

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“)

Číslo smlouvy o dílo zhotovitele: [REDACTED]

Článek 1 Smluvní strany

Objednatel:

Statutární město Brno, MČ Brno-Ořešín

se sídlem: U zvoníčky 12/4, 621 00 Brno,

zastoupený starostou MČ Brno-Ořešín Mgr. Janem Levíčkem

IČ: 44992785

DIČ: CZ44992785

Datová schránka: b8pbw3n

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

Číslo účtu: 6145225339/0800

[REDACTED]
(dále jen „objednatel“)

Zhotovitel:

Ing. arch. Jiří Fixel

(Atelier ERA - sdružení architektů Fixel a Pech)

se sídlem: Jírovcova 550/4, 623 00

IČ: 425 80 480

DIČ: CZ 5711062247

Číslo autorizace ČKA: 0310

Datová schránka: rk2c5w7

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]
[REDACTED]

Objednatel a zhotovitel se dohodli na uzavření smlouvy o dílo (dále jen „smlouva“) tohoto znění:

Článek 2 Předmět smlouvy

2.1

Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo, studii s názvem

„Strategické studie územního rozvoje MČ Brno-Ořešín“
(dále jen „dílo“).

2.2

Zhotovitel se zavazuje provést dílo „**Strategická studie územního rozvoje MČ Brno-Ořešín**“, jejímž cílem je zhodnocení územního potenciálu pro případný další rozvoj MČ Brno-Ořešín zohledňující hodnoty území, územní limity využití území a demografický potenciál.

V rámci studie bude proveden:

- Rozbor vlastnických vztahů
- Rozbor využití území
- Rozbor z hlediska územně plánovací dokumentace (stávající ÚP a návrh nového ÚP)

Studie se zaměří především na:

- Zhodnocení historického vývoje území
- Popis současných trendů ovlivňující budoucí využití území
- Rozvojové problémy
- Cíle územního rozvoje z hlediska potřeb MČ Brno-Ořešín, potřeb obyvatel, potřeb města Brna
- Návrh možností územního rozvoje (územní průmět – případně i variantně)
- Nástroje použitelné pro usměrnění budoucí výstavby
- Formulaci požadavků na řešení územního plánu

Rozsah řešeného území je území MČ Ořešín.

Dílo bude předáno ve 3 tiskových vyhotoveních a digitálně na CD nosiči ve formátu PDF.

Způsob zpracování díla bude upřesněn na základě rozpracovanosti díla na prvním výrobním výboru.

2.3

Zhotovitel se zavazuje provést dílo v těchto fázích

1. fáze vstupní výrobní výbor
rámcový obsah díla, stanovení vstupních hodnot, limitů a záměrů, rozvojové problémy a možnosti jejich řešení, vztah k platnému a připravovanému územnímu plánu
2. fáze představení díla Radě MČ
podněty k úpravě díla
3. fáze představení díla veřejnosti
4. fáze formulace požadavků vzhledem k novému územnímu plánu

2.4

Zhotovitel se zavazuje provést dílo bez vad (řádně) a včas, s potřebnou péčí a obstarat vše, co je potřeba k provedení díla.

2.5

Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu za podmínek dále uvedených.

Článek 3

Provedení díla, předání a převzetí díla

3.1

Dílo se považuje za provedené, je-li dokončeno a předáno (§ 2604 občanského zákoníku). Dílo je dokončeno, jakmile je způsobilé sloužit svému účelu.

3.2.

Zhotovitel se zavazuje předat dílo objednateli do 31. července 2023.

Místem předání je podatelna Úřadu Městské části Brno-Ořešín, U zvoničky 12/4, 621 00 Brno. Datum doručení díla bude označeno prezenčním razítkem na předávacím protokolu.

Článek 4

Vady díla, práva a povinnosti z vadného plnění

4.1

Dílo má vadu, pokud neodpovídá smlouvě (§ 2615 odst. 1 občanského zákoníku). Je-li plněno vadně, nelze považovat dílo za provedené a objednateli a zhotoviteli vznikají práva a povinnosti z vadného plnění (§ 2617 občanského zákoníku).

4.2

Objednatel oznámí zhotoviteli vady díla bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil (§ 2618 občanského zákoníku) a to tak, že je buď uvede ihned do předávacího protokolu dle čl. 3.2 smlouvy, nebo je oznámí po provedení kontroly díla a zároveň stanoví zhotoviteli přiměřenou lhůtu k jejich odstranění.

4.3

Předání díla s vadami není splněním zhotovitelova závazku, pokud objednatel v předávacím protokolu neuvede, že dílo přebírá i s vytknutými vadami. Zhotoviteli v takovém případě nevznikne právo na zaplacení ceny za dílo a faktura je mu vrácena. Vytknutí vady musí mít písemnou formu a objednatel je povinen existenci vytýkané vady zhotoviteli doložit.

