

Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo

uzavřena podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
ve znění pozdějších předpisů

Číslo smlouvy objednatele: SML/1668/2022

1. Smluvní strany

1.1 statutární město Karviná

se sídlem: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná Fryštát
zastoupeno Ing. Janem Wolfem, primátorem města
jednání ve věcech:
a) smluvních: Ing. Helena Bogoczová, vedoucí Odboru majetkového na
základě pověření ze dne 2.1.2023
b) technických: [REDAKCE] Odbor majetkový, oddělení OPUM
[REDAKCE] Odbor majetkový, oddělení bytové
IČ: 00297534
DIČ: CZ00297534
bankovní spojení:
číslo účtu:
(dále jen objednatel)

a

1.2 Obchodní firma / Jméno / Název: DUBAU Stavební s.r.o.

zapsána v v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 58554
zastoupena: Ing. Martinem Paszem, jednatelem
jednání ve věcech technických – stavbyvedoucí: [REDAKCE]
se sídlem: Sv. Čecha 881/32, 72506 Karviná Nové Město
IČ: 02850214
DIČ: CZ02850214
telefon: 603843437
fax: -
e-mail: martin@pasz.cz
bankovní spojení: Česká spořitelna Karviná
č. účtu: 3516834309/0800
(dále jen zhotovitel)

Smluvní strany uzavřely dne 1.8.2022 Smlouvu o dílo č. SML/1668/2022 a dne 24.11.2022 Dodatek č. 1 (dále jen „Smlouva“), jejímž předmětem je provedení díla - stavby „**Výměna rozvodů vody a kanalizace, napojení teplé vody na centrální zdroj, rekonstrukce koupelen a toalet v 7 uvolněných bytech, tř. Osvozené čp. 1352-1356, Karviná – Nové Město**“ (dále též „stavba“ nebo „dílo“) dle projektové dokumentace zpracované Ing. Petrem Skálou dne 4/2022 pod č. V-816-03-22. (dále jen „projektová dokumentace“).

Z důvodu neprovedení méněprací se smluvní strany dohodly na změně a doplnění shora uvedené Smlouvy, a to ve znění tohoto Dodatku č. 2 ke Smlouvě, jak následuje (dále jen „Dodatek č. 2“):

2. Změna smlouvy

- 2.1 Na základě změnového řízení nebudou provedeny méněpráce ve výši – **18.348,00 Kč bez DPH**, které jsou specifikovány v příloze č. 1 k Dodatku č. 2.

Cena díla se snižuje o 18.348,00 Kč bez DPH a DPH ve výši dle právních předpisů a Smlouvy.

- 2.2 Tímto Dodatkem č. 2 se vypouští z článku 5. Cena díla, odst. 5.1 Smlouvy tento text:

„Smluvní strany se dohodly, že cena za dílo provedené v rozsahu uvedeném v čl. 2 této smlouvy je stanovena v souladu se zákonem o cenách a činí:

Cena bez DPH	5 166 081,86 Kč
--------------	-----------------

”

a nahrazuje se tímto textem takto:

„Smluvní strany se dohodly, že cena za dílo provedené v rozsahu uvedeném v čl. 2 této smlouvy je stanovena v souladu se zákonem o cenách a činí:

Cena bez DPH	5 147 733,86 Kč
--------------	-----------------

”

3. Společná a závěrečná ustanovení

- 3.1 Ostatní ustanovení Smlouvy nedotčená tímto dodatkem zůstávají nezměněna.
- 3.2 Smluvní strany se dohodly na tom, že tento Dodatek č. 2 je uzavřen okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
- 3.3 Statutární město Karviná je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním Dodatku č. 2 zajistí statutární město Karviná.
- 3.4 Smluvní strany souhlasí s uveřejněním Dodatku č. 2 v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
- 3.5 Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah tohoto Dodatku č. 2, a to na dobu neurčitou.
- 3.6 Tento Dodatek č. 2 nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv
- 3.7 Tento Dodatek č. 2 je vyhotoven v elektronické podobě.
- 3.8 Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento Dodatek č. 2 před jeho podpisem přečetly a že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jeho obsahu, což stvrzují svými podpisy.

