

Rámcová smlouva o nájmu ICT prostředků

(dále jako „smlouva“)

uzavřená v souladu s ust. § 1746 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění,

mezi :

1. společností **Lamdaprint cz s.r.o.**

se sídlem Lednická 17, Kyje, 198 00 Praha 9

IČO: 27083764

DIČ: CZ27083764

zastoupena: Bc. Roman Sobocik, jednatel

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městských soudem v Praze, v oddílu a vložce C 95026

(dále jako „**pronajímatel**“)

a

2. společností **Základní škola Vorlina Vlašim, příspěvková organizace**

se sídlem U Vorliny 1500, 258 01 Vlašim

IČO: 70130426

DIČ: Není plátcem DPH

zastoupena: Mgr. PETR JÍŠA – ředitel

zapsaná v obchodním rejstříku Pr 419 vedená u Městského soudu v Praze

(dále jako „**nájemce**“)

(pronajímatel a nájemce dále společně jako „**smluvní strany**“ nebo „**strany**“)

v tomto znění:

I.

- 1.1 Předmětem této smlouvy je stanovení podmínek, za nichž budou uzavírány jednotlivé smlouvy o nájmu dále specifikovaných movitých věcí a realizovány jednotlivé nájmy těchto movitých věcí. Tato smlouva tak stanoví závazné podmínky, jimiž se bude řídit každá jednotlivá smlouva o nájmu uzavřená mezi smluvními stranami na základě této rámcové smlouvy s tím, že podmínky upravené v této rámcové smlouvě budou oběma smluvními stranami považovány za součást jimi takto uzavíraných jednotlivých smluv o nájmu movité věci.
- 1.2 Tato smlouva nezavazuje smluvní strany k uzavření jednotlivých smluv o nájmu movité věci.
- 1.3 Jednotlivou smlouvou o nájmu uzavřenou na základě této rámcové smlouvy se pronajímatel zavazuje přenechat nájemci k dočasnému užívání dále specifikovaný předmět nájmu a nájemce se zavazuje platit za to pronajímateli nájemné, to vše za podmínek upravených v této rámcové smlouvě a za podmínek sjednaných v příslušné jednotlivé smlouvě o nájmu, jejímž předmětem je nájem daného předmětu nájmu. Pronajímatel se dále zavazuje poskytovat nájemci dále uvedené servisní služby a dodávky spotřebního materiálu týkající se příslušného předmětu nájmu, který pronajímatel poskytne nájemci do nájmu v souladu s jednotlivou smlouvou o nájmu uzavřenou mezi smluvními stranami na základě této rámcové smlouvy, a nájemce se zavazuje hradit pronajímateli platby za tyto servisní služby a dodávky spotřebního materiálu, to vše způsobem a ve výši sjednané v této smlouvě.
- 1.4 Předmětem nájmu uvedeném v předchozím odstavci se rozumí tiskové zařízení, jež bude vždy blíže specifikováno v příslušné nabídce nájmu pronajímatele akceptované nájemcem (dále jako „**Předmět nájmu**“).

- 1.5 V případě rozporu mezi (a) ujednáním smluvních stran obsaženým v příslušné jednotlivé smlouvě o nájmu uzavřené na základě této rámcové smlouvy a (b) ujednáním obsaženým v této rámcové smlouvě má v rozsahu tohoto rozporu přednost ujednání smluvních stran obsažené v příslušné jednotlivé smlouvě o nájmu uzavřené na základě této rámcové smlouvy.
- 1.6 Smluvní strany se dále dohodly, že po celou dobu nájmu určitého předmětu nájmu je pronajímatel povinen poskytovat nájemci servisní služby a dodávky spotřebního materiálu, vše týkající se daného předmětu nájmu, který pronajímatel poskytne nájemci do nájmu, a nájemce bude za takto poskytnuté služby platit pronajímateli sjednané poplatky.

II.

