



L030766384

Smlouva o nájmu honitby

č. 123003 honitby Kamencec

uzavřená podle § 33 zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, v účinném znění
mezi

1. Lesy České republiky, s.p.,
se sídlem v Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové
IČ: 421 964 51,
DIČ: CZ 421 964 51,

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové
v oddíle AXII., vložka 540,

statutární orgán: Ing. Daniel Szórád, Ph.D., generální ředitel,

na základě Podpisového řádu zastoupen Ing. Tomášem Pospíšilem, ředitelem
Krajského ředitelství v Šumperku,

kontaktní e-mail: [REDACTED]

(dále jen **pronajímatel**) na straně jedné,

a

2. Název/jméno a příjmení: Pavel Wywiał
se sídlem/trvale bytem: J [REDACTED]

[REDACTED]
plátce DPH: [REDACTED]

[REDACTED]
ano – ne*

zapsaný do obchodního rejstříku vedeného ----- pod č. j.: -----, vložka -----

zastoupený: -----

kontaktní e-mail: [REDACTED]

(dále jen **nájemce**) na straně druhé,

takto:

I.
Úvodní ustanovení

- (1) Pronajímateř má podle zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, v účinném znění a základací listiny Ministerstva zemědělství České republiky ze dne 11.12.1991, č.j. 6677/91-100 právo hospodařit s majetkem státu.
- (2) Majetek státu podle odst. 1 tohoto článku smlouvy zahrnuje též pozemky, které jsou honebními pozemky podle zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, v účinném znění (dále jen „zákon č. 449/2001 Sb.“), a byly rozhodnutím Okresního úřadu Šumperk č.j. mysl. 876/2061/302/93 ze dne 15. 3. 1993, které nabylo právní moci 5. 5. 1993 ve znění rozhodnutí pověřeného obecního úřadu obce s rozšířenou působností v Šumperku č.j. ŽPR – 125/R-74/2003-Ing.Bo ze dne 27. 3. 2003, které nabylo právní moci dne 2. 5. 2003, uznány jako honitba Kamemec (dále jen „honitba“). Rozhodnutí o uznání honitby je součástí této smlouvy a tvoří její Přílohu č. 1.
- (3) Hranice honitby Kamemec jejíž celková výměra činí 2017 ha, jsou patrné z jejich popisu, který je přílohou rozhodnutí o uznání honitby/změně honitby* podle odstavce 2 tohoto článku smlouvy, a jsou zachyceny v situačním náčrtku vyhotoveném pronajímatelem v měřítku 1: 50000, který je součástí této smlouvy a tvoří její Přílohu č. 2. Situační náčrtek má výlučně pomocný a orientační charakter a pro odvození skutečných hranic honitby v terénu je rozhodující popis hranice honitby obsažený v rozhodnutí o jejím uznání/změně*.
- (4) Pronajímateř je ve smyslu § 2, písm. m) zákona č. 449/2001 Sb. držitelem honitby a je za podmínek stanovených v § 32 téhož zákona oprávněn honitbu pronajímat.
- (5) **Nájemce je českou fyzickou osobou, která je držitelem platného českého loveckého lístku.***

/Nájemce je českou právnickou osobou, která:

a) zemědělsky nebo lesničky hospodaří na těchto pozemcích na území honitby*:

1. pozemek p.č. o výměře, druh pozemku, užívací titul
2. pozemek p.č. o výměře, druh pozemku, užívací titul
3. pozemek p.č. o výměře, druh pozemku, užívací titul,
vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem v, na listu vlastnictví č. pro katastrální území, obec, okres,

b) má myslivost uvedenou v předmětu své činnosti*

a jejíž statutární orgán/odpovědný zástupce*

Jméno a příjmení:

Trvalé bydliště:

Rodné číslo:

je držitelem platného českého loveckého lístku.

~~/Nájemce je fyzická osoba se sídlem v zahraničí podle zákona č. 89/2012 Sb., o
sévřovně občanů, ve znění posledních předpisů/ a/ nebo fyzická osoba podle
zákonu č. 89/2012 Sb., občanský zákoník*, jehož členy může být i:~~

Jméno a příjmení:
Trvalé bydliště:

Rodné číslo:

Jméno a příjmení:
Trvalé bydliště:

Rodné číslo:

Jméno a příjmení:
Trvalé bydliště:

Rodné číslo:

Uvedené osoby jsou držitelé platných českých loveckých listků.*

II.

Předmět smlouvy

- (1) Touto smlouvou pronajímá pronajímatel nájemci honitbu, aby v ní po sjednanou dobu vykonával právo myslivosti, a nájemce se zavazuje hradit pronajímateli řádně a včas sjednané nájemné, jakož i plnit další povinnosti touto smlouvou stanovené, to vše za podmínek dohodnutých v této smlouvě.
- (2) Nájemce prohlašuje a potvrzuje, že se seznámil se stavem honitby, jakož i veškerých mysliveckých zařízení na jejím území, a že vůči tomuto stavu nemá žádných výhrad a v takovémto stavu je přijímá do nájmu. Seznam mysliveckých zařízení na území honitby s označením jejich vlastníka tvoří Přílohu č. 3 této smlouvy. Nájemce se rovněž seznámil se stavem lesních porostů v honitbě.
- (3) Strany této smlouvy jsou zajedno v tom, že výkon práv a povinností nájemce z této smlouvy nesmí být na újmu povinnosti pronajímatele zajistit řádnou správu nemovitých i movitých věcí ve vlastnictví státu, které se nacházejí na území honitby a ke kterým má právo hospodařit.

III.

Nájemné

- (1) Nájemné za pronájem honitby za jeden rok trvání nájmu bylo dohodou smluvních stran stanoveno cenou **361,9236 Kč** za 1 ha honitby. Nájemné je stanoveno jako součin ceny za 1 ha honitby a výměry honitby, uvedené v rozhodnutí o uznání honitby, případně změněné rozhodnutím o změně honitby. V době uzavření této smlouvy činí výměra honitby 2017 ha, tj. nájemné celkem 730000,- Kč ročně. V případě změny výměry honitby bude nájemné činit součin ceny za 1 ha honitby a aktuálně platné výměry honitby, kdy

ke změně výše nájemného dojde vždy k 1. dni kalendářního měsíce následujícího po nabytí právní moci rozhodnutí o změně honitby, jímž došlo ke změně výměry honitby. K takto dohodnuté částce nájemného bude účtována daň z přidané hodnoty ve výši stanovené účinnými předpisy o dani z přidané hodnoty, vznikala-li povinnost k její úhradě.

- (2) Nájemné bude účtováno za období běžného mysliveckého roku (1. dubna až 31. března) a bude splatné vždy k 30. dubnu příslušného mysliveckého roku.
- (3) Nájemné za období od vzniku nájemního vztahu podle této smlouvy do ukončení prvního mysliveckého roku - 31. března - (dále jen „první nájemné“) bude vypočítáno jako poměrná část sjednaného ročního nájemného odpovídající počtu bytí i započatých měsíců do ukončení prvního mysliveckého roku. Poslední nájemné od 1. dubna posledního mysliveckého roku do konce nájemního období bude vypočítáno jako poměrná část sjednaného ročního nájemného odpovídající počtu celých měsíců skutečného trvání nájemního vztahu do ukončení nájemního vztahu. K úhradě prvního nájemného bude použita kauce složená nájemcem v rámci výběrového řízení o nájem honitby. Případný rozdíl mezi hodnotou prvního nájemného výši kauce a výši kauce nájemce uhradil pronajímateli před podpisem této smlouvy (v případě, že je smlouva uzavírána s dosavadním nájemcem honitby, který se neúčastnil výběrového řízení, uhradil nájemce první nájemné před podpisem této smlouvy). Pokud bude hodnota prvního nájemného nižší, než výše složené kauce, zavazuje se pronajímatel nájemci tento rozdíl uhradit do 10 dní od uzavření této smlouvy.
- (4) Pronajímatel bude nájemné každoročně fakturovat, přičemž faktura bude současně daňovým dokladem. Faktura bude vystavena vždy nejpozději do 15. dubna příslušného roku s datem uskutečnění zdanitelného plnění 1. dubna příslušného roku. Faktura bude pronajímatelem zasílána poštou jako doporučená zásilka na adresu nájemce, uvedenou v záhlaví této smlouvy, pokud nájemce nesdělí pronajímateli nejpozději do 10. dubna příslušného roku prokazatelně písemně jinou adresu, nebo pokud se s pronajímatelem prokazatelně nedohodne na jiném (např. osobním) způsobu doručení či převzetí faktury.
- (5) Platby nájemného jsou splatné na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy, nebude-li na faktuře pronajímatele uveden účet jiný.
- (6) V případě prodlení s úhradou nájemného je nájemce povinen vedle dlužné částky uhradit pronajímateli též úrok z prodlení ve výši 0,05 % za každý den prodlení až do zaplacení.
- (7) Část nájemného podle odstavce 2 tohoto článku smlouvy může nájemce v souladu s § 33 odst. 4 zákona č. 449/2001 Sb. uhradit tak, že se souhlasem pronajímatele provede opatření na ochranu proti škodám působeným zvěří (dále je „ochranná opatření“). Toto ustanovení nelze použít pro úhradu nájemného v prvním a posledním roce platnosti této smlouvy. Podmínky pro udělení souhlasu pronajímatele s provedením ochranných opatření, jakož i způsob stanovení hodnoty těchto opatření pro účely úhrady nájemného jsou dohodnuty v čl. VIII. této smlouvy.
- (8) V případě, že nájemce se souhlasem pronajímatele provede ochranná opatření podle odstavce 7 tohoto článku smlouvy, považuje se hodnota provedených ochranných opatření za úhradu části nájemného za rok následující po roce, v němž byla ochranná opatření provedena. Nájemce bude tyto práce fakturovat vždy s datem uskutečnění zdanitelného plnění shodným s datem ukončení

provedených prací. Datum úhrady bude vždy 30. dubna následujícího mysliveckého roku. Dne 30. dubna bude hodnota provedených ochranných opatření započtena proti pohledávce pronajímatele na úhradu vyfakturovaného nájemného.

- (9) V případě zániku nájemní smlouvy v souladu s čl. XIV. odst. 2 písm. b) této smlouvy má nájemce pouze nárok na vrácení poměrné části nájemného vypočtené od okamžiku zániku smlouvy do konce příslušného běžného mysliveckého roku bez dalších nároků na náhrady a kompenzace.

IV. Inflační doložka

- (1) Pronajímatel každý rok jednostranně upraví nájemné podle roční míry inflace za předcházející rok měřené indexem růstu spotřebitelských cen dle Českého statistického úřadu tak, že částku nájemného, které byl nájemce povinen hradit v předcházejícím roce, zvýší o takový počet procentních bodů, který se rovná výši inflace.
- (2) O provedeném zvýšení nájemného podle předchozího odstavce této smlouvy pronajímatel informuje nájemce, a to písemně bez zbytečného odkladu po uveřejnění roční míry inflace za předcházející rok Českým statistickým úřadem, nejpozději však do 15. března předcházejícího počátku běžného mysliveckého roku, za který má být hrazeno zvýšené nájemné.

V. Plán mysliveckého hospodaření

- (1) Návrh plánu mysliveckého hospodaření je nájemce povinen vypracovat v souladu s § 36 odst. 2 zákona č. 449/2001 Sb., a na jeho základě vydanými prováděcími předpisy a v souladu se záměrem hospodaření v honitbě, s nímž se účastnil výběrového řízení na nájem honitby; myslivecký záměr nájemce včetně určení času plnění v něm obsažených závazků je součástí této smlouvy a tvoří její Přílohu č. 4.
- (2) Uživatel honitby navrhne plán chovu a lovu i pro ty druhy spárkaté zvěře, pro které nebyla honitba zařazena do jakostních tříd a pro které nebyly v honitbě stanoveny minimální a normované stavy (nenormovaná zvěř) v případě, že se v honitbě trvale vyskytují. Takto stanovený a pronajímatelem schválený plán chovu a lovu se pro nájemce stává závazným i v případě, že orgán státní správy myslivosti plán lovu nenormované zvěře neakceptuje a postupuje se podle § 36, odst. 5 zákona č. 449/2001 Sb., v případě výskytu nenormované samčí zvěře podle ustanovení § 39 zákona č. 449/2001 Sb. Dále v případě honiteb zařazených orgánem státní správy do oblasti chovu jednotlivých druhů zvěře se nájemce zavazuje na základě požadavku pronajímatele respektovat doporučení poradního sboru oblasti ve věci úpravy ročního plánu lovu tak, aby součet odlovené zvěře ve všech honitbách oblasti naplňoval stanovený plán za oblast chovu daného druhu zvěře celkem.
- (3) Návrh plánu mysliveckého hospodaření je nájemce povinen nejprve předložit pronajímateli k vyjádření, a to nejméně třicet kalendářních dnů před termínem jeho předložení orgánu státní správy myslivosti.