Přílohy:

Příloha č. 1 Změnový rozpočet

V Karviné dne

za objednatele

Digitálně podepsal Ing. Helena
Bogoczová
Datum: 07.02.2023 07:44:54 +01:00

.....
*za statutární město Karviná
Ing. Helena Bogoczová, MPA
Vedoucí Odboru majetkového
Pověřená k podpisu na základě pověření ze dne
2.1.2023*

V Karviné dne

za zhotovitele

Ing.
Martin
Pasz

Digitálně
podepsal Ing.
Martin Pasz
Datum:
2023.02.06
09:39:37 +01'00'

.....
*Ing. Martin Pasz
Jednatel DUBAU Stavební, s.r.o.*

Č	Kód	Zkrácený popis Rozměry	MJ	Množství	Cena/MJ (Kč)	
	721	Vnitřní kanalizace				594 920,00
1	721140802R00	Demontáž potrubí litinového DN 100	m	176	250	44 000,00
2	721171803R00	Demontáž potrubí z PVC do D 75 mm	m	176	55	9 680,00
3	721171808R00	Demontáž potrubí z PVC do D 114 mm	m	22	55	1 210,00
4	721140935R00	Oprava - přechod z plastových trub na litinu, trubka DN100	kus	9	2500	22 500,00
5	721171219R00	Trubka pro připojení WC, flexibilní, D110, 280-650mm	kus	44	540	23 760,00
6	721176102R00	Potrubí HT připojovací D 40 x 1,8 mm	m	27	280	7 560,00
7	721176103R00	Potrubí HT připojovací D 50 x 1,8 mm	m	132	320	42 240,00
8	721176104R00	Potrubí HT připojovací D 75 x 1,9 mm	m	44	420	18 480,00
9	721176105R00	Potrubí HT připojovací D 110 x 2,7 mm	m	22	1030	22 660,00
10	721176115R00	Potrubí HT odpadní svislé D 110 x 2,7 mm	m	176	930	163 680,00
11	721194104R00	Vyvedení odpadních výpustek D 40 x 1,8	kus	44	95	4 180,00
12	721194105R00	Vyvedení odpadních výpustek D 50 x 1,8	kus	132	115	15 180,00
13	721194109R00	Vyvedení odpadních výpustek D 110 x 2,3	kus	44	170	7 480,00
14	28615443.A	Kus čistící HTRE D 110 mm PP	kus	9	190	1 710,00
15	721273200R00	Souprava ventilační střešní HL	kus	11	1140	12 540,00
16	721100912R00	Oprava - utěsnění prostupu střešou ventilační hlavice tmelem	kus	11	840	9 240,00
17	725860180R00	Sífon pračkový HL400, podomítkový, D 40/50 mm nerezový	kus	28	1130	31 640,00
18	28615323	Odbočka HTEP rohová dvojitá D 110/110/75 mm, 87,5°, pravá	kus	24	595	14 280,00
19	28615323	Odbočka HTEP rohová dvojitá D 110/110/75 mm, 87,5°, pravá	kus	20	595	11 900,00
20	721290111R00	Zkouška těsnosti kanalizace vodou do DN 125	m	401	38	15 238,00
21	28650024	Manžeta protipožární Intumex RS 10 110-30 mm - stoupačky v 1.pp	kus	11	1950	21 450,00
22	28650024	Manžeta protipožární Intumex RS 10 110-30 mm - napojení WC v bytě	kus	44	1950	85 800,00
23	721290822R00	Přesun vybouraných hmot - kanalizace, H 6 - 12 m	t	3,04	2800	8 512,00
	722	Vnitřní vodovod - ležaté rozvody v suterénu				654 830,00