- 2.1 Jednotlivé smlouvy o nájmu budou mezi smluvními stranami uzavírány na základě jednotlivých nabídek nájmu zpracovaných pronajímatelem a akceptovaných nájemcem.
- 2.2 Na základě požadavku nájemce vypracuje pronajímatel jednotlivou nabídku nájmu, a to prostřednictvím formuláře nabídky nájmu, který tvoří přílohu č.1 této smlouvy. Pronajímatel činí nabídky nájmu písemně nebo prostřednictvím e-mailu zaslaném nájemci.
- 2.3 Okamžikem, kdy nájemce akceptuje (potvrdí) pronajímateli přijetí jeho určité nabídky nájmu, je uzavřena jednotlivá smlouva o nájmu, jejímž předmětem je nájem předmětu nájmu specifikovaný v příslušné nabídce nájmu učiněné pronajímatelem. Nájemce akceptuje (potvrzuje) nabídky nájmu písemně nebo prostřednictvím e-mailu zaslaném na pronajímateli. Nájemce není povinen akceptovat (přijmout) nabídku nájmu učiněnou pronajímatelem.
- 2.4 Nabídka nájmu, jak je specifikována výše v tomto článku, je neodvolatelná. Lhůta pro případné přijetí nabídky nájmu ze strany nájemce byla sjednána v délce 30 dnů od doručení dané nabídky nájmu nájemci.
- 2.5 Kontaktní osoby, e-maily a telefony smluvních stran ve věcech obchodních jsou následující:
- a) za pronajímatele: [REDACTED]
- b) za nájemce: jméno: [REDACTED]
- 2.6 Kontaktní osoby, e-maily a telefony smluvních stran ve věcech servisních jsou následující:
- c) za pronajímatele: jméno: [REDACTED]
- d) za nájemce: jméno: Jana [REDACTED]
- 2.7 Kontaktní osoby, e-maily a telefony smluvních stran ve věcech účetních a fakturace jsou následující:
- e) za pronajímatele: [REDACTED]
- f) za nájemce: [REDACTED] Email: [REDACTED]

Každá smluvní strana je oprávněna jednostranně, a to i opakovaně, písemně změnit svůj kontakty s tím, že každá tato změna je vůči druhé smluvní straně účinná až od okamžiku, kdy je této druhé straně doručeno oznámení od první smluvní strany obsahující nový kontaktní e- mail první smluvní strany.

III.

- 3.1 Nájem určitého předmětu nájmu začíná okamžikem, kdy pronajímatel předá příslušný předmět nájmu nájemci do užívání. O předání a převzetí předmětu nájmu do užívání bude sepsán písemný předávací protokol podepsaný zástupci obou smluvních stran.
- 3.2 Pronajímatel se zavazuje předat nájemci předmět nájmu ve stavu způsobilém k užívání k účelu, pro který má sloužit.

- 3.3 Dopravu předmětu nájmu do příslušného místa, kde bude nájemce tento předmět nájmu užívat, včetně instalace tohoto předmětu nájmu zajišťuje na své náklady pronajímatel, pokud není uvedeno jinak.
- 3.4 Pronajímatel je povinen nainstalovat předmět nájmu v jeho umístění specifikovaném v příslušné nabídce nájmu vyhotovené pronajímatelem, a to ve lhůtě vyplývající z příslušné nabídky nájmu pronajímatele.

IV.

- 4.1 Pronajímatel je povinen poskytovat nájemci dále uvedené servisní služby a dodávky spotřebního materiálu týkající se příslušného předmětu nájmu, který pronajímatel poskytne nájemci do nájmu v souladu s jednotlivou smlouvou o nájmu uzavřenou mezi smluvními stranami na základě této rámcové smlouvy, a nájemce se zavazuje hradit pronajímateli za tyto servisní služby a dodávky spotřebního materiálu úplatu, to vše způsobem a ve výši sjednané v této smlouvě
- 4.2 Servisní služby a dodávky spotřebního materiálu dle předchozího odstavce, jakož i případné další podmínky, za kterých pronajímatel bude poskytovat nájemci do nájmu jednotlivé předměty nájmu, jsou uvedeny v následující tabulce:

Dodávka papíru:	NE
Dodávka tonerů a dalšího spotřebního materiálu:	ANO
Dodávka sešívacích sponek:	NE
Náhradní díly a servisní práce:	ANO
Servisní sady velké údržby (Maintenance Kits):	ANO
Cestovné a dopravné:	ANO
Správa SW	NE
Předzásobení spotřebním materiálem:	ANO, min.1 ks od každé barvy
Perioda zavezení spotřebního materiálu:	do 5 dní od nahlášení
Pracovní doba poskytování servisních služeb:	po-pá, 8:00-15:00
Termín zahájení servisního zákroku:	Do 1 pracovního dne od nahlášení
Termín odstranění závady:	Do 3 pracovních dnů od nahlášení
Termín poskytnutí náhradního zařízení:	Nad 4 pracovní dny od nahlášení
Perioda profylaxe (počet stran A4):	každých 100.000 stran

- 4.3 Za poskytnuté servisní služby a za dodaný spotřební materiál je nájemce povinen hradit pronajímateli měsíčně úplatu (dále jako „**servisní poplatek**“ nebo také „**cena za výtisky**“).
- 4.4 „**servisní poplatek**“ zahrnuje veškeré dodávky spotřebního materiálu (tonery, obrazové válce, zapékací jednotky, pásové jednotky a odpadní nádoby), dodávky náhradních dílů, pravidelnou údržbu zařízení a servisní práce nutné k odstranění případných závad, dopravné a práci technika.
- 4.5 Výše ceny za výtisky pro příslušný předmět nájmu se stanoví v závislosti na celkovém počtu jednotlivých stránek vytisknutých během příslušného měsíce na daném předmětu nájmu a na jednotkové ceně za každou takto vytisknutou stránku, jak je toto vše uvedeno v příslušné nabídce nájmu pronajímatele, resp. jak vyplývá z příslušné jednotlivé smlouvy o nájmu uzavřené na základě této rámcové smlouvy.

V.

- 5.1 Pronajímatel se zavazuje:

- 5.1.1 Provádět komplexní technickou péči (dále jen „KTP“) předmětu nájmu v rozsahu předepsaném výrobcem, technickými podmínkami a v souladu s rozvrhem sjednaným s nájemcem. *KTP se rozumí pravidelný preventivní servis stroje včetně přídatných zařízení, tj. částečná demontáž stroje, kontrola všech mechanických a elektrických zařízení, čištění a mazání stroje, odstranění případných technických závad, výměnu spotřebních náhradních dílů a funkční přezkoušení stroje.*
 - 5.1.2 Odstraňovat poruchy a závady předmětu nájmu vzniklé při jeho provozu na základě jejich nahlášení nájemcem dle určených pravidel a provádět opravy celých strojů nebo jejich částí.
 - 5.1.3 Dodávat spotřební materiál pro provoz předmětu nájmu, popř. jiné materiály k podpoře bezporuchového chodu a ke snížení opotřebení dílů. Poskytování spotřebního materiálu je součástí poskytování servisních služeb (pokud je tak dohodnuto).
- 5.2 Nájemce se zavazuje:
- 5.2.1 Informovat neprodleně pronajímatele o jakékoli závadě tiskárny formou e-mailového hlášení, které musí obsahovat tyto informace: a) identifikace nájemce (jméno, telefon, mail) b) typ tiskárny a její výrobní číslo (tzv. S/N) c) popis závady a případně scan chybového tisku, d) umístění tiskárny
- 5.3 Tato smlouva se nevztahuje na systémové a softwarové modifikace předmětu nájmu a systémová rozšíření předmětu nájmu, jako např. instalaci přídatných zařízení podle přání nájemce (není-li stanoveno jinak).

VI.