- (4) Pronajímatel se k návrhu plánu mysliveckého hospodaření vyjádří do patnácti kalendářních dnů ode dne jeho předložení nájemcem. Pokud tak pronajímatel v uvedené lhůtě neučiní, má se za to, že s návrhem plánu souhlasí.
- (5) Nájemce je povinen připomínky pronajímatele do návrhu plánu zapracovat tak, aby ve stanovené lhůtě upravený plán předložil orgánu státní správy myslivosti. Pokud nájemce s případnými připomínkami pronajímatele k návrhu plánu souhlasí, zapracuje je do návrhu plánu. Pokud s připomínkami nesouhlasí, požádá pronajímatele o projednání připomínek. Nedojde-li po projednání připomínek k dohodě o návrhu plánu, podá nájemce k příslušnému orgánu státní správy myslivosti návrh na určení plánu mysliveckého hospodaření rozhodnutím. Návrh musí nájemce podat nejpozději do patnácti kalendářních dnů po neúspěšném projednání připomínek k návrhu plánu s pronajímatelem.
- (6) Nájemce se zavazuje, že do návrhu plánu mysliveckého hospodaření nezahrne žádné opatření nebo činnost podléhající souhlasu pronajímatele podle čl. XIII. této smlouvy, nebude-li takový souhlas udělen ještě před předložení návrhu plánu mysliveckého hospodaření pronajímateli.
- (7) Povinnost k předložení plánu mysliveckého hospodaření pronajímateli se považuje za splněnou dnem, kdy byl návrh plánu pronajímateli prokazatelně doručen.

VI.

Myslivecké hospodaření a stavy zvěře

- (1) Rozhodnutím okresního úřadu/obecního úřadu v **Šumperku** č.j. **ŽPR -125/R-74/2003-Ing.Bo** ze dne **27. 3. 2003**, které nabylo právní moci dne **2. 5. 2003**, byly pro honitbu stanoveny jakostní třídy a minimální a normované stavy vybraných druhů zvěře.
- (2) Nájemce se zavazuje plnit zákonem stanovené povinnosti ke každoročnímu sčítání stavů zvěře.
- (3) Nájemce je povinen předat výsledky sčítání v písemné formě do pěti kalendářních dnů ode dne sčítání pronajímateli.
- (4) Pro vznik jakýchkoliv právních následků sjednaných a/nebo předvídaných v této smlouvě pro případ překročení normovaných stavů zvěře je v případě rozdílů mezi výsledkem sčítání zvěře zjištěným pronajímatelem a výsledkem zjištěným nájemcem rozhodný početní stav zjištěný při konečném sčítání nařízeném orgánem státní správy myslivosti.
- (5) Zvěř do honitby může nájemce vypouštět pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.
- (6) Pronajímatel souhlas podle odstavce 5 tohoto článku smlouvy nevydává, pokud by vypuštění spárkaté zvěře zvýšilo nebezpečí vzniku škod na majetku státu, k němuž má pronajímatel právo hospodaření, nebo je navrhovaný druh spárkaté zvěře pro uvedenou honitbu nevhodný, nebo se jedná o neautochtonní druh anebo pokud by to bylo v rozporu s obecně závazným právním předpisem či rozhodnutím na jeho základě vydaným.

VII.

Myslivecké zařízení, políčka pro zvěř a vnadiště

- (1) Zařízení pro přikrmování, pozorování a lov zvěře např. krmelce, posedy, slaniska, napajedla, a další zařízení sloužící mysliveckému hospodaření v honitbě (dále jen „myslivecká zařízení“), jakož i políčka pro zvěř a vnadiště může nájemce budovat nebo na území honitby umisťovat či zřizovat, ale také likvidovat pouze se souhlasem pronajímatele a majitele pozemku, je-li odlišný od pronajímatele. Za vnadiště se považuje jakékoli místo v honitbě, kde nájemce mimo schválené krmelce pro zvěř provádí vnaďení zvěře předkládáním krmiv. Nájemce je povinen vnadiště udržovat ve funkčním stavu a veškeré zbytky po skončení jeho funkce, nejpozději k datu ukončení doby lovu, odstranit a místo uvést do původního stavu. Injící či jinak znehodnocná krmiva je nájemce povinen odstranit neprodleně. V okolí těchto prostor je nájemce povinen trvale udržovat pořádek.
- (2) Pronajímatel souhlas podle odstavce 1 nevydává, pokud by vybudováním nebo umístěním mysliveckého zařízení nebo zřízením políčka pro zvěř nebo vnadiště došlo k ohrožení nebo omezení hospodářské činnosti pronajímatele nebo jím pověřených třetích osob nebo pokud by vybudování nebo umístění mysliveckého zařízení nebo políčka pro zvěř nebo vnadiště zvýšilo nebezpečí vzniku škod na majetku státu, s nímž má pronajímatel právo hospodařit anebo bylo v rozporu s jinými oprávněnými zájmy pronajímatele nebo zájmy chráněnými zvláštními právními předpisy.
- (3) Budování a umisťování nových mysliveckých zařízení a zřizování nových políček pro zvěř, popř. vnadišť na území honitby, jakož i jejich případná likvidace se uskutečňuje na náklady nájemce. Pronajímatel se může na úhradě těchto nákladů podílet v poměru, který bude případně předem určen zvláštní písemnou dohodou.
- (4) Veškerá myslivecká zařízení nacházející se ke dni uzavření této smlouvy na honebních pozemcích v honitbě jsou ve vlastnictví státu s právem hospodařit pronajímatele, nevyplývá-li z Přílohy č. 3 této smlouvy, že jejich vlastníkem je jiná osoba. Myslivecká zařízení nově vybudovaná nebo pořízená v honitbě nájemcem za trvání nájmu honitby podle této smlouvy je nájemce povinen do 60 dnů od ukončení nájemního vztahu odstranit, pokud se strany smlouvy písemně nedohodnou jinak. Pokud se strany písemně nedohodnou jinak a nájemce předmětná zařízení včas neodstraní, je pronajímatel oprávněn tato zařízení odstranit na náklady nájemce.
- (5) Udělením souhlasu pronajímatele, resp. vlastníka pozemku podle odstavců 1 až 2 tohoto článku smlouvy nejsou dotčeny povinnosti nájemce vyplývající z jiných právních předpisů (např. stavební zákon). Bude-li k vybudování nebo umístění mysliveckého zařízení nebo zřízením políčka pro zvěř nebo vnadiště, k němuž byl souhlas pronajímatele udělen, zapotřebí též rozhodnutí orgánu státní správy nebo jiného orgánu veřejné moci, poskytne pronajímatel nájemci součinnost k vydání takového rozhodnutí.
- (6) Bude-li myslivecké zařízení, políčko pro zvěř nebo vnadiště na území honitby vybudováno nebo umístěno bez souhlasu pronajímatele podle odst. 1 až 2 tohoto článku, je nájemce povinen je odstranit, a to do deseti dnů ode dne, kdy bude pronajímatelem k odstranění písemně vyzván. Nájemce je povinen myslivecké zařízení, políčko pro zvěř anebo vnadiště po předchozím souhlasu pronajímatele dle odstavce 1 odstranit i v případě, kdy v souvislosti s tímto zařízením, políčkem pro zvěř anebo vnadištěm vznikají na porostu, porostní půdě, příkopech,

vodotečních či sítí cest a linek nepřiměřené škody (rozrytí, rozšlapání, zbahnění, zbytky obalů apod.) anebo pokud je jeho odstranění potřebné podle zvláštního právního předpisu či rozhodnutí na jeho základě vydaného; o vzniku takových škod a jejich souvislosti dle tohoto odstavce je nájemce povinen pronajímatele bezodkladně písemně informovat.

- (7) Pokud nájemce myslivecké zařízení nebo políčko pro zvěř nebo vnadiště ve lhůtě podle odstavce 6 neodstraní, odstraní je pronajímatel sám. Náklady na odstranění mysliveckého zařízení, políčka pro zvěř nebo vnadiště je jako vzniklou škodu povinen uhradit nájemce za podmínek sjednaných v čl. XI. odst. 4 písm. h) této smlouvy. Další touto smlouvou dohodnuté následky nesplnění povinnosti nájemce k odstranění nejsou uhrazením vzniklé škody dotčeny.

VIII.

Ochrana proti škodám působeným zvěří

- (1) Ochranná opatření může nájemce na území honitby provádět pouze se souhlasem pronajímatele.
- (2) Souhlas pronajímatele může být udělen
- a) souhrnně ke všem ochranným opatřením, které nájemce hodlá provést v následujícím kalendářním roce,
 - b) k jednotlivým ochranným opatřením, která nájemce hodlá provést v průběhu kalendářního roku již běžícího.
- (3) Souhlas pronajímatele podle odstavce 2 písm. a) tohoto článku smlouvy lze udělit pouze za předpokladu, že nájemce svůj záměr k provedení ochranných opatření zpracuje jako „Plán opatření na ochranu proti škodám působeným zvěří“ (dále jen „plán ochranných opatření“), který doručí pronajímateli nejpozději do 15. září roku předcházejícího roku, v němž mají být opatření provedena; plán ochranných opatření musí být zpracován tak, aby jeho formální a obsahové náležitosti odpovídaly vzoru, který je obsažen v Příloze č. 5 této smlouvy.
- (4) Souhlas pronajímatele podle odstavce 2 písm. b) tohoto článku smlouvy lze udělit kdykoliv v průběhu kalendářního roku za předpokladu, že nájemce zamýšlená ochranná opatření popíše v žádosti o udělení souhlasu, jejíž formální a obsahové náležitosti musí odpovídat vzoru, který je obsažen v Příloze č. 6 této smlouvy.
- (5) V plánu ochranných opatření i v žádosti podle odstavce 4 tohoto článku smlouvy musí být obsažena též závazná kalkulace nákladů na provedení ochranných opatření. Náklady v této kalkulaci musí odpovídat cenám v místě a čase obvyklým.
- (6) Pro vypracování plánu ochranných opatření a žádosti podle odstavce 4 poskytne pronajímatel nájemci potřebnou součinnost.
- (7) Vysloví-li pronajímatel po obdržení plánu ochranných opatření souhlas s jejich realizací, příp. s provedením opatření popsaného v žádosti podle odstavce 4 tohoto článku smlouvy, vzniká dnem doručení tohoto souhlasu nájemci povinnost ochranná opatření provést v termínech, uvedených ve schváleném plánu ochranných opatření nebo ve schválené žádosti podle odstavce 4 tohoto článku smlouvy. Pronajímatel se k nájemcem předloženému plánu ochranných

opatření či nájemcem předložené žádosti dle odstavce 4 vyřadí správní úřad ag
dně od jejich předložení.

- (8) Počátek realizace jednotlivých ochranných opatření při plnění povinností nájemce podle odstavce 7 tohoto článku smlouvy je nájemce povinen oznámit písemně pronajímateli ještě před započatím prací.
- (9) Zjistí-li pronajímatel při realizaci ochranných opatření závažné odchyilky od schváleného plánu ochranných opatření nebo od schválené žádosti podle odstavce 4 tohoto článku smlouvy, je oprávněn zakázat nájemci, aby v realizaci ochranných opatření pokračoval; takový zákaz je nájemce povinen respektovat. Udělení zákazu podle předchozí věty může pronajímatel spojit s odvoláním svého souhlasu s plánem ochranných opatření nebo s žádostí podle odstavce 4 tohoto článku smlouvy.
- (10) Po ukončení realizace ochranných opatření nebo jejich části vyzve nájemce pronajímatele k převzetí ochranných opatření. Za hodnotu provedených opatření pro účely úhrady části nájemného podle čl. III. odst. 7 a 8 této smlouvy se považují vynaložené náklady uvedené ve schváleném plánu ochranných opatření nebo ve schválené žádosti podle odst. 4 tohoto článku a vztahující se k realizaci těch ochranných opatření, která byla pronajímatelem převzata. Pronajímatel nepřevzme ta ochranná opatření, jejichž podoba nebo kvalita neodpovídá podobě nebo kvalitě odsouhlasené pronajímatelem v plánu ochranných opatření, resp. v žádosti nájemce dle odstavce 4 tohoto článku, jinak opatření nevhodná pro daný účel.
- (11) Nesplní-li nájemce svou povinnost podle odstavce 7 tohoto článku smlouvy vůbec nebo ji splní jen zčásti, je povinen nahradit pronajímateli škodu, která pronajímateli porušením této povinnosti vznikne, a to v termínu stanoveném podle pravidel sjednaných v čl. XI. odst. 4, písm. h) této smlouvy a zbavuje se nadále možnosti získat souhlas k využití § 33 odst. 4 zákona č. 449/2001 Sb.
- (12) Za škodu (náklady), jež je povinen nájemce pronajímateli hradit, se podle shodné vůle stran této smlouvy považují zejména
 - a) veškeré náklady pronajímatele na realizaci ochranných opatření, které byl v souladu s odst. 7 tohoto článku smlouvy povinen realizovat nájemce, a
 - b) škoda vzniklá zvěří na honebních pozemcích nebo lesních porostech a jiných nemovitostech, stavbách a věcech ve vlastnictví státu, k nimž má pronajímatel právo hospodařit, způsobená v jednotkách prostorového rozdělení lesa, v nichž byl nájemce povinen realizovat ochranná opatření podle odst. 7 tohoto článku smlouvy, zvěří nebo nájemcem při výkonu práva myslivosti.
- (13) Nájemce se zavazuje na výzvu pronajímatele na své náklady mimo úhradu nájemného provést opatření proti škodám zvěří v lesních porostech v bezprostředním okolí příkrmovacích zařízení včetně vnadišť, pokud se tyto škody projeví. Opatření budou provedena po dohodě s pronajímatelem v běžných agrotechnických lhůtách v příslušném kalendářním roce.
- (14) Nájemce se dále zavazuje, že v rámci minimalizace škod způsobených zvěří na honebních pozemcích nebo lesních porostech bude při výkonu práva myslivosti plnit záměr snižování škod způsobených zvěří v honitbě (kterékoliv opatření specifikované v Příloze číslo 4). Tento záměr není naplňován, pokud:

- a) uplatněné škody zvěří jsou v honitbě v posledním hodnoceném dvouletém průměru vyšší, než byl stav před započítáním nájemního vztahu nebo
- b) uplatněné škody zvěří v posledním hodnoceném období jsou vyšší, než je roční nájemné za pronájem honitby.
- (15) Nejedná se o porušení smluvní povinnosti uvedené v předchozím odstavci při posuzování smluvní povinnosti pro posouzení opčního práva ve smyslu § 33 odst. 3 potom v případě, kdy celková výše uplatněných škod v honitbě podle § 55 zákona o myslivosti, v platném znění, nepřekročí v jednom roce částku 20 000 Kč.

