

SMLOUVA O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTORŮ,

uzavřená podle zákona č.116/90 Sb.

mezi

městem Tábor, zastoupeným JUDr.Ivanou Mizerovou, vedoucí odboru
správy majetku města,
jako p r o n a j i m a t e l

a

Obchodní akademií se sídlem Tábor, Jiráskova 1615, zastoupenou
ředitelem ing. Františkem Hermou, bytem Budějovická
čp.1700, Tábor
jako n á j e m c e

I.

Město Tábor je na základě § 2 odst. 1 zákona č.172/1991 Sb.
majitelem objektu č.pop.1615 ulice Jiráskova v Táboře se
stavebním pozemkem parc.č. 1980 o výměře 1024 m², hřiště parc.č.1981 o
výměře 784 m² v k.ú. Tábor, dosud zapsanými v katastru nemovitostí na
LV č.327 pro obec Tábor a k.ú. Tábor.

II.

Pronajimatel touto smlouvou pronajímá uvedené prostory podle
přílohy č.1, která je nedílnou součástí této smlouvy.

| druh a popis užívaných prostorů | podlahová plocha |
|---|----------------------|
| A/ učebny, laboratoře, kabinety,kanceláře, služební byt | 2 077 m ² |
| B/ chodby, soc.zařízení, dílny, garáže, sklady a ostatní prostory | 998 m ² |

Obě strany prohlašují, že uvedené prostory jsou ve stavu
způsobilém k dále uvedenému účelu užívání.

III.

Obě strany souhlasí s tím, že tato nájemní smlouva se uzavírá na dobu neurčitou od 1.1.1994 s výpovědní lhůtou 3 měsíců.

IV.

Obě strany souhlasí s tím, že nájemné je tvořeno v souladu s vyhláškou č.585/1990 Sb., vyhláškou města Tábora ze dne 3.2.1992 o výši ročních sazeb za pronájem a činí :

| | |
|---------------|--------------------------------|
| dle bodu II.A | 190,-Kč / m ² ročně |
| celkem | 394.630,-Kč |

| | |
|---------------|-------------------------------|
| dle bodu II.B | 96,-Kč / m ² ročně |
| celkem | 95.808,-Kč |

| | |
|-------------|-------------|
| celkem tedy | 490.438,-Kč |
|-------------|-------------|

Obě strany výslovně prohlašují, že s touto výší nájemného souhlasí.

V nájemném nejsou zahrnuty provozní náklady ani úhrada za služby spojené s pronájemem.

V.

Nájemné za rok 1994 je splatné do 30.6.1994 . Nájemné za další období je splatné do 31.8. běžného roku na účet Městského úřadu Tábor č.ú.19-323-301/0100 u KB Tábor. Platbu označí nájemce var. symbol 3945201591.

Obě strany prohlašují, že souhlasí s ujednáním smluvní pokuty pro případ prodlení s placením nájemného. Smluvní pokuta činí 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.

VI.

Nájemní smlouva se uzavírá za účelem provozování Obchodní akademie v Táboře. Nájemce je oprávněn dát pronajímané prostory nepotřebné pro provoz školy do podnájmu jen po předchozím souhlasu pronajímatele, přičemž pronajímatel se zavazuje udělit nájemci souhlas s podnájemem, nebude-li podnájem odporovat zásadám slušného obchodního vztahu a mravnosti.

VII.

Nájemce se zavazuje provádět vlastním nákladem v objektu veškerou drobnou údržbu a opravy, potřebu větší údržby a oprav bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli.

Nájemce se zavazuje zabezpečit provádění úklidu veřejného prostranství přilehlého k objektu. Úklidem se rozumí zametání chodníků, úklid sněhu a posyp.

Nájemce prohlašuje, že vlastním nákladem pojistí nemovitosti pro případ poškození nebo zničení věci živelní událostí a pro případ poškození nebo zničení věci vodou z vodovodních zařízení.

Dále se nájemce zavazuje počínat si v pronajatých prostorách tak, aby nedocházelo ke škodám na majetku pronajimatele.

Nájemce se zavazuje hradit vlastním nákladem dodávku elektrické energie včetně podání přihlášky na odběr el. energie na JČE Tábor.

Nájemce se dále zavazuje zajistit vlastním nákladem vytápění prostorů, dodávky vody včetně podání přihlášky na VaK Tábor.

Nájemce se zavazuje pronajmout jeden služební byt pouze se souhlasem pronajimatele.

Nájemce se zavazuje uzavřít smlouvu s Technickými službami Tábor o odvozu odpadu.

VIII.

Pronajimatel prohlašuje, že v souladu s § 3 odst.2 zákona č.116/1990 Sb. udělil živnostenský odbor MÚ Tábor písemný předchozí souhlas s pronájmem výše uvedených prostor.

IX.

Obě strany prohlašují, že je jim znám stav přebíraných prostor a že je pronajimatel v tomto stavu nájemci předává a nájemce prohlašuje, že je v tomto stavu přebírá.

Obě strany dále prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě svobodné a vážné vůle obou stran, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Táboře dne

22. 11. 1994



Dohoda o změně nájemní smlouvy

uzavřená mezi

městem Tábor zastoupeným RNDr. Jiřím Vaníčkem, CSc., starostou města
jako **pronajímatelem**

a

Obchodní akademií Tábor
zastoupenou ing. Františkem Hermou, ředitelem školy
jako **nájemcem**

Obě strany prohlašují, že dne 22. 2. 1994 uzavřely smlouvu o nájmu nebytových prostor, kterou s účinností od 1. 1. 1997 po vzájemné dohodě mění takto:

A.

Článek IV. odstavec první nahrazuje se tímto novým zněním:

Obě strany souhlasí s tím, že nájemné je tvořeno dohodou a činí:

| | |
|-------------------|--------------------------------|
| dle bodu II. A | 400,-- Kč/m ² ročně |
| celkem | 830 800,-- Kč |
| dle bodu II. B | 200,-- Kč/m ² ročně |
| celkem | 199 600,-- Kč |
| ----- | |
| celkem tedy ročně | 1 030 400,-- Kč |

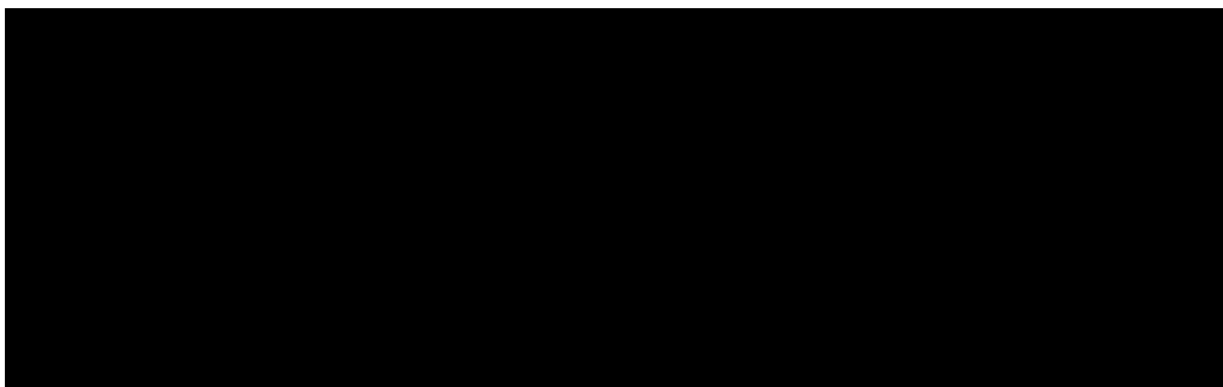
B.