Další práva a povinnosti stran

- 6.1 Pronajímatel je povinen:
- 6.1.1 Umožnit nájemci nerušené užívání předmětu nájmu po celou dobu nájmu.
 - 6.1.2 Dodávat nájemci tonerové náplně, spotřební materiál, náhradní díly, servisní sady a provádět KTP, vše týkající se příslušného předmětu nájmu.
 - 6.1.3 Zahájit odstranění nahlášené technické závady v co nejkratší době, avšak maximálně do sjednaného termínu zahájení servisního zákroku v rámci sjednané doby poskytování servisních služeb v pracovní dny od 08:00 do 15:00 hod.
 - 6.1.4 Zprovoznit předmět nájmu do sjednaného termínu odstranění závady.
 - 6.1.5 Poskytnout náhradní řešení nebo zapůjčit náhradní zařízení obdobných parametrů, pokud se předmět nájmu nepodaří zprovoznit do sjednaného termínu poskytnutí náhradního zařízení.
 - 6.1.6 Zajistit profylaxaci předmětu nájmu dle sjednaných podmínek nájmu.
- 6.2 Nájemce je povinen:
- 6.2.1 Zařídit před instalací předmětu nájmu a na svůj náklad úpravy nutné pro správné zapojení a provoz předmětu nájmu (např. elektrické, síťové a telefonní zásuvky) v souladu s platnými ČSN. Vícepráce vzniklé nesplněním této povinnosti mohou být pronajímatelem vyúčtovány.
 - 6.2.2 Zajistit obsluhu předmětu nájmu pouze vyškolenými pracovníky a neprovádět bez vědomí pronajímatele na předmětu nájmu žádné zásahy, které nejsou běžným užíváním předmětu nájmu, dodržovat povinnosti obsluhy předmětu nájmu dle návodu převzatého od pronajímatele a počínat si tak, aby nedošlo k nedůvodnému vzniku závad na předmětu nájmu.
 - 6.2.3 Předem písemně upozornit pronajímatele na změnu adresy umístění předmětu nájmu. Případné výlohy spojené se změnou stanoviště předmětu nájmu hradí nájemce.
 - 6.2.4 Umožnit pracovníkům pronajímatele přístup k předmětu nájmu v rámci sjednané pracovní doby poskytování servisních služeb. Provedení servisního výkonu v mimopracovní době je třeba dohodnout předem.

- 6.2.5 Používat při provozu předmětu nájmu výhradně pronajímatelem dodané spotřební materiály (nevztahuje se na papír). Pronajímatelem poskytnutý spotřební materiál je nájemce oprávněn používat pouze v předmětech nájmu, na které se vztahuje tato rámcová smlouva.
- 6.2.6 Nahlásit na dispečink pronajímatele (e-mailem nebo telefonem) případně zjištěnou závadu předmětu nájmu včetně uvedení místa dislokace daného předmětu nájmu, odpovědného pracovníka a laického popisu (projevu) závady, chybového hlášení, počtu natištěných stran, typu a výrobního čísla zařízení.
- 6.2.7 Zaslát pronajímateli e-mailem na adresu lamda@lamda.cz k poslednímu dni kalendářního měsíce status počtu stran vytištěných na předmětu nájmu, anebo umožnit pronajímateli aktivaci automatického hlášení tohoto statusu přímo předmětem nájmu, pokud to umožňuje výbava a technické podmínky provozu. V případě, že poslední den kalendářního měsíce bude den pracovního klidu nebo státní svátek a současně pokud nájemce bude povinen zaslat pronajímateli status dle předchozí věty, nájemce zašle pronajímateli tento status první pracovní den následující po dni pracovního klidu nebo státního svátku.
- 6.3 Pronajímatel má právo odmítnout provedení servisních výkonů, jestliže umístění předmětu nájmu provedení těchto výkonů znemožňuje.

VII.