VIII.a Přezimovací objekty

- (1) V případě, že se v honitbě nachází přezimovací objekty, je nájemce povinen postupovat dle následujících ustanovení tohoto článku.
- (2) Přezimovací objekty jsou účinným a ověřeným biotechnickým opatřením k ochraně lesa.
- (3) Nájemce je povinen zabezpečit sám nebo třetí osobou po celé krmné období nepřetržitou funkčnost přezimovacích objektů v honitbě, a to zejména:
- Zajištění včasného vnašení zvěře v přezimovacím objektu. Termín zahájení vnašení písemně stanoví pronajímatel. Termín ukončení vnašení a uzavření objektu písemně stanoví pronajímatel. Oba tyto termíny stanoví pronajímatel nájemci minimálně 7 kalendářních dnů před jmenovanými termíny.
 - Zabezpečení krmiva na krmné období, v základní obvyklé délce 150 dnů, v požadovaném množství, kvalitě a druhu dle ověřených krmných dávek, které jsou pronajímatelcem stanoveny do konce srpna v každém roce platnosti nájemní smlouvy a odsouhlaseny nájemcem, vždy však alespoň v takovém rozsahu, aby zvěř netrpěla hladem.
 - V případě extrémních přírodních podmínek, za kterých je nutno prodloužit krmné období, je nájemce povinen zajistit doplnění krmiva do přezimovacího objektu i za cenu zvýšených přepravních nákladů. Tyto náklady musí být předem písemně odsouhlaseny pronajímatelcem a po jejich odsouhlasení budou pronajímatelem uhrazeny.
 - Provádění pravidelných kontrol oplocení a okamžité odstranění závad na oplocení po celé krmné období.
 - Zadržení zvěře v objektu až do doby, kdy jarní vegetace ve volné přírodě zajišťuje dostatek pastvy; termín vypuštění zvěře musí být písemně odsouhlasen pronajímatelem.
- (4) Pronajímatel má právo sledovat stav oplocení a v případě zjištění závady neprodleně informovat nájemce a v součinnosti s ním řešit, jakým způsobem budou závady odstraněny.
- (5) Pronajímatel se zavazuje uhradit jím odsouhlasené náklady na krmivo a na zajištění krmení ve dvou platbách, kdy první platba bude splatná vždy k 31. 12. daného roku, druhá platba do 10 dnů po ukončení krmného období, a to vždy v nájemcem prokázané výši a na základě nájemcem vystavené faktury, doručené pronajímateli alespoň 20 dní před její splatností, přičemž:

- čím
je
při
33
55
10
- a) Počet dní vnaštění a krmení zvěře v přezimovacím objektu bude dán písemně stanovenými termíny vnaštění a krmení pronajímatelem (výpočet z termínů daných dle odst. 3 písm. a), e) tohoto článku).
 - b) Počet kusů zvěře pro výpočet nákladů na krmení bude stanoven sčítáním provedeným společně nájemcem a pronajímatelem v dohodnutém termínu. Sčítání proběhne kdykoliv v době uzavření přezimovacího objektu. Termín navrhne nájemce a nejméně 14 kalendářních dnů předem ho nahlásí pronajímatelem.

IX.

Kontrola ulovené a uhynulé zvěře

- n
1
i
- (1) Nájemce je povinen zasílat pronajímatelem na vědomí stejnopis (kopii) měsíčního písemného hlášení o plnění plánu mysliveckého hospodaření v honitbě, které nájemce předkládá orgánu státní správy myslivosti podle § 36 odst. 4 zákona o myslivosti, a to vždy do 5. dne kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž k lovu nebo úhynu došlo.
 - (2) Nájemce je povinen informovat pronajímatele (osobu určenou dle čl. XVIII. odst. 8 této smlouvy) o každém uloveném nebo uhynulém kusu spárkaté zvěře, mimo prasete divokého, a to, pokud není pronajímatelem stanoveno jinak, nejpozději do 24 hodin od jeho ulovení (nálezu). Informace může být pronajímatelem předána například formou fotografie uloveného kusu s detailem připevněné plomby zaslané e-mailem nebo MMS zprávou. Pronajímatel je oprávněn provádět i fyzickou kontrolu ulovené či uhynulé spárkaté zvěře včetně případného odběru markantů. Za markant se nepovažuje trofej ulovené zvěře. Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu umožnit tuto kontrolu ulovené či uhynulé zvěře, v případě, že o ni pronajímatel požádá.
 - (3) Povinnost nájemce podle odstavce 2 tohoto článku smlouvy zaniká v případě, že pronajímatel nájemci oznámí, že na provedení kontroly netrvá.
 - (4) Nájemce je povinen vést řádnou evidenci o druzích, pohlaví, počtu, hmotnosti veškeré zvěře ulovené v honitbě a o použití plomb, jakož i o úhynech a údaje z této evidence kdykoliv na požádání poskytnout pronajímatelem. Evidence bodových hodnot trofejí (CIC) se vede u trofejí, kde se předpokládá dosažení medailových hodnot.
 - (5) Nájemce je povinen pronajímatelem předkládat kopii „ročního výkazu o honitbě, stavu a lovu zvěře za rok“ (Mysl MZe 1-01) předchozího období, a to nejpozději do 15. dubna příslušného roku.

X.

Práva a povinnosti pronajímatele

- (1) Pronajímatel má právo kdykoliv kontrolovat, zda a jakým způsobem plní nájemce své povinnosti vyplývající z této smlouvy.
- (2) Další práva pronajímatele odpovídají povinnostem nájemce podle této smlouvy.
- (3) Vedle povinností sjednaných v ustanoveních ostatních článků této smlouvy je pronajímatel dále povinen:
 - a) umožnit nájemci řádné užívání honitby a výkon práva myslivosti na území honitby; za tímto účelem vystaví na žádost mysliveckému hospodáři a myslivecké strážní výjimku ze zákazu vjezdu a stání s motorovými vozidly na

lesní cesty v honitbě spravované pronajímatelem zdarma, ostatním osobám za účelem výkonu práva myslivosti na základě žádosti mysliveckého hospodáře vždy za poplatek 100 Kč/rok + DPH,

- b) činit přiměřená opatření k zabránění vzniku škod působených zvěří v rozsahu stanoveném obecně závaznými právními předpisy,
- c) oznámit nájemci s předstihem tří kalendářních dní (§ 51 odst. 1 písm. b) zákona č. 326/2004 Sb., o rostlinolékařské péči, v účinném znění), že na území honitby aplikuje přípravky zvláště nebezpečné nebo nebezpečné pro včely nebo jiné přípravky či látky, jejichž použití je pro včely nebezpečné anebo přípravky pro hubení hlodavců (rodenticidy), a projednat opatření k ochraně zvěře s nájemcem, jakožto oprávněným uživatelem honitby (§ 51 odst. 2 písm. b) zákona č. 326/2004 Sb., o rostlinolékařské péči, v účinném znění).
- d) oznámit nájemci s předstihem třiceti kalendářních dnů svůj záměr navrhnout změnu honitby podle § 31 zákona č. 499/2001 Sb. a
- e) oznámit nájemci bez zbytečného odkladu, že došlo k zániku honitby podle § 31 odst. 6 zákona č. 449/2001 Sb.

XI.

Práva a povinnosti nájemce

- (1) Nájemce je oprávněn vykonávat na území honitby právo myslivosti, tzn., že je oprávněn (a povinen) na území honitby chránit, cílevědomě chovat a lovit zvěř, ulovenou nebo nalezenou uhynulou zvěř, její vývojová stadia a shozy paroží si přivlastňovat a k tomu je oprávněn užívat v nezbytné míře honebních pozemků, to vše za podmínek dohodnutých v této smlouvě a v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména pak zákonem č. 449/2001 Sb.
- (2) Nájemce je oprávněn využívat k výkonu svých práv a povinností podle této smlouvy v nezbytném rozsahu lesní cestní síť na území honitby, kníž má pronajímatel právo hospodařit, a to způsobem, který odpovídá běžnému mysliveckému hospodaření v honitbě. Přitom je povinen počínat si tak, aby na lesní cestní síti nevznikla škoda, a dodržovat ustanovení obecně závazných právních předpisů, zejména předpisů o provozu na pozemních komunikacích. K tomuto účelu na základě žádosti obdrží příslušné výjimky ze zákazu vjezdu a stání (§ 20 odst. 1 písm. g) zákona č. 289/1995 Sb., lesní zákon, v účinném znění) dle čl. X odst. 3 písm. a) této smlouvy. Žádost o vydání výjimek podává myslivecký hospodář.
- (3) Další práva nájemce odpovídají povinnostem pronajímatele podle této smlouvy.
- (4) Vedle povinností upravených v ostatních ustanoveních této smlouvy je nájemce povinen:
 - a) užívat honitbu v souladu s touto smlouvou a obecně závaznými právními předpisy, zejména se zákonem č. 449/2001 Sb., a plnit povinnosti, které pro něj jako uživatele honitby vyplývají z obecně závazných právních předpisů, a to i když nejsou v této smlouvě výslovně zmíněny,
 - b) hospodařit v honitbě v souladu s podmínkami vyplývajících z rozhodnutí o jejím uznání, popřípadě změně, se záměrem hospodaření v honitbě, který předložil při výběrovém řízení na nájem honitby, není-li obecně závazným právním předpisem stanoveno nebo v této smlouvě, anebo postupem podle

člán
tého

ní dohodnouto něco jiného a plnit schválený plán mysliveckého hospodaření,
včetně plánu činnosti a lovu,

věří

- c) při výkonu svých práv a povinností respektovat skutečnost, že pronajímatel na honebních pozemcích v honitbě hospodaří, a to i prostřednictvím třetích, od pronajímatele odlišných osob, které k výkonu své hospodářské činnosti používají i koně; za hospodaření se považuje i činnost pronajímatele nebo třetích osob s jeho souhlasem za účelem podpory všech funkcí lesa, včetně realizace projektů veřejného zájmu (cyklostezky, lyžařské tratě, apod.),
- d) oznámit pronajímateli neprodleně, je-li nájemcem právnická osoba nebo myslivecké sdružení, změnu sídla, případně doručovací adresy; je-li nájemcem fyzická osoba, změnu bydliště, případně doručovací adresy,
- e) oznámit pronajímateli jméno, příjmení a adresu mysliveckého hospodáře a osob, které v honitbě vykonávají funkci myslivecké stráže, a to neprodleně po jejich ustanovení příslušným orgánem státní správy myslivosti, a rovněž neprodleně i všechny změny osob, ke kterým na uvedených funkcích dojde po dobu platnosti této smlouvy,
- f) udržovat v honitbě na vlastní náklady a při dodržení veškerých obecně závazných právních předpisů veškerá myslivecká zařízení v řádném stavu, který neohrožuje zdraví a bezpečnost osob nebo věcí, a který umožňuje kdykoliv využít tato zařízení pro účel, k němuž byla vybudována nebo na území honitby umístěna,
- g) na výzvu pronajímatele se účastnit zjišťování veškerých škod včetně škod způsobených zvěří, potvrdit rozsah zjištěných škod a uhradit pronajímateli veškeré škody vzniklé v souvislosti s prováděním práva myslivosti na honebních pozemcích, na lesních porostech a na ostatních nemovitostech a věcech ve vlastnictví státu, s nimiž má pronajímatel právo hospodařit, včetně škod způsobených zvěří, a to v souladu s ustanoveními obecně závazných právních předpisů. Škody způsobené nájemcem v honitbě prováděním práva myslivosti nebo způsobených zvěří uplatní pronajímatel na nájemci písemně a vyčíslí formou faktury obsahující i výpočet výše škody, a to v souladu se zákonem č. 449/2001 Sb. a s občanským zákoníkem. Nájemce je povinen uhradit takto uplatněnou škodu do 60 dnů ode dne, kdy pronajímatel nárok na náhradu škody uplatnil a škodu vyčíslil. Nájemce je stejně tak v souladu s ustanoveními obecně závazných právních předpisů povinen uhradit veškeré škody vzniklé na majetku třetích osob v souvislosti s prováděním práva myslivosti, včetně škod způsobených zvěří.
- h) uhradit pronajímateli veškeré škody vzniklé v důsledku porušení povinností nájemce stanovené obecně závazným právním předpisem nebo dohodnuté v této smlouvě, včetně škod vzniklých pronajímateli uložením peněžní sankce podle čl. XVII. odst. této smlouvy, a to do 60 dnů ode dne, kdy nárok na náhradu škody pronajímatel na nájemci formou faktury obsahující i výpočet výše škody písemně uplatní.
- i) řádně uzavírat závory na lesních cestách pronajímatele, kde jsou tyto vybudovány a oznamovat pronajímateli zjištění jakéhokoliv poškození tohoto zařízení.

b)
na
pro
né
í k
51
m

žr

§

XII.