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají beze změn.

Obě strany prohlašují, že s ujednáním v této dohodě obsaženým souhlasí,
na důkaz čehož připojují své podpisy.

V *Tahorě* dne *2. 1. 1997*

V *TABOŘE* dne *2. 1. 1994*





S00FP005U340

| | | |
|--------|------------------------------|------|
| -1- | M. J. G. VAPORH MĚ: TÁBOR | Aspo |
| DOŠLO: | 27 -04- 2005 | Aspo |
| Pril: | | |
| Č.j: | | |

**DOHODA o změně
smlouvy o nájmu nebytových prostor
uzavřené podle zákona č. 116/1990 Sb. a podepsané dne 22. 2.
1994.**

Město Tábor

zastoupené Ing. Janem Baborem, místostarostou města
sídlem: Žižkovo náměstí 3, 390 15 Tábor

IČO : 00 25 30 14

bankovní spojení: ČS a.s. , č. účtu: 19-0701427349/ 0800
jako *pronajímatel*

a

Obchodní akademie a VOŠE v Táboře

zastoupená Mgr. Janou Turanovou, ředitelkou školy
sídlem: Jiráskova ul. 1615, 390 02 Tábor

IČO: 60064790

bankovní spojení ČSOB, a.s., účet č. 212480413 / 0300
jako *nájemce*

se dohodli na těchto změnách smlouvy v článku č. IV

Výše nájemného.


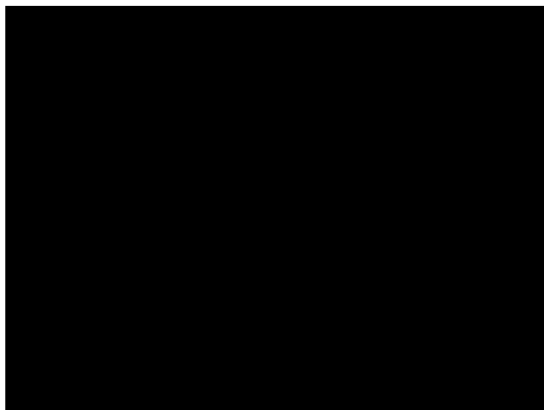
Obě strany souhlasí s tím, že nájemné je stanoveno dohodou a činí:

pro r. 2005 859044,- Kč se splatností do 31. 8. 2005

Obě strany výslovně prohlašují, že s takto stanovovanou výší nájemného souhlasí.

Pronajímatel prohlašuje, že způsob výpočtu nájemného pro r. 2005 byl projednán a schválen Radou města, usnesením č. 1549 /53 /04 dne 29. 11. 2004.

V Táboře dne 10. 4. 2005.





**DOHODA o změně
smlouvy o nájmu nebytových prostor
uzavřené podle zákona č. 116/1990 Sb. a podepsané dne 22. 2.
1994.**

Město Tábor

zastoupené Ing. Janem Baborem, místostarostou města
sídlem: Žižkovo náměstí 3, 390 15 Tábor
IČO : 00 25 30 14
bankovní spojení: ČS a.s. , č. účtu: 19-0701427349/ 0800
jako *pronajímatel*

a

Obchodní akademie a VOŠE v Táboře

zastoupená Mgr. Janou Turanovou, ředitelkou školy
sídlem: Jiráskova ul. 1615, 390 02 T á b o r
IČO: 60064790
bankovní spojení ČSOB, a.s., účet č. 212480413 / 0300
jako *nájemce*

se dohodli na těchto změnách smlouvy v článku č. IV

Výše nájemného.


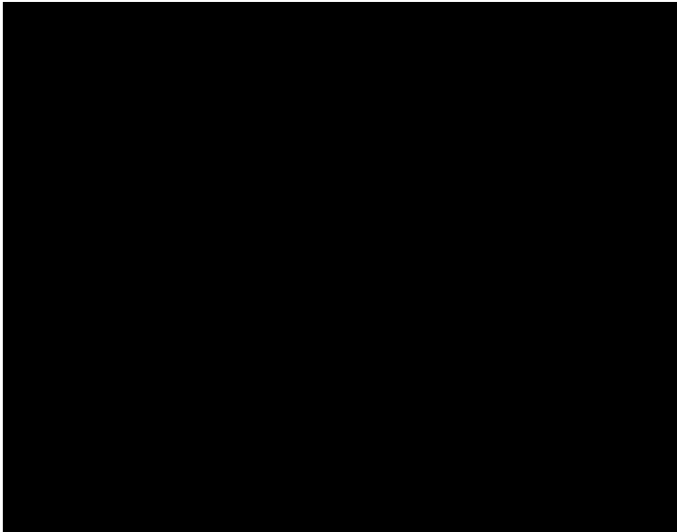
Obě strany souhlasí s tím, že nájemné je stanoveno dohodou a činí:

pro r. 2006 949 720,- Kč se splatností do 31. 8. 2006.

Obě strany výslovně prohlašují, že s takto stanovovanou výší nájemného souhlasí.

Pronajímatel prohlašuje, že způsob výpočtu nájemného pro r. 2006 byl projednán a schválen Radou města, usnesením č. 2411/78/06 dne 13. 02. 2006.

V Táboře dne 13. 02. 2006.





**DOHODA o změně
smlouvy o nájmu nebytových prostor
uzavřené podle zákona č. 116/1990 Sb. a podepsané dne 22. 2.
1994.**

Město Tábor

zastoupené Jiřím Bartáčkem, místostarostou města
sídlo: Žižkovo náměstí 2, 390 15 Tábor
IČO : 00 25 30 14
bankovní spojení: ČS a.s. , č. účtu: 19-0701427349/ 0800
jako *pronajímatel*

a

Obchodní akademie a VOŠE v Táboře

zastoupená Mgr. Janou Turanovou, ředitelkou školy
sídlem: Jiráskova ul. 1615, 390 02 T á b o r
IČO: 60064790
bankovní spojení ČSOB, a.s., účet č. 212480413 / 0300
jako *nájemce*

se dohodli na těchto změnách smlouvy v článku č. IV.

Výše nájemného.