Úplata a platební podmínky

- 7.1 Za nájem předmětu nájmu je nájemce povinen hradit pronajímateli měsíčně sjednané nájemné navýšené o daň z přidané hodnoty ve výši vyplývající z platných právních předpisů. Výše nájemného byla sjednána s přihlédnutím k předpokládané výši měsíčního servisního poplatku, který bude nájemce hradit pronajímateli na základě této smlouvy.
- 7.2 Výše nájemného je specifikována v příslušné nabídce nájmu vyhotovené pronajímatelem, na základě, které byla mezi smluvními stranami uzavřena příslušná jednotlivá smlouva o nájmu, jejíž předmětem je nájem tohoto předmětu nájmu.
- 7.3 Výše servisního poplatku nebo ceny za výtisk je sjednána pro maximální procentní pokrytí tonerem do 5%. Pronajímatel provede minimálně jednou ročně analýzu skutečného pokrytí a v případě překročení sjednané výše černobílého pokrytí anebo jakéhokoliv barevného toneru (C,M,Y,K) u barevných zařízení pronajímatel doučtuje nájemci každé započaté % nadspotřeby dle sjednané ceny za překročení. Analýza musí být pronajímatelem provedena a nájemci doučtována případná nadspotřeba vždy nejpozději do konce třetího měsíce roku následujícím po roce, jež je předmětem této analýzy pronajímatele. Za každých 5%, o kterých skutečné pokrytí tonerem překročí maximální předpokládané pokrytí tonerem uvedené výše v tomto odstavci, se sjednává cena za pokrytí ve výši 100% z ceny za vytisknuté stránky, kterých se toto překročení pokrytí týká, přičemž se vychází z ceny uvedené v příslušné nabídce nájmu vyhotovené pronajímatelem.
- 7.4 V nájemném ani v servisním poplatku či ceně za výtisk nejsou zahrnuty náklady na opravu závad předmětu nájmu vzniklých nesprávnou obsluhou předmětu nájmu, kolísáním napětí u nájemce, připojením ke zdroji elektrické energie neodpovídajícího závazným předpisům, svévolným zásahem do stroje jinou osobou než servisním pracovníkem pronajímatele, přetěžováním stroje nad doporučený měsíční objem tisku nebo provozem, který je v rozporu s dokumentací předanou nájemci a obecnými zásadami, nekorektní funkcí programového vybavení připojených zařízení nebo vlivem virů, neodborným přemísťováním a přepravou zařízení, použitím spotřebního materiálu – tonerů, které byly skladovány a přepravovány v rozporu s technickými podmínkami, použitím jiného spotřebního materiálu než dodaného pronajímatelem. V případě realizace servisu předmětu nájmu mimo rámec této smlouvy se ceník stanovuje dohodou dle ceníku servisu a dopravy umístěného v aktuálním znění na www.lamda.cz.

- 7.5 Všechny ceny jsou smluvními netto cenami, ke kterým se při fakturaci přičítá příslušná daň z přidané hodnoty ve výši vyplývající z platných právních předpisů.
- 7.6 Pronajímatel je oprávněn měnit ceny pouze v případě:
- dle oficiální míry inflace – spotřebitelské ceny – v České republice za předchozí kalendářní rok. Uvedené se vztahuje pouze na zvýšení ceny.
- Na nové ceny je zhotovitel povinen objednatel písemně upozornit. Nové ceny platí po uplynutí jednoměsíční lhůty, která začíná běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení tohoto upozornění nájemci, nevyplyvá-li z této smlouvy jinak.
- V případě nesouhlasu nájemce se zvýšením ceny vyplývajícím z výše uvedeného písemného upozornění pronajímatele je nájemce oprávněn vypovědět každou smlouvu, které se toto zvýšení ceny týká (a to případně i tuto rámcovou smlouvu), a to do jednoho měsíce po doručení tohoto písemného upozornění pronajímatele obsahujícího oznámení o zvýšení ceny. Výpovědní lhůta dle předchozí věty činí 3 měsíce a začíná běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení této výpovědi pronajímateli. Až do uplynutí výpovědní doby uvedené v předchozí větě neplatí pro nájemce zvýšení ceny vyplývající z písemného upozornění pronajímatele, pro které nájemce danou smlouvu vypověděl. Pokud nájemce příslušnou smlouvu nevypoví, má se za to, že změnu ceny akceptuje.
- 7.7 Minimální odběr tonerů za rok se nestanovuje.
- 7.8 Nájemce bude hradit pronajímateli jednotlivé platby dle této smlouvy (včetně případného doúčtování nadspotřeby dle odstavce 7.3 této smlouvy) na základě jednotlivých faktur – daňových dokladů vystavených pronajímatelem v souladu s touto smlouvou, a to se splatností 14 dnů od doručení nájemci.
- 7.9 V případě prodlení s placením faktury je pronajímatel oprávněn vyúčtovat nájemci smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

VIII.

Odpovědnost za škodu

- 8.1 Pronajímatel neodpovídá za žádnou škodu vzniklou:
- a) nakládáním s předmětem nájmu v rozporu s návodem k použití předaném nájemci či účelem, ke kterému je předmět nájmu určen;
 - b) použitím materiálů nebo náhradních dílů, které nebyly dodány ani doporučeny pronajímatelem;
 - c) neodbornou údržbou předmětu nájmu či prováděním oprav předmětu nájmu, resp. jiných zásahů osobami, které k tomu nebyly řádně a odborně vyškoleny a autorizovány;
 - d) výpadkem či vadou elektrické, internetové či obdobné sítě.
- 8.2 Pronajímatel neodpovídá za žádnou škodu ani ušlý zisk, které by nájemci nebo jeho právnímu nástupci vznikly zejména působením vyšší moci, zvýšením provozních nákladů, přerušením provozu, ztrátou výkonu přístroje, nefunkčností předmětu nájmu v následku dle ujednání v odstavci 9.2 této smlouvy. Nájemce není oprávněn požadovat od pronajímatele ani náhradu spotřebního materiálu včetně papíru.