Prohlášení smluvních stran

- (1) Nájemce bere na vědomí, že vstup na území honitby, pohyb po něm, výkon práva myslivosti i jakákoliv jiná činnost na území honitby se uskutečňuje na vlastní nebezpečí nájemce a že pronajímatel neodpovídá za škody, které nájemci na území honitby vzniknou, vyjma škod vzniklých prokazatelně zaviněným porušením právní povinnosti pronajímatelem.
- (2) Nájemce prohlašuje, že splňuje všechny podmínky požadované v § 32 odst. 3 zákona č. 449/2001 Sb. pro uzavření smlouvy o nájmu honitby a bere na vědomí, že pokud některou z těchto podmínek přestane splňovat, nájemní smlouva dle § 33 odst. 6 písm. d) zákona č. 449/2001 Sb. zaniká.
- (3) Nájemce dále prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy splňuje požadavky pronajímatele na důvěryhodnost uvedené v pravidlech výběrového řízení, na jehož základě byla uzavřena tato smlouva. Nájemce současně prohlašuje, že byl s těmito pravidly seznámen.
- (4) Nájemce bere na vědomí, že pozemky tvořící honitbu a stavby, jakož i movité věci na nich se nacházející jsou převážně ve vlastnictví státu a že pronajímatel má povinnost o takové věci řádně pečovat.
- (5) Nájemce bere na vědomí, že v průběhu trvání smluvního vztahu může dojít ke změně vlastnických práv k honebním pozemkům v honitbě a že v této souvislosti může dojít ke změně nebo zániku honitby rozhodnutím orgánu státní správy myslivosti; ke změně honitby může dojít i tehdy, budou-li to vyžadovat zásady řádného mysliveckého hospodaření (§ 31 zákona č. 449/2001 Sb.). Dojde-li ke změně honitby, zavazují se smluvní strany upravit tuto smlouvu v souladu s rozhodnutím orgánu státní správy myslivosti o této změně, bude-li to možné. Dojde-li k zániku honitby, zanikne i tato smlouva (§ 33 odst. 6 zákona č. 449/2001 Sb.).
- (6) Nájemce bere na vědomí, že podnájem honitby nebo její části, jakož i přenechání lovu na území honitby nebo její části za úplatu třetím osobám, pokud se nejedná o poplatkový odstřel s doprovodem, jsou zákonem zakázány.
- (7) Pronajímatel a nájemce se dohodli, že pro účely výkladu čl. X. odst. 3 písm. b) této smlouvy považují za přiměřená ta opatření, která jsou uvedena v § 5 odst. 1 písm. f) vyhlášky MZe č. 101/1996 Sb., v účinném znění.

XIII.

Souhlas pronajímatele

- (1) Vyjádření k návrhu plánu mysliveckého hospodaření podle čl. V. odstavce 4 této smlouvy, souhlas s vypouštěním zvěře na území honitby podle čl. VI. odstavce 5 této smlouvy, souhlas s vybudováním, zřízením nebo umístěním či likvidací mysliveckých zařízení, anebo políček pro zvěř či vnadišť podle čl. VII. odst. 1 této smlouvy a souhlas s plánem ochranných opatření podle čl. VIII. odst. 3 a se žádostí podle odstavce 4 téhož článku smlouvy uděluje pronajímatel zásadně písemně a předem.

Jakékoli vyřčení a stanoviska pronajímatele, které neslyší v písemnosti stanovenou v odstavci 1 tohoto článku smlouvy, nevyvolávají právní účinky.

- (3) Nájemce bere na vědomí, že na udělení žádného ze souhlasů podle odstavce 1 tohoto článku smlouvy nemá právní nárok.

XIV.

Trvání smluvního vztahu

- (1) Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to na dobu 10 let ode dne podpisu této smlouvy.
- (2) Před ukončením sjednané doby podle odstavce 1 tohoto článku smlouvy smluvní vztah založený touto smlouvou zaniká:
- dohodou,
 - dnem zániku honitby,
 - dnem zániku nebo smrti nájemce,
 - dnem, kdy nabude právní moci rozhodnutí orgánu státní správy myslivosti vydané podle § 33 odst. 6 písm. h) zákona č. 449/2001 Sb.,
 - dnem, kdy nájemce přestane splňovat podmínku uvedenou v § 32 odst. 3 zákona č. 449/2001 Sb.,
 - výpovědí s 18 měsíční výpovědní lhůtou po změně držitele honitby v případě, že nový držitel honitby ji bude využívat na vlastní účet,
 - výpovědí v případech stanovených v odstavcích 3 a 4 tohoto článku smlouvy.
- (3) Pronajímatel je oprávněn tuto smlouvu písemně vypovědět:
- dostane-li se nájemce do prodlení s plněním jakéhokoli peněžitého nebo penězi ocenitelného závazku vzniklého z této smlouvy nebo v souvislosti s ní po dobu delší než 30 dnů, popř. neuhradí-li v rozporu s čl. XI. odst. 4 písm. g) nebo h) této smlouvy pronajímateli náhradu škody do 60 dnů od uplatnění nároku na náhradu škody a jejího vyčíslení pronajímatelem,
 - v případě, že nájemce opakovaně nedodrží schválený plán mysliveckého hospodaření nebo jeho část, nebo pronajímateli či orgánu státní správy myslivosti uvede nepravdivé údaje rozhodné pro jeho stanovení anebo předloží orgánu státní správy myslivosti plán mysliveckého hospodaření bez vyjádření nebo souhlasu pronajímatele,
 - v případě, že nájemce vypustí zvěř do honitby bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele,
 - poruší-li nájemce některou z povinností stanovených v čl. V. odst. 2, čl. VI. odst. 2 nebo 3, čl. IX. odst. 5 anebo čl. XI. odst. 4 písm. a), b), c), g) či h) této smlouvy,
 - poruší-li nájemce opakovaně některou z povinností stanovených v čl. VIII. odst. 1, čl. IX. odst. 1, 2 nebo 4 anebo čl. XI. odst. 4 písm. e), f) nebo i) této smlouvy,
 - vybuduje-li, zřídí-li nebo umístí-li či zlikviduje-li nájemce opakovaně v honitbě bez souhlasu pronajímatele myslivecké zařízení, políčko pro zvěř

nebo vnaďiště, poruší-li opakovaně jinou povinnost uvedenou v čl. VII. odst. 1 této smlouvy anebo na výzvu pronajímatele dle čl. VII. odst. 6 této smlouvy neodstraní myslivecké zařízení, políčko pro zvěř či vnaďiště,

- g) nesplní-li nájemce některou ze svých povinností podle čl. V. odst. 3 nebo 5 této smlouvy,
 - h) nesplní-li nájemce svou povinnost podle čl. VIII. odst. 7 této smlouvy nebo některou z povinností podle čl. VIII.a odst. 3 této smlouvy, ukáže-li se prohlášení nájemce podle čl. XII. odst. 2 nebo 3 této smlouvy jako nepravdivé,
 - i) přenechá-li nájemce honitbu nebo její část do podnájmu nebo přenechá-li nájemce lov na území honitby nebo její části za úplatu třetím osobě, nejde-li o poplatkový odstřel s doprovodem,
 - j) bude-li prokázáno protiprávní ulovení zvláště chráněného živočicha dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v účinném znění nájemcem honitby.
- (4) Nájemce je oprávněn tuto smlouvu písemně vypovědět, dostane-li se pronajímatel vůči nájemci do prodlení s plněním jakéhokoli peněžitého nebo penězi ocenitelného závazku vzniklého z této smlouvy nebo v souvislosti s ní po dobu delší než 30 dnů či poruší-li pronajímatel opakovaně některou z povinností stanovených v čl. VIII. odst. 6 či v čl. X. odst. 3 písm. a), b), c) nebo d) této smlouvy.
- (5) V případě výpovědi podle odst. 3 nebo 4 tohoto článku smlouvy zaniká smluvní vztah uplynutím výpovědní lhůty, která činí jeden měsíc a která počíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi.
- (6) Ukončení této smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, ani práva na náhradu škody vzniklého z porušení povinnosti. Zánikem smluvního vztahu rovněž není dotčena účinnost ustanovení čl. XV. odst. 5 až 10 této smlouvy. Pro vyloučení pochybností se uvádí, že právo pronajímatele přistoupit k vyplnění směnky a jejímu uplatnění zůstane zachováno i po zániku smluvního vztahu založeného touto smlouvou.
- (7) Nájemce bere na vědomí, že pokud v průběhu uplynulé doby nájmu porušil nájemní smlouvu, opční právo ve smyslu § 33 odst. 3 zákona č. 449/2001 Sb. nevznikne.

XV.

Zajištění závazků a smluvní pokuty

- (1) V případě, že
- a) nájemce poruší některou z povinností stanovených v čl. V. odst. 2 nebo 6, čl. VI. odst. 3, čl. VIII. odst. 1, čl. IX. odst. 1, 2, 4 nebo 5, čl. XI. odst. 4 písm. d), e) nebo i), je nájemce povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 2 000 Kč za každý případ porušení,
 - b) nájemce poruší některou z povinností stanovených v čl. V. odst. 3 nebo 5, čl. VI. odst. 2, čl. VII. odst. 1 nebo čl. VIII. odst. 9 nebo 13, VIII.a odst. 3, čl.

1. VII.
6 této
nebo 5
nebo
-li se
jako
há-li
zjde-
dle
ění
se
obo
po
stí
éto
vní
od
.
20
10
st
ie
lí
1
.
- XI. odst. 4 písm.a), b) nebo f), neprovede-li nájemce ochranné opatření, ač je k tomu dle čl. VIII. odst. 7 povinen, či bez řádné omluvy a omluvitelného důvodu se nezúčastní zjišťování škod zvěří, byl-li k tomu vyzván, nebo nepotvrdí zjištěný stav poškození dle čl. XI. odst. 4 písm. g), je nájemce povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každý případ porušení,
- c) nájemce znemožní v rozporu s obecně závaznými právními předpisy výkon hospodářské činnosti pronajímatele nebo jím pověřených osob na území honitby nebo jej podstatným způsobem omezí, je nájemce povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč za každý případ porušení,
- d) prohlášení nájemce podle čl. XII. odst. 2 nebo 3 se ukáže jako nepravdivé, je nájemce povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč,
- e) nájemce vypustí zvěř bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele, je nájemce povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 20 000 Kč,
- f) nájemce přenechá v rozporu s touto smlouvou honitbu nebo její část do podnájmu, nebo přenechá lov na území honitby nebo její části za úplaty třetím osobám (mimo poplatkový odstřel s doprovodem), je nájemce povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 20 000 Kč.
- (2) Smluvní pokuty podle odstavce 1 jsou splatné na základě faktury vystavené pronajímatelem, a to do 15 kalendářních dnů ode dne jejího vystavení; dojde-li k doručení faktury nájemci později, než třetího dne od data jejího vystavení, není nájemce v prodlení s uhrazením smluvní pokuty, uhradí-li ji o takový počet dní po lhůtě splatnosti faktury, který odpovídá počtu dnů, o který byla faktura nájemci doručena později než třetího dne od data jejího vystavení. Bude-li ve faktuře uveden pozdější den splatnosti, platí den splatnosti uvedený ve faktuře.
- (3) Sjednáním či vznikem povinnosti uhradit smluvní pokutu ani jejím zaplacením není dotčen nárok oprávněné smluvní strany na náhradu škody ani nárok na uhrazení úroku z prodlení; náhrada škody není výší smluvní pokuty omezena a smluvní pokuta se na náhradu škody nezapočítává. Uhrazením náhrady škody nebo smluvní pokuty není dotčeno právo pronajímatele nájemní vztah vypovědět.
- (4) Povinnost k úhradě smluvní pokuty vzniká za trvání smluvního vztahu skončením smluvního vztahu nezaniká.
- (5) Plnění veškerých závazků vyplývajících pro nájemce z této smlouvy a závazků se smlouvou souvisejících či na ní navazujících (náhrada škody, bezdůvodné obohacení, apod.) bude zajištěno formou jedné blanco směnky (v této smlouvě také jako „směnka“).
- (6) Tato směnka vlastní byla při podpisu této smlouvy vystavena nájemcem jakožto výstavcem na řád pronajímatele, s doložkou „bez protestu“. Jako platební místo je ve směnce vyplněno sídlo pronajímatele.
- (7) Ve směnce není ke dni jejího vystavení vyplněna výše směnečné sumy a datum splatnosti.
- (8) Nájemce uděluje pronajímateli neodvolatelné vyplňovací právo směnečné, které jej opravňuje k tomu, aby doplnil na směnce chybějící náležitosti, tj. výši směnečné sumy a datum splatnosti, a učinil tak ze směnky směnku úplnou.