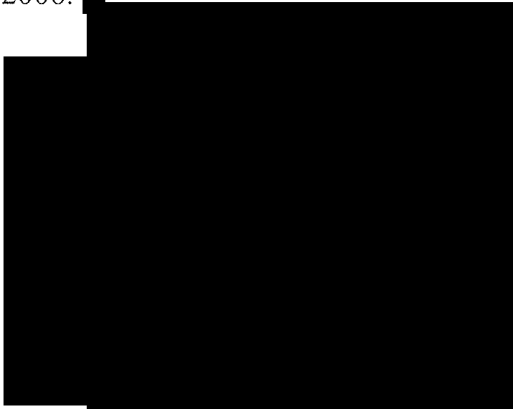
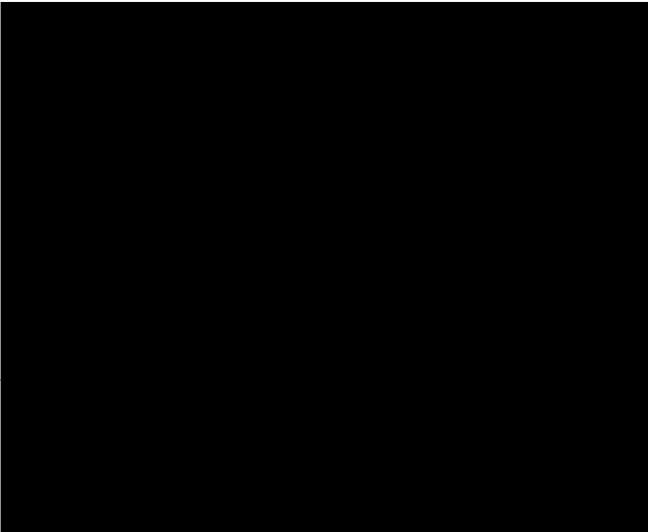
Obě strany souhlasí s tím, že nájemné je stanoveno dohodou a činí **pro r. 2007**

949 101,- Kč se splatností do 31. 8. 2007.

Obě strany výslovně prohlašují, že s takto stanovovanou výší nájemného souhlasí.

Pronajímatel prohlašuje, že způsob výpočtu nájemného pro r. 2007 byl projednán a schválen Radou města, usnesením č. 2411/78/06 dne 13. 02. 2006.

V Táboře dne 13. 02. 2007.





**DOHODA o změně
smlouvy o nájmu nebytových prostor
uzavřené podle zákona č. 116/1990 Sb. a podepsané dne 22. 2.
1994.**

Město Tábor

zastoupené Jiřím Bartáčkem, místostarostou města
sídlo: Žižkovo náměstí 2, 390 15 Tábor
IČO : 00 25 30 14
bankovní spojení: ČS a.s. , č. účtu: 19-0701427349/ 0800
jako *pronajímatel*

a

Obchodní akademie a VOŠE v Táboře

zastoupená Mgr. Janou Turanovou, ředitelkou školy
sídlem: Jiráskova ul. 1615, 390 02 T á b o r
IČO: 60064790
bankovní spojení ČSOB, a.s., účet č. 212480413 / 0300
jako *nájemce*

se dohodli na těchto změnách smlouvy v článku č. IV.

Výše nájemného.

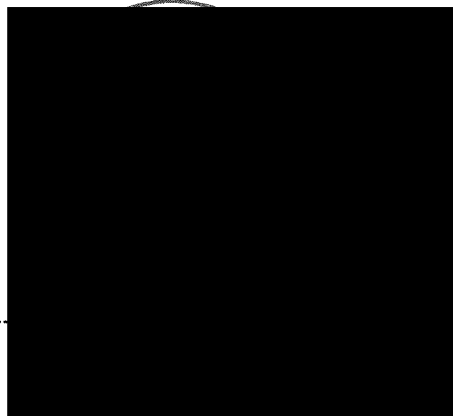
Obě strany souhlasí s tím, že nájemné je stanoveno dohodou a činí **pro r. 2008**

979 500,- Kč se splatností do 31. 8. 2008.

Obě strany výslovně prohlašují, že s takto stanovovanou výší nájemného souhlasí.

Pronajímatel prohlašuje, že způsob výpočtu nájemného pro r. 2008 byl projednán a schválen Radou města, usnesením č. 1237/29/08 dne 17. 03. 2008.

V Táboře dne 27. 03. 2008





S00FX00IKYFD

DODATEK č. 1.

k nájemní smlouvě SMM/15/94 - NS

uzavřený mezi

Obchodní akademií a VOŠE v Táboře

sídlem: Jiráskova čp.1615, 390 02 Tábor

IČ: 60064790

bankovní spojení : ČSOB a.s. účet č. 212480413/0300

zastoupenou: **Mgr. Janou Turanovou**, ředitelkou školy

jako *n á j e m c e m*

a

městem Tábor

sídlem: Žižkovo náměstí 2, 390 15 Tábor

IČ: 00253014DIČ: CZ00253014

bankovní spojení : ČS a.s., Tábor ,č.úctu : 19-0701427349/0800

zastoupeným **Jiřím Bartáčkem**, místostarostou města

jako *p r o n a j í m a t e l e m*

I.

Obě strany prohlašují, že spolu dne 22.2.1994 uzavřely smlouvu o nájmu nebytových prostor čj. SMM/15/94.

II.

Obě strany se dohodly na změně ujednání uvedené smlouvy.

V článku II. B) smlouvy se vypouští slovo **garáže**.

III.

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají beze změn.

IV.

souhlas nájemce se zveřejněním smlouvy či údajů s ní souvisejících

Nájemce prohlašuje, že je seznámen s právem i povinností pronajímatele svobodně vyhledávat, přijímat, poskytovat a rozšiřovat informace, dostupné mu z jeho úřední činnosti, ve smyslu ustanovení článku 17 Listiny základních práv a svobod.

Nájemce bere na vědomí úmysl a cíl pronajímatele vytvářet transparentní majetkoprávní poměry a poskytovat otevřené informace o jeho nakládání s obecním majetkem směrem k veřejnosti.

S ohledem na zákon č. 106/ 1999 Sb. v platném znění (o svobodném přístupu k informacím) nájemce předem výslovně souhlasí s právem pronajímatele zpřístupnit či zveřejnit tento dodatek v jeho plném znění, jakož i k dalším úkonům s tímto dodatkem

souvisejícím. Tento souhlas je poskytován do budoucna na dobu neurčitou pro účely vnitřních potřeb pronajímatele a dále pro účely informování veřejnosti o jeho činnosti.

Obě strany prohlašují, že tento dodatek byl sepsán na základě svobodné a vážné vůle obou stran, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V.

Tento dodatek je účinný od 1.11.2010.

V Táboře dne 23.10.2010

V Táboře dne

Jiří Bartáček
místostarosta města
za pronajímatele

Mgr. Jana Turanová
ředitelka
za nájemce



DODATEK č. 2 **k nájemní smlouvě SMM /15/94 - NS**

Smluvní strany

Město Tábor

IČ: 002 53 014

DIČ: CZ00253014

se sídlem: Žižkovo náměstí 2, 390 15 Tábor

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Tábor č. účtu: 19-0701427349/0800

zastoupené Mgr. Emilem Nývltlem, místostarostou města

jako *pronajímatel*

a

Obchodní akademie a Vyšší odborná škola ekonomická, Tábor, Jiráskova 1615

IČ: 60064790

není plátce DPH

se sídlem: Jiráskova 1615, 390 02 Tábor

bankovní spojení: ČSOB a.s.

č. účtu: 212480413/0300

zastoupená Mgr. Janou Turanovou, ředitelkou školy

jako *nájemce*

Obě strany prohlašují, že spolu dne 22. 2. 1994 uzavřely smlouvu o nájmu nebytových prostor v objektu č.p. 1615, ulice Jiráskova v Táboře a pozemku parc.č. 1981/1 k.ú. Tábor. Smlouva byla upravena Dohodami o změně nájemní smlouvy uzavřenými dne 2. 1. 1997, 10. 4. 2005, 13. 2. 2006, 13. 2. 2007, 27. 3. 2008 a dále dodatkem č. 1 ze dne 25. 10. 2010.

Pronajímatel prohlašuje, že Rada města Tábora schválila usnesením č. 2263/41/12 ze dne 5. 11. 2012 uzavření tohoto dodatku.

Souhlasem se změnou v užívání stavby č.j. METAB 31787/2012/SÚ/Chl ze dne 9. 7. 2012 bylo změněno užívání bývalého bytu školníka na kabinet a studovnu školy č.p. 1615, Jiráskova, Tábor.

Obě strany se s účinností od 6. 11. 2012 dohodly na změně a úpravě některých ujednání výše uvedené smlouvy.

Pro přehlednost se dále uvádí celé znění smlouvy.

Nájemní smlouva uzavřená podle § 663 a následujících občanského zákoníku

Smluvní strany

Město Tábor

IČ: 002 53 014

DIČ: CZ00253014

se sídlem: Žižkovo náměstí 2, 390 15 Tábor

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Tábor č. účtu: 19-0701427349/0800

zastoupené Mgr. Emilem Nývlttem, místostarostou města

jako *pronajímatel*

a

Obchodní akademie a Vyšší odborná škola ekonomická, Tábor, Jiráskova 1615

IČ: 60064790

není plátce DPH

se sídlem: Jiráskova 1615, 390 02 Tábor

bankovní spojení: ČSOB a.s.

č. účtu: 212480413/0300

zastoupená Mgr. Janou Turanovou, ředitelkou školy

jako *nájemce*

I.

preambule

Pronajímatel je vlastníkem objektu č.p. 1615, ulice Jiráskova v Táboře se stavebním pozemkem parc.č. 1980 o výměře 1 037 m² v k.ú. Tábor a pozemku parc.č. 1981/1 o výměře 723 m² v k.ú. Tábor.

II.

předmět nájmu

Pronajímatel touto smlouvou pronajímá celý objekt č.p. 1615 se všemi nebytovými prostory dle přílohy č. 1 a se všemi součástmi a příslušenstvím.

Pronajímatel touto smlouvou dále pronajímá nezastavěnou část pozemku parc.č. 1980 k.ú. Tábor a pozemek parc.č. 1981/1 k.ú. Tábor.

Obě strany prohlašují, že předmět nájmu je ve stavu způsobilém k níže uvedenému účelu užívání.

III.

doba nájmu

Obě strany souhlasí s tím, že tato nájemní smlouva se uzavírá **od 1. 1. 1994 na dobu neurčitou**.

IV.

výše nájemného

Obě strany souhlasí s tím, že nájemné je stanoveno dohodou a činí **1.030.400 Kč ročně**.

Obě strany výslovně prohlašují, že s touto výší nájemného souhlasí.

V nájemném nejsou zahrnuty provozní náklady ani úhrada za služby spojené s pronájmem nebytového prostoru.

V.

splatnost nájemného

Nájemné je splatné ročně, vždy do 30. 9. běžného roku.

Zaplacením nájemného se rozumí připsání platby na účet pronajímatele uvedený v záhlaví. Platbu označí nájemce variabilním symbolem 4003000002.

Obě strany prohlašují, že souhlasí s ujednáním smluvní pokuty pro případ prodlení s placením nájemného. Smluvní pokuta činí 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení a je splatná na základě vyúčtování pronajímatele a to do 10 dnů od jeho doručení nájemci.

VI.

účel nájmu

Nájemní smlouva se uzavírá za účelem provozování Obchodní akademie a Vyšší odborné školy ekonomické, Tábor, Jiráskova 1615.

Nájemce je oprávněn podnajíout či vypůjčit nebytové prostory bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele pouze v případech krátkodobého podnájmu či výpůjčky na několik hodin, maximálně do 3 dnů, v ostatních případech podnájmu či výpůjčky je nezbytný předchozí souhlas pronajímatele.

Obě strany souhlasí s tím, že v případě porušení tohoto ujednání má pronajímatel právo podání výpovědi.

VII.

služby spojené s nájmem

Nájemce se zavazuje hradit vlastním nákladem *dodávku elektrické energie* a zajistit měření její spotřeby včetně podání přihlášky na odběr elektrické energie.

Nájemce se zavazuje zajistit si vlastním jménem a na vlastní náklad *odvoz odpadu* vzniklého vlastním provozem.

Nájemce se zavazuje zajistit si vlastním jménem a na vlastní náklad *dodávku studené užitkové vody a odvod odpadních a srážkových vod*.

Nájemce se zavazuje uzavřít vlastním jménem a na vlastní náklad smlouvu s dodavatelem *tepla*.

VIII.

pojištění objektu č.p. 1615

Pronajímatel prohlašuje, že vlastním jménem na vlastní náklady *pojistil objekt č.p. 1615* pro případ škody způsobené živelní událostí - požárem a jeho průvodními jevy, výbuchem, úderem blesku, nárazem nebo zřícením letadla s posádkou či jeho části nebo nákladu, vichřicí, krupobitím, pro případ škody způsobené vodou z vodovodního zařízení a dále proti škodám, pro případ úmyslného poškození (vandalismu) a dále poškození stavebních součástí a zábranných prostředků v příčinné souvislosti s vloupáním.

IX.

práva a povinnosti nájemce i pronajímatele

Nájemce se zavazuje provádět vlastním nákladem veškerou běžnou údržbu a drobné opravy nebytových prostor a jejich příslušenství v rozsahu jak stanoví § 5 a § 6 nařízení vlády č. 258/1995 Sb., když pro tento případ sjednává se analogie uvedeného nařízení.

Nájemce je dále povinen bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli potřebu větší údržby a oprav a umožnit jejich provedení, jinak odpovídá za škodu, která nesplněním povinnosti vznikla.

Nájemce se dále zavazuje počínat si na pronajatých nemovitostech tak, aby nedocházelo ke škodám na majetku pronajímatele.

Nájemce není oprávněn provádět na předmětu nájmu žádné stavební úpravy bez písemného souhlasu pronajímatele.

Nájemce se zavazuje, že vlastním nákladem zajistí plnění povinností plynoucích ze zákona č. 133/1985 Sb. o požární ochraně ve znění pozdějších předpisů, vztahujících se k provozu nebytového prostoru, tj. zejména vybavení prostorů hasicími přístroji.