4.4.

V případě vrácení díla s vadami zhotoviteli k dopracování a jejich odstranění, bude podkladem pro vystavení faktury sepsaný protokol o předání dopracovaného bezvadného díla.

4.5.

Nebude-li dílo předáno objednateli v termínu ujednaném v čl. 3.2 smlouvy a zároveň ani do 20_tí dní ode dne, kdy bude zhotoviteli na adresu uvedenou v čl. 1 smlouvy doručena výzva objednatele k neprodlenému předání díla, jedná se o porušení smlouvy podstatným způsobem a objednatel je oprávněn:

- odstoupit od smlouvy, což oznámí zhotoviteli bez zbytečného odkladu, a
- účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,01% z ceny díla za každý započatý den, kdy zhotovitel porušuje smlouvu podstatným způsobem dle tohoto článku.

4.6

Zhotovitel je povinen vytknuté vady ve stanovené lhůtě odstranit na svůj náklad, s prováděním oprav je povinen započít bezodkladně. Nebudou-li vady zhotovitelem v dodatečné, přiměřené lhůtě odstraněny, je objednatel v důsledku nemožnosti užívat dílo oprávněn

- požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,01% z ceny díla za každý započatý den, prodlení,
- požadovat náhradu škody,
- odstoupit od smlouvy.

Článek 5

Záruka za jakost

5.1

Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla ve smyslu § 2619 občanského zákoníku.

5.2

Záruční doba se sjednává na dobu 24 měsíců a začíná běžet konečným převzetím díla, tj. potvrzením předávacího protokolu objednatelem obsahujícího projev vůle objednatele dílo jako celek převzít.

Článek 6

Cena za dílo

6.1

Právo na zaplacení ceny vzniká provedením díla dle čl. 2.1. a 2.2. smlouvy a jeho předáním v ujednaném čase a na ujednaném místě dle čl. 3 smlouvy nebo předáním dopracovaného díla dle čl. 4 smlouvy.

6.2

Cena za dílo je sjednána dohodou objednatele a zhotovitele a činí:

Cena bez DPH (Kč):	160 000,- Kč
sazba DPH dle platných právních předpisů (%):	21 %
výše DPH (Kč):	33 600,- Kč
celková cena včetně DPH (Kč):	193 600,- Kč

6.3

Cena za dílo je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná.

6.4

Adresa pro doručení faktury: Úřad městské části Brno – Ořešín, U zvoníčky 12/4, 621 00 Brno.

Článek 7

Platební podmínky

7.1

Objednatel se zavazuje uhradit cenu díla na základě faktury, kterou je zhotovitel oprávněn vystavit po předání díla objednateli a odstranění všech vad vytknutých mu dle čl. 4.2. smlouvy.

Faktura musí obsahovat tyto náležitosti:

- označení objednatele a zhotovitele, sídlo, IČ, DIČ,
- číslo faktury,
- den vystavení/odeslání a den splatnosti faktury,
- označení peněžního ústavu, číslo účtu, na který má být finanční částka převedena,
- označení díla,
- fakturovanou částku včetně DPH platné v době fakturace,
- razítko a podpis oprávněné osoby

7.2

Lhůta splatnosti faktury se sjednává na min. 14 dní od vystavení faktury.

7.3

Nebude-li vystavená faktura obsahovat kteroukoli z náležitostí sjednaných v čl. 7.1 smlouvy nebo obsahuje-li nesprávné údaje neodpovídající této smlouvě, je objednatel nejpozději do data její splatnosti oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli. V takovém případě se cena díla stává splatnou až v den splatnosti faktury vystavené v souladu s touto smlouvou a s náležitostmi sjednanými v čl. 7.1 smlouvy.

Článek 8

Spolupůsobení a podklady objednatele

8.1

Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli všechny jemu dostupné podklady pro zhotovení předmětu smlouvy.

8.2

Podklady dle čl. 8.1 smlouvy je objednatel povinen předat zhotoviteli nejpozději do 4 týdnů od účinnosti smlouvy.

Článek 9

Další práva a povinnosti smluvních stran

9.1

Objednatel je povinen v průběhu provádění díla poskytovat zhotoviteli součinnost potřebnou k jeho provedení.

9.2

Zhotovitel je povinen průběžně informovat objednatele o aktuálním stavu provádění díla a za tímto účelem organizovat pracovní porady (tzv. výrobní výbory). Takto je zhotovitel povinen činit dle své potřeby nebo na žádost objednatele, minimálně však dvakrát v rámci realizace díla. Z jednání výrobního výboru se vyhotovuje zápis, který po potvrzení zúčastněných smluvních stran, obdrží objednatel a zhotovitel. Objednatel se zavazuje zúčastňovat se v době zpracovávání díla všech jednání výrobních výborů, na jejichž termínech konání se obě smluvní strany dohodnou.