- (9) Pronajímatel je oprávněn využít svého vyplňovacího práva směnečného v případě, že nájemce bude v prodlení s plněním jakéhokoli peněžitého nebo penězi ocenitelného závazku vzniklého z této smlouvy nebo v souvislosti s ní delším než 30 dní. Nájemce souhlasí s tím, aby do směnečné sumy byly zahrnuty všechny peněžité nebo penězi ocenitelné závazky, s jejichž plněním bude nájemce v prodlení ve smyslu předchozí věty, maximálně však do výše ročního nájemného za celou výměru honitby dle čl. III. odst. 1 této smlouvy. Nájemce dále souhlasí s tím, aby do data splatnosti směnky byl vyplněn jakýkoli den následující po dni, ve kterém došlo k prodlení nájemce ve smyslu předchozí věty.
- (10) Právo pronajímatele vyplnit směnku zaniká v okamžiku řádného splnění všech peněžitých nebo penězi ocenitelných závazků nájemce z této smlouvy nebo v souvislosti s ní. Pronajímatel je povinen nevyužitou směnku nájemci vrátit, a to po uplynutí 60 dnů od ukončení smluvního vztahu a po splnění všech peněžitých nebo penězi ocenitelných závazků nájemce z této smlouvy nebo v souvislosti s ní. Nepřevezme-li nájemce směnku na výzvu pronajímatele, pronajímatel směnku zničí.

XVI.

Salvatorská klauzule

- (1) Ukáže-li se kterékoliv z ustanovení této smlouvy neplatné nebo neúčinné nebo se z jakýchkoliv důvodů neplatným nebo neúčinným stane, nemá tato skutečnost vliv na platnost a účinnost ostatních ustanovení smlouvy, nestanoví-li obecně závazný právní předpis jinak. Pro takový případ se nájemce a pronajímatel zavazují nahradit bez zbytečného odkladu neplatné nebo neúčinné ustanovení ustanovením platným a účinným tak, aby význam ustanovení neplatného nebo neúčinného zůstal zachován, bude-li možné.
- (2) Dojde-li po uzavření této smlouvy ke změně právních předpisů, v jejímž důsledku vznikne nájemci a pronajímateli povinnost upravit smluvně záležitosti touto smlouvou dosud neupravené, zavazují se nájemce a pronajímatel přijmout bez zbytečného odkladu dodatek k této smlouvě, kterým chybějící záležitosti upraví tak, aby obsah dodatku při zachování požadavků stanovených právním předpisem odpovídal účelu této smlouvy i jejímu hospodářskému významu.

XVII.

Ostatní ujednání

- (1) Pro případ, kdy by na pronajímateli bylo třetími osobami požadováno jakékoliv plnění v důsledku činnosti nájemce v honitbě (např. nárok na náhradu škody na majetku nebo zdraví třetích osob, nároky vyplývající z práva na ochranu osobnosti), zavazuje se nájemce, že k písemné žádosti pronajímatele poskytne požadované plnění za pronajímatele.
- (2) Pokuty a jiné peněžní sankce za nesplnění povinností ze strany nájemce, které budou uplatněny na pronajímateli v důsledku skutečnosti, že nájemce nedodržel obecně závazné právní předpisy nebo rozhodnutí orgánu státní správy myslivosti, ochrany přírody nebo lesů, se v plném rozsahu považují za škodu způsobenou pronajímateli nájemcem, kterou je nájemce povinen pronajímateli uhradit v termínu sjednaném v čl. XI. odst. 4 písm. h) této smlouvy tam dohodnutým způsobem.

- 1) Pro výklad této smlouvy a vztahů z ní vyplývajících se za jednání nájemce považuje též jednání všech osob, které mají k nájemci vztah založený postavením společníka, zaměstnance nebo jiný právní vztah umožňující jina vystupovat v honitbě jménem (za) nájemce.

XVIII.

Závěrečná ustanovení

- (1) Tato smlouva se řídí českým právem a veškerá její ustanovení je zapotřebí vykládat podle českého práva a v souladu s ním.
- (2) Pro případ, že tato smlouva neobsahuje výslovnou úpravu práv a povinností smluvních stran, řídí se právní vztah jí založený ustanoveními zákona č. 449/2001 Sb., zákonem č. 289/1995 Sb., občanským zákoníkem a ostatními obecně závaznými právními předpisy v účinném znění.
- (3) Pronajímatel a nájemce se zavazují neprodleně informovat druhou smluvní stranu o změně všech skutečností, které mohou mít vliv na plnění práv a povinností z této smlouvy.
- (4) Za den úhrady jakéhokoliv peněžitého plnění smluvní strany předpokládaného touto smlouvou je považován den, kdy byla platba připsána na účet smluvní strany.
- (5) Smluvní strany se dohodly, že dílčí práva a povinnosti z této smlouvy lze vykonávat prostřednictvím třetí osoby, pokud to neodporuje zákonu, a to vždy pouze se souhlasem druhé smluvní strany, přičemž smluvní strana odpovídá tak, jako by právo či povinnost vykonávala sama; právo pronajímatele postoupit kdykoliv na třetí osobu pohledávku na zaplacení nájemného tím není dotčeno.
- (6) Strany této smlouvy jsou povinny zachovat mlčenlivost o veškerých skutečnostech, které se jim staly známy v důsledku uzavření této smlouvy, nejde-li o skutečnosti, u nichž by se dodržení povinnosti mlčenlivosti přičilo povinnostem vyplývajícím z obecně závazných právních předpisů nebo skutečnosti, jejichž zpřístupnění třetím osobám je nezbytné pro uplatňování práv a povinností vyplývajících z této smlouvy. Povinnost mlčenlivosti trvá i po zániku smluvního vztahu.
- (7) Písemné dokumenty určené nájemci se zasílají na adresu nájemce uvedenou v hlavičce této smlouvy, popřípadě jinou adresu, kterou nájemce pronajímateli písemně sdělí; písemné dokumenty určené pronajímateli se zasílají na adresu určenou dle odstavce 8 tohoto článku smlouvy. Nedojde-li k doručení dříve, má se za to, že písemnost určená nájemci je doručena třetím dnem od dne jejího odeslání.
- (8) Veškeré žádosti, oznámení a sdělení předpokládaná touto smlouvou bude nájemce doručovat této organizační jednotce pronajímatele:

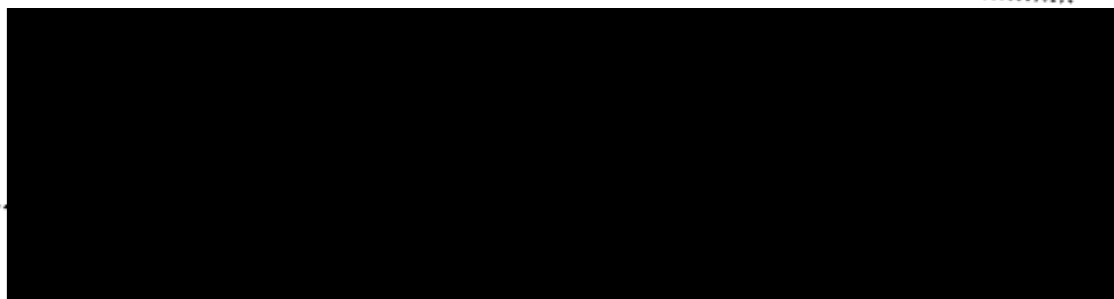
Lesní správa Loučná nad Desnou, Kociánov 37, Loučná nad Desnou, PSČ 788 11

nebuďte-li mu pronajímatelem písemně oznámena jiná adresa k doručování. Tato organizační jednotka je současně oprávněna, neoznámí-li pronajímatel nájemci písemně jinak, jednat za pronajímatele ve všech věcech upravených touto smlouvou s výjimkou uzavírání dohod o změně obsahu této smlouvy.

- (9) Tuto smlouvu je možno měnit či doplňovat pouze vzájemně odsouhlasenými písemnými dodatky.
- (10) Tato smlouva je sepsána v 5 vyhotoveních, má 20 stran textu a 6 příloh. Tři stejnopisy (včetně příloh) obdrží pronajímatel, 1 stejnopis (včetně příloh) nájemce a jeden stejnopis (včetně příloh) obecní úřad obce s rozšířenou působností v Šumperku.
- (11) Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a na důkaz toho připojují své podpisy.

V dne 06. 01. 2017

V dne 06. 01. 2017



.....
Tavel wywiad

.....
Lesy České republiky, s.p.
Ing. Tomáš Pospíšil
ředitel KŘ Šumperk

- Přílohy:
- Příloha č. 1 Rozhodnutí o uznání honitby/ a rozhodnutí o změně honitby*
 - Příloha č. 2 Hranice honitby – situační náčrtek
 - Příloha č. 3 Seznam mysliveckých zařízení na území honitby s označením jejich vlastníka
 - Příloha č. 4 Záměr hospodaření v honitbě
 - Příloha č. 5 Vzor plánu ochranných opatření
 - Příloha č. 6 Vzor žádosti nájemce o udělení souhlasu k jednotlivým ochranným opatřením

číslo
zprávy
veřejně
enými
h. Tři
řloh)
enou
y, že
vůle,

Lesy České republiky s.p.
odbor životního prostředí
787 01 Šumperk, Jeseničská 61

Lesy České republiky s.p.
Vězeňské lesy 403
Došlo: - 3. 12. 2003
č.j. 335/2003 P/1

č.j. : ŽPR -125/R-74/2003-Ing.Bo

Vyřizuje : Ing. Petr Božovský
Telefon : [redacted]
Fax : [redacted]
E-mail : [redacted]
Datum : [redacted]

Lesy České republiky s.p.
Lesní správa Loučná nad Desnou
[redacted]
Smluvní 406

Toto rozhodnutí nabylo
právní moci dnem 2. 5. 2004
Za vedoucího odboru [redacted]

Rozhodnutí

Městský úřad Šumperk, odbor životního prostředí (dále jen MÚ), příslušný dle zákona č. 314/2002 Sb., zákon o stanovení obcí s pověřeným obecním úřadem a stanovení obcí s rozšířenou působností a zákona č. 128/2000 Sb., zákon o obcích, v platném znění a dále jako orgán státní správy myslivosti příslušný dle ustanovení § 57 zákona č. 449/2001 Sb. o myslivosti v platném znění (dále jen zákon o myslivosti), na základě návrhu Lesů České republiky, zastoupené p. Ing. Pavlem Jonákem, ze dne 31.12.2002, podle § 69 zákona o myslivosti a na základě provedeného řízení

mění a doplňuje

rozhodnutí Okresního úřadu Šumperk o uznání vlastní honitby [redacted] mysl. 876/2061/302/93 ze dne 15.3.1993, které nabylo právní moci 5.5.1993

následovně:

1. Celková výměra vlastní honitby Kamenec je 2016,5798 ha honebních pozemků katastrálních území Kociánoc, Vernířovice, Rejhotice

Kultura	Orná	Lesní	T.t.p.	Vodní	Ostatní	Zahrada	Celkem ha
A	0,0250	1834,8546	0,3653	3,5643	3,1532	0	1841,9624
B	56,6152	19,5219	79,4841	0,2516	18,3743	0,3703	174,6174
Celkem ha	56,6402	1854,3765	79,8494	3,8159	21,5275	0,3703	2016,5798

Vysvětlivky:

- A – výměra vlastních pozemků
- B – výměra přičleněných pozemků z důvodu enklávy v honebních pozemcích

2. Jakostní třídy honitby Kamenec pro jednotlivé druhy zvěře a jejich minimální a normované stavy

Tab.1 - Druhy zvěře, jakostní třídy a jejich normované stavy

Druh zvěře	Jak. třída	Norma	Výměr a ha	Navrhovaný Stav	Sou. poč. sp. zv	Poměr pohlaví	Koeficient očekávané produkce	Minimální stav
Jelen evropský	III.	16	1200	14	14	1:1	0,8	12
Srnec obecný - les	III.	64	654	17	4	1:1	1,0	16
Srnec obecný pole	III.	40	164	2	0	1:1	0,6	1
Srnec obecný celkem			818	19	4			17
Kamzík horský	III.	39	654	24	6	1:2	0,2	13
Prase divoké	III.	10	1000	6	0	1:1	4,0	5

Maximální souhrnný počet spárkaté zvěře na honitbu Kamenec je 41 jedinců.