IX.

Další ujednání

- 9.1 V případě, že pronajímatel v rámci plnění této smlouvy předá nájemci větší množství spotřebního materiálu a nájemce tento spotřební materiál spotřebuje jinak než v souvislosti s užíváním kteréhokoliv předmětu nájmu, který pronajímatel již poskytl či kdykoliv po uzavření této rámcové smlouvy teprve poskytne nájemci do užívání, vzniká zhotoviteli právo vyúčtovat

objednateli takto spotřebovaný materiál zvláštní fakturou / daňovým dokladem v cenách dle platného ceníku pronajímatele.

- 9.2 Pronajímatel má právo pozastavit dodávky spotřebního materiálu a poskytování služeb v případě prodloužení objednávky s úhradou poplatků dle této smlouvy, pokud pronajímatel předem písemně vyzval nájemce ke zjednáání nápravy a předem upozornil nájemce na možnost tohoto pozastavení. O pozastavení dodávek spotřebního materiálu a služeb vyrozumí pronajímatel nájemce písemně minimálně 14 dní před plánovaným pozastavením.

X.

- 10.1 Jednotlivá smlouva o nájmu uzavřená mezi smluvními stranami na základě této rámcové smlouvy, je uzavřena na dobu určitou, která je uvedena v příslušné nabídce nájmu pronajímatele vztahující se k dané jednotlivé smlouvě o nájmu. Nájem předmětu nájmu začíná okamžikem, kdy pronajímatel předá příslušný předmět nájmu nájemci do užívání, jak je uvedeno v článku III. této smlouvy.
- 10.2 Pokud některá ze stran ve lhůtě 90 dnů před uplynutím smluvené doby nájmu písemně nevypoví příslušnou jednotlivou smlouvu o nájmu, platnost dané jednotlivé smlouvy o nájmu se automaticky prodlužuje vždy o dalších 12 měsíců.
- 10.3 Nájemce je oprávněn písemně vypovědět příslušnou jednotlivou smlouvu o nájmu v případě, že pronajímatel je v prodlení delším než 30 dnů se splněním i jen některého svého závazku vyplývajícího z dané jednotlivé smlouvy o nájmu smlouvy. Výpovědní lhůta činí 1 měsíc a začíná běžet doručením výpovědi pronajímateli.
- 10.4 Nájemce je dále oprávněn písemně vypovědět příslušnou nájemní smlouvu v případě, že po dobu dlouhou alespoň třicet (30) po sobě jdoucích dnů nájemce nemůže užívat daný předmět nájmu, jehož nájem je předmětem dané jednotlivé smlouvy o nájmu. Výpovědní lhůta činí třicet (30) dnů a začíná běžet doručením výpovědi pronajímateli.
- 10.5 Pronajímatel je oprávněn písemně vypovědět příslušnou jednotlivou smlouvu o nájmu v následujících případech:
- a) místo instalace předmětu nájmu, jehož nájem je předmětem dané jednotlivé smlouvy o nájmu, bylo změněno bez souhlasu pronajímatele a ani nezjedná nápravu ve lhůtě 30 dnů od doručení písemné výzvy pronajímatele ke zjednáání nápravy; nebo
 - b) nájemce používá při provozu předmětu nájmu, jehož nájem je předmětem dané jednotlivé smlouvy o nájmu, nedoporučený spotřební materiál a ani nezjedná nápravu ve lhůtě 30 dnů od doručení písemné výzvy pronajímatele ke zjednáání nápravy; nebo
 - c) nájemce přes písemné upozornění pronajímatele porušuje ustanovení dané jednotlivé smlouvy o nájmu a ani nezjedná nápravu ve lhůtě 30 dnů od doručení písemné výzvy pronajímatele ke zjednáání nápravy; nebo
 - d) nájemce je v prodlení s úhradou částky vyplývající z dané jednotlivé smlouvy o nájmu a ani nezjedná nápravu ve lhůtě 30 dnů od doručení písemné výzvy pronajímatele ke zjednáání nápravy.
- Výpovědní lhůta činí 3 měsíce a začíná běžet prvního dne následujícího kalendářního měsíce po doručení této výpovědi pronajímateli.
- 10.6 Po skončení příslušné jednotlivé smlouvy o nájmu smluvní strany provedou bez zbytečného odkladu konečné vyúčtování. Pokud si nájemce neodkoupí od pronajímatele předmět nájmu, bez zbytečného odkladu po skončení nájmu příslušné jednotlivé smlouvy o nájmu nájemce vrátí pronajímateli předmět nájmu, kterého se takto skončený nájem týká, spolu s příslušenstvím, to vše ve stavu odpovídajícímu obvyklému opotřebení, a dále spolu s případným nespoteřebovaným spotřebním materiálem, který pronajímatel předal nájemci pro účely užívání tohoto předmětu nájmu. Nebude-li mezi smluvními stranami dohodnuto jinak, nájemce vrátí pronajímateli předmět nájmu v místě, ve kterém jej nájemce převzal od pronajímatele. O vrácení předmětu