24	722170801R00	Demontáž rozvodů vody z plastů do D 32	m	120	42	5 040,00
25	722170926R00	Oprava potrubí z PE, spojka příčná, vně. závit 40x5/4	kus	5	820	4 100,00
26	722170927R00	Oprava potrubí z PE, spojka příčná, vně. závit 50x6/4	kus	1	1090	1 090,00
27	722170928R00	Oprava potrubí z PE, spojka příčná, vně. závit 63x2	kus	1	1420	1 420,00
28	722178711R00	Potrubí PP-RCT Hot, PN20, D 20x2,8 mm	m	57	340	19 380,00
29	722178712R00	Potrubí PP-RCT Hot, PN20, D 25x3,5 mm	m	18	390	7 020,00
30	722178713R00	Potrubí PP-RCT Hot, PN20, D 32x4,4 mm	m	153	570	87 210,00
31	722178714R00	Potrubí PP-RCT Hot, PN20, D 40x5,5 mm	m	72	840	60 480,00
32	722178715R00	Potrubí PP-RCT Hot, PN20, D 50x6,9 mm	m	68	1090	74 120,00
33	722178716R00	Potrubí PP-RCT Hot, PN20, D 63x8,6 mm	m	28	1320	36 960,00
34	722172362R00	Smyčka kompenzační z PPR, D 25 x 4,2 mm, PN 20	kus	1	570	570,00
35	722172363R00	Smyčka kompenzační z PPR, D 32 x 5,4 mm, PN 20	kus	4	850	3 400,00
36	722181212RU1	Izolace návleková d32mm MIRELON PRO tl. stěny 9 mm	m	73	150	10 950,00
37	722181212RV9	Izolace návleková d40mm MIRELON PRO tl. stěny 9 mm	m	43	160	6 880,00
38	722181212RW6	Izolace návleková d50mm MIRELON PRO tl. stěny 9 mm	m	12	170	2 040,00
39	722181214RT7	Izolace návleková d22mm MIRELON PRO tl. stěny 20 mm	m	57	190	10 830,00
40	722181214RT8	Izolace návleková d25mm MIRELON PRO tl. stěny 20 mm	m	18	180	3 240,00
41	722181215RU1	Izolace návleková d32mm MIRELON PRO tl. stěny 25 mm	m	78	210	16 380,00
42	71341001VD	Izolační potrub. pouzdro z MV s Al.folií se skl.mříž. d42mm, tl.30mm	m	29	290	8 410,00
43	71341002VD	Izolační potrub. pouzdro z MV s Al.folií se skl.mříž. d48mm, tl.40mm	m	56	390	21 840,00
44	71341003VD	Izolační potrub. pouzdro z MV s Al.folií se skl.mříž. d64mm, tl.50mm	m	28	490	13 720,00
45	42391662S	Žlab pro plast. potrubí PPR 50mm, L 2m	kus	4	120	480,00
46	72217P0007VD	Podpurný žlab MERKUR M2 - 300/50 vč.spojovacích prvků a mtz	m	90	830	74 700,00
47	72217P0006VD	Podpurný žlab MERKUR M2 - 400/50 vč.spojovacích prvků a mtz	m	35	930	32 550,00
48	722237121R00	Kohout vod.kul.,2xvnitř.záv. DN 15	kus	11	360	3 960,00
49	722237123R00	Kohout vod.kul.,2xvnitř.záv. DN 25	kus	22	620	13 640,00
50	722237124R00	Kohout vod.kul.,2xvnitř.záv. DN 32	kus	8	990	7 920,00
51	722237125R00	Kohout vod.kul.,2xvnitř.záv. DN 40	kus	1	1190	1 190,00
52	722237664R00	Klapka zpětná,2xvnitř.závit DN 32,vod	kus	2	1090	2 180,00
53	722AR001VD	Regul.ventil Taco Setter Inline 100, 0,6-2,4 l/min, G 1/2"	kus	11	2090	22 990,00