Tab.2 - Rozpis normovaných stavů spárkaté zvěře podle pohlaví a věkových tříd

Druh zvěře	Věkové třídy samců			Celkem	Samičí	Mladá	Celkem
	I.	II.	III.				
Jelen evropský	2	2	1	5	5	4	14
Srnec obecný - les	2	1	3	6	6	5	17
Srnec obecný - pole	0	0	1	1	1	0	2
Kamzík horský	3	1	2	6	12	6	24
Prase divoké	1	1	0	2	2	2	6

Tímto novým rozhodnutím ve věci pozbývá platnosti rozhodnutí OkÚ č.j. mysl. R-302/93Kv-2068 ze dne 16.3.1993, které nabylo právní moci dne 3.4.1993, kterým byly pro honitbu Kamenec stanoveny jakostní třídy a normované stavy zvěře.

5. Hranice honitby Kamenec se upřesňuje takto:

Hranice honitby začíná na křižovatce státní silnice I/44 Šumperk – Jeseník a Loučná – Nové Losiny v Rejhoticích a vede severním směrem po státní silnici na Jeseník, před železničním přejezdem v Koutech nad Desnou přechází hranice na řeku Desnou a proti jejímu toku vede až k soutoku s Hučivou Desnou u nádraží ČD v Koutech nad Desnou. Dál vede hranice proti toku až po soutok se ztraceným potokem v chatové oblasti v Koutech nad Desnou. Dál tvoří hranici řeka Tichá Desná a jde proti jejímu toku údolím Tiché Desné až pod dolní nádrž PVE Dlouhé Stráně, v místě zatrubení přechází hranice vlevo na oplocení areálu PVE Dlouhé Stráně. Po tomto oplocení prochází až na hráz dolní nádrže k obvodové komunikaci, dále po této obvodové komunikaci vlevo kolem dolní nádrže až k mostu v ústí dolní nádrže, odtud dále proti toku Tiché Desné cca 280 m k soutoku s Divokým potokem v ústí Divokého dolu. Dál

... se vede jižním směrem proti toku říčky Desné až do prostoru zvaného Zámecké
 scály, zde hranice přechází na rozdělovací linii mezi odd. 405 a 406, po ní vede cca
 650 m až na hřeben k průseku s odd. 718, zde vede honební hranice doprava po
 průseku na Velkou Jezernou a dále přes lesní cestu „Nad Jezernou“ až na obvodovou
 komunikaci horní nádrže PVE a po této komunikaci 200 m doleva a dále po průseku
 na vrchol Mravenečnicku, odtud jihozápadním směrem po průseku k chatě Margareta,
 dále stejným směrem po průseku až k obornímu plotu obory Rudno. Od brány
 oborního plotu Rudno nad Vlčím sedlem tvoří hranici oborní plot směrem do Loučné
 nad Desnou až na roh oborního plotu u myslivny v Loučné u mostků na lesní cestu
 k Musilovi. Dál vede hranice východním směrem po cestě směrem ke Kociánovu
 k obchodnímu domu, zde doprava a dále po silnici I/44 směrem na Jeseník ke
 křižovatce státní silnice I/44 Šumperk - Jeseník a Loučná - Nové Losiny
 v Rejhoticích.

Minimální stav

12

16

1

17

13

5

Odlůvodnění

Městskému úřadu Šumperk, odboru životního prostředí bylo doručeno oznámení ze dne 31.12.2002 o uvedení vlastní honitby Kamenec do souladu se zákonem.

Podání obsahuje výměru pozemků v členění dle druhů kultur, údaje o vlastnictví - identifikaci honebních pozemků, návrh na přičlenění dalších souvislých pozemků, slovní popis hranic, dohody o společných hranicích, stanovení normovaných a minimálních stavů a zařazení do jakostních tříd, čestné prohlášení, seznam vlastníků honebních pozemků, mapy v měřítku 1:2880 s vyznačením hranic. Tyto materiály jsou uloženy na odboru životního prostředí Městského úřadu Šumperk.

Honitbu Kamenec tvoří 2016,5798 ha souvislých honebních pozemků, čímž tato splňuje minimální výměru 500 ha předpokládanou ustanovením § 17 odst.6 zákona o myslivosti. Vlastník honitby má ve vlastnictví 1841,9624 ha vlastních honebních pozemků.

Návrh minimálních a normovaných druhů zvěře je v souladu s vyhláškou č. 491/2002 Sb., o způsobu stanovení minimálních a normovaných stavů zvěře a o zařazování honiteb do jakostních tříd.

Správa CHKO Jeseníky jako orgán ochrany přírody z dopisu č.j. 696,699-708/2003 ze dne 13.3.2003 neshledal důvod k dohodě o vydání rozhodnutí dle § 66 zákona o myslivosti z důvodu, že nebylo řešeno stanovení normovaných stavů kamzíka horského. Držitel honitby doplnil podání o nové stanovení normovaných a minimálních stavů a zařazení do jakostních tříd, kde už je řešeno stanovení normovaných stavů kamzíka horského a jeho zařazení do jakostní třídy. Dne 27.3.2003 bylo telefonicky odsouhlaseno Správou CHKO Jeseníky vydání rozhodnutí o uvedení honitby do souladu se zákonem o myslivosti.

Dne 29.1.2003 byla vznesena připomínka a námítka k řízení týkající se stavů zvěře podaná uživatelem honitby Desná a.s.. Tato námítka byla zamítnuta, protože dle § 29 odst. 3 zákona o myslivosti se v rozhodnutí o uznání honitby se uvede její název, její držitel, výměra honebních pozemků v členění podle druhů kultur, popis hranic, vyznačení obvodu honitby, výčet a výměry honebních pozemků přičleněných

rozhodnutím jejich vlastník a důvodů přičlenění, jakostní řády honitby pro jednotlivé honitby zvěře navržené držitelem honitby a jejich minimální a normované stavy. pozemky navržené na přičlenění vlastníkem honitby LČR přičleňuje OSSM do honitby Kamenec. Dle § 30 odst. 2 zákona o myslivosti náleží vlastníkům honebních pozemků náhrada za přičlenění.

Městský úřad, odbor životního prostředí přihlédl k tomu, že dohody o hranicích se všemi sousedními honebními společenstvy byly uzavřeny, proto upustil od projednávání návrhu s ostatními účastníky řízení. Jelikož MÚ neshledal důvody k zamítnutí podání, rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku.

Poučení o odvolání:

Proti tomuto rozhodnutí je možno se odvolat do 15-ti dní od jeho doručení ke Krajskému úřadu Olomouckého kraje prostřednictvím MÚ.

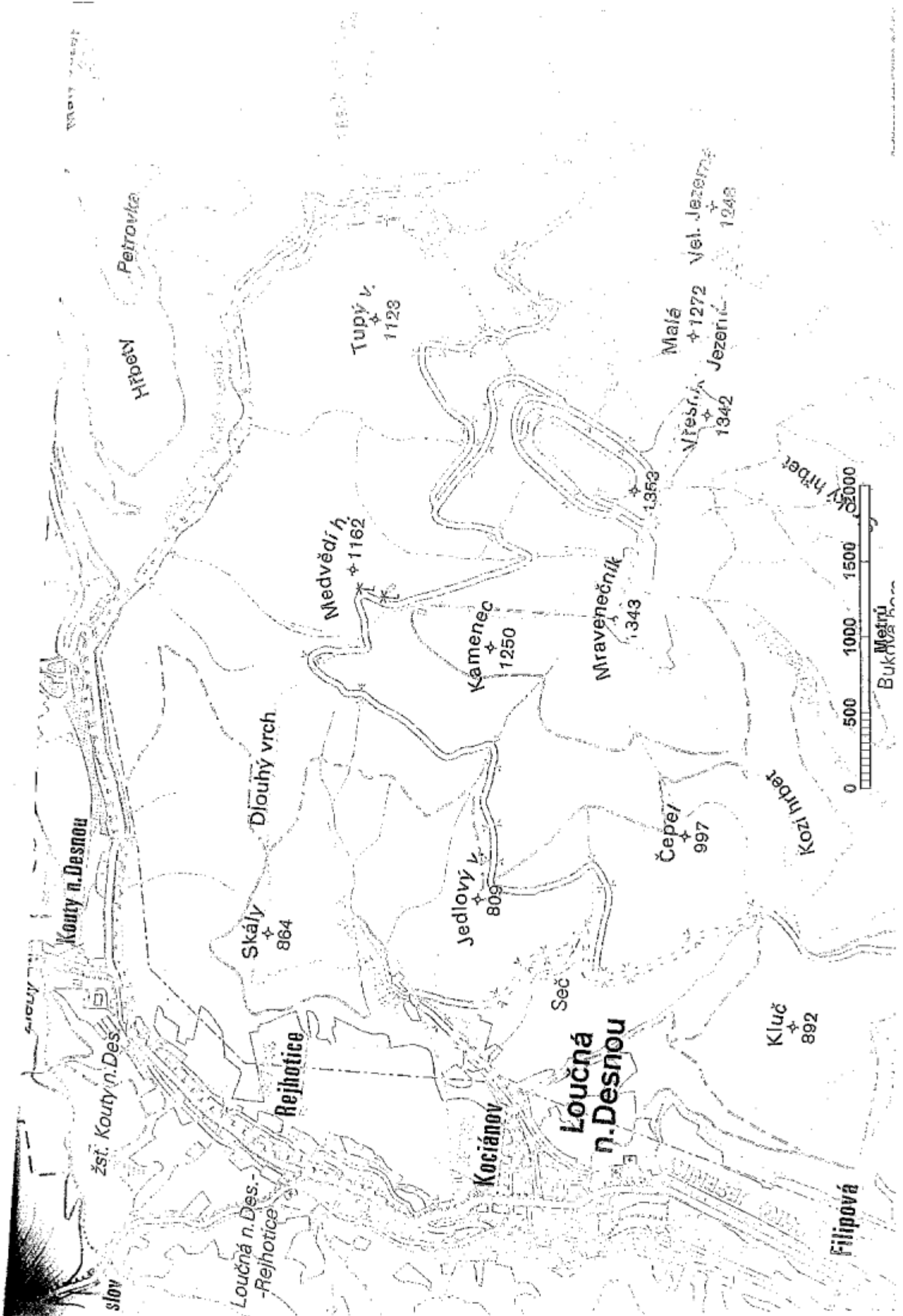


Účastníci řízení:

[Redacted area containing names and details of the participants in the proceedings.]

Dotčený orgán státní správy:

Správa CHKO Jeseníky, Šumperská 93, Bukovice u Jeseníku, 790 01



Záměr hospodaření v honitbě

Základní identifikační údaje

Podkládáatel záměru (zájemce): Pavel Wywiał, [redacted]
[redacted]

ázev honitby: Kamenec

íslo honitby: 123003

Navržený myslivecký hospodář: Martin Kubica, [redacted]
[redacted]

Navržený myslivecký hospodář je od útlého dětství spojen s myslivostí. Byl několikrát účastníkem národního kola soutěže o ZST. Od svých 18 let byl členem MS Lichnov, okr. Bruntál, kde je od roku 2016 jeho předsedou. Od roku 2007 vykonává aktivně funkci mysliveckého hospodáře v honitbě Sosnová, okr. Opava.