nájmu pronajímateli bude sepsán písemný předávací protokol podepsaný zástupci obou smluvních stran.

- 10.7 Pronajímatel se zavazuje min. 3 měsíce před uplynutím doby nájmu určitého předmětu nájmu nabídnout nájemci odkoupení daného předmětu nájmu od pronajímatele za aktuální zůstatkovou účetní cenu tohoto předmětu nájmu.

XI.

- 11.1 Tato rámcová smlouva je uzavírána na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 1 měsíc, která počne běžet prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
- 11.2 Zánikem této rámcové smlouvy nezanikají jednotlivé smlouvy o nájmu, jež byly na základě této rámcové smlouvy uzavřeny mezi smluvními stranami před zánikem této rámcové smlouvy.
- 11.3 V případě, že nájemce použije ke splnění svých povinností či k využití svých práv, která nájemci vyplývají z této smlouvy nebo která mu teprve vzniknou na základě této smlouvy, třetí osobu a tato třetí osoba v této souvislosti způsobí pronajímateli škodu, nájemce odpovídá pronajímateli za takto způsobenou škodu stejně, jako by ji pronajímateli způsobil sám.
- 11.4 Bude-li jakékoliv ustanovení této smlouvy shledáno příslušným orgánem neplatným, nevymahatelným nebo zdánlivým jako celek nebo v části, platí, že je toto ustanovení plně oddělitelné od ostatních ustanovení této smlouvy a taková neplatnost, nevymahatelnost nebo zdánlivost nebude mít žádný vliv na platnost a vymahatelnost jakýchkoliv ostatních ujednání smlouvy. Smluvní strany se zavazují neprodleně nahradit formou dodatku či jiného ujednání takového ujednání novým, platným, vymahatelným, a nikoliv zdánlivým ujednáním, které umožní dosažení výsledku stejného, a pokud to není možné, pak co nejbližšího tomu, jakého mělo být dosaženo neplatným, nevymahatelným nebo zdánlivým ustanovením.
- 11.5 Tato smlouva může být měněna pouze písemně.
- 11.6 Práva a povinnosti smluvních stran výslovně neupravená touto smlouvou se řídí příslušnými právními předpisy, zejména zákonem č.89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 11.7 Smlouva se vyhotovuje ve 2 vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží jeden stejnopis.
- 11.8 Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podepsání oběma smluvními stranami. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu před jejím podpisem přečetl a že je uzavírána na základě jejich svobodné vůle.
- 11.9 Na důkaz pravdivosti toho, co bylo shora uvedeno, připojují smluvní strany svůj podpis pod tuto smlouvu.
- 11.10 Přílohy této smlouvy tvoří:
- a) Příloha č. 1 obsahující formulář nabídky nájmu uvedený v odstavci 2.2 této smlouvy.

V Praze dne 1.1.2023

Ve Vlašimi dne 1.1.2023