9.3

Zhotovitel a objednatel se zavazují uzavřít dodatek k této smlouvě v případě potřeby vyplývající z jejich jednání v rámci výrobního výboru a zdokumentované v zápisu z výrobního výboru.

9.4

Nedojde-li k realizaci díla z důvodu ležícího výhradně na straně objednatele, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli prokazatelné náklady účelně vynaložené na jeho zhotovení.

9.5

Odstoupí-li objednatel od smlouvy z důvodu ležícího na straně zhotovitele, je zhotovitel povinen vrátit objednateli do 14 dnů od doručení odstoupení od smlouvy veškeré podklady dle čl. 8 smlouvy, které mu byly v souvislosti s plněním smlouvy poskytnuty. Neučiní-li tak v této době, je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč.

9.6

Objednatel je povinen zhotovitele informovat o všech změnách týkajících se předmětu díla, které mu budou známy a které mohou ovlivnit výsledek prací na díle, popř. předčasné ukončení smluvního vztahu.

Článek 10

Další ujednání o smluvních pokutách a jiných sankcích

10.1

V případě prodlení s úhradou faktury se objednatel zavazuje zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,01% z ceny díla za každý započatý den prodlení.

10.2

Zaplacení smluvní pokuty nemá vliv na případnou povinnost k náhradě škody.

Článek 11

Odstoupení od smlouvy

11.1

Kterákoli ze smluvních stran může od této smlouvy odstoupit pouze z důvodů sjednaných v této smlouvě nebo vyplývajících ze zákona. V případě odstoupení od smlouvy jsou smluvní strany povinny vrátit si navzájem poskytnutá plnění, předané podklady a další materiály.

11.2.

Dojde-li v průběhu provádění díla k odstoupení od smlouvy z důvodů na straně objednatele a bude-li mít objednatel zájem na převzetí rozpracovaného díla, je povinen tuto skutečnost spolu s odstoupením od smlouvy zhotoviteli oznámit. Zhotovitel je v takovém případě povinen předat objednateli rozpracované dílo ve stavu ke dni odstoupení od smlouvy, a je oprávněn účtovat objednateli cenu díla ve výši odpovídající rozsahu vykonaných prací ke dni odstoupení.

11.3.

Odstoupí-li zhotovitel od smlouvy, je povinen uhradit objednateli škodu, která objednateli odstoupením od smlouvy vznikne. Zároveň je povinen předat objednateli rozpracované dílo ke dni odstoupení od smlouvy, jak je uvedeno v čl. 2. 1. této smlouvy.

Článek 12

Ostatní ujednání

12.1

Předáním díla a zaplacením celkové ceny za ně, přechází vlastnické právo ze zhotovitele díla na objednatele. Zhotovitel bere na vědomí ustanovení § 61 zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů, že zhotovené dílo bude použito k úřednímu účelu na základě zákona, což není zásahem do autorského práva.

12.2

Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele poskytnout kopie díla ani oprávnění k užití díla (licenci) jinému subjektu.

12.3

Případné požadované vyhotovení díla nad sjednaný počet vyhotovení budou objednatelem objednány samostatně a samostatně budou rovněž uhrazeny.

12.4

Zhotovitel vydává souhlas objednavateli ke zveřejnění obsahu této smlouvy dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

12.5

Smluvní strany jsou povinny vrátit druhé straně nejpozději při předání a převzetí předmětu smlouvy, včetně odstranění případných vad, veškeré materiály, které druhé straně náleží a které mají v souvislosti s plněním této smlouvy z jakéhokoli důvodu u sebe.

Článek 13
Závěrečná ustanovení

13.1

Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku ve znění jeho pozdějších změn a doplňků.

13.2

Smluvní strany shodně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu této smlouvy o dílo. Tato smlouva obsahuje 7 stran textu a jednu přílohu, která je její nedílnou součástí.

13.3

Ustanovení této smlouvy lze měnit pouze písemnými dodatky, označenými jako dodatek s pořadovým číslem, a potvrzenými oběma smluvními stranami.

13.4

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, jeden pro objednatele a jeden pro zhotovitele.

13.5

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oprávněných zástupců objednatele a zhotovitele.

DOLOŽKA

dle §41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) v platném znění je podpisem smlouvy pověřen Rada/starosta MČ Brno-Ořešín v souladu s usnesením 1. zasedání ZMČ Brno-Ořešín bod 12a) ze dne 24. 10. 2022.

V Brně dne 6.2.2023

V Brně dne 7.2.2023