54	722224111R00	Kohouty plnicí a vypouštěcí DN 15	kus	42	190	7 980,00
55	722265117R00	Vodoměr domovní SV Sensus 420 DN32x260mm, Qn 6,0 vč.šroubení	kus	2	4800	9 600,00
56	72224V0D004VC	Číslovaná plomba bezpečnostní+objímka	ks	4	300	1 200,00
57	28654296	Přechodka dGK kovový závit vnější d 20x1/2" PPR	kus	22	170	3 740,00
58	28654299	Přechodka dGK kovový závit vnější d 32x1" PPR	kus	32	290	9 280,00
59	28654300	Přechodka dGK kovový závit vnější d 40x5/4" PPR	kus	4	630	2 520,00
60	971033341R00	Vybourání otv. zeď cihel. pl.0,09 m2, tl.30cm, MVC	kus	14	340	4 760,00
61	310236241R00	Zazdívká otvorů pl. 0,09 m2 cihlami, tl. zdi 30 cm	kus	14	1300	18 200,00
62	722280106R00	Tlaková zkouška vodovodního potrubí DN 32	m	228	22	5 016,00
63	722280108R00	Tlaková zkouška vodovodního potrubí DN 50	m	68	32	2 176,00
64	722280107R00	Tlaková zkouška vodovodního potrubí DN 40	m	72	26	1 872,00
65	722280109R00	Tlaková zkouška vodovodního potrubí DN 65	m	28	46	1 288,00
66	722290234R00	Proplach a dezinfekce vodovod.potrubí DN 80	m	396	49	19 404,00
67	722290821R00	Přesun vybouraných hmot - vodovody, H do 6 m	t	0,0336	390000	13 104,00
	723	Vnitřní plynovod				47 320,00
68	725514802R00	Demontáž ohřivače plynového 16 litrů	soubor	16	250	4 000,00
69	5534350740	Záslepka kouřovodu kovová 140	kus	16	890	14 240,00
70	723120804R00	Demontáž potrubí svařovaného závitového do DN 25	m	2	140	280,00
71	723190913R00	Zavaření odbočky na plynovém potrubí DN 20	m	16	350	5 600,00
72	723190901R00	Uzavření nebo otevření plynového potrubí	kus	32	55	1 760,00
73	723190907R00	Odvzdušnění a napuštění plynového potrubí	m	160	75	12 000,00
74	723190909R00	Zkouška tlaková plynového potrubí	kus	16	590	9 440,00
	724	Vnitřní vodovod-stoupačky				337 972,00
75	722170801R00	Demontáž rozvodů vody z plastů do D 32	m	120	60	7 200,00
76	722178711R00	Potrubí PP-RCT Hot, PN20, D 20x2,8 mm	m	116	390	45 240,00
77	722178712R00	Potrubí PP-RCT Hot, PN20, D 25x3,5 mm	m	66	550	36 300,00
78	722178713R00	Potrubí PP-RCT Hot, PN20, D 32x4,4 mm	m	176	650	114 400,00
79	722181212RT8	Izolace návleková d25mm MIRELON PRO tl. stěny 9 mm	m	33	170	5 610,00
80	722181212RU1	Izolace návleková d32mm MIRELON PRO tl. stěny 9 mm	m	88	180	15 840,00
81	722181213RT7	Izolace návleková d22mm MIRELON PRO tl. stěny 13 mm, prostup	m	6	180	1 080,00
82	722181213RU1	Izolace návleková d32mm MIRELON PRO tl. stěny 13 mm, prostup	m	6	190	1 140,00
83	722181214RT7	Izolace návleková d22mm MIRELON PRO tl. stěny 20 mm	m	110	190	20 900,00

