

**DODATEK č. 4**  
**ke**  
**SMLOUVĚ O PROVOZOVÁNÍ PRODEJE POTRAVINÁŘSKÉHO,**  
**DROGISTICKÉHO A PRŮMYSLOVÉHO ZBOŽÍ,**  
**č.j. VS-186187-2/ČJ-2020-800650-VERZAK**

uzavřené dle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „NOZ“), a v souladu s ustanovením § 27 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o majetku státu“), níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami:

**1. ČESKÁ REPUBLIKA - Vězeňská služba České republiky**

se sídlem Soudní 1672/1a, 140 67 Praha 4

IČO: 00212423,

DIČ: CZ 00212423, právnická osoba, při výkonu působnosti v oblasti veřejné správy se VS ČR nepovažuje dle zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, za osobu povinnou k DPH.

**organizační jednotka Věznice Rapotice,**

za níž jedná na základě pověření generálního ředitele ze dne 01.12.2017, č.j. VS-96665-4/ČJ-2017-800020-SP., Vrchní rada plk. Mgr. František Melichar, ředitel Věznice Rapotice, na adrese Lesní Jakubov 44, 675 71 Náměšť nad Oslavou

Bankovní spojení: [REDAKCE], číslo účtu: [REDAKCE]

Adresa pro doručování písemností:

Česká republika - Vězeňská služba ČR, Věznice Rapotice, Lesní Jakubov 44, 675 71

Náměšť nad Oslavou,

**(dále jen „objednatel“)**

**a**

**2. ZLATÁ HVĚZDA spol. s r.o.**

Ladova 41, 621 00 Brno

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 25700

za níž jedná Ing. Zdeněk Urbánek, jednatel

IČO: 25329791

DIČ: CZ25329791

Bankovní spojení: [REDAKCE] číslo účtu: [REDAKCE]

**(dále jen „poskytovatel“)**

---

1.

Smluvní strany uzavřely dne 20. listopadu 2020 smlouvu o provozování prodeje potravinářského, drogistického a průmyslového zboží, č.j. VS-186187-2/ČJ-2020-800650-VERZAK, ve znění dodatků č. 1-3.

V souladu s čl. XVI, odst. 2 smlouvy se smluvní strany dohodly na změně čl. IV, odst. 1, upravený dodatkem č. 3 smlouvy, který se tímto ruší a nahrazuje novým zněním:

Čl. IV odst. 1 nově zní:

**IV.**

**Doba trvání smlouvy**

1. Tato smlouva se uzavírá na **dobu určitou, a to od 1.1.2021 do 31.3.2023.**

Ve smyslu čl. V odst. 7 smlouvy, ve znění dodatků, se pro rok 2023 zvyšuje úhrada nákladů za užívání prostoru provozovny specifikovaného v čl. III odst. 3 této smlouvy o výši roční inflace za rok 2022 – **15,1 %**.

Čl. V odst. 1 nově zní:

## V. Úhrada nákladů

1. Za užívání prostoru provozovny specifikovaného v čl. III odst. 3 smlouvy se poskytovatel zavazuje platit objednateli úhradu za užívání, a to takto:

úhrada za užívání prostor sloužících k podnikání činí

**ročně částku ve výši 108 960,10 Kč,**

(slovy: jedno sto osm tisíc devět set šedesát korun českých a deset haléřů),

tj. částka ve výši **9 080,00 Kč měsíčně**

(slovy: devět tisíc osmdesát korun českých).

Úhrada za užívání prostor sloužících k podnikání je osvobozena od DPH dle ustanovení § 56a odst. 3 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Úhrada za užívání prostor je splatná v měsíčních splátkách dle ročního rozpisu nájemného, a to na účet objednatele vedený u ČNB Brno, č. ú. [REDAKCE], **VS - číslo faktury**, na základě faktury vystavené objednatel. Dnem zaplacení je den, kdy byla platba připsána na účet objednatele. Lhůta splatnosti jednotlivých faktur je 14 dnů.

### 2.

1. Ostatní ujednání tímto dodatkem nedotčená zůstávají ve Smlouvě v platnosti nezměněna.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., *o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění* („Zákon o registru smluv). Objednatel je povinen tento dodatek uveřejnit v registru smluv bez zbytečného odkladu po podpisu dodatku oběma smluvními stranami.
3. Dodatek je vyhotoven ve 2 výtiscích, z nichž každý má platnost originálu, přičemž jeden výtisk obdrží poskytovatel a jeden objednatel.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Autentičnost tohoto dodatku potvrzují svým podpisem.

V Lesním Jakubově, dne 26. ledna 2023

Objednatel:

Poskytovatel:

-----  
Vrchní rada  
plk. Mgr. František Melichar  
ředitel Věznice Rapotice

-----  
Ing. Zdeněk Urbánek  
jednatel  
ZLATÁ HVĚZDA spol. s r. o.

**Příloha č. 1 k dodatku č. 4 Nájemní smlouvy č. j. VS-186187-2/ČJ-2020-800650-VERZAK**

**Platnost od 1. ledna 2023**

**1. Nájemné**

Nájemné za rok	108 960,10 Kč
<b>Nájemné za měsíc</b>	<b>9 080,00 Kč</b>

**Měsíční platba za nájem nebytových prostor**

**9 080,00 Kč**

Tento dodatek je zpracován z důvodu zvýšení ceny nájmu o index nárůstu spotřebitelských cen oproti roku 2022 – **15.1 %**.

V Lesním Jakobově, dne 26. 1. 2023

Zpracovala: Jana Perglová .....