

### Dodatek č. 3

#### ke smlouvě o dílo uzavřené dne 05.05.2022 na akci „Denní stacionář v domě s pečovatelskou službou“

Smluvní strany

#### **město Dobříš**

se sídlem: Mírové náměstí 119, 263 01 Dobříš  
IČO: 00242098  
DIČ: CZ00242098 (je plátcem DPH)  
zastoupení: Ing. Pavel Svoboda, starosta  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s., pobočka Příbram  
č. účtu: 27-521732389/0800  
kontaktní osoby: ve věcech technických – Ing. Vladimír Melichar, investiční technik,  
[melichar@mestodobris.cz](mailto:melichar@mestodobris.cz), ve věcech projektových - Mgr. Julie Peterková,  
projektová manažerka, [peterkova@mestodobris.cz](mailto:peterkova@mestodobris.cz), tel: 773 643 734

na straně jedné jako **objednatel**

a

#### **VISTORIA CZ a.s.**

se sídlem: Revoluční 767/25, 110 00 Praha 1  
korespondenční adresa: Radlická 505/58, 150 00 Praha 5  
IČO: 25110977  
DIČ: CZ25110977 (je plátcem DPH)  
zastoupení: Ing. Magdalena Rydlová, obchodní ředitelka  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 4581  
bankovní spojení č. 1: UniCredit Bank Czech Republic, a.s.  
č. účtu: 5250221028/2700  
bankovní spojení č. 2: PPF Banka, a.s. Praha 6  
č. účtu: 2005000009/6000  
kontaktní osoby: ve věcech smluvních - Ing. Magdalena Ryglová, obchodní ředitelka,  
[ryglova@vistoria.cz](mailto:ryglova@vistoria.cz); tel: 724 234 979, ve věcech technických – Ing.  
Karel Kvasnička, výrobní ředitel, [kvasnicka@vistoria.cz](mailto:kvasnicka@vistoria.cz);  
tel: 727 927 579

na straně druhé jako **zhotovitel**

### I. Úvodní ustanovení

Objednatel uzavřel v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších se zhotovitelem dne 05.05.2022 smlouvu o dílo (dále jen **smlouva**), jejíž uzavření schválila Rada města Dobříše usnesením č. 16/115/2022/RM dne 26.04.2022 na stavební práce „**Denní stacionář v domě s pečovatelskou službou**“.

### II. Předmět dodatku

Smluvní strany se v důsledku okolností, které objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat a nemění celkovou povahu zakázky se dohodly na následující změně smlouvy:

1) Ustanovení článku IV odst. 1 smlouvy (Cena díla) nově zní:

Celková cena veřejné zakázky:

- Cena bez DPH: 7.886.569,61 Kč (slovy: sedmmilionůosmsetosmdesátšesttisícipětsetšedesátdevět korun českých 61/100)

- DPH ve výši 21 % 1.656.179,62 Kč (slovy: jedenmiliónšestsetpadesátšesttisícstosedmdesátdevět korun českých 62/100)

- Cena včetně DPH: 9.542.749,23 Kč (slovy: devětmilionůpětsetčtyřicetdvatisícšedmsetčtyřicetdevět korun českých 23/100).

### III. Závěrečná ujednání

1. Ostatní ustanovení smlouvy o dílo se nemění.
2. Účastníci prohlašují, že tento dodatek podepsali se znalostí všech potřebných údajů, svobodně, vážně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují svoje podpisy.
3. Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran. Dodatek nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv. Zveřejnění zajistí objednatel.
4. Smluvní strany prohlašují, že žádné ustanovení této smlouvy neoznačily jako obchodní tajemství a nemusí být anonymizováno.
5. Tento dodatek je vyhotoven v elektronickém provedení
6. Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno Radou města Dobříše dne 25.10.2022 usnesením číslo č. 20/12022/RM.
7. Přílohy tohoto dodatku tvoří:
  - a. Změnové listy č. 4 - 7

V Dobříši dle el. podpisu  
Za objednatele

Ing. Pavel Svoboda  
starosta města

V Praze dle el. podpisu  
Za zhotovitele

Ing.  
Magdalena  
Ryglová

Ing. Magdalena Ryglová  
obchodní ředitelka

Podepsal Ing. Magdalena  
Ryglová  
DN: cn=Ing. Magdalena  
Ryglová, c=CZ,  
o=VISTORIA CZ a.s.,  
ou=1929,  
email=ryglova@vistoria.cz  
Datum: 2022.11.03 09:32:52  
+01'00'

**Denní stacionář v domě s pečovatelskou službou**

Rozpočet dodatečných stavebních prací:

	<b>Cena bez DPH</b>	<b>DPH 21 %</b>	<b>Cena vč. DPH</b>
Cena díla vč. Dodatku č. 2	7 778 370,50	1 633 457,80	9 411 828,30
Změnový list č. 4	6 961,50	1 461,92	8 423,42
Změnový list č. 5	111 373,76	23 388,49	134 762,25
Změnový list č. 6	-23 077,37	-4 846,25	-27 923,62
Změnový list č. 7 (přílohy dodatku č. 3)	12 941,22	2 717,66	15 658,88
<b>Celková cena díla vč. Dodatku č. 3</b>	<b>7 886 569,61</b>	<b>1 656 179,62</b>	<b>9 542 749,23</b>

<b>ZMĚNOVÝ LIST</b>		číslo ZL: 4
Zhotovitel:	VISTORIA CZ a.s., Revoluční 25, Praha 1	
Objednatel:	Město Dobříš, Mírové náměstí 119, 263 01 Dobříš	Datum: 18.10.2022
Název akce: „Denní stacionář v domě s pečovatelskou službou“ Číslo projektu:		
Podepsaní zmocněnci potvrzují v souladu se Smlouvou o dílo tuto změnu rozsahu díla: <b>Předmět změny: Změna při bourání podlah v objektu</b> <b>Popis a zdůvodnění změny:</b> Po zhotovení sondy v podlaze bylo konstatováno , že bude provedena úprava trasy topení.		
Důvod vícepráce / méněpráce: záměr objednatele <input type="checkbox"/>   chyba v PD <input checked="" type="checkbox"/>   chyba zhotovitele <input type="checkbox"/>   vyšší moc <input type="checkbox"/>   jiné okolnosti <input type="checkbox"/>		
Příloha: Rozpočet, výkres, odborný posudek, fotodokumentace		
Počet připojených specifikací: 1	Počet připojených výkresů: 0	
Cena méněprací bez DPH:	Cena víceprací bez DPH: <b>6 961,50</b>	
Výsledná cena změny bez DPH: <b>6 961,50</b>	Vliv na lhůtu dokončení díla: ANO <u>14 dní</u>	
Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.		
Za TDI souhlasí: Ing. Vladimír [redacted] Datum: [redacted]	Za projektanta souhlasí: Ing. Architekt [redacted] Datum: [redacted]	
Podpis zmocněnce objednatele: Ing. Pavel Svoboda Datum: [redacted]	Podpis zmocněnce zhotovitele: Ing. Milan Šmída, manažer projektu Datum: [redacted]	

Změnový list č.4 - podlaha

7	997019999	Úprava trasy topení s částečným zapuštěním do zdi	kpl	1,000	6 800,00	6 800,00
		VRN	%	2,375	68,00	161,50
		Celkem				6 961,50

<b>ZMĚNOVÝ LIST</b>		číslo ZL: 5
Zhotovitel:	VISTORIA CZ a.s., Revoluční 25, Praha 1	
Objednatel:	Město Dobříš, Mírové náměstí 119, 263 01 Dobříš	Datum: 18.10.2022
Název akce: „Denní stacionář v domě s pečovatelskou službou“ Číslo projektu:		
Podepsaní zmocněnci potvrzují v souladu se Smlouvou o dílo tuto změnu rozsahu díla:  <b>Předmět změny: Změna mobiliáře</b>		
<b>Popis a zdůvodnění změny:</b> V rámci realizace zakázky byly upraveny požadavky zadavatele. Byl navýšen počet židlí, jejich standard, včetně záměny potahů z důvodu následného čištění. Změnila se velikost stolů.		
Důvod vícepráce / méněpráce: záměr objednatele <input checked="" type="checkbox"/>   chyba v PD <input type="checkbox"/>   chyba zhotovitele <input type="checkbox"/>   vyšší moc <input type="checkbox"/>   jiné okolnosti <input type="checkbox"/>		
Příloha: Rozpočet, výkres, odborný posudek, fotodokumentace		
Počet připojených specifikací: 1	Počet připojených výkresů: 0	
Cena méněprací bez DPH:	Cena víceprací bez DPH: <b>111 373,76</b>	
Výsledná cena změny bez DPH: <b>111 373,76</b>	Vliv na lhůtu dokončení díla: NE	
Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.		
Za TDI souhlasí: Ing. Vladimír [redacted] Datum: [redacted]	Za projektanta souhlasí: Ing. Arch. Jiří Švehlík, autorský dozor [redacted] Datum: [redacted]	
Podpis zmocněnce objednatele: Ing. Pa [redacted] Datum: [redacted]	Podpis zmocněnce zhotovitele: Ing. Milan Šmída, manažer projektu [redacted] Datum: [redacted]	

## ZL 5 - KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba: DENNÍ STACIONÁŘ V DOMĚ S PEČOVATELSKOU SLUŽBOU

Objekt: D.1.1 - Architektonicko-stavební řešení

Soupis: D.1.1-2 - Mobiliář

Místo: Místo: Dukelské náměstí 443, 236 01 Dobříš	Datum: Datum: 14. 1. 2022
Zadavatel: Město Dobříš, Mírové náměstí 119, 26301 Dobříš	IO: DIČ:
Uchazeč: Vyplň údaj	IO: DIČ: Vyplň údaj
Projektant: L8.architekti, Pevnostní 651/8, 160 00 Praha 6	IO: DIČ:
Zpracovatel: Michal Jirka	IO: DIČ: Realizace

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na webu [www.podminky.urs.cz](http://www.podminky.urs.cz).

Cena bez DPH 111 373,76

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	111 373,76	21,00%	23 388,49
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH v CZK 134 762,25

## REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: DENNÍ STACIONÁŘ V DOMĚ S PEČOVATELSKOU SLUŽBOU

Objekt: D.1.1 - Architektonicko-stavební řešení

Soupis: D.1.1-2 - Mobiliář

Místo: Dukelské náměstí 443, 236 01 Dobříš	Datum: 14. 1. 2022
Zadavatel: Město Dobříš, Mírové náměstí 119, 26301 Dobříš	Projektant: L8.architekti, Pevnostní 651/8, 160 00 Praha 6
Uchazeč: Vyplň údaj	Zpracovatel: Michal Jirka

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
------------------	-------------------

Náklady stavby celkem	111 373,76
HZS - Hodinové zúčtovací sazby	3 600,00
O01 - Mobiliář	105 190,00
VRN	2 583,76

## SOUPIS PRACÍ

Stavba: DENNÍ STACIONÁŘ V DOMĚ S PEČOVATELSKOU SLUŽBOU

Objekt: D.1.1 - Architektonicko-stavební řešení

Soupis: D.1.1-2 - Mobiliář

Dukelské náměstí 443, 236 01 Dobříš

14. 1. 2022

Město Dobříš, Mírové náměstí 119, 26301 Dobříš

L8 architekti,  
Pevnostní 651/8,  
160 00 Praha 6  
Michal Jirka

Vypiň údaj

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>111 373,76</b>	
D	HZS		Hodinové zúčtovací sazby				3 600,00	
1	K	HZS2121	Hodinová zúčtovací sazba truhlář	hod	8,000	450,00	3 600,00	CS ÚRS 2022 01
	PP		Hodinové zúčtovací sazby profesí PSV provádění stavebních konstrukcí truhlář					
	PP		40" montáž a kompletace prvků mobiláře, včetně manipulace		32,000			
D	O01		Mobiliář				105 190,00	
3a	M	X.401.1	JÍDELNÍ ŽIDLE_STEP B -nursen	kus	11,000	2 490,00	27 390,00	vlastní položka
8	M	X.105.4	JÍDELNÍ ŽIDLE S PODRUČKAMI_viz odkaz X.105.4	kus	12,000	2 980,00	35 760,00	vlastní položka
	PP		JÍDELNÍ ŽIDLE S PODRUČKAMI_viz odkaz X.105.4					
9	M	X.105.5	JÍDELNÍ STŮL_viz odkaz X.105.5	kus	3,000	8 230,00	24 690,00	vlastní položka
	PP		JÍDELNÍ STUL_viz odkaz X.105.5					
10	M	X.105.6	PRACOVNÍ ŽIDLE KOLEČKOVÁ_viz odkaz X.105.6	kus	2,000	3 840,00	7 680,00	vlastní položka
	PP		PRACOVNÍ ŽIDLE KOLEČKOVÁ_viz odkaz X.105.6					
12	M	X.109.2	PRACOVNÍ ŽIDLE KOLEČKOVÁ_viz odkaz X.109.2	kus	2,000	3 840,00	7 680,00	vlastní položka
	PP		PRACOVNÍ ŽIDLE KOLEČKOVÁ_viz odkaz X.109.2					
13	M	X.109.3	NÍZKÝ „KONFERENČNÍ“ STOLEK_viz odkaz X.109.3	kus	1,000	1 990,00	1 990,00	vlastní položka
	PP		NÍZKÝ „KONFERENČNÍ“ STOLEK_viz odkaz X.109.3					
			VRN	%	2,375	1 087,90	2 583,76	



<b>ZMĚNOVÝ LIST</b>		číslo ZL: 6
Zhotovitel:	VISTORIA CZ a.s., Revoluční 25, Praha 1	
Objednatel:	Město Dobříš, Mírové náměstí 119, 263 01 Dobříš	Datum: 18.10.2022
Název akce: „Denní stacionář v domě s pečovatelskou službou“ Číslo projektu:		
Podepsaní zmocněnci potvrzují v souladu se Smlouvou o dílo tuto změnu rozsahu díla: <b>Předmět změny: Změna doplňkových zařizovacích předmětů</b>		
<b>Popis a zdůvodnění změny:</b> V rámci zadávací dokumentace byly v projektu a ve výkazu výměr duplicitně uvedeny doplňkové zařizovací předměty.		
Důvod vícepráce / méněpráce: záměr objednatele <input type="checkbox"/>   chyba v PD <input checked="" type="checkbox"/>   chyba zhotovitele <input type="checkbox"/>   vyšší moc <input type="checkbox"/>   jiné okolnosti <input type="checkbox"/>		
Příloha: Rozpočet, výkres, odborný posudek, fotodokumentace		
Počet připojených specifikací: 1	Počet připojených výkresů: 0	
Cena méněprací bez DPH: <b>-44 817,37</b>	Cena víceprací bez DPH: <b>21 740,00</b>	
Výsledná cena změny bez DPH: <b>-23 077,37</b>	Vliv na lhůtu dokončení díla: NE	
Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.		
Za TDI souhlasí: Ing. [redacted] 263 01 Do [redacted] tel.: 1853 [redacted] Datum: [redacted]	Za projektanta souhlasí: Ing. Arch. Jirí Švehlík, autorský dozor [redacted]	
Podpis zmocněnce objednatele: Ing. Pavel [redacted] Datum: [redacted] tel.: 313 533 312	Podpis zmocněnce zhotovitele: Ing. Milan Čmela, manažer projektu [redacted]	

ZL 6 - Zařizovací předměty						
D	725	Zdravotnicka - zařizovací předměty				
1		sklopné madlo k invalidnímu wc- dl.900mm	ks	-2,000	3 690,00	-7 380,00
2		sklopné madlo k invalidnímu wc- dl.800mm	ks	2,000	3 620,00	7 240,00
3		pevné madlo k invalidnímu wc 1 - dl.800mm	ks	-2,000	2 780,00	-5 560,00
4		pevné madlo k invalidnímu wc 1 - dl.900mm	ks	2,000	2 580,00	5 160,00
5		vodorovné madlo - dl.500mm	ks	2,000	1 450,00	2 900,00
6		vodorovné madlo - dl.600mm	ks	1,000	1 420,00	1 420,00
7		vodorovné madlo do sprchy- dl.900mm	ks	-1,000	1 870,00	-1 870,00
8		zásobník na papírové ručníky	ks	1,000	1 890,00	1 890,00
9		zrcadlo 600x900mm	ks	1,000	1 720,00	1 720,00
10		zrcadlo 500x900mm	ks	1,000	1 410,00	1 410,00
11		zásobník na toaletní papír, plast ABS, barva bílá, max. průměr role 26 cm, okénko na kontrolu množství papíru, uzamykatelný na klíč	ks	-3,000	1 746,00	-5 238,00
12		WC souprava, plastové provedení, barva bílá, k montáži na stěnu	ks	-3,000	1 286,00	-3 858,00
13		zásobník hygienických sáčků, plast ABS, barva bílá, k montáži na stěnu, objem 25 ks, okénko na kontrolu obsahu	ks	-3,000	956,00	-2 868,00
14		odpadkový koš, plast ABS, barva bílá, volně stojící, objem 3l, ovládání na nožní pedál	ks	-3,000	1 234,00	-3 702,00
15		dávkovač tekutého mýdla, plast ABS, barva bílá, objem nádržky 0,4l, okénko stavu naplně, uzamykatelný	ks	-4,000	1 142,00	-4 568,00
16		zásobník na ručníky, plast ABS, barva bílá, okénko na kontrolu obsahu ručníků, obsah 500ks skládaných ručníků, uzamykatelný na klíč	ks	-4,000	1 384,00	-5 536,00
17		odpadkový koš, plast ABS, barva bílá, objem 15l, odklápěcí víko	ks	-3,000	1 234,00	-3 702,00
		VRN	%	2,375	-225,42	-535,37
		<b>Celkem</b>				<b>-23 077,37</b>

<b>ZMĚNOVÝ LIST</b>		číslo ZL: 7
Zhotovitel:	VISTORIA CZ a.s., Revoluční 25, Praha 1	
Objednatel:	Město Dobříš, Mírové náměstí 119, 263 01 Dobříš	Datum: 18.10.2022
Název akce: „Denní stacionář v domě s pečovatelskou službou“ Číslo projektu:		
Podepsaní zmocněnci potvrzují v souladu se Smlouvou o dílo tuto změnu rozsahu díla: <b>Předmět změny: Audio a video příprava do místnosti č.105</b>		
<b>Popis a zdůvodnění změny:</b> V rámci realizace stavby byla doplněna audio a video příprava do místnosti č.105 – denní místnost.		
Důvod vícepráce / méněpráce: záměr objednatele <input checked="" type="checkbox"/>   chyba v PD <input type="checkbox"/>   chyba zhotovitele <input type="checkbox"/>   vyšší moc <input type="checkbox"/>   jiné okolnosti <input type="checkbox"/>		
Příloha: Rozpočet, výkres, odborný posudek, fotodokumentace		
Počet připojených specifikací: 1	Počet připojených výkresů: 0	
Cena méněprací bez DPH:	Cena víceprací bez DPH: <b>12 941,22</b>	
Výsledná cena změny bez DPH: <b>12 941,22</b>	Vliv na lhůtu dokončení díla: NE	
Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.		
Za TDI souhlasí: Ing.  Datum:	Za projektanta souhlasí: Ing. Arch. Jiří Švehlík, autorský dozor  Datum: 18.10.2022	
Podpis zmocněnce objednatele: Ing. Pavel Svoboda  Datum: 18.10.2022	Podpis zmocněnce zhotovitele: Ing. Milan Šmída, manažer projektu  Datum: 18.10.2022	

Město Dobříš  
263 01 Dobříš  
tel.: 318 533 315

## ZL 7 - Audio a video příprava do místnosti č.105

PČ	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
D	Audio-Video M 105				<b>12 941,22</b>
1	HDMI kabel	ks	1	1 980,00	1 980,00
2	Držák projektoru	ks	1	2 740,00	2 740,00
3	Reproduktorový kabel 2x1,5mm	m	30	57,00	1 710,00
4	Ohebná elektroinstalační trubka 25, s vysokou mechanickou pevností 750N	m	37	43,00	1 591,00
5	Reprodukturová zásuvka ABB Future® linear	ks	3	1 060,00	3 180,00
6	Kabelová vývodka ABB Future® linear	ks	2	720,00	1 440,00
	VRN	%	2,375	126,41	300,22