Nájemce se dále zavazuje zajistit vlastním jménem a na vlastní náklad povinné pravidelné kontroly a revize elektrického zařízení, topné soustavy, hromosvodů, hasicích přístrojů a hydrantů v souladu s platnými předpisy.

Nájemce se zavazuje oznámit pronajímateli bez zbytečného odkladu nejdéle do 10 dnů změny v označení nájemce, tj. změny sídla či bankovního spojení. Porušení této povinnosti zakládá pronajímateli právo vyúčtovat nájemci smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za nesplnění každé oznamovací povinnosti, když nájemce je povinen smluvní pokutu zaplatit do 10 dnů od data doručení jejího vyúčtování.

X.

ukončení nájmu

Obě strany souhlasí s tím, že nájem lze ukončit výpovědí pronajímatele i nájemce z důvodů porušení práv a povinností plynoucích z této smlouvy, zejména z důvodu prodlení s placením nájemného o více než jeden měsíc a dále z důvodů porušení článku VI. této smlouvy.

Obě strany souhlasí s tím, že výpovědní lhůta činí 1 rok a smlouvu lze vypovědět k 1. září běžného roku.

Po skončení nájmu je nájemce povinen předat pronajímateli předmětné nemovitosti ve stavu, v jakém je převzal, eventuálně se stavebními úpravami, předem schválenými pronajímatelem s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.

XI.

závěrečná ustanovení

Nájemce prohlašuje, že je seznámen s právem i povinnostmi pronajímatele svobodně vyhledávat, přijímat, poskytovat a rozšiřovat informace, dostupné mu z jeho úřední činnosti, ve smyslu ustanovení článku 17 Listiny základních práv a svobod.

Nájemce bere na vědomí úmysl a cíl pronajímatele vytvářet transparentní majetkoprávní poměry a poskytovat otevřené informace o jeho nakládání s obecním majetkem směrem k veřejnosti.

S ohledem na zákon č. 106/1999 Sb. v platném znění (o svobodném přístupu k informacím) nájemce předem výslovně souhlasí s právem pronajímatele zpřístupnit či zveřejnit tuto smlouvu v jejím plném znění, jakož i k dalším úkonům s touto smlouvou souvisejícím, tj. např. se zveřejněním údajů v případě prodloužení s placením nájemného. Tento souhlas je poskytován do budoucna na dobu neurčitou pro účely vnitřních potřeb pronajímatele a dále pro účely informování veřejnosti o jeho činnosti.

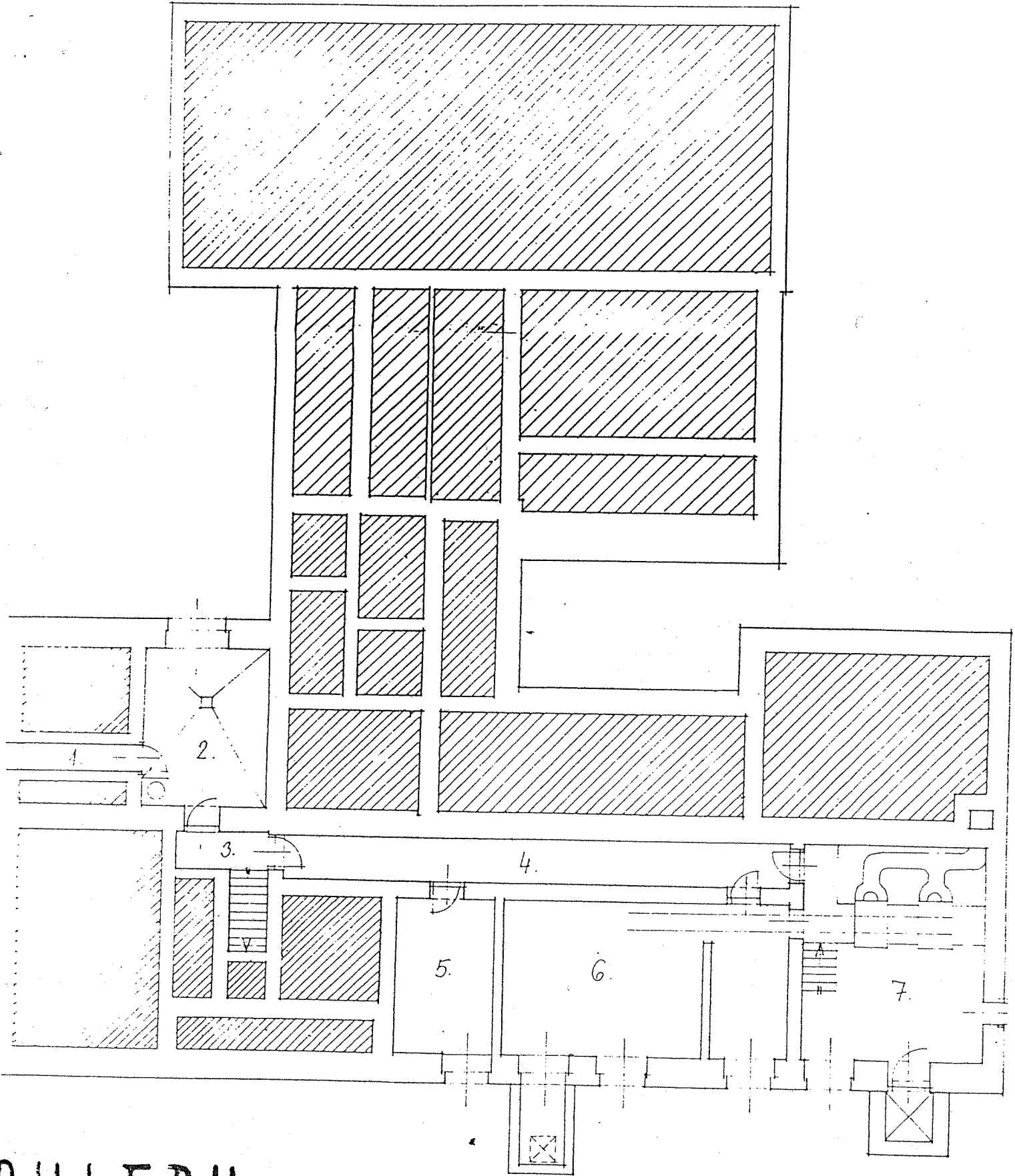
Obě strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě svobodné a vážné vůle obou stran, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Táboře dne