84	722181214RT8	Izolace návleková d25mm MIRELON PRO tl. stěny 20 mm	m	33	200	6 600,00
85	722181215RU1	Izolace návleková d32mm MIRELON PRO tl. stěny 25 mm	m	82	260	21 320,00
86	722172361R00	Smyčka kompenzační z PPR, D 20 x 2,8 mm, PN 20	kus	11	510	5 610,00
87	722172363R00	Smyčka kompenzační z PPR, D 32 x 5,4 mm, PN 20	kus	11	690	7 590,00
88	722006VD	Prostup potrubí stropem 1.PP - protipožární izolace	ks	33	220	7 260,00
89	722280106R00	Tlaková zkouška vodovodního potrubí do DN 32	m	358	22	7 876,00
90	722290234R00	Proplach a dezinfekce vodovod.potrubí do DN 80	m	358	49	17 542,00
91	722290822R00	Přesun vybouraných hmot - vodovody, H 6 - 12 m	t	0,0336	490000	16 464,00
725 Vnitřní vodovod - byty						1 253 078,00
92	722130801R00	Demontáž potrubí ocelových závitových DN 25	m	180	110	19 800,00
93	722130831R00	Demontáž nástěnký	kus	220	80	17 600,00
94	725810811R00	Demontáž ventilu výtokového nástěnného	kus	88	80	7 040,00
95	725820801R00	Demontáž baterie nástěnné do G 3/4	soubor	132	80	10 560,00
96	725530823R00	Demontáž, zásobník elektrický tlakový do 200 l	soubor	28	780	21 840,00
97	722178711R00	Potrubí PP-RCT Hot, PN20,D 20x2,8 mm	m	255	380	96 900,00
98	722178712R00	Potrubí PP-RCT Hot, PN20,D 25x3,5 mm	m	176	440	77 440,00
99	722190401R00	Vyvedení a upevnění výpustek DN 15	kus	352	320	112 640,00
100	722181211RT7	Izolace návleková d20mm MIRELON PRO tl. stěny 6 mm	m	132	140	18 480,00
101	722181211RT8	Izolace návleková d25mm MIRELON PRO tl. stěny 6 mm	m	88	150	13 200,00
102	722181212RT7	Izolace návleková d22mm MIRELON PRO tl. stěny 9 mm	m	123	150	18 450,00
103	722181212RT8	Izolace návleková d25mm MIRELON PRO tl. stěny 9 mm	m	88	160	14 080,00
104	722280106R00	Tlaková zkouška vodovodního potrubí do DN 32	m	431	40	17 240,00
105	722290234R00	Proplach a dezinfekce vodovod.potrubí do DN 80	m	431	80	34 480,00
106	722202413R00	Kohout kulový nerozebíratelný PP-R INSTAPLAST D 25	kus	88	720	63 360,00
107	722260811R00	Demontáž vodoměrů závitových G 1/2	kus	44	70	3 080,00
108	722269111R00	Montáž vodoměru závitového jednovt. suchob. vč.šroubení G1/2"	kus	44	720	31 680,00
109	722264326R00	Vodoměr bytový TV ET DN 15x110 mm, Qn 2,5	kus	44	1490	65 560,00
110	72224VOD004VC	Číslovaná plomba bezpečnostní+objímka	ks	176	300	52 800,00
111	72224VOD003VC	Zpětná klapka k vodoměru vestavná	ks	88	90	7 920,00
112	722220111R00	Nástěnka K 247, pro výtokový ventil G 1/2	kus	88	370	32 560,00
113	722220121R00	Nástěnka K 247, pro baterii G 1/2	pár	132	620	81 840,00
114	725110814R00	Demontáž klozetů kombinovaných	soubor	44	280	12 320,00
115	725114912R00	Zpětná montáž klozetové mísy a sedátka	kus	16	780	12 480,00
116	725013161R00	Klozet kombi , nádrž s armat. odpad šikmý, vč.sedátka	soubor	28	6400	179 200,00
117	725210821R00	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	44	220	9 680,00
118	725210914R00	Zpětná montáž umyvadla bez výtok.armatur	kus	16	360	5 760,00
119	725800911R00	Zpětná montáž ventilu nástěnného	kus	32	110	3 520,00
120	725800924R00	Zpětná montáž baterie nástěnné	kus	48	170	8 160,00
121	725825111R00	Baterie umyvadlová nástěnná ruční	kus	28	1300	36 400,00
122	725825114R00	Baterie dřezová nástěnná ruční	kus	28	1700	47 600,00
123	725835113R00	Baterie vanová nástěnná ruční, vč. příslušenstvím	soubor	28	2900	81 200,00
