

S M L O U V A

O VYPOŘÁDÁNÍ NĚKTERÝCH PRÁV A POVINNOSTÍ SOUVISEJÍCÍCH S REALIZACÍ STAVBY „D2 Rozšíření odpočívky Zeleňák“

*kteřá byla uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku,
mezi těmito smluvními stranami (účastníky):*

A/

Ředitelství silnic a dálnic ČR

sídlo: Na Pankráci 546/56, Praha 4, PSČ 140 00
korespondenční adresa: ŘSD ČR Závod Brno, Šumavská 524/31, 602 00 Brno
IČ: 65993390
DIČ: CZ65993390

(dále jen „**ŘSD ČR**“)

a

B/

MOL Česká republika, s. r. o.

sídlo: Purkyňova 2121/3, Nové Město, 110 00 Praha 1
IČ: 49450301
Zapsaná: C 96735 vedená u Městského soudu v Praze

(dále jen „**Vlastník**“)

Číslo smlouvy ŘSD ČR: 03PT-005339
.....

t a k t o :

I.

Úvodní ustanovení

- (1) Konstatuje se, že ŘSD ČR realizuje investiční akci – stavbu s názvem: „D2 Rozšíření odpočívky Zeleňák “ (dále jen „Stavba“). Pro stavbu bylo vydáno územní rozhodnutí ze dne 06.11.2020, č.j. JMK 154513/2020, Sp.zn.: S-JMK 71395/2020 OÚPSŘ s nabytím právní moci ze dne 1.12.2020.
- (2) Výše uvedenou Stavbou bude mimo jiné dotčen majetek Vlastníka: splašková kanalizace (SO 330), vodovod (SO 340), kabelové vedení NN (SO 432), nabíjecí stanice (SO 433),

ventilační potrubí (SO 501) a vedení VN (SO 410) (dále jen „majetek“). Na tomto majetku budou provedeny nezbytné úpravy v rámci odstranění provozních škod vzniklých při realizaci Stavby. Tyto nezbytné úpravy budou provedeny v takovém rozsahu, aby dotčený majetek mohl sloužit svému původnímu účelu.

Konkrétně se jedná o úpravu splaškové kanalizace, vodovodu, kabelového vedení VN a NN, nabíjecích stanic a ventilačního potrubí v majetku MOL. Úpravy budou realizovány v rozsahu projektové dokumentace DSP pro stavbu „D2 Rozšíření odpočívky Zeleňák“, stavebních objektů:

SO 330 Splašková kanalizace MOL,

SO 340 Vodovod MOL,

SO 410 Přeložka vedení VN,

SO 432 Přeložky kabelového vedení NN,

SO 433 Přeložky nabíjecích stanic MOL,

SO 501 Přeložka ventilačního potrubí,

vyhotovených společností HBH Projekt spol. s r.o. (dále jen „Projektová dokumentace“).

- (3) Vlastník závazně prohlašuje, že výše uvedený majetek vlastní.
- (4) Majetek Vlastníka, uvedený v článku I. odst. (2) této smlouvy, který bude dotčen Stavbou, k jehož úpravě, přesunu či opětovnému vybudování dojde, je a nadále zůstane ve vlastnictví Vlastníka. Na této konstataci nemění nic ani skutečnost, že Vlastník případně takto dotčený majetek po realizaci stavebních objektů protokolárně nepřevzme.

II.

Předmět smlouvy

Sjednává se, že ŘSD ČR je oprávněno a povinno v rámci provádění Stavby upravit, přesunout či opětovně vybudovat (opravit) majetek, který je specifikován v článku I. odst. (2) této smlouvy, a to při dodržení následujících podmínek:

- a) SO 330 Splašková kanalizace MOL
- kapacita čistírny odpadních vod (ČOV) bude 200 E.O. (v současnosti využívají čerpací stanice Vlastníka 2 ČOV);
 - kanalizace umožní Vlastníkovi vypouštění 6.000 m³ splaškových vod ročně (cca 20 m³ denně);
- b) SO 340 Vodovod MOL
- Vodovod umožní odběr vody pro obě čerpací stanice Vlastníka v rozsahu cca 500 m³ měsíčně v exponovaných měsících (zpravidla červenec a srpen) a cca 350 m³ v ostatních měsících;
- c) SO 433 Přeložky nabíjecích stanic MOL
- přemístění nabíjecích stanic musí provádět jejich výrobce (Siemens), protože jsou v záruce a zásah třetí osoby by způsobil zánik záruky (tedy poškození práv Vlastníka); ŘSD ČR bere na vědomí, že na nabíjecí stanice byla čerpána dotace a není možné je přemísťovat či s nimi nakládat v rozporu s podmínkami dotačního programu;
- d) SO 501 Přeložka ventilačního potrubí
- přeložení ventilačního potrubí bude provádět autorizovaná společnost.