V Táboře dne

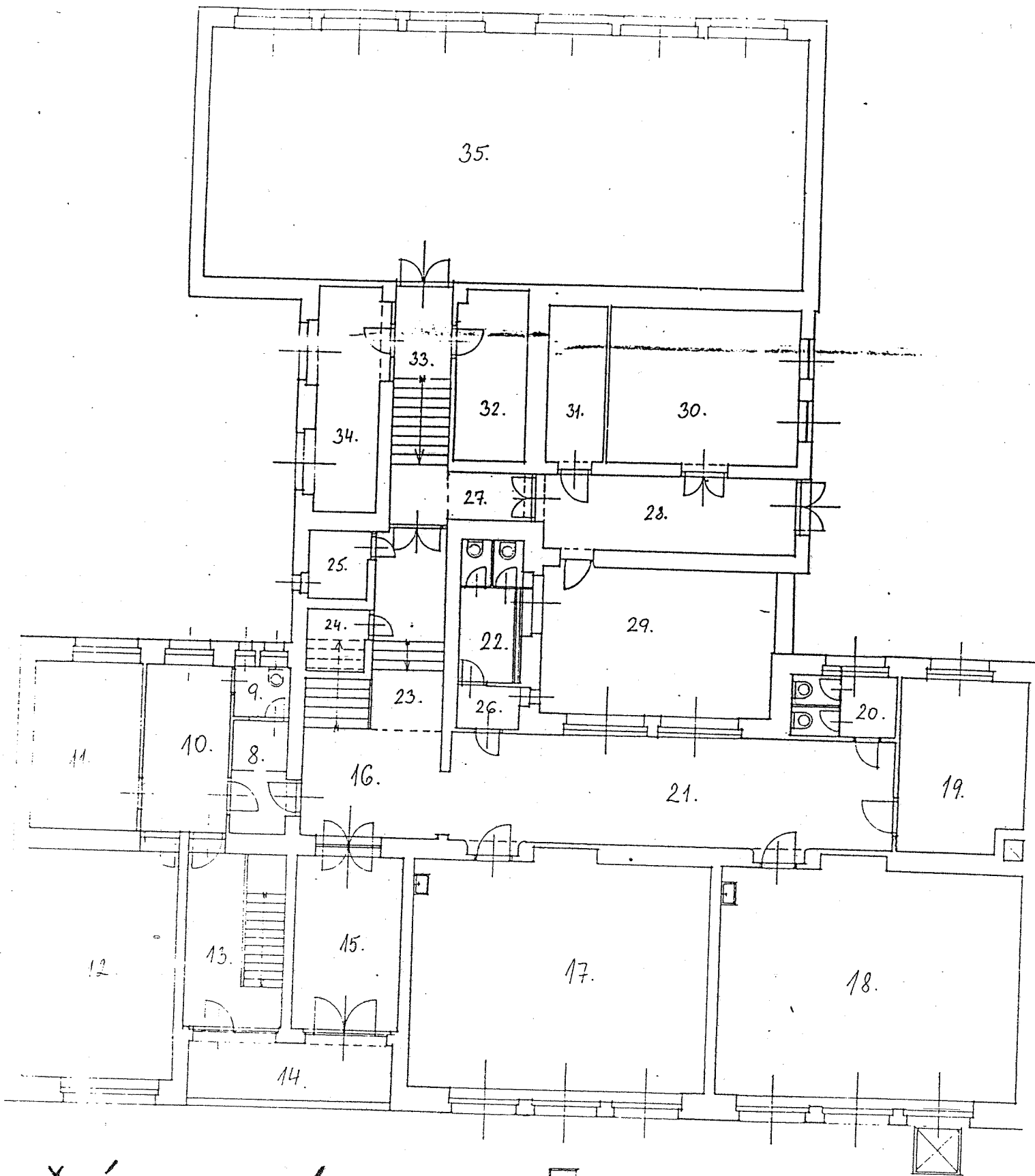
za pronajímatele

za nájemce



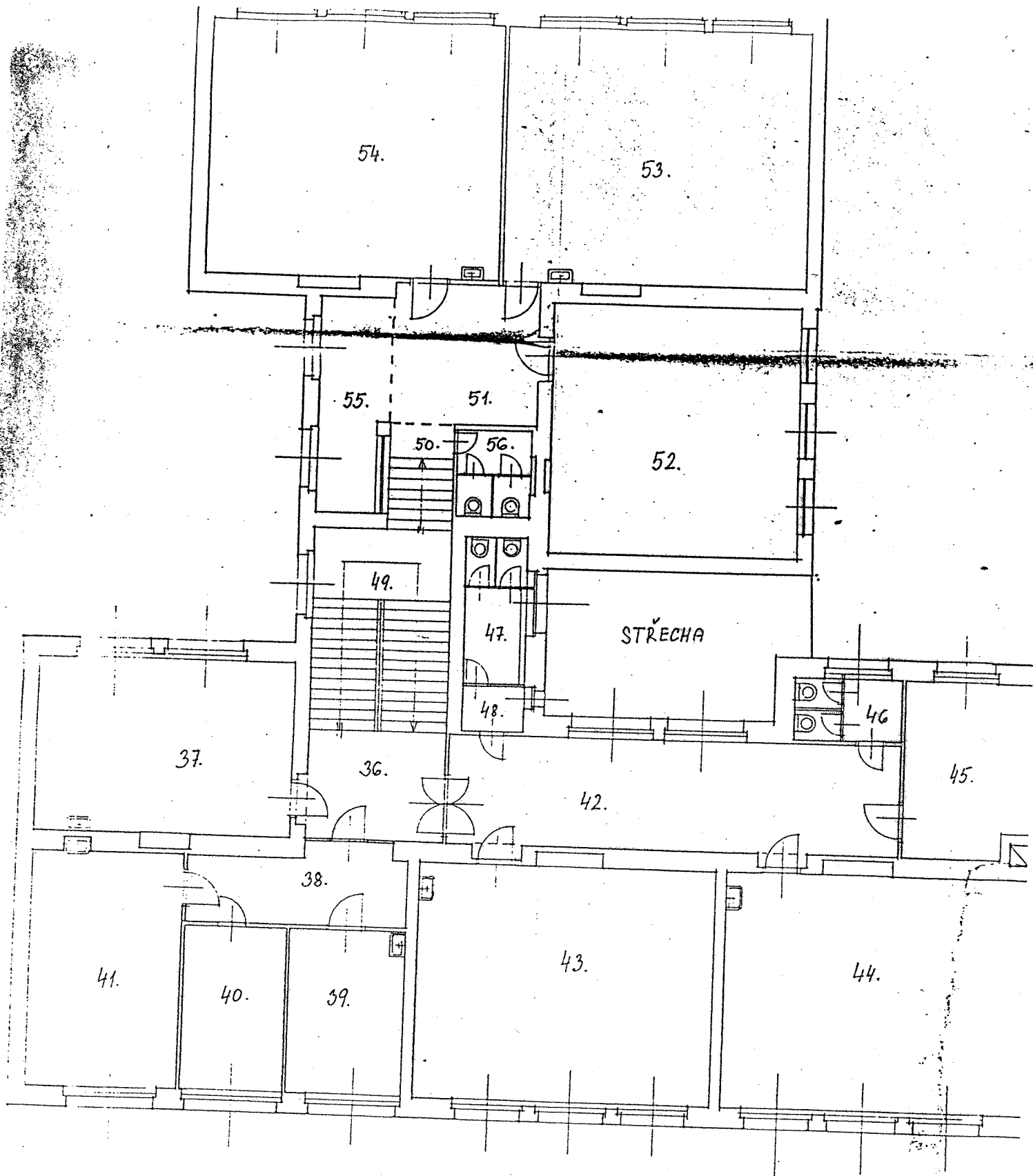
SKLEPY

1 : 155



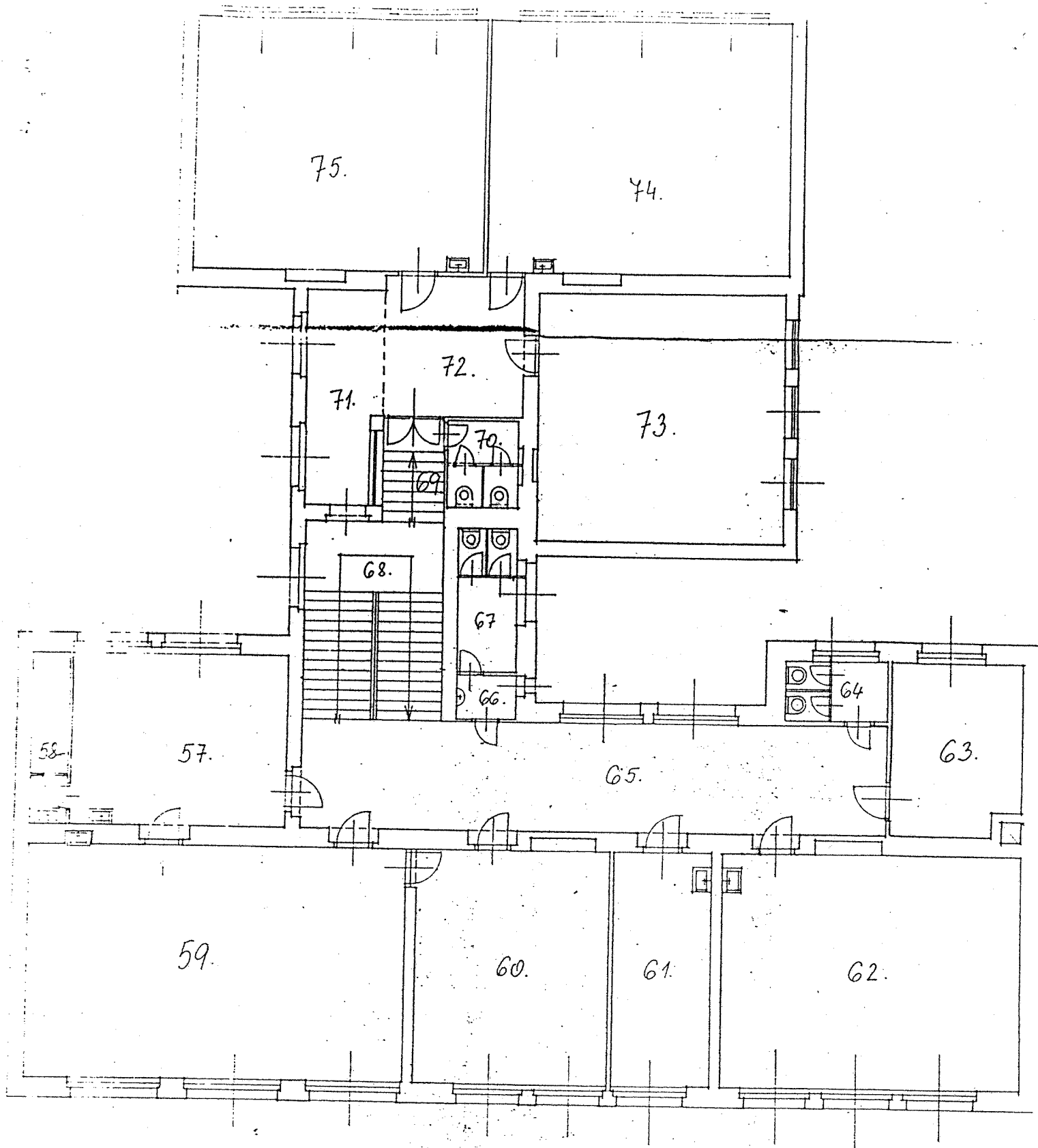
PRÍZEMÍ

1 : 155



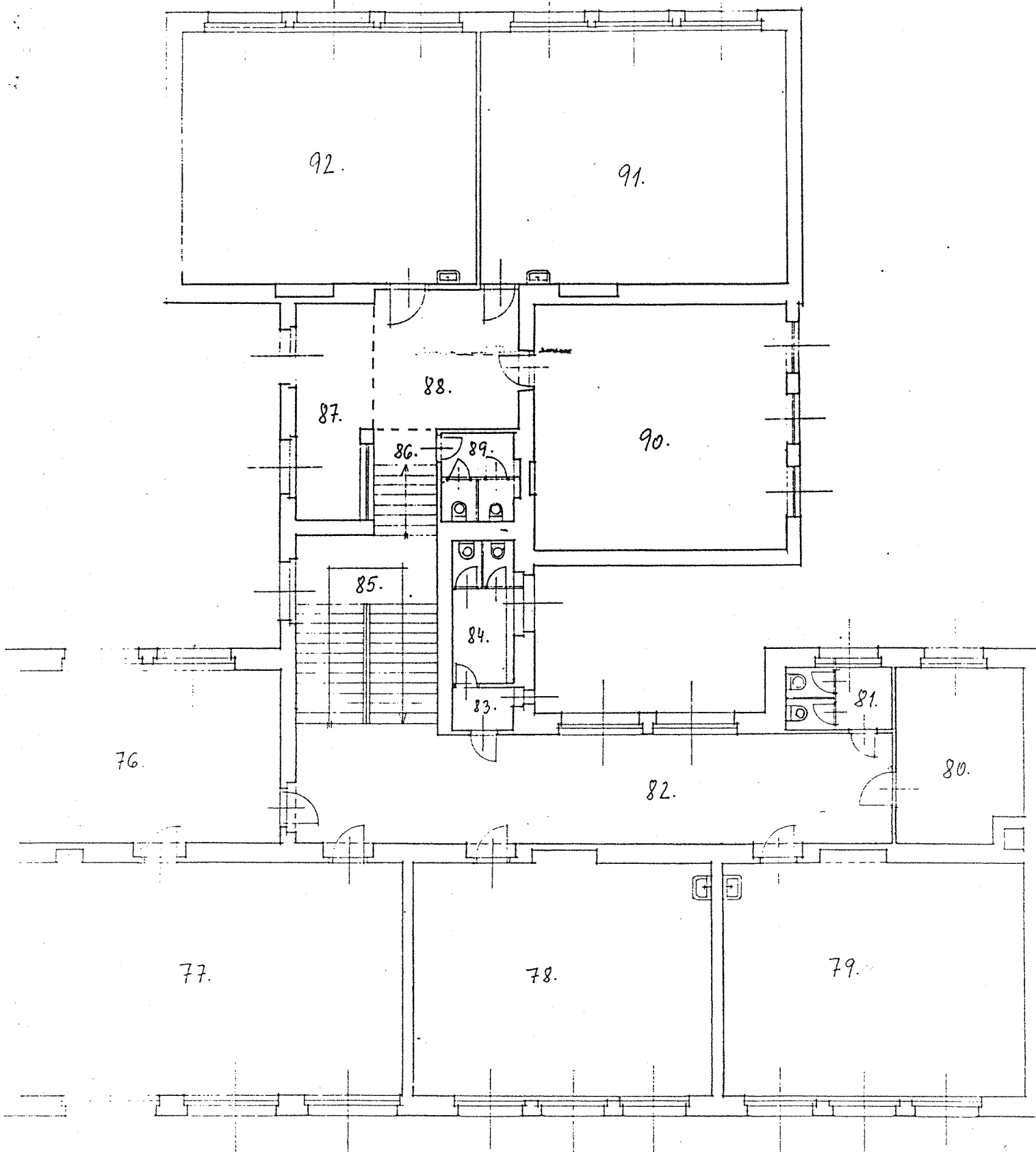
I. PATRO

1 : 155



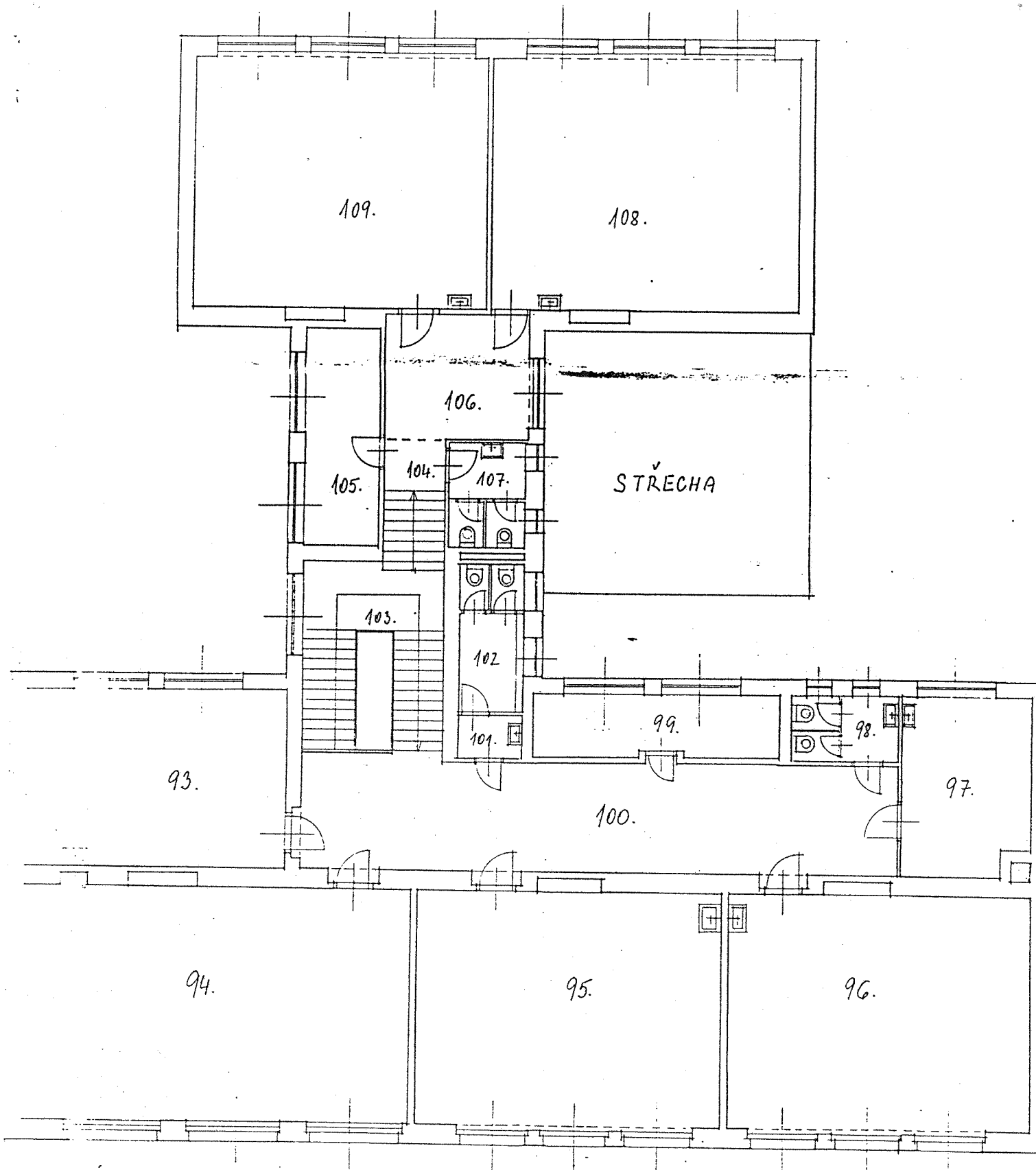
II. PATRO

1 : 155



III. PATRO

1 : 155



IV. PATRO

1 : 155

| PODLAŽÍ | UŽIVATEL | UČEBNY POČET/Ň | LABORAT. POČET/Ň | DÍLNÍ POČET/Ň | TČLOV. POČET/Ň | POSILOV. POČET/Ň | JIDELNY POČET/Ň | LOŽNICE POČET/Ň | OSTATN. Ň | PUB Ň SL.3 AŽ SL.10 | KOMUNIK. Ň | TECH.Ň Ň | PU Ň SL.11 AŽ SL.13 |