Charakteristika honitby:

Držitelem honitby Kamenec je státní podnik Lesy České republiky, s.p.. Jde o volnou honitbu horskou, kompaktní, převážně lesní o výměře 2.017 ha, nacházející se v CHKO Hrubý Jeseník. Vysoké zatížení turistickým ruchem, velmi časté hromadné sportovní akce (PVE Dlouhé Stráně, lyžařský areál Kouty s celoročním provozem, bike park, na části lesních cest strojová údržba lyžařských tras, frekventované turistické trasy. Příkrmování zvěře (smčů, jelenů) a vnaďení zvěře (jelenů, černé) dle zásad uvedených v návrhu novely zákona o myslivosti

Představení zájemce:

Zájemce je českou fyzickou osobou vlastníkem platný lovecký lístek. Od roku 2009 je nájemcem honitby Mnichov, která byla do října 2016 v držení státního podniku Lesy České republiky, s.p. (LS Město Albrechtice), ale z důvodu církevních restitucí zanikla. Zájemce v této honitbě hospodařil v souladu s veškerými smluvními ujednáními a doporučeními ze strany nejprve LS Karlovice a později LS Město Albrechtice. Zájemce vždy řádně hradil jak sjednaný nájem, tak škody způsobené zvěří, které se mu v této honitbě po celou dobu trvání nájmu dařilo držet na minimální úrovni. Stejně tak byl zájemcem plněn, či v případě potřeby navýšen a splněn i plán lovu spárkaté zvěře. Zájemce měl v této honitbě v nájmu dvě lovecké chaty, do kterých po domluvě s držitelem honitby investoval ca. 450.000,- Kč a o tyto se následně pečlivě staral. Do fungování honitby zájemce zapojil i několik místních myslivců, kteří se aktivně podíleli na výkonu práva myslivosti. Se stejnou intenzitou a ve stejném rozsahu chce předkládáatel hospodařit i v honitbě Kamenec.

Popis	JPRU	Ks	Vlastnictví	Poznámka
Kazatelna	404C16a	1	LČR, s.p.	Vybudoval předchozí nájemce a ponechal v honitbě
Kazatelna	502B07	1	LČR, s.p.	Vybudoval předchozí nájemce a ponechal v honitbě
Kazatelna	509A501	1	LČR, s.p.	Vybudoval předchozí nájemce a ponechal v honitbě
Kazatelna	510D13c	1	LČR, s.p.	Vybudoval předchozí nájemce a ponechal v honitbě
Kazatelna	514A04 (OP VN)	1	LČR, s.p.	Vybudoval předchozí nájemce a ponechal v honitbě
Kazatelna	514A08 (OP VN)	1	LČR, s.p.	Vybudoval předchozí nájemce a ponechal v honitbě
Kazatelna	515A10b	1	LČR, s.p.	Vybudoval předchozí nájemce a ponechal v honitbě
Kazatelna	521C02b	1	LČR, s.p.	Vybudoval předchozí nájemce a ponechal v honitbě
Kazatelna	525A06 (louka)	1	LČR, s.p.	Vybudoval předchozí nájemce a ponechal v honitbě
Kazatelna	525E13c (louka)	1	LČR, s.p.	Vybudoval předchozí nájemce a ponechal v honitbě
Krmelcec pro jelení zvěř	508B010	1	LČR, s.p.	Provoz zařízení bude předmětem jednání s nájemcem
Krmelcec pro jelení zvěř	517A424	1	LČR, s.p.	Provoz zařízení bude předmětem jednání s nájemcem
Krmelcec pro srnčí zvěř	509A08a	1	LČR, s.p.	Provoz zařízení bude předmětem jednání s nájemcem
Krmelcec pro srnčí zvěř	515A10b	1	LČR, s.p.	Provoz zařízení bude předmětem jednání s nájemcem
Krmeliště pro černou zvěř	501B12	1	LČR, s.p.	Bude odstraněno, nelze užívat
Krmeliště pro černou zvěř	510D07	1	LČR, s.p.	Bude odstraněno, nelze užívat
Posed	403B01a	1	LČR, s.p.	Vybudoval předchozí nájemce a ponechal v honitbě
Posed	404D16	1	LČR, s.p.	Vybudoval předchozí nájemce a ponechal v honitbě
Posed	501C11	1	LČR, s.p.	Vybudoval předchozí nájemce a ponechal v honitbě
Posed	503C17	1	LČR, s.p.	Vybudoval předchozí nájemce a ponechal v honitbě
Posed	510A13	1	LČR, s.p.	Vybudoval předchozí nájemce a ponechal v honitbě
Posed	510D13a	1	LČR, s.p.	Vybudoval předchozí nájemce a ponechal v honitbě
Posed	513A10	1	LČR, s.p.	Vybudoval předchozí nájemce a ponechal v honitbě
Posed	515B08	1	LČR, s.p.	Vybudoval předchozí nájemce a ponechal v honitbě
Posed	521D16	1	LČR, s.p.	Vybudoval předchozí nájemce a ponechal v honitbě
Posed	524D11	1	LČR, s.p.	Vybudoval předchozí nájemce a ponechal v honitbě
Posed	525A03 (OP VN)	1	LČR, s.p.	Vybudoval předchozí nájemce a ponechal v honitbě
Posed	525E02	1	LČR, s.p.	Vybudoval předchozí nájemce a ponechal v honitbě
Posed	525E04	1	LČR, s.p.	Vybudoval předchozí nájemce a ponechal v honitbě
Kazatelna	505E07	1	Palam, s.r.o.	Nebude v honitbě ponecháno, běží lhůta pro odstranění
Kazatelna	509C09	1	Palam, s.r.o.	Nebude v honitbě ponecháno, běží lhůta pro odstranění
Kazatelna	511B07a	1	Palam, s.r.o.	Nebude v honitbě ponecháno, běží lhůta pro odstranění
Kryté vnařiště	502A101	1	Palam, s.r.o.	Nebude v honitbě ponecháno, běží lhůta pro odstranění
Kryté vnařiště	505E07	1	Palam, s.r.o.	Nebude v honitbě ponecháno, běží lhůta pro odstranění
Kryté vnařiště	514A03	1	Palam, s.r.o.	Nebude v honitbě ponecháno, běží lhůta pro odstranění
Kryté vnařiště	517A14	1	Palam, s.r.o.	Nebude v honitbě ponecháno, běží lhůta pro odstranění
Kryté vnařiště	519A501	1	Palam, s.r.o.	Nebude v honitbě ponecháno, běží lhůta pro odstranění
Maringotka	524B01b	1	Palam, s.r.o.	Nebude v honitbě ponecháno, běží lhůta pro odstranění
Posed	404C16a	1	Palam, s.r.o.	Nebude v honitbě ponecháno, běží lhůta pro odstranění

Zápis z jednání zastupitelstva obce

1. Základní identifikační údaje

Předkladatel záměru (zájemce): Pavel Wywiał, Ježnická [redacted]
[redacted]

Název honitby: Kamenec

Číslo honitby: 123003

Navržený myslivecký hospodář: Martin Kubica, [redacted]
[redacted]

Navržený myslivecký hospodář je od útlého dětství spojen s myslivostí. Byl několikrát účastníkem národního kola soutěže o ZST. Od svých 18 let byl členem MS Lichnov, okr. Bruntál, kde je od roku 2016 jeho předsedou. Od roku 2007 vykonává aktivně funkci mysliveckého hospodáře v honitbě Sosnová, okr. Opava.

Charakteristika honitby: Držitelem honitby Kamenec je státní podnik Lesy České republiky, s.p.. Jde o volnou honitbu horskou, kompaktní, převážně lesní o výměře 2.017 ha, nacházející se v CHKO Hrubý Jeseník. Vysoké zatížení turistickým ruchem, velmi časté hromadné sportovní akce (PVE Dlouhé Stráně, lyžařský areál Kouty s celoročním provozem, bike park, na části lesních cest strojová údržba lyžařských tras, frekventované turistické trasy. Přikrmování zvěře (smiči, jelení) a vnazení zvěře (jelení, černé) dle zásad uvedených v návrhu novely zákona o myslivosti

Představení zájemce: Zájemce je českou fyzickou osobou vlastníci platný lovecký lístek. Od roku 2009 je nájemcem honitby Mnichov, která byla do října 2016 v držení státního podniku Lesy České republiky, s.p. (LS Město Albrechtice), ale z důvodu církevních restitucí zanikla. Zájemce v této honitbě hospodařil v souladu s veškerými smluvními ujednáními a doporučeními ze strany nejprve LS Karlovice a později LS Město Albrechtice. Zájemce vždy řádně hradil jak sjednaný nájem, tak škody způsobené zvěří, které se mu v této honitbě po celou dobu trvání nájmu dařilo držet na minimální úrovni. Stejně tak byl zájemcem plněn, či v případě potřeby navýšen a splněn i plán lovu spárkaté zvěře. Zájemce měl v této honitbě v nájmu dvě lovecké chaty, do kterých po domluvě s držitelem honitby investoval ca. 450.000,- Kč a o tyto se následně pečlivě staral. Do fungování honitby zájemce zapojil i několik místních myslivců, kteří se aktivně podíleli na výkonu práva myslivosti. Se stejnou intenzitou a ve stejném rozsahu chce předkladatel hospodařit i v honitbě Kamenec.

Východí výše škod a návrh trendu pro jejich snižování:

východí výše škod způsobených zvěří je 14.654,- Kč. Snižování škod zvěří chceme dosáhnout zejména zaměřením se na odlov v nově zalesněných plochách (podpora listnáčů s cílem snížit okus). Zájemce bude usilovat o maximální snížení škod působených zvěří s cílem snížit škody nejméně na polovinu východí výše. V tomto směru budu maximálně spolupracovat s příslušným revírníkem, zejména při záměru budování mysliveckých zařízení (krmelce, slaniska, posedy, vnaďiště, apod.) a realizaci lovu (dle aktuální koncentrace zvěře, potřeb ochrany lesních kultur, atd.)

2. Záměr hospodaření v honitbě

Chov zvěře

- Chov kvalitní zvěře je odvislý od genetického založení, zdravotního stavu, úživnosti honitby a kvality přikrmování v době nouze. Tyto zásadní faktory chci uplatňovat při konkrétní myslivecké činnosti, kterou budu v honitbě provádět.
- Zdravotní stav zvěře chápu jako důležitou součást myslivecké péče o zvěř. Na tomto úseku hodlám úzce spolupracovat s veterináři (dle instrukcí KVS odebráním vzorků, atd.) a plně respektovat veterinární předpisy vztahující se k výkonu práva myslivosti.
- Krmná zařízení, která jsou aktuálně v honitbě k dispozici, renovuji a případně vybuduji nová. Aktuální rozmístění krmných zařízení projednám s příslušným revírníkem LČR tak, aby zvěř nebyla koncentrována v jedné lokalitě, ale byla co nejvíce rozptýlena v rámci celé honitby. Krmná zařízení budou koncipována tak, aby měla k předkládanému krmivu i dosah zvěř mladá.
- Po dohodě s LS budu kácet označené okusové dřeviny na počátku zimy pro zajištění vhodného okusu zvěří, které se tím rozšíří potravní nabídka.
- Pro období nouze připravíme kvalitní objemová, dužnatá, jadrná a medicínální krmiva a minerální lizy v odpovídajícím množství. Pokud jde o dužnatá a jadrná krmiva, dle nejnovějších poznatků předpokládám intenzivní krmení do konce listopadu, kdy následně toto přikrmování omezím. Objemové krmivo budu předkládat průběžně po celé období září – březen.
- Dle aktuálních nařízení státní veterinární správy budeme provádět pravidelný odběr vzorků ulovené černé zvěře pro vyšetření na klasický mor divokých prasat.
- Dle možností budeme přispívat k vybudování sítě přírodních napajedel (obnova starých/budování nových studánek) po dohodě a souhlasu s držitelem honitby a majiteli pozemků.
- Všechna krmná zařízení budou každý rok okamžitě po skončení přikrmování řádně asanována a vydesinfikována, a to nejpozději do 30. dubna.

