhá DPH);
- b) v případě nedodržení termínu dokončení díla dle článku III. odst. 3.1. této smlouvy zhotovitelem je objednatel oprávněn vedle smluvní pokuty 0,2 % z Ceny za provedení díla za každý den i započatý den prodlení, uplatnit vůči zhotoviteli navíc i jednorázovou smluvní pokutu za první den prodlení ve výši 10.000,- Kč.
- c) při prodlení zhotovitele s odstraňováním vad a nedodělků dle čl. XII. odst. 12.9. této smlouvy je objednatel oprávněn vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení proti termínům dohodnutých v zápise o předání a převzetí, a to za každou vadu či nedodělek jednotlivě;
- d) při prodlení zhotovitele s odstraňováním reklamovaných vad ve lhůtách dle čl. XIII. odst. 13.4. a odst. 13.5. této smlouvy je objednatel oprávněn vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení, a to za každou vadu či nedodělek jednotlivě;
- e) v případě prodlení se splatností faktury je zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z fakturované částky za každý i započatý den prodlení;
- f) při bezdůvodném prodlení objednatele s převzetím dokončeného díla bez vad a nedodělků je zhotovitel oprávněn objednateli vyúčtovat smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý i započatý den prodlení;
- g) v případě odstoupení od smlouvy vyjma případů uvedených v odst. 15.4. tohoto článku této smlouvy je odstupující smluvní strana povinna uhradit druhé straně smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč;
- h) v případě porušení předpisů týkajících se BOZP (zejména zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, vše ve znění pozdějších předpisů) kteroukoliv z osob vyskytujících se na staveništi je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý prokazatelně zjištěný případ; výše smluvní pokuty je stanovena zejména s ohledem na nezbytnost sociálně odpovědného plnění předmětu veřejné zakázky;
- i) v případě, že zhotovitel poruší povinnosti uvedené v Čestném prohlášení o zajištění sociálně odpovědného plnění předmětu veřejné zakázky (dále jen „ČPSO“), které je součástí nabídky zhotovitele podané v rámci Veřejné zakázky, zavazuje se uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každé porušení povinností a v případě trvalého porušení i za každý den porušení povinností.

15.6 Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů od doručení jejího písemného vyúčtování povinné straně,

případně je možno uplatněnou smluvní pokutu započíst vůči druhé smluvní straně.

- 15.7 Sjednáním výše uvedených smluvních pokut v tomto článku není dotčeno právo na náhradu škody.
- 15.8 Smluvní pokuty jsou stanoveny v částce bez DPH.

Článek XVI.

Pojištění

- 16.1 Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn pojistnou smlouvou pro případ pojistné události související s prováděním díla.

Článek XVII.

Finanční zajištění

- 17.1 Objednatel nepožaduje finanční zajištění řádného plnění závazků.
- 17.2 Článek XVIII.

Ostatní ujednání

- 18.1 Zhotovitel bude informovat objednatele o stavu rozpracovanosti díla na pravidelných poradách a kontrolních dnech, které bude zhotovitel organizovat podle potřeby v termínech dohodnutých s objednatelem, přičemž na těchto poradách zajistí účast svých kompetentních zástupců, případně dalších osob požadovaných objednatelem.
- 18.2 Zhotovitel je povinen umožnit zaměstnancům nebo zmocněncům objednatele, Ministerstvu průmyslu a obchodu ČR, Ministerstvu pro místní rozvoj ČR, Ministerstvu financí ČR, Ministerstvu školství mládeže a tělovýchovy, auditnímu orgánu, poskytovateli dotace, Evropské komisi, Evropskému účetnímu dvoru, Nejvyššímu kontrolnímu úřadu a dalším oprávněným orgánům státní správy vstup do objektů a na pozemky dotčené realizací díla a kontrolu dokladů souvisejících s předmětem plnění v souladu s § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů.
- 18.3 Pokud to situace bude vyžadovat, zhotovitel umožní spolupráci s dalšími právníckými a fyzickými osobami pracujícími současně v územích dotčené stavbou.

Článek XIX.

Závěrečná ustanovení

- 19.1 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci všech smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu bez zbytečného odkladu uveřejní podle předchozí věty objednatel.
- 19.2 Smluvní strany výslovně prohlašují, že žádné ustanovení této smlouvy není obchodním tajemstvím podle § 504 občanského zákoníku ani neobsahuje důvěrnou informaci o poměrech smluvní strany nebo skutečnostech, které má smluvní strana potřebu ochraňovat jako důvěrnou informaci nebo předmět obchodního tajemství.
- 19.3 Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě

zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné či neúčinné novým ustanovením, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu nahrazovaného ustanovení.

- 19.4 Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž obě smluvní strany obdrží po dvou stejnopisech smlouvy. Každý stejnopis této smlouvy má právní sílu originálu.
- 19.5 Případné spory vzniklé z této smlouvy budou řešeny podle platné právní úpravy věcně a místně příslušnými orgány České republiky.
- 19.6 Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými a průběžně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran, které musí být obsaženy na jedné listině.
- 19.7 Smluvní vztahy neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 19.8 Nedílnou součástí této smlouvy tvoří jako přílohy této smlouvy:

Příloha č. 1: Položkový rozpočet stavby

Příloha č. 2: **kopie smlouvy nebo jiného obdobného obchodního závazku výrobce asfaltových směsí o dodávkách pro realizaci stavby „Horní Slavkov, MK Třidomí“ s uvedením závazné dodávky potřebného množství (dle přepočtu objemové hmotnosti asfaltových směsí konkrétní využití obalovny) v kapacitě a čase, který bude v souladu s TKP kapitola 7. včetně plánu trasy (se zohledněním navržených uzavírek a objízdné trasy přes k.ú. Nadlesí.**

- 19.9 Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy a prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují podpisem svého oprávněného zástupce.

V Horním Slavkově dne.....

V Obrnicích dne |.....|

.....
Za objednatele
Alexandr Terek, starosta

Ing. Šárka Digitálně podepsal
Bukovská Ing. Šárka Bukovská
Datum: 2022.08.25
19:35:08 +02'00'
.....
za zhotovitele
Ing. Šárka Bukovská, předseda představenstva

Ing.
Zbyněk
Matys
.....
Ing. Zbyněk Matys, člen představenstva

Digitálně podepsal
Ing. Zbyněk Matys
Datum: 2022.08.25
13:39:00 +02'00'

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 418/2022
Stavba: H.Slavkov - H.Slavkov, MK Třídolí

KSO:
Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 1. 8. 2022

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH			4 950 551,82
DPH základní snížená	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
	21,00%	4 950 551,82	1 039 615,88
	15,00%	0,00	0,00
Cena s DPH v CZK			5 990 167,70

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:

418/2022

Stavba:

H.Slavkov - H.Slavkov, MK Třidomí

Místo:

Datum:

1. 8. 2022

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		4 950 551,82	5 990 167,70
002	Třidomí	836 321,68	1 011 949,23
001	H.Slavkov	4 114 230,14	4 978 218,47

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby	MK Horní Slavkov - Třidomí	JKSO	
Název objektu	KU Třidomí	EČO	
Název části		Místo	
Objednatel:	Město Horní Slavkov	IČO	259322
Projektant	Ing. Ivan Škulavík	DIČ	
Zhotovitel:			
Rozpočet číslo	Zpracoval	Dne	

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v CZK

A Základní rozp. náklady				B Dopňkové náklady				C Vedlejší rozpočtové náklady			
1	HSV	Dodávky	836 321,68	8	Práce přesčas		0,00	13	Zařízení staveniště		0,00
2		Montáž	0,00	9	Bez pevné podl.		0,00	14	Mimostav. doprava		0,00
3	PSV	Dodávky	0,00	10	Kulturní památka		0,00	15	Územní vlivy		0,00
4		Montáž	0,00	11			0,00	16	Provozní vlivy		0,00
5	"M"	Dodávky	0,00					17	Ostatní		0,00
6		Montáž	0,00					18	VRN z rozpočtu		0,00
7	ZRN (r. 1-6)		836 321,68	12	DN (r. 8-11)		0,00	19	VRN (r. 13-18)		0,00
20	HZS		0,00	21	Kompl. činnost		0,00	22	Ostatní náklady		0,00

Projektant	Datum a podpis	Objednatel	Datum a podpis	Zhotovitel	Datum a podpis	Razítko	Razítko	Razítko	D Celkové náklady			
									23	Součet 7, 12, 19-22	836 321,68	
									24	21,0 %	836 321,68 DPH	175 627,55
									25	%	DPH	
								26	Cena s DPH (r. 23-25)	1 011 949,23		
									E Přípočty a odpočty			
								27	Dodávky zadavatele	0,00		
								28	Klouzavá doložka	0,00		
								29	Zvýhodnění + -	0,00		

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: MK Horní Slavkov - Třídómí

Objekt: KU Třídómí

Část:

JKSO:

Objednatel: Město Horní Slavkov

Zhotovitel:

Datum:

Kód	Popis	Cena celkem
1	2	3
	SO 02 - Oprava komunikace, KÚ Třídómí	836 321,68
	5 - Komunikace	772 351,43
	8 - Ostatní konstrukce a práce,bourání	38 956,25
	VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	25 014,00
	<u>Celkem</u>	<u>836 321,68</u>

ROZPOČET

Stavba: MK Horní Slavkov - Třídomy
 Objekt: KU Třídomy
 Část:
 JKSO:
 Objednatel: Město Horní Slavkov
 Zhotovitel:
 Datum:

P.Č.	TV	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Sazba DPH
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
SO 02 - Oprava komunikace, KÚ Třídomy								836 321,68	
5 - Komunikace								772 351,43	
13			569931132	Zpevnění krajnic asfaltovým recyklátem tl 100 mm vč. nákupu recyklátu	m	894,000	48,70	43 537,80	21,0
14			57222000R	Pokládka vyrovnávací vrstvy asfaltovým betonem ACO 11+	t	80,500	1 970,05	158 589,03	21,0
15			573111110	Postřik živичný infiltrační množství 0,50 kg/m2	m2	1 254,000	12,05	15 110,70	21,0
16			573231105	Postřik živичný spojovací ze silniční emulze v množství 0,20 kg/m2	m2	1 705,000	7,82	13 333,10	21,0
17			577144121	Asfaltový beton vrstva obrusná ACO 11 (ABS) tř. I tl 50 mm š přes 3 m z nemodifikovaného asfaltu	m2	1 705,000	317,76	541 780,80	21,0
8 - Ostatní konstrukce a práce, bourání								38 956,25	
18			919122112	Těsnění spár záhlvkou za tepla	m	5,000	38,00	190,00	21,0
19			919735111	Řezání stávajícího živичného krytu hl do 50 mm	m	5,000	30,00	150,00	21,0
20			938902153	Čistění příkopů strojně příkopovou frézou s odhozem na svah	m	0,000	0,00	0,00	21,0
21			938909611	Odstranění nánosů na krajnicích tl do 100 mm s odhozem na svah	m	894,000	28,30	25 300,20	21,0
22			938909311	Čistění vozovek metením strojně podkladu nebo krytu betonového nebo živичného	m2	1 705,000	7,81	13 316,05	21,0
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady								25 014,00	
23			010001000	Průzkumné, geodetické a projektové práce	Kč	1,000	15 014,00	15 014,00	21,0
24			034403000	Dopravní značení na staveništi (DIO) vč. stanovení objížděné trasy a úseků úplné uzavírky tak, aby byla zajištěna dopravní obslužnost objektů napojených na předemětnou místní komunikaci, zajištění stanovení místní úpravy provozu na pozemních komunikacích, osazení dopravního značení v souladu s tímto stanovením vč. značení objížděné trasy přes k.ú. Nadleši.	Kč	1,000	10 000,00	10 000,00	21,0
Celkem								836 321,68	

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby	MK Horní Slavkov - Třídómí	JKSO	
Název objektu	KU Horní Slavkov	EČO	
Název části		Místo	
Objednatel:	Město Horní Slavkov	IČO	259322
Projektant	Ing. Ivan Škulavík	DIČ	
Zhotovitel:			
Rozpočet číslo	Zpracoval	Dne	

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v CZK

A Základní rozp. náklady				B Dopňkové náklady				C Vedlejší rozpočtové náklady			
1	HSV	Dodávky	4 114 230,14	8	Práce přesčas		0,00	13	Zařízení staveniště		0,00
2		Montáž	0,00	9	Bez pevné podl.		0,00	14	Mimostav. doprava		0,00
3	PSV	Dodávky	0,00	10	Kulturní památka		0,00	15	Územní vlivy		0,00
4		Montáž	0,00	11			0,00	16	Provozní vlivy		0,00
5	"M"	Dodávky	0,00					17	Ostatní		0,00
6		Montáž	0,00					18	VRN z rozpočtu		0,00
7	ZRN (r. 1-6)		4 114 230,14	12	DN (r. 8-11)		0,00	19	VRN (r. 13-18)		0,00
20	HZS		0,00	21	Kompl. činnost		0,00	22	Ostatní náklady		0,00

Projektant		D	Celkové náklady		
		23	Součet 7, 12, 19-22		4 114 230,14
		24	21,0 %	4 114 230,14 DPH	863 988,33
Datum a podpis	Razítko	25	%	DPH	
Objednatel		26	Cena s DPH (r. 23-25)		4 978 218,47
		E	Přípočty a odpočty		
		27	Dodávky zadavatele		0,00
Zhotovitel		28	Klouzavá doložka		0,00
		29	Zvýhodnění + -		0,00
		Datum a podpis	Razítko		

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: MK Horní Slavkov - Třídomí

Objekt: KU Horní Slavkov

Část:

JKSO:

Objednatel: Město Horní Slavkov

Zhotovitel:

Datum:

Kód	Popis	Cena celkem
1	2	3

SO 01 - Oprava komunikace, KÚ Horní Slavkov 4 114 230,14

5 - Komunikace 3 825 211,18

8 - Ostatní konstrukce a práce,bourání 198 425,30

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady 90 593,66

Celkem 4 114 230,14

ROZPOČET

Stavba: MK Horní Slavkov - Trídami
 Objekt: KU Horní Slavkov
 Část:
 JKSO:

Objednatel: Město Horní Slavkov
 Zhotovitel:
 Datum:

P.Č.	TV	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Sazba DPH
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
SO 01 - Oprava komunikace, KÚ Horní Slavkov								4 114 230,14	
5 - Komunikace								3 825 211,18	
1			569931132	Zpevnění krajnic asfaltovým recyklátem tl 100 mm vč. nákupu recyklátu	m	5 404,000	44,92	242 747,68	21,0
2			57222000R	Pokládka vyrovnávací vrstvy asfaltovým betonem ACO 11+	t	330,000	1 828,24	603 319,20	21,0
3			573111110	Postřik živичný infiltrační množství 0,50 kg/m2	m2	6 600,000	11,11	73 326,00	21,0
4			573231105	Postřik živичný spojovací ze silniční emulze v množství 0,20 kg/m2	m2	10 395,000	7,21	74 947,95	21,0
5			577144121	Asfaltový beton vrstva obrusná ACO 11 (ABS) tř. I tl 50 mm š přes 3 m z nemodifikovaného asfaltu	m2	10 395,000	272,33	2 830 870,35	21,0
8 - Ostatní konstrukce a práce, bourání								198 425,30	
6			919122112	Těsnění spár záhlvkou za tepla	m	50,000	35,05	1 752,50	21,0
7			919735111	Řezání stávajícího živичného krytu hl do 50 mm	m	50,000	27,69	1 384,50	21,0
8			938902153	Čistění příkopů strojně příkopovou frézou s odhozem na svah	m	754,000	18,45	13 911,30	21,0
9			938909611	Odstranění nánosů na krajnicích tl do 100 mm s odhozem na svah	m	5 404,000	26,10	141 044,40	21,0
10			938909311	Čistění vozovek metením strojně podkladu nebo krytu betonového nebo živичného	m2	10 395,000	3,88	40 332,60	21,0
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady								90 593,66	
11			010001000	Průzkumné, geodetické a projektové práce	Kč	1,000	53 701,00	53 701,00	21,0
12			034403000	Dopravní značení na staveništi (DIO) vč. stanovení objízdné trasy a úseků úplné uzavírky tak, aby byla zajištěna dopravní obslužnost objektů napojených na předemětnou místní komunikaci, zajištění stanovení místní úpravy provozu na pozemních komunikacích, osazení dopravního značení v souladu s tímto stanovením vč. značení objízdné trasy přes k.ú. Nadlezi.	Kč	1,000	36 892,66	36 892,66	21,0
Celkem								4 114 230,14	

SMLOUVA O DÍLO

u z a v ř e n á
níže uvedeného dne, měsíce a roku, dle § 536 Obchodního zákoníku,
m e z i

Obchodní společnost : **HERKUL a.s.**, zapsaná v obchodním rejstříku
vedeném Kraj. soudem v Ústí nad Labem, v oddílu B, vložce 1820
Sídlo : Česká republika, Most - Vteln, Mostecká čp. 85, PSČ 43401
IČ : 25004638
Jejíž jménem jedná : Vladimír Repáč, předseda představenstva
(dále jen: **Objednatel**)

a

Obchodní společnost : **Ammann Asphalt GmbH**, zapsaná v obchodním rejstříku
vedeném Správním soudem (Amtsgericht) v Hildesheimu (dříve
Amtsgericht Alfeld), registrační číslo: HRB 110005
Sídlo : Spolková republika Německo, D-31061 Alfeld / Leine, Hannoversche
Strasse 7-9
Jejíž jménem jednají : Dr.-Ing. H.F.Peters, ředitel a Dipl.-Ing Uwe Renner, vedoucí prodeje
(dále jen: **Zhotovitel**)

obě strany nadále jen "strany" či "smluvní strany" nebo "účastníci"

t a k t o :

ČLÁNEK 1 ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1 Účelem této Smlouvy je pořízení Obalovny asfaltových směsí AMMANN, typ Uniglobe 180, a to za podmínek umožňujících plné využití výrobní kapacity tohoto zařízení Objednatel, bez přerušení či omezení provozu nebo zhoršení jakosti jeho produkce, za účelem řádného a včasného plnění povinností Objednatele vůči jeho zákazníkům.
- 1.2 Objednatel i Zhotovitel prohlašují, že vzájemně znají své obchodní poměry, organizační a právní okolnosti v nezbytné míře, a prohlašují, že jim není známa žádná skutečnost bránící uzavření a plnění této Smlouvy.
- 1.3 Zhotovitel prohlašuje, že disponuje zkušenostmi nutnými k provádění činností uvedených v Předmětu Smlouvy, že má k jejich plnění potřebné experty i kvalifikaci; dále prohlašuje, že k provádění těchto aktivit má potřebná povolení.

ČLÁNEK 2 DEFINICE POJMŮ

Pojmy a výrazy v této smlouvě mají následující význam:

- 2.1 Termín „Zahájení prací“, je datum zahájení montáže na staveništi, jak je níže uvedeno v této smlouvě.
- 2.2 Termín „Dokončení Díla“, popřípadě „Dokončení stavby“ či „Předání Díla“ je datum úplného dokončení všech prací Zhotovitelem, odstranění vad a nedodělků, v němž bude podepsán protokol o předání a převzetí Stavby (nebo Díla či Práce Zhotovitele).

- 2.3 „Dílo“ (tento termín může být také nazýván „Práce Zhotovitele,“ nebo „Stavba,“) obnáší zhotovení určité věci, popřípadě souboru věcí, popsané v článku 3 této smlouvy.
- 2.4 Ohledně Díla platí, že Zhotovitel se zavázal, že na svůj náklad, na své nebezpečí a ve sjednané lhůtě provede pro Objednatele Dílo touto smlouvou sjednané, a že Objednatel se zavázal k zaplacení sjednané ceny za jeho provedení.
- 2.5 „Harmonogram Zhotovitele“ je řídicí časový plán, který je odsouhlasen Zástupcem Objednatele nebo Objednatelům v souladu s Řídicím Harmonogramem Díla.
- 2.6 Zkušebním provozem stavby se jednak ověřuje funkčnost a vlastnosti prováděného Díla a jednak slouží Zkušební provoz k dosažení plné kapacity, resp. deklarovaného výkonu Díla. Zkušební provoz je zahájen po písemném potvrzení Objednatele, že prováděné Dílo funguje s nejméně 75% ním výkonem. Obvyklá, resp. standardní délka zkušebního provozu činí 14 dnů. Zkušební provoz dle této smlouvy není zkušebním provozem upraveným ustanovením § 124 zák. č. 183/2006 Sb. (stavební zákon), ve znění předpisů pozdějších, popřípadě zmíněný v ust. § 115 odst. 2 či v ust. 122 odst. 1 stavebního zákona a nelze jej s ním nikterak zaměňovat.
- 2.7 „Architekt,“ zahrnuje architekty, projektanty a konzultanty, které Objednatel angažuje v souvislosti s předmětem této smlouvy, a o nichž bude Zhotovitel písemně informován.
Pro účely této Smlouvy je Architektem Zhotovitel.
- 2.8 „Zadání,“ je veškerá dokumentace zpracovaná Architektem či Objednatel, týkající se díla a předaná Zhotoviteli, jakož i písemná nabídka Zhotovitele, která vedla k uzavření této smlouvy, respektive ty její údaje či části, které jsou výslovně uvedeny v této smlouvě.
- 2.9 „Zástupce Objednatele“ je pověřený pracovník Objednatele, popřípadě konzultant, právnická nebo fyzická osoba, které Objednatel angažuje v souvislosti s organizací a řízením předmětu této smlouvy, a o nichž bude Zhotovitel písemně informován.
Pro účely této Smlouvy je Zástupcem Objednatele Ing. Radovan Dušek, člen představenstva Objednatele.
- 2.10 „Staveniště“ jsou veškeré pozemky určené Objednatel, na kterých budou probíhat Práce Zhotovitele, včetně pozemků, které Zhotovitel se souhlasem Objednatele použije pro umístění svého zařízení staveniště. Tento termín může být použit rovněž pro část staveniště, nebo pracovní zónu v případě, že Zhotovitel nepřebírá staveniště jako celek.
- 2.11 „Prováděcí dokumentace architekta“ je veškerá prováděcí a jiná dokumentace, kterou Architekt zpracuje v souvislosti s Dílem před nebo v průběhu provádění Díla.
- 2.12 „Dokumentace Zhotovitele“ je veškerá prováděcí, dílenská, nebo jiná dokumentace, kterou Zhotovitel zpracuje v souvislosti s přípravou, prováděním a předáním díla.
- 2.13 „Změny,“ jsou veškeré změny a dodatky ve vztahu k Dílu, specifikované či vyžádané Objednatel či Zástupcem Objednatele, Zhotovitelem, zejména pokud jde o změnu rozsahu, kvality, termínů apod., jejichž provedení bude písemně dohodnuto mezi účastníky této smlouvy.

ČLÁNEK 3 PŘEDMĚT SMLOUVY

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo sjednané touto smlouvou za podmínek stanovených v této smlouvě a v čase v ní dohodnutém je předat Objednateli. Objednatel se zavazuje Dílo řádně a v náležité kvalitě provedené a ukončené ve sjednané době převzít a Zhotoviteli v níže sjednaných termínech zaplatit ve sjednané výši cenu Díla. Rozsah, kvalita a způsob provedení Díla jsou vymezeny a definovány ve schváleném Zadání a v této smlouvě.

- 3.2. Předmětem smlouvy je provedení následujícího **Díla**:
- 3.2.1. „**Dodávka a montáž Obalovny Uniglobe 180**“, a to v rozsahu specifikovaném v této Smlouvě a jejich přílohách, zejména v „Technické specifikaci“.
- 3.3. Dílo je specifikováno Zadáním, přičemž tato dokumentace -jmenovitě Zhotovitelova Nabídka 988-2 ze dne 9-10.2008, a to její části „Technická data“ a „Technická specifikace obalovny“ je nedílnou součástí této smlouvy. Nabídka 988-2 tvoří přílohu této smlouvy.
- 3.4. Předmětem smlouvy je rovněž koordinace projekčních, montážních a stavebních prací a nezbytná spolupráce u těch částí Díla, které Objednatel zajistil nebo zajistí samostatně a které nejsou zahrnuty v ceně Díla.
- 3.5. Předmětem smlouvy je rovněž: šéfmontáž, zkoušky a uvedení Díla do provozu, zaškolení personálu, dodání technické dokumentace a návodů k používání v českém jazyku nejpozději v den zahájení zkušebního provozu, -revize všech zařízení (elektro, plyn, tlakové nádoby, zdvihací zařízení) dle platných norem.
- 3.6. Zhotovitel bude provádět své práce na Díle v souladu s všemi platnými zákony České republiky, jinými nařízeními, touto smlouvou s příslušnými přílohami k této smlouvě, technickými a kvalitativními normami, které mohou případně být podrobněji stanoveny v projektové dokumentaci.