|------------|----------|-------------------|---------------------|------------------|-------------------|---------------------|--------------------|--------------------|--------------|---------------------------------|---------------|-------------|---------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 |
| SKLEPY | OA | | | | | | | | 34 | 34 | 31 | 76 | 141 |
| PŘÍZEMÍ | OA | 2/121 | | | 1/134 | | | | 243 | 498 | 96 | | 594 |
| 1. PODLAŽÍ | OA | 5/314 | | | | | | | 163 | 477 | 117 | | 594 |
| 2. PODLAŽÍ | OA | 5/331 | 1/34 | | | | | | 127 | 492 | 105 | | 597 |
| 3. PODLAŽÍ | OA | 6/378 | | | | | | | 111 | 489 | 102 | | 591 |
| 4. PODLAŽÍ | OA | 6/384 | | | | | | | 74 | 458 | 100 | | 558 |
| SOUČET | | | | | | | | | | | | | |
| SOUČET | | | | | | | | | | | | | |
| SOUČET | | | | | | | | | | | | | |
| CELKEM | OA | 24/1528 | 1/34 | | 1/134 | | | | 752 | 2448 | 551 | 76 | 3075 |

| | | |
|-----------------------|-----------|--|
| OBCHODNÍ AKADEMIE | SESTAVENÍ | |
| TÁBOR, JIRÁSKOVA 1615 | | |