Snižování
m se na
s s cílem
žení škod
polovinu
pracovat
udování
nadiště,
potřeb

- V honitbě Kamenec jsou normovány stavy zvěře jelení a srnčí – viz. tabulka. Charakter krajiny má zásadní vliv na dané druhy zvěře a předurčuje zaměření našich chovatelských a loveckých aktivit.

tabulka č. 1

druh zvěře	jakostní třída	normovaný stav	minimální stav	poměr pohlaví	KOP
Jelen evropský	III.	14	12	1:1	0,8
Srnec obecný	III.	19	17	1:1	0,8
Kamzík horský	III.	24	13	1:2	0,2
Prase divoké	III.	6	5	1:1	4,0

- V závislosti na normovaných druzích zvěře (tabulka č. 1), stanoveném poměru pohlaví a sčítaném stavu bude odsouhlasený návrh plánu lovu hlavním faktorem při chovu a lovu zvěře. V případě zvýšeného výskytu zvěře v daném ročním období či roce, budu ve spolupráci s LS upravovat plán lovu dle aktuálního stavu a potřeby LS za oblast celé LS.
- Zcela přímým cílem lovu bude udržet dlouhodobě vyrovnané stavy zvěře v rozmezí mezi minimálními a normovanými stavy, dle doporučení LS, ve snaze o dosažení zdravé, váhově i trofejově kvalitní zvěře s naplněnou věkovou strukturou samčí populace, za předpokladu nezvyšování ekologické zátěže v honitbě a trvalého snižování škod působených zvěří.
- Základním pravidlem průběžného odlovu bude pozitivní hledisko geneticky dobře založené zvěře. V chovu budou ponecháni jedinci s kvalitní trofejí a dobrou tělesnou kondicí. U holé zvěře bude měřítkem chovnosti hmotnost a kvalita kolouchů a srnčat. Dbáno bude jak výše uvedených zásad a primárního cíle, tak i kritérií chovnosti a doporučení orgánu státní správy myslivosti.
- Kromě uvedených obecných zásad lovu, které budu dodržovat, se zaměřím i na včasný začátek lovu samičí zvěře, aby 80-90% plánu lovu holé zvěře bylo splněno do konce listopadu a zvěř tak byla minimálně stresována v následném zimním období.
- Lov v honitbě budu realizovat dle chovatelských zásad průběžného lovu příslušného druhu zvěře.
- S ohledem na výskyt jeřábka lesního, bude lov v honitbě důsledně směřovat i k intenzivnímu tlumení zvěře dravé, a to všemi zákonnými prostředky. K tomu plánuji mimo jiné vybudování umělých odchytových nor.
- Část loveckých zařízení vybudujeme jako zařízení převozná/přenosná, aby mohla být dle potřeby převezena do míst, kde by mohl hrozit vznik škod způsobených zvěří.
- Pro efektivní lov černé zvěře budeme využívat vnadiště (např. krmivo zapravené do země), která svojí velikostí nebudou zvěř "krmit". Pro černou zvěř bude atraktivní tyto místa

navštěvovat díky pravidelnosti předložení malého množství krmiva (soulad s veterinárními předpisy je samozřejmostí).

- Každý rok budeme včas a řádně předkládat trofeje na chovatelskou přehlídku, a to ve stavu odpovídajícím účtě a cti k ulovené zvěři a našim mysliveckým zvykům a tradicím.
- Při lovech a společných mysliveckých akcích (naháňky, kynologické akce, apod.) bude dbáno na dodržování mysliveckých tradic, jakožto významné součásti našeho národního kulturního dědictví. Z důvodu zachování kontinuity a lepšího poznání honitby předpokládám úzkou spolupráci a zapojení zodpovědných a myslivecky a lesnicky zdatných příslušníků místní myslivecké základny.

Záměr

Stěžek

Louč

Záměr

mys

smě

uve

Lovečtí psi

- Závazně prohlašuji, že jsem zcela schopen pokrýt veškeré zákonné požadavky stanovené zákonem o myslivosti č. 449/2001 Sb. (resp. vyhláškou 244/2002 MZ) ohledně počtu lovecky upotřebitelných psů pro danou honitbu, neboť
- v řadách osob, které budou mít v honitbě vydánu povolenku k lovu, jsou zapálení kynologové (např. vůdci barvářů), kteří budou své psy aktivně využívat při výkonu práva myslivosti. Rovněž plánuji nabídnout možnost pořádání kynologických akcí v honitbě (dle zájmu LČR, ČMMJ, popř. jednotlivých kynologických klubů).

Záměr hospodaření v honitbě z hlediska mysliveckého

- Honitbu budu myslivecky využívat v souladu se smlouvou o nájmu honitby a obecně závaznými předpisy. Zejména zákonem o myslivosti č. 449/2001 Sb., Lesním zákonem č. 289/1995 Sb. a zákonem o ochraně přírody a krajiny č. 114/1992 Sb.
- Myslivecké hospodaření v honitbě budu primárně směřovat k tomu, aby bylo v souladu s hospodařením lesnickým. To znamená, aby byly zejména stavy zvěře po celou dobu pronájmu udržovány na úrovni cílových stavů dohodnutých s LČR.
- Při výkonu práva myslivosti budu úzce spolupracovat nejen s pověřeným revírníkem, LS, ale rovněž s příslušnou státní správou myslivosti, tak aby byl co nejvíce naplněn cíl předchozího bodu
- Budu se snažit o koordinaci pravidelného sčítání zvěře se zástupci sousedních honiteb, abychom se mohli dostat k co nejrealističtějším počtům zvěře v oblasti a přispívat tak k případným operativním změnám návrhů ve výši lovu.
- Dle legislativního rámce budu návrhy plánu lovu projednávat s dostatečným předstihem s LS LČR s cílem dosáhnout souladu mezi mysliveckým a lesnickým hospodařením – výsledkem tak bude minimalizace poškozování lesních porostů a pomoc k úspěšnému zmlazování lesních dřevin.
- V rámci plánování ročních aktivit budu lov zvěře plánovat tak, aby se intenzivní lov střídal s obdobím klidu, aby tak byla zvěř stresována co nejméně a snížily se případné škody způsobené jejím zneklidňováním.

- o Myslivecké hospodaření v honitbě budu udržovat na takové úrovni a v duchu všech mysliveckých tradic, aby důstojně reprezentovalo jak dobré jméno uživatele, tak i držitele honitby.

záměr hospodaření v honitbě z hlediska lesnického

Stěžejní pro mou činnost v honitbě Kamenec bude úzká a aktivní spolupráce s Lesní správou Loučná nad Desnou (LS) s cílem sladit myslivecké hospodaření v honitbě s cíli lesního hospodářství. Z tohoto důvodu budu s LS v pravidelném kontaktu, abych mohl efektivně koordinovat mé myslivecké aktivity s plánem lesnických činností v honitbě a mohl tak mysliveckou činnost směřovat k minimalizaci případných škod působených zvěří na lesních porostech. Níže jsou uvedeny mé hlavní aktivity a záměry:

- o Má osobní častá přítomnost v honitbě napomůže k úzkému kontaktu s revírníkem a případným dalším personálem LS za účelem součinnosti při lesnické či myslivecké činnosti. Jak jsem již uvedl, plánuji, v případě zájmu, aktivně zapojit do výkonu práva myslivosti i personál LS, či ostatní držitele loveckých lístků z řad personálu vykonávajícího v dané lokalitě dodavatelské práce pro LČR. Tímto způsobem chci přispívat k rychlému a zároveň operativnímu odstraňování případných škod. Např. využitím přehledu o rozbitých oplocenkách, výskytu kůrovce, aktuálních místních polomech atd.
- o Při realizaci lovu budu velmi intenzivně využívat dosavadní zkušenosti personálu LS, tak aby byl lov co nejvíce zaměřen na ochranu exponovaných porostů.
- o Budu dbát na správné rozmístění krmných zařízení a slanisek (dodržovat minimální vzdálenost od kultur a porostů mladších 40 let dle interních předpisů LČR) tak, aby byla pro zvěř i obsluhu přístupná, ale zároveň aby nedocházelo ke zbytečné koncentraci zvěře v některých částech honitby, a tím k navyšování škod působených zvěří.
- o Umístění nově budovaných krmných zařízení bude vždy po odsouhlasení s LS na vytipovaných místech. Zařízení budou budována tak, aby je bylo možno převážet pro případ, že v jejich blízkosti bude založena nová kultura, kde by potenciálně mohly škody zvěří hrozit.
- o Dle domluvy s příslušným revírníkem bude u nejexponovanějších ploch pro škody zvěří využito odváděcí příkrmování, aby se podařilo případným škodám předejít.
- o Přenosná lovecká zařízení budou využita v případě potřeby pro zintenzivnění lovu pro případ aktivního zabránění škodám.
- o Dle možností zajistíme kácení označených okusových stromů na začátku zimního období za účelem zvýšení potravní nabídky v době strádání zvěře. Po dohodě s majiteli pozemků a LS provedeme výsadbu okusových a plodonosných dřevin pro zvyšování úživnosti honitby.
- o V průběhu doby nájmu, v případě změny podmínek v honitbě a po dohodě a souhlasu od majitelů pozemků vybudujeme zvěřní políčka a další odváděcí plochy pro zvěř tak, aby byla zvýšena úživnost honitby.

Časový harmonogram hospodaření v honitbě na 10 let

K realizaci veškerých níže uvedených opatření uvádím, že budou provedena pouze se souhlasem držitele honitby a v souladu s případnými dalšími dotčenými osobami (Státní správa myslivosti, správou CHKO, apod.). Běžné každoroční práce jako úklid a asanace biologických zbytků v okolí krmelců, krmelišť a vnadišť, doplňování krmelců a slanisek, revize stavu mysliveckých zařízení, kontrola a případná oprava oplocenek a průběžné zjišťování škod budou podle potřeby každoročně prováděny, i když dále nejsou zmiňovány. Zřizování a údržba zvěřních políček a výsadba plodonosných listnáčů bude realizována podle aktuálního stavu v honitbě a potřeb LS.

Rok 2016

Inventarizace a revize stávajících mysliveckých zařízení v honitbě. V případě potřeby oprava těchto zařízení, popřípadě jejich likvidace z důvodu nevyhovujícího stavu. Vytipování lokalit pro zřízení kontrolních a srovnávacích ploch, výstavby nových kazatelen, posedů, krmných zařízení a slanisek a konzultace návrhů na zřízení nových zařízení s vlastníkem honitby.

Rok 2017

Zřízení 1ks srovnávací plochy, 2ks odváděcích krmelců pro spárkatou (přežvýkavou) zvěř, 1ks stabilizačního příkrmovacího zařízení pro zvěř černou, 4ks kazatelen nebo posedů, cca. 5ks slanisek. Výsadba plodonosných listnáčů. Provedení 0,5ha nátěru k omezení okusu a omezení loupání a ohryzu působených zvěří.

Rok 2018

Zřízení 1ks srovnávací plochy, 2ks odváděcích krmelců pro spárkatou (přežvýkavou) zvěř, 1ks stabilizačního příkrmovacího zařízení pro zvěř černou, 3ks kazatelen nebo posedů, cca. 5ks slanisek, zřízení zvěřního políčka. Instalace 3 odchyťových nor. Výsadba plodonosných listnáčů. Provedení 0,5ha nátěru k omezení okusu a omezení loupání a ohryzu působených zvěří.

Rok 2019

Zřízení 1ks srovnávací plochy, 2ks vnadišť pro černou zvěř, 3ks kazatelen nebo posedů, cca. 5ks slanisek. Instalace 3 odchyťových nor. Výsadba plodonosných listnáčů. Provedení 0,5ha nátěru k omezení okusu a omezení loupání a ohryzu působených zvěří.

Rok 2020

Revize vhodnosti umístění mysliveckých zařízení, jejich případný přesun do lokalit nově ohrožených vnikem škod na lesních porostech. Instalace 2 odchyťových nor. Provedení 0,5ha nátěru k omezení okusu a omezení loupání a ohryzu působených zvěří.

Rok 2021

Revize vhodnosti umístění mysliveckých zařízení, jejich případný přesun do lokalit nově ohrožených vnikem škod na lesních porostech. Provedení 0,5ha nátěru k omezení okusu a omezení loupání a ohryzu působených zvěří.

Rok 2022

Transfer 1ks zařízení srovnávací plochy, revize vhodnosti umístění slanisek a krmelců a jejich případný přesun. Provedení 0,5ha nátěru k omezení okusu a omezení loupání a ohryzu působených zvěří.

Rok 2023

Transfer 1ks zařízení srovnávací plochy. Provedení 0,5ha nátěru k omezení okusu a omezení loupání a ohryzu působených zvěří.

Rok 2024

Transfer 1ks zařízení srovnávací plochy. Provedení 0,5ha nátěru k omezení okusu a omezení loupání a ohryzu působených zvěří.

Rok 2025

Vybudování oplocenky podle aktuální situace. Provedení 0,5ha nátěru k omezení okusu a omezení loupání a ohryzu působených zvěří.

Rok 2026

Revize mysliveckých zařízení v honitbě.



Vysvětlivky:

Opatření	popis činnosti dle názvosloví Pronajímatele - viz Příklady opatření
Porostní skupina	jednotka prostorového rozdělení lesa dle LHP, doplněná dle dohody Pronajímatele
tj.	cenotvorná technická jednotka, viz Vysvětlivky
Počet tj.	Počet technických jednotek odsouhlasený Pronajímatelem
Cena Kč/ tj.	cena činnosti v místě a čase obvyklá (vč. práce, materiálu a dopravy)
Cena celkem	se stanoví jako Cena Kč/tj. krát počet tj.
Závazný termín	termín stanovený Pronajímatelem, vychází z agrotechnických lhůt
Datum realizace	datum převzetí bezvadně provedených prací - vyplňuje se po realizaci

Příklady opatření:	tj.
nátěry kultur repelenty zimní	tis. ks
nátěry kultur repelenty letní	tis. ks
postřiky kultur repelenty zimní	tis. ks
postřiky kultur repelenty letní	tis. ks
ochrana náletů repelenty zimní	ha
ochrana náletů repelenty	ha
mechanická ochrana vrcholu	tis. ks
individuální ochrana	tis. ks
zřizování oplocenek	km
kontrolní a srovnávací plochy - zřizování	ks
kontrolní a srovnávací plochy - rozebírání	ks