ČLÁNEK 4 DOBA PLNĚNÍ

- 4.1 Zhotovitel se zavazuje celé Dílo řádně zhotovit ukončit a předat Objednateli v těchto termínech:
- 4.1.1 Termíny provedení díla dle čí. 3.2.1.:
- | | |
|---|------------|
| a) Stavební povolení (zajišťuje Objednatel): | 01.04.2009 |
| b) Zahájení expedice zařízení obalovny: | 01.07.2009 |
| c) Zahájení montáže na Staveništi: | 02.07.2009 |
| d) Zahájení Zkušebního provozu (viz čí. 2. odst. 2.6) | 21.08,2009 |
| e) Předání Díla: | 04.09.2009 |
- 4.2 Průběh provádění Díla bude uveden v Harmonogramu Zhotovitele v nichž jsou uvedeny a věcně definovány důležité termíny zahájení a ukončení Jednotlivých Částí Díla a který je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha,
- 4.3 Termín pro dokončení Díla může být přiměřeně prodloužen:
- 4.3.1 Vzniknou-li v průběhu provádění Díla překážky na straně Objednatele. Při opoždění právní moci stavebního povolení nebo při prodlení druhé platby (viz ujednání o splatnosti ceny Díla) budou poměrně posunuty následující dodací i platební termíny. Pokud druhá splátka nebude uhrazena do 31.12.2009, má Zhotovitel právo od této smlouvy odstoupit.
- 4.3.2 Jestliže přerušení prací Zhotovitele bude způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost (tzv. vyšší moc) ve smyslu § 374 Obchodního zákoníku. Smluvní strany jsou povinny se bezprostředně vzájemně informovat o vzniku takové okolnosti a dohodnout způsob jejího řešení, jinak se vyšší moci nemohou dovolávat.
- 4.3.3 Jestliže bude potřebné provedení dalších prací, uložených na základě zákona.
- Prodloužení doby provádění Díla se určí podle doby trvání překážky nebo neplnění závazků Objednatele sjednaných touto smlouvou za podmínky, že Zhotovitel učiní veškerá racionální opatření ke zkrácení, nebo předejití zpoždění a po písemné dohodě smluvních stran.

ČLÁNEK 5 CENA DÍLA

5.1 Cena Díla stanovena dohodou smluvních stran jako cena pevná pro rozsah Díla vymezený v Článku 3 této smlouvy a činí:

5.1.1. Cena díla dle čl. 3.2.1. :

1,829.000,00 EUR

(slovy: jeden-milion-osmset-dvacet-devět-tisíc Euro)

5.2 Změna výše ceny je možná jen dodatkem ke smlouvě z důvodů uvedených v této smlouvě.

5.3 Cena obsahuje veškeré náklady Zhotovitele spojené s prováděním Díla.

5.4 Má se za to, že Zhotovitel je plně seznámen s rozsahem a povahou předmětu Díla a že správně vyhodnotil a ocenil veškeré práce trvalého či dočasného charakteru, které jsou nezbytné pro řádné splnění této smlouvy a že při stanovení ceny, uvedené v 5.1.

5.5 Veškeré ceny v této smlouvě uvedené se rozumí bez daně z přidané hodnoty, která bude Zhotovitelem účtována dle platných předpisů.

ČLÁNEK 6 PLATEBNÍ PODMÍNKY A FAKTURACE

6.1 Cena Díla bude Objednatelům hrazena následovně:

- a) 1. záloha = 10.000,00 EUR
před podpisem této smlouvy, jako záloha na projekční činnost; Objednatel potvrzuje, že 1. záloha již byla uhrazena.
- b) 2. záloha = 548.000,00 EUR
při obdržení písemného pokynu Objednatele,
- c) 3. záloha = 548.000,00 EUR
před expedicí zařízení obalovny, nejpozději do 17.06.2009,
- d) 4. záloha = 548.000,00 EUR
při zahájení Zkušebního provozu, nejpozději do 04.09.2009, pokud Zkušební provoz nebude zahájen zaviněním Objednatele,
- e) závěrečná faktura = 175.000,00 EUR
po Předání Díla, nejpozději do 18.09.2009, pokud Předání nebude provedeno zaviněním Objednatele.

6.1.1 Jakákoliv faktura Zhotovitele musí obsahovat

- číslo faktury,
- označení Zhotovitele i Objednatele s uvedením sídla, IČO, DIČ,
- označení banky a číslo účtu, konstantní a variabilní symbol,
- název stavby, díla.

- účtovanou částku,
 - důvod fakturace s odkazem na smlouvu (včetně uvedení čísla smlouvy či čísla objednávky),
 - den vystavení, splatnost faktury, den uskutečnění zdanitelného plnění, razítko a podpis osoby oprávněné k vystavení faktury,
 - v každé faktuře budou uvedeny všechny ostatní podrobnosti, které jsou vyžadovány v souladu se zákony týkajícími se DPH,
 - údaje o zápisu do obchodního rejstříku a o registraci k DPH.
- 6.1.2 Přílohou každé faktury bude písemné potvrzení o splnění skutečné etapy provádění Díla.
- 6.1.3 Objednatel uhradí faktury Zhotovitele ve lhůtách stanovených v článku 6.1 a) až 6.1 e). Nesprávně účtovanou, neúplnou nebo příslušnými doklady nedoloženou fakturu vrátí Objednatel ve lhůtě 5 pracovních dnů zpět Zhotoviteli, aniž je v prodlení se zaplacením.

ČLÁNEK 7 PODMÍNKY PROVEDENÍ DÍLA

- 7.1 Zhotovitel provede a dokončí předmět Díla v rozsahu, kvalitě a termínech, daných touto smlouvou, jejími přílohami a zadávací dokumentací a předá je dokončené ve všech podrobnostech Objednateli k Termínu dokončení Díla společně s běžným počtem vyhotovení dokumentace skutečného provedení dle specifikací, příslušných atestů, dokladů o zaškolení obsluhy a nezbytných revizí a zkoušek týkajících se Díla.
- 7.2 Zhotovitel uplatní při provádění předmětu díla náležitou péči, důkladnost a odbornost kterou lze očekávat od příslušně kvalifikovaného a kompetentního Zhotovitele, který má zkušenosti s realizací práce podobného charakteru a rozsahu jako je předmět této smlouvy.
- 7.3 Staveniště prosté všech právních i faktických vad předá Objednatel Zhotoviteli prostřednictvím Zástupce Objednatele písemným zápisem nejpozději k Termínu zahájení prací. Pokud ze zápisu o předání Staveniště vyplynou pro smluvní strany povinnosti neobsažené v této smlouvě, smluvní strany se zavazují splnit je ve lhůtách v zápisu dohodnutých.
- 7.4 Nezbytné provozní, sociální a výrobní zařízení staveniště zřídí Objednatel pro potřeby Zhotovitele na vlastní náklady. Stroje, zařízení a materiál, které by byly součástí zařízení staveniště a jsou majetkem Zhotovitele je tento povinen odstranit při jeho vyklizení, pokud nejsou součástí plnění předmětu této smlouvy.
- 7.5 Dnem převzetí Staveniště odpovídá Zhotovitel za veškeré prostory Staveniště, a to až do okamžiku převzetí Díla respektive jeho části, Objednatelem. V případě likvidace zařízení staveniště po termínu předání a převzetí díla odpovídá za příslušnou část staveniště až do okamžiku úplného ukončení svých prací.
- 7.6 Zhotovitel je zodpovědný za řádnou ochranu svých prací po celou dobu jejich provádění a dále za ochranu veškerých výrobků, nářadí a materiálů, které dopravil na stavbu,
- 7.7 Zhotovitel se zavazuje vyklidit Staveniště a uvést je do náležitého stavu do 5 – ti dnů po dokončení Díla, resp. po odstranění případných vad a nedodělků z přejímacího řízení, nedohodnou-li se strany jinak. Za vyklizené Staveniště se považuje staveniště upravené na náklady Zhotovitele do stavu dle projektové dokumentace (požadavků Objednatele). O vyklizení Staveniště sepiší strany protokol.
- 7.8 Zhotovitel ručí za to, že v rámci provádění prací dle této smlouvy nepoužil žádný nebezpečný, nebo nevhodný (neschválený) materiál, o kterém je tato skutečnost známa ke dni jeho použití.