Smluvní strany prohlašují, že za podmínek dále uvedených v této Smlouvě dojde k předání upraveného, přesunutého či opětovně vybudovaného (opraveného) majetku Vlastníkovi, a to na základě protokolu o předání a převzetí. Vlastník s úpravou, přesunutím či opětovným vybudováním (opravou) majetku souhlasí. Současně se po realizaci stavebních objektů SO 330,

SO 340, SO 410, SO 432, SO 433 a SO 501 specifikovaných v článku I. odst. (2) . (dále jen „stavební objekty“) zavazuje k jejich převzetí.

Smluvní strany konstatují, že shora uvedenými činnostmi nedojde k rozšíření, technickému zhodnocení dotčeného majetku a k opětovnému vybudování (opravám) dotčeného majetku dojde primárně kvůli tomu, že bude poškozen při realizaci Stavby.

III.

Závazky smluvních stran

1. Veškeré náklady spojené s úpravou, přesunem a případným opětovným vybudováním majetku, který je předmětem této Smlouvy, nese výlučně ŘSD ČR, které je také zahrne do nákladů Stavby.
2. ŘSD ČR se dále zavazuje:
 - a) přizvat Vlastníka k předání a převzetí stavebních objektů
 - b) nejpozději do vydání kolaudačního souhlasu předat Vlastníkovi dokumentaci skutečného provedení předmětných stavebních objektů. Vzhledem k tomu, že se vlastnictví Stavbou dotčeného majetku nemění, budou podpisem protokolu veškeré majetkoprávní vztahy mezi smluvními stranami vypořádány.
3. Vlastník se zavazuje:
 - a) zúčastnit se předání a převzetí stavebních objektů a uplatnit při něm své případné připomínky a námítky, které budou zohledněny v protokolu o předání a převzetí. V tomto protokolu budou také uvedeny všechny vady a nedodělky včetně způsobu, podmínek a termínů jejich odstranění.
 - b) převzít Stavbou dotčený majetek (stavební objekty) i v případě, že bude vykazovat drobné vady a nedodělky, nebránící jeho užívání.
4. Cena stavebních objektů bude uvedena v předávacím protokolu pouze jako informativní, neboť je zahrnuta dle platných právních předpisů do celkových nákladů Stavby.
5. Odstranění vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí, jakož i případných vad, které se vyskytnou v průběhu záruční doby, bude u zhotovitele Stavby uplatňovat Vlastník. ŘSD ČR se zavazuje ve smlouvě se zhotovitelem Stavby toto zajistit. ŘSD ČR bere na vědomí, že Vlastník má své dodavatele, kteří mu zajišťují servis stavebních objektů. Tento dodavatel převezme stavební objekty do servisu, bude zaškolen a bude za Vlastníka vyřizovat záruční opravy se zhotovitelem Stavby. Pokud by zhotovitel odmítal reklamace Vlastníka jako neoprávněné osoby, je ŘSD ČR povinno vady a nedodělky u zhotovitele uplatnit namísto Vlastníka, a to do 20 dnů ode dne doručení žádosti Vlastníka.
6. Konstatuje se, že k realizaci jednotlivých stavebních objektů bude poskytnuta záruka v délce 60 měsíců, která nesmí být vázána na to, že servis stavebních objektů bude provádět zhotovitel anebo jím určení subdodavatelé. ŘSD ČR se zavazuje ve smlouvě se zhotovitelem Stavby poskytnutí záruky v této délce zajistit.

IV.

Závěrečná ustanovení

- (1) Právní vztahy mezi smluvními stranami touto smlouvou neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem.

- (2) Tato smlouva nabývá platnosti dnem připojení platného uznávaného elektronického podpisu dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů, do této smlouvy, a to oběma Smluvními stranami.
- (3) Tato smlouva je vyhotovena v elektronické podobě, přičemž každá ze Smluvních stran obdrží jeden elektronický originál.
- (4) Smluvní strany berou na vědomí, že ŘSD ČR je povinným subjektem dle ustanovení § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů a že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle tohoto zákona. Smlouvu k uveřejnění zašle správci registru smluv ŘSD ČR.
- (5) Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této smlouvě nejsou předmětem obchodního tajemství ve smyslu ust. § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a že údaje uvedené v této smlouvě nejsou informacemi požívajícími ochrany důvěrnosti majetkových poměrů.
- (6) Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v Registru smluv.

V dne

V dne

Digitálně podepsal

Datum: 2022.11.24
16:45:07 +01'00'

Za Ředitelství silnic a dