**Dodatek č. 2**

**ke Smlouvě o podnájmu prostor ze dne 1.6.2019**

**Moravskoslezské inovační centrum Ostrava, a.s.**

sídlo: Technologická 372/2, Pustkovec, 708 00 Ostrava

IČO 25379631

DIČ CZ25379631

zapsána v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 1686

jednající **Mgr. Pavel Csank, předseda představenstva**

jako „Nájemce“ na straně jedné

a

**Národní stavební klastr z.s.**

sídlo: Technologická 373/4, Pustkovec, 708 00 Ostrava

IČO 06252745

DIČ CZ06252745

zapsána ve spolkovém rejstříku Krajského soudu v Ostravě, oddíle L, vložka 16038

jednající **Ing. arch.,et.Ing Jan Fridrich, prezident spolku**

jako „Podnájemce“ na straně druhé

Nájemce a Podnájemce označováni (dále jako „Smluvní strany“), uzavírají tento Dodatek č. 2 ke Smlouvě o podnájmu prostor, ze dne 1.6.2019

**I.**

**Předmět dodatku**

1. Smluvní strany se dohodly, z důvodu změny předmětu podnájmu, že mění Smlouvu o podnájmu prostor, ze dne 1.6.2019 takto:

**Článek II. odst. 1 nově zní:**

1. *Předmětem podnájmu dle této smlouvy je podnájem prostor o celkové výměře 35 m2 umístěných v 1.nadzemním podlaží budovy Tandem, označených jako místnost č. 1.13, přičemž přesná specifikace výše uvedených prostor vyplývá z přiloženého půdorysného plánku, který je přílohou č.1 a nedílnou součástí Smlouvy. (dále označováno jako předmět smlouvy).*

**Článek IV. odst. 1 nově zní:**

1. *Podnájem se sjednává na dobu neurčitou.*

**Článek V. odst. 1 nově zní:**

1. *Smluvní strany se dohodly, že nájemné za Předmět nájmu se stanoví dohodou smluvních stran takto:*

*V období od 1.1.2023 do 31.1.2023 ve výši 3.700, -Kč bez DPH.*

*V období od 1.2.2023 ve výši 2577,-Kč/m2/rok*

*V takto stanovené výši nájemného je zahrnuto:*

*využití jedné z následujících zasedacích místností v rozsahu 8 hod./měsíc, a to nejvýše 1x v kalendářním měsíci:*

* *zasedací místnost č 2.09 umístěná v budově VIVA s číslem popisným 376, jež stojí na pozemku p.č. 4685/103, zapsána na LV č. 398 pro katastrální území Pustkovec, na adrese Technologická 376/5 (kapacita 16 osob); nebo*
* *zasedací místnost č. 2.12 umístěná v budově TRIDENT s číslem popisným 375, jež stojí na pozemku p.č. 4706/1, zapsána na LV č. 398 pro katastrální území Pustkovec, na adrese Technologická 375/3 (kapacita 12 osob); nebo*
* *kruhová zasedací místnost č. 1.32 umístěná v budově PIANO s číslem popisným 372, jež stojí na pozemku p.č. 4685/11, zapsána na LV č. 398 pro katastrální území Pustkovec, na adrese Technologická 372/2 (kapacita 12 osob); nebo*
* *místnost označená jako místnost č. 1.36 umístěná v budově PIANO s číslem popisným 372, jež stojí na pozemku p.č. 4685/11, zapsána na LV č. 398 pro katastrální území Pustkovec, na adrese Technologická 372/2 (kapacita 8 osob).*
* *využití kuchyňky včetně vybavení (za současného dodržování bezpečnostních a vnitřních provozních nařízení a předpisů),*
* *ostraha objektu*
* *poštovní schránka*
* *telefonní přístroj*

*Služby nad rámec stanovený v nájmu, budou fakturovány dle aktuálního ceníku zasedacích místností, přednáškového sálu a skutečných nákladů na poradenské služby.*

*Takto stanovené nájemné nezahrnuje DPH, které je Podnájemce povinen hradit spolu s nájemným ve výši odpovídající aktuálním platným právním předpisům.*

**Článek VIII. se nově doplňuje o odst. 2, který zní:**

1. *Smluvní strany se dále dohodly, že po dobu trvání tohoto smluvního vztahu umožní Nájemce ponechání sídla společnosti ArchiBIM studio s.r.o. , IČ: 05489491, na adrese Technologická 373/4, Pustkovec, 708 00 Ostrava.*

**II.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek řádně přečetly, porozuměly jeho obsahu a s jeho zněním plně souhlasí, což stvrzují svými podpisy.
2. Tento dodatek nabývá účinnosti dne **1.1.2023**
3. Tento Dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze stran obdrží po jednom vyhotovení.

V Ostravě dne 30.12.2022

…………………………………………………………. ………………………………………………………….

za Moravskoslezské inovační centrum Ostrava, a.s. za Národní stavební klastr z.s.

Mgr. Pavel Csank, předseda představenstva Ing. arch.et. Ing Jan Fridrich, prezident spolku