- 7.9 Zhotovitel jmenuje odpovědného a kompetentního zástupce, který bude trvale řídit práce na Staveništi. Tento zástupce může být odvolán ze stavby nebo nahrazen jinou osobou pouze po předchozím projednání s Objednatelem, nebo na jeho výslovnou žádost.
- 7.10 Zhotovitel je povinen udržovat na Staveništi pořádek a čistotu a neprodleně odstraňovat odpady vzniklé při provádění Díla, v souladu se zákonem o odpadech a stavebním zákonem.
- 7.10.1 Zhotovitel je při plnění této Smlouvy povinen použít pouze svých zkušených, zdravých a kvalifikovaných technických pracovníků (1 zámečnick a 1 elektrikář), kteří, vstoupí-li do areálu závodu Objednatele, musí dodržovat Objednatelem vydané písemné i ústní pokyny pro třetí osoby zdržující se v areálu Objednatele (dále jen Pravidla). Zhotovitel je povinen své pracovníky z těchto Pravidel proškolit a toto na požádání Objednatele následně zdokumentovat.
- 7.11 Zhotovitel je oprávněn svěřit provedení části díla třetí osobě (subdodavateli) pouze v rozsahu své nabídky a pouze za dodržení podmínek stanovených touto smlouvou. Zhotovitel přitom odpovídá Objednateli jako by tuto část díla prováděl sám. Zhotovitel je povinen informovat Objednatele o těchto subdodavatelích a Objednatel si vyhrazuje právo v opodstatněných jednotlivých případech odmítnout použití jejich služeb. Zhotovitel je v tomto případě povinen zajistit provádění těchto prací jiným subdodavatelem.
- 7.12 Zhotovitel je povinen vést od prvního dne od předání Staveniště až do odstranění vad a nedodělků Díla stavební deník. Do tohoto deníku bude zástupce Zhotovitele denně zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění případných odchylek od projektové dokumentace, stavy pracovníků, údaje o klimatických podmínkách atd. Tento deník musí být uložen u stavbyvedoucího Zhotovitele na přístupném místě. Objednatel je povinen zápisy provedené ve stavebním deníku potvrdit nejpozději do 3 pracovních dnů svým podpisem a je oprávněn připojovat k nim svá stanoviska a činit další zápisy, které souvisí s plněním předmětu smlouvy, zejména použití materiálů a stavebních postupů. V případě, že se Objednatel k provedeným zápisům v této lhůtě nevyjádří, má se za to, že s obsahem zápisů nesouhlasí. Stavební deník Zhotovitel uchová po dobu 10 let od předání díla Objednateli.
- 7.13 Za ochranu zdraví a bezpečnost práce všech osob v prostoru Staveniště během stavby po celou dobu od převzetí do likvidace staveniště odpovídá Zhotovitel, včetně zaměstnanců Objednatele, kteří budou podléhat jeho metodickému vedení. Po celou dobu provádění Díla zajistí Zhotovitel bezpečnost práce a provozu, zejména dodržování předpisů o bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany na pracovišti a ekologie a odpovídá za škody vzniklé jejich porušením jemu, Objednateli, nebo třetím osobám. Objednatel je oprávněn dát Zhotoviteli příkaz k odstranění nedostatků a pokud nebudou ve stanovené lhůtě odstraněny, je oprávněn rozhodnout o přerušení prací na Díle do doby jejich odstranění.
- 7.14 Všichni pracovníci Zhotovitele jsou bez výjimky povinni nosit na staveništi ochranné helmy na hlavách. Pokud bude v prostoru staveniště pracovník Zhotovitele bez ochranné helmy, bude tato skutečnost zapsána Zástupcem Objednatele nebo jiným pracovníkem pověřeným provádět tyto kontroly do Stavebního deníku. Za každý takový zjištěný případ je Objednatel oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč.
- 7.15 V průběhu provádění Díla se budou konat kontrolní dny (podle potřeby). Kontrolní dny budou svolány Zástupcem Objednatele. Kontrolních dnů se zúčastní Objednatel či Zástupce Objednatele, Zhotovitel a určení subdodavatelé. Zhotovitel je povinen na tyto kontrolní dny zajistit účast svého odpovědného zástupce. Zápis z kontrolního dne zajišťuje Zástupce Objednatele ve spolupráci se Zhotovitelem. Závěry z kontrolního dne jsou pro obě strany závazné, nemohou však měnit, nebo doplňovat ustanovení této smlouvy.
- 7.16 Zhotovitel je povinen dodržet veškeré podmínky vyplývající z rozhodnutí vydaných veřejnoprávními orgány.
- 7.17 Objednatel a Zástupce Objednatele je oprávněn kontrolovat způsob provádění Díla Zhotovitelem. Za účelem provádění kontroly má Objednatel či Zástupce Objednatele kdykoliv

přístup na Staveniště. Objednatel nebo Zástupce Objednatele je oprávněn při zjištění vad v průběhu provádění prací požadovat, aby Zhotovitel vady odstranil a Dílo prováděl řádným způsobem. Odstranění takto zjištěných vad je Zhotovitel povinen zajistit na vlastní náklady ve lhůtě určené Objednatelem. Vznikne-li tím Objednateli škoda, je Zhotovitel povinen ji uhradit. Pokud Zhotovitel v určené lhůtě vady neodstraní, je Objednatel oprávněn nechat vady odstranit na náklady Zhotovitele, nebo odstoupit od smlouvy.

- 7.18 Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele ke kontrole prací, které mají být v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Taková výzva musí být učiněna nejpozději 3 pracovní dny předem, a to zápisem ve stavebním deníku. Ke kontrole zakrývaných prací předloží Zhotovitel veškeré výsledky o provedených zkouškách prací, jakosti použitých materiálů, certifikáty a atesty. Pokud se zástupce Objednatele bez předchozí omluvy nedostaví ke kontrole, a to ani v náhradním termínu, který bude rovněž zapsán ve stavebním deníku a nebude kratší než 24 hodin po řádném termínu kontroly, je Zhotovitel oprávněn tyto konstrukce zakrýt. Zhotovitel však není zbaven odpovědnosti za případné vady takových zakrytých konstrukcí a před jejich zakrytím je povinen učinit veškerá opatření vyžadovaná technickými normami. Bude-li Objednatel požadovat dodatečné odkrytí a zjistí se, že Zhotovitel nedodržel své povinnosti a zakryté konstrukce vykazují vady, je povinen uhradit Objednateli náklady spojené s odkrytím a s opravou vad, v opačném případě hradí náklady spojené s odkrytím Objednatel.
- 7.19 Dokumentace Zhotovitele bude v tištěné a případně i v elektronické podobě předána takto:
- 1) Půdorys a plán zatížení základů (bude předán do třech týdnů po obdržení 1. zálohy)
 - 2) Návod k použití, 2x v češtině
 - 3) Certifikát obalovny 1x v češtině
 - 4) Návod k údržbě, 2x v češtině
 - 5) Katalog náhradních dílů, 2x v češtině
 - 6) Výkresy elektrického provedení pro všechny obvody a řídicí jednotky, 2x v němčině s českým překladem.
- 7.20 Zhotovitel bude v rámci plnění této smlouvy spolupracovat se Zástupcem Objednatele a bude mu poskytovat veškeré informace, které tento může vyžadovat pro kvalifikované provádění výkonu své funkce.
- 7.21 Objednatel se zavazuje poskytnout k provedení Díla následující součinnost, popřípadě opatřit následující věci, jejichž cena není zahrnuta v ceně Díla dohodnuté touto smlouvou:
- a) zajistí základy připravené k montáži nejpozději do 02.07.2009,
 - b) při zahájení montáže dá k dispozici nářadí k montáži, svařovací soupravy, stavební proud a pod. a sociální zázemí,
 - c) zajistí své zaměstnance k dispozici pro montáž dle pokynů Zhotovitele, a to 5 zámečníků, 3 elektrikářů a 3 pomocníci, s tím, že tlumočnicka poskytne na svůj náklad Zhotovitel. Případné další pracovní síly a postup prací bude dojednáán během montáže,
 - d) zajistí uzamykatelný prostor pro uskladnění věcí Zhotovitele,
 - e) zajistí skladovací plochu v dosahu montážního pracoviště.
 - f) zajistí pro osoby provádějící dílo a jimi používaná vozidla volný přístup na místo provádění díla (montážní pracoviště)
 - g) zajistí pro osoby provádějící dílo volný přístup na sociální zařízení v místě provádění díla
 - h) zajistí Zhotoviteli možnost dopravy materiálu a přístupu osob provádějících dílo až na místo staveniště/montážního pracoviště.

ČLÁNEK 8 PŘEDÁNÍ DÍLA

- 8.1 Zhotovitel splní svou povinnost provést Dílo jeho řádným provedením a předáním Objednateli v souladu s ustanoveními této smlouvy. Dílo se považuje za řádně a včas dokončené, pokud bylo provedeno bez vad a nedodělků, má vlastnosti stanovené právními předpisy, touto smlouvou, ČSN i jinými normami, které mohou být k Dílu uplatněny a pokud bylo převzato Objednatelem.
- 8.2 O předání předmětu Díla bude sepsán předávací protokol. Předáním Díla, stvrzeným podpisem touto smlouvou určených osob na předávacím protokolu, přechází na Objednatele nebezpečí vzniku škody na celém zhotoveném Díle, přičemž tato skutečnost nezbavuje Zhotovitele odpovědnosti za škody vzniklé v důsledku vad Díla.
- 8.3 Protokol o předání a převzetí sepiší smluvní strany ihned po ukončení přejímacího řízení. Protokol bude obsahovat zejména:
- identifikační údaje o Díle i jeho částech.
 - soupis provedených změn a odchylek od dokumentace ověřené ve stavebním řízení.
 - konec záruční doby Díla dle smlouvy.
 - záruční doby u dodávek a zařízení a u technologických zařízení, která mají vlastní záruční listy s lhůtou delší, než minimální stanovená v odstavci 10.1.
 - soupis vad a nedodělků nebránících řádnému užívání Díla s popisem, jak se projevují a s uvedením termínu odstranění.
 - případnou dohodu o slevě z ceny, pokud bude uzavřena.
 - zhodnocení jakosti Díla nebo jeho části.
 - prohlášení Objednatele, že předané Dílo nebo jeho část přejímá.
 - soupis příloh.
- 8.4 Před zahájením přejímacího řízení je Zhotovitel povinen připravit nezbytné doklady. Objednatel si vyhrazuje právo přizvat k posouzení těchto Dokumentů jím najatého odborníka. Posouzení těchto Dokumentů může trvat max. 2 dny.
- 8.5 K předání vyzve Zhotovitel písemně Objednatele či jím jmenovaného zástupce podle následujících pravidel:
- 8.5.1 Nejpozději 3 pracovních dnů před termínem dokončení Díla vyzve Zhotovitel písemně Objednatele či Zástupce Objednatele k převzetí Díla.
- 8.6 Objednatel má právo požadovat na Zhotoviteli v dohodnutém termínu bezplatné odstranění vad a nedodělků a nápravu nedodržení jakosti Díla stanovené touto smlouvou.
- 8.7 Objednatel není povinen převzít Dílo, které vykazuje takové vady a nedodělky, které samy o sobě či ve spojení s jinými brání plynulému a bezpečnému užívání Díla ke stanovenému účelu, popř. způsobují jeho rychlejší opotřebení. V případě převzetí Díla musí být tyto zjevné vady a nedodělky uvedeny v zápise o předání a převzetí díla včetně dohodnutých termínů jejich odstranění. Nedohodnou-li se strany na termínech jejich odstranění, určí je Objednatel. Po odstranění bude sepsán protokol, ve kterém Objednatel prohlásí, že vady a nedodělky byly odstraněny. Tento protokol se stane dodatkem protokolu o předání a převzetí dokončeného Díla. Na základě tohoto protokolu lze provést závěrečnou fakturaci Díla.

ČLÁNEK 9 KVALITA A BEZVADNOST DÍLA

- 9.1 Zhotovitel se zavazuje, že Dílo bude mít vlastnosti stanovené v právních předpisech, projektové dokumentaci a v technických normách, jinak vlastnosti a jakost odpovídající účelu smlouvy a obchodním zvyklostem. Zhotovitel je povinen provést dílo tak, aby jeho provedením i užitím byly dodrženy všechny české a evropské právní předpisy a platné technické normy, které se vztahují k Dílu. Stejně tak je povinen poskytnout Objednateli veškeré informace nezbytné k tomu, aby Objednatel mohl dodržet takové právní předpisy a technické normy.
- 9.3 Zhotovitel prohlašuje, že při pečlivém provozování předaného Díla garantuje deklarovaný výkon obalovny 180 tun/h po dobu její životnosti.
- 9.4 Objednatel nebo jím stanovený zástupce je v souladu s ustanovením § 550 obchodního zákoníku oprávněn kontrolovat provádění Díla. Zjistí-li, Objednatel, že Zhotovitel provádí Dílo v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn požadovat, aby Zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a Dílo prováděl řádným způsobem.
- 9.5 Práva z titulu odpovědnosti za vady Díla náležející Objednateli jsou stanovena obchodním zákoníkem, touto smlouvou obecně a mimo jiné pak článkem 10 této smlouvy.

ČLÁNEK 10 ZÁRUKA ZA DÍLO

- 10.1 Zhotovitel poskytuje na zhotovené Dílo ZÁRUKU s tím, že záruční doba týkající se Díla je stanovena na **24 měsíců** a pro dodávky zařízení které má vlastní záruční list je záruční doba stanovena v délce tam vyznačené, minimálně však v délce **24 měsíců**, pokud konkrétní výrobci neposkytnou záruční dobu delší. Všechny shora uvedené záruční lhůty začínají běžet dnem podpisu protokolu o předání a převzetí Díla Objednatelem. Dojde-li zaviněním Objednatele k prodlení s Předáním Díla, čin záruční doba **28 měsíců**, ovšem počíná již dnem, v němž Zhotovitel na Objednatelovo stavení skutečně dodal souhrn všech komponentů a zařízení nezbytných k provedení Díla.
- 10.2 Poskytnuté záruky se **nevztahují na otěrové materiály**, to jsou ty části obalovny, které přichází do přímého styku s materiálem a podléhají přirozenému otěru. Poskytnuté záruky se dále nevztahují na vady způsobené neodborným zacházením, nesprávnou nebo nevhodnou údržbou, nebo nedodržováním předpisů výrobců pro provoz a údržbu zařízení, které Objednatel od Zhotovitele převzal při převímce (např. záruční listy) nebo o kterých Zhotovitel Objednatele písemně poučil (např. zaškolení) Záruka se rovněž nevztahuje na vady způsobené hrubou nedbalostí, nebo úmyslným jednáním.
- 10.3 Zhotovitel neodpovídá za vady, které vznikly použitím podkladů a věcí poskytnutých Objednatelem a Zhotovitel nemohl ani při vynaložení veškeré péče zjistit jejich nevhodnost, nebo na ni Objednatele upozornil, ale ten na jejich použití písemně trval.
- 10.4 Vady zjevné při předání a převzetí Díla budou reklamovány a odstraněny způsobem, uvedeným v článku 8 této smlouvy. Skryté vady Díla, které se projeví v záruční době Objednatel uplatní u Zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění, nejpozději do ukončení běhu záruční doby, a to písemným oznámením doručeným k rukám odpovědného zástupce Zhotovitele. V písemné reklamaci Objednatel uvede popis vad, specifikaci jejich projevu a způsob jakým je požaduje odstranit.
- 10.5 Zhotovitel se zavazuje reklamované vady Díla bezplatně odstranit. Práce na odstraňování reklamovaných vad je Zhotovitel povinen zahájit do 15-ti dnů od obdržení reklamace a ukončit je v co nejkratším možném termínu, pokud se strany v konkrétním případě písemně nedohodnou jinak. Termín pro odstranění vady bude vždy dohodnut písemně. Důvodnost reklamace Objednatele v případech, kdy ji Zhotovitel neuzná, bude zjištěna znaleckým

posudkem, který zajistí Objednatel. V případě, že reklamáce bude uznána důvodnou, ponese Zhotovitel náklady na vyhotovení znaleckého posudku.

- 10.6 V případě prodlení Zhotovitele s odstraněním reklamovaných vad, nebo pokud Zhotovitel odmítne vady odstranit, je Objednatel oprávněn tyto odstranit na své náklady a Zhotovitel je povinen Objednateli uhradit tyto náklady vynaložené na odstranění vad, a to do 21 dnů ode dne jejich písemného uplatnění u Zhotovitele.

ČLÁNEK 11 ZMĚNY PŘEDMĚTU DÍLA

- 11.1 Jakékoliv vícepráce mohou být Zhotovitelem provedeny pouze na základě příslušného nařízení Objednatele k provedení změn, nebo na základě dodatků ke smlouvě, v nichž Objednatel předem potvrdí oprávněnost dodatečných nákladů Zhotovitele a bude přitom postupováno dle následujících pravidel:
- 11.2 Pokud je iniciátorem změny Objednatel, pak předloží prostřednictvím svého Zástupce Zhotoviteli požadavek na změnu projektu, kvality, termínu apod. a vyžádá od Zhotovitele písemné stanovisko zpracované Zhotovitelem nejdéle do 5-ti dnů a obsahující:
- a) výši nárůstu resp. snížení nákladů, které představují změny prací nebo dodávek dle požadavku na změnu,
 - b) termín (lhůtu), ve kterém je Zhotovitel schopen práce nebo dodávky provést,
 - c) případné další informace, které jsou podstatné pro rozhodnutí o změně, nebo předložení návrhu dodatku smlouvy.
- 11.2.1 V případě že Objednatel a Zhotovitel dosáhnou dohody o nákladech a ostatních bodech navrhovaných změn či víceprací, připraví Zhotovitel písemný návrh dodatku, který se po odsouhlasení Objednatelem a signování oběma stranami stane dodatkem k této smlouvě, závazným pro obě smluvní strany.
- 11.2.2 Pokud nebude v dodatku výslovně uvedena změna dílčích nebo konečných termínů plnění Díla neopravňuje tento Zhotovitele k jejich prodloužení.
- 11.2.3 Pro kalkulaci nákladů se přednostně použijí jednotkové ceny Zhotovitele uvedené v příloze č. 2. Pouze v případech, kdy jednotkové ceny nejsou v tomto oddílu uvedeny, budou požadované práce oceněny na základě dohody v cenách obvyklých.
- 11.3 Pokud bude iniciátorem změny Zhotovitel, předloží tento požadavek Objednateli prostřednictvím Zástupce Objednatele v dostatečném časovém předstihu, umožňujícím jeho projednání a dosažení dohody. Zhotovitel předloží shodné podklady jak uvedeno v Čl. 11.2. a stranami bude postupováno analogicky, jak uvedeno v citovaném ustanovení smlouvy.
- 11.4 Zástupce Objednatele je oprávněn vydávat písemné instrukce pokud jde o:
- a) Provedení dodatečných zkoušek nebo ověření kvality, v případě, že vzniknou pochybnosti o kvalitě prací na Díle, nebo použitých materiálů. Náklady na tyto zkoušky budou zúčtovány na cenu díla k tíži Zhotovitele v případě, že jejich výsledky prokáží pochybnosti Zástupce Objednatele, v opačném případě náklady na tyto zkoušky uhradí Objednatel;
 - b) Odstranění, nebo náhradu jakékoliv práce nebo materiálu, který nebude v souladu s podmínkami této smlouvy;
 - c) Porušování předpisů o bezpečnosti práce, včetně příkazu Zhotoviteli, aby ze stavby vyloučil ty osoby - pracovníky, kteří porušují předpisy a nařízení platná pro práci na Díle.
- 11.5 Zhotovitel uplatní nárok na úhradu vzniklých odsouhlasených víceprací v konečné faktuře a má nárok na úhradu těchto nákladů pouze za podmínky, že budou řádně doloženy a odsouhlaseny Objednatelem.

- 11.5.1 Při výpočtu nákladů za vícepráce bude Zhotovitel postupovat zásadně v souladu s ustanoveními této smlouvy a Objednatel uzná pouze takto vypočtené částky.

ČLÁNEK 12 SMLUVNÍ POKUTY

- 12.1 V případě prodlení s Termínem dokončení Díla, zaplatí, počínaje prvním pracovním dnem druhého týdne následujícím po týdnu, v němž k prodlení došlo, Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,3% ceny Díla za každý započatý pracovní den prodlení, nejvýše však 7 % ceny Díla.
- 12.2 Smluvní pokuta pro případ prodlení Zhotovitele s odstraněním vad a nedodělků z přejímacího řízení (viz čl. 8. odst. 8.7) se sjednává ve výši 5 000,- Kč za každý pracovní den prodlení s odstraněním každé vady či nedodělku oproti sjednanému termínu.
- 12.3 Smluvní pokuta pro případ prodlení Zhotovitele s odstraněním vad reklamovaných v záruční době se sjednává ve výši 5 000,- Kč za každý den prodlení s odstraněním jakékoli reklamované vady oproti sjednanému termínu.
- 12.4 Objednatel zaplatí Zhotoviteli smluvní pokutu při prodlení s úhradou každé faktury ve výši 0,03% z dlužné částky za každý pracovní den prodlení.

ČLÁNEK 13 ODPOVĚDNOST ZA ŠKODY

- 13.1 Kromě obecných pravidel o odpovědnosti za škodu Zhotovitel zejména odpovídá za veškeré škody, které vzniknou činností Zhotovitele na majetku Objednatele, nebo jiných osob, za škody způsobené porušením povinností uložených mu touto smlouvou nebo obecně závaznými právními předpisy a normami; tato odpovědnost je limitována pojistným plněním dle pojistné smlouvy přiložené jako Příloha č. 2 této smlouvy.
- 13.2 Strana poškozená porušením povinností založené touto smlouvou a zajištěné smluvní pokutou má právo požadovat náhradu škody způsobené porušením povinností, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, a to i v rozsahu přesahujícím smluvní pokutu
- 13.3 Právo dle předchozího odstavce však nemá Objednatel ohledně náhrady ušlého zisku, jehož se, vzhledem ke sjednání významné smluvní pokuty dle čl. 12 odst. 12.1 této smlouvy, Objednatel výslovně vzdává. Právo na ušlý zisk v důsledku prodlení s Termínem dokončení Díla tudíž Objednatel nemá.
- 13.3 Veškeré náhrady škody, s výjimkou škod dle odstavce 13.1. tohoto článku, jsou limitovány částkou odpovídající 7 % ceny Díla; v rozsahu přesahujícím tuto částku se Objednatel práva na takové náhrady výslovně vzdává a bere na vědomí, že právo na náhrady škod převyšující částku 7 % ceny Díla nemá.

ČLÁNEK 14 BANKOVNÍ ZÁRUKA

- 14.1 Zhotovitel se zavazuje, že k zajištění práv Objednatele ze záruky dle článku 10, odstavec 10.1 této smlouvy bez zbytečného odkladu po Zahájení expedice zařízení obalovny dle článku 4, odstavec 4.1.1, písmeno b) této smlouvy předá Objednateli bankovní záruku na dobré provedení díla. Bankovní záruka musí být vystavena na částku rovnou 5% (pět procentům) ceny díla a musí zavazovat banku k plnění ve prospěch Objednatele na jeho první výzvu a bez námitek, přičemž platnost vystavené bankovní záruky musí pokrývat celou dobu záruční lhůty Díla dle ustanovení této smlouvy, tj. 24 měsíců od data předání a převzetí Díla Objednatelem

až do doby uplynutí záruční lhůty. Tato záruka smí být použita v případě neplnění garančních povinností Zhotovitele vyplývajících z této smlouvy, tj. zejména na odstranění vad uplatněných z titulu odpovědnosti za vady Díla v záruční době, dále na úhradu náhrady škody, smluvních pokut a úhradu nákladů náhradního plnění Zhotovitele. Banka poskytující záruku a text bankovní záruky podléhají schválení Objednatelem.

ČLÁNEK 15 ZÁVAZEK ZHOTOVITELE OHLEDNĚ NÁHRADNÍCH DÍLŮ A POZÁRUČNÍHO SERVISU

- 15.1 Zhotovitel prohlašuje, že po dobu životnosti Díla, jíž je doba 20 let, za podmínky pečlivého provozování, bude schopen dodávat náhradní díly, případně jejich plnohodnotný ekvivalent, nebo jejich dodání zajistit u třetích osob.
- 15.2 Zhotovitel prohlašuje, že po dobu životnosti Díla garantuje, v pracovních dnech, servisní interval 24 hodin od ohlášení závady, resp. objednání opravy.
- 15.3 Zhotovitel prohlašuje, že je ochoten a schopen, za tržně obvyklých podmínek, poskytnout Objednateli v budoucnu pozáruční servis Díla, a to dle příslušné písemné smlouvy.

ČLÁNEK 16 ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

- 16.1 Nedodržení termínu splatnosti faktur je považováno za podstatné porušení smlouvy Objednatelem, pokud prodlení překročí 30 dnů od data splatnosti, Zhotovitel je oprávněn k zastavení prací až do zaplacení dlužné částky. V případě opětovného zahájení prací bude termín dokončení Díla prodloužen o dobu, po kterou byly práce přerušeny. V případě prodlení o více jak 45 dnů, je Zhotovitel oprávněn k odstoupení od smlouvy.
- 16.2 Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy z těchto důvodů:
 - a) v případě, že je na majetek Zhotovitele vyhlášen konkurz, nebo je-li návrh na prohlášení konkurzu zamítnut pro nedostatek majetku.
 - b) v případě podstatného porušení smluvních povinností Zhotovitele, zejména zjistí-li v průběhu prací, že dochází k prodlení se zahájením nebo prováděním prací oproti Harmonogramu stavby, nebo že na Stavbě nejsou potřebné kapacity strojů, materiálů či pracovníků. V tom případě stanoví Zhotoviteli písemně lhůtu, nejméně 10 denní, nejvýše však 30 denní, do kdy má nedostatky odstranit. Po marném uplynutí této lhůty je Objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud Zhotovitel nedostatky neodstraní.

ČLÁNEK 17 SPORY

- 17.1 Ohledně řešení případně vzniklých rozporů či sporů mezi účastníky platí, že se vždy pokusí o jejich smírné vyřešení. Účastníci se zavazují, že před podáním žaloby účastník/účastníci spornou věcí dotčený/dotčení doručí příslušnému účastníku pokus o smír, v němž bude popsán předmět sporu a navrhované řešení nebo požadavek a do třiceti dnů od doručení pokusu o smír se pokusí, s vynaložením veškerého úsilí, které na nich lze spravedlivě požadovat, o vyřešení sporu písemnou dohodou; do té doby nepodají žalobu, to neplatí, pokud hrozí zmeškání zákonné lhůty.
- 17.2 Nezdaří-li se pokus o smír a účastníci se o sporné věci písemně nedohodnou do třiceti dnů od doručení pokusu o smír, může se účastník spornou věcí dotčený domáhat ochrany svých práv, s tím, že spor bude, na jeho návrh, rozhodnut v rozhodčím řízení.

- 17.3 Účastníci sjednávají, že všechny spory, které by mezi nimi mohly vzniknout z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní, budou, s vyloučením pravomoci obecných soudů, rozhodovány s konečnou platností, za podmínek zákona č. 216/1994 Sb. o rozhodčím řízení a výkonu rozhodčích nálezů, tříčlenným senátem, v rozhodčím řízení u Rozhodčího soudu při Hospodářské komoře České republiky a Agrární komoře České republiky se sídlem v Praze, a to dle Řádu tohoto soudu a dle jeho Pravidel, přičemž jednacím jazykem bude jazyk český. Účastníci se zavazují, že splní všechny povinnosti uložené jim v rozhodčím nálezu, a to ve lhůtách v něm uvedených.

ČLÁNEK 18 DODATKY A ZMĚNY SMLOUVY

- 18.1 Tuto smlouvu lze měnit, doplnit nebo zrušit pouze písemnými průběžně číslovanými smluvními dodatky, jež musí být jako takové označeny a platně signovány oběma smluvními stranami. Tyto dodatky podléhají témuž smluvnímu režimu, jako tato Smlouva. Pokud jedna strana předloží písemný návrh dodatku, zavazuje se druhá strana vyjádřit se k němu do 7-mi dnů od jeho doručení. Strana, která dodatek navrhla, jím je po tuto dobu vázána.

ČLÁNEK 19 DŮVĚRNÁ POVAHA INFORMACÍ

- 19.1 Informace, které Zhotovitel Získá v průběhu provádění Díla, nebo v souvislosti s plněním této Smlouvy bude považovat za obchodní tajemství a bude s nimi zacházet v souladu s § 17 a násl. Obchodního zákoníku. Toto ustanovení se uplatní rovněž recipročně. Objednatel má vždy právo schválit každý text, mající souvislost s plněním této smlouvy, použitý Zhotovitelem v publikacích, nebo propagačních materiálech.

ČLÁNEK 20 STYK MEZI STRANAMI

- 20.1 Styk mezi stranami bude zásadně písemný a sdělení budou buď osobně doručena, nebo zaslána doporučeným dopisem. Adresy Zhotovitele a Objednatele jsou uvedeny v úvodu smlouvy a mohou být změněny písemným oznámením, které bude včas zasláno druhé straně.
- 20.2 Jako doklad o doručení bude považován podpis na kopii průvodního dopisu při osobním doručení nebo potvrzením pošty o doručení.
- 20.3 Korespondence zasílaná faxem nebo elektronickou poštou, která má být považována za oficiální sdělení musí být dodatečně zaslána dle ustanovení Čl.18.1.
- 20.4 V případech, kdy je Zhotovitel povinen vyžádat si souhlas, vyjádření či stanovisko Objednatele k provádění Díla, mu je Objednatel sdělí do 7 dnů od obdržení žádosti nebo od zápisu ve stavebním deníku, pokud není v této smlouvě stanoveno jinak.

ČLÁNEK 21 ROZHODNÉ PRÁVO

- 21.1 Účastníci smlouvy tímto sjednávají, že závazkové vztahy založené touto smlouvou se řídí režimem obchodního zákoníku a ostatními právními předpisy České republiky. Na vztahy touto smlouvou upravené se nepoužijí ustanovení Úmluvy OSN o mezinárodní koupi zboží z roku 1980 (Vídeňská úmluva). Vztahy touto smlouvou upravené se řídí českým obchodním zákoníkem (z. č. 513/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů).

**ČLÁNEK 22
PŘÍLOHY SMLOUVY**

22.1 Následující Přílohy k této Smlouvě jsou její nedílnou součástí a mají stejnou právní platnost jako samotná Smlouva:

a) Nabídka 988-2 ze dne 9.10.2008.

b) Kopie pojistné smlouvy, dokládající pojištění odpovědnosti Zhotovitele za škodu.

**ČLÁNEK 23
ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ**

německém a pr.:

23.1 Tato smlouva je vyhotovena v českém a ~~anglickém~~ jazyce ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá smluvní strana obdrží po jednom z nich. Česká verze této smlouvy má pro stanovení vzájemných práv a povinností účastníků přednost.

23.2 Smluvní strany potvrzují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a s jejím obsahem souhlasí, že nebyla uzavřena v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Za Objednatele:

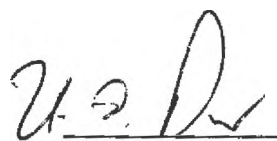
Za Zhotovitele:

V Mostě, dne 29.4.2009

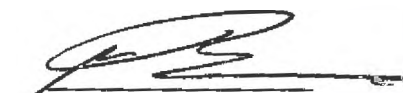
V Alfeldu, dne 22.04.09



Vladimír Repáč,
předseda představenstva
HERKUL a.s.



Dr.-Ing. H.F. Peters,
director
Ammann Asphalt GmbH



Dipl.-Ing. Uwe Renner,
sales manager
Ammann Asphalt GmbH

Alexandr Terek Digitálně podepsal
Alexandr Terek
Datum: 2022.08.29
12:41:43 +02'00'

Ověření - vidimace

Ověřuji, že tento opis složený z listů
doslovně souhlasí s listinou, z níž byl pořízen,
složenou z listů.

V 2014

02. 07. 2014



Jitka Rozšafná
pověřená notářkou
Mgr. Alenou Zahradníkovou

ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ

obalovna

Prohlašuji tímto čestně, jako uchazeč k předložení nabídky na zakázku „Horní Slavkov, MK Třidomí“, že pro její realizaci disponujeme vlastní obalovnou živých směsí AMANN 180 jako vlastníků v dojezdovém čase v souladu s TKP kapitoly 7. od místa realizace opravy komunikací v osadě Třidomí, Horní Slavkov.

Dále čestně prohlašuji, že máme k dispozici homogenizátor pro možnost prodloužení doby přepravy asfaltové směsi.

Informace o umístění a vzdálenosti obalovny od místa plnění

Výchozí bod

Obalovna HERKUL a.s., Průmyslová 228, 435 21 Obrnice

Cílový bod 1

Horní Slavkov, osada Třidomí

Celková délka trasy

126,3 km

PLÁNOVANÁ TRASA :