124	725814105R00	Ventil rohový s filtrem k WC DN 15 x DN 10	soubor	28	430	12 040,00
125	725814126R00	Ventil pračkový DN 15 x DN 20	soubor	28	460	12 880,00
126	722290822R00	Přesun vybouraných hmot - vodovody, H 6 - 12 m	t	0,432	9000	3 888,00
127	725590812R00	Přesun vybour.hmot, zařizovací předměty H 12 m	t	4,7	2000	9 400,00
781 Obklady (keramické)						217 963,20
128	781111111R00	Řezání obkladaček diamantovým kotoučem	m	660	115	75 900,00
129	978059521R00	Odsekání vnitřních obkladů stěn do 2 m2	m2	52,8	190	10 032,00
130	597813534	Obkladačka glazovaná keramická	m2	58,08	590	34 267,20
131	781101111R00	Vyrovnání podkladu maltou ze SMS tl. do 7 mm	m2	52,8	190	10 032,00
132	781101210R00	Penetrace podkladu pod obklady	m2	52,8	50	2 640,00
133	781475112R00	Obklad vnitřní stěn keramický, do tmele	m2	52,8	670	35 376,00
134	781479711R00	Příplatek k obkladu stěn keram.,za plochu do 10 m2	m2	52,8	90	4 752,00
135	781479700R00	Příplatek za diagonální kladení keram.obkladu	m2	52,8	190	10 032,00
136	781479701R00	Přípl.za práci v omez.prostoru,vnitř.obkl.keram.	m2	52,8	420	22 176,00
137	781479704R00	Příplatek k obkladu stěn keram.spár.bílým cementem	m2	52,8	40	2 112,00
138	998781102R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 12 m	t	0,887	12000	10 644,00
96 Stavební práce						514 662,88
139	962200011RAA	Bourání příček z cihel pálených	m2	89,76	350	31 416,00
140	342270042RAO	Příčka z desek Ytong hladkých, tloušťka 10 cm	m2	89,76	980	87 964,80
141	602021191R00	Podkladní nátěr stěn pod omítky	m2	89,76	70	6 283,20
142	612421626R00	Omítka vnitřní zdiva, MVC, hladká	m2	89,76	390	35 006,40
143	784111101R00	Penetrace podkladu nátěrem 1 x	m2	89,76	38	3 410,88
144	784115322R00	Malba bílá barva, bez penetrace, 2 x	m2	89,76	85	7 629,60
145	726IP006VD	Protipožární dvířka jednokřídlá SP 50x50cm EI45	kus	44	5400	237 600,00
146	612403386R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 10x10cm maltou z SMS	m	308	225	69 300,00
147	411388531R00	Zabetonování otvorů o ploše do 1 m2 ve stropích	m3	0,66	23000	15 180,00
148	952902110R00	Čištění zametáním v místnostech a chodbách	m2	660	10	6 600,00
149	999281108R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 12 m	t	17,84	800	14 272,00
M21 Elektromontáže						39 600,00
150	210220452RT2	Ochranné spoj. v prádel.,koupel.,Cu4-16 mm2 pevně	m	220	180	39 600,00
S Přesuny sutí						60 672,00
151	979011211R00	Svislá doprava sutí a vybour. hmot za 2.NP nošením	t	15,36	800	12 288,00
152	979011219R00	Přípl.k svislé dopr.sutí za každé další NP nošením	t	15,36	390	5 990,40
153	979081111R00	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	15,36	280	4 300,80
154	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	15,36	25	3 840,00
155	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t	15,36	380	5 836,80
156	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě sutí za dalších 5 m	t	15,36	50	768,00
157	979990107R00	Poplatek za skládku sutí - směs betonu,cihel,dřeva	t	15,36	1800	27 648,00

3 721 018,10

Byty **1 245 216,00**
Dodatek 1 **199 847,76**
Dodatek 2 **-18 348,00**

CELKEM vč. Dodatků **5 147 733,86**

Ing. Martin Pasz
Digitálně podepsal
Ing. Martin Pasz
Datum: 2023.02.06
08:56:27 +01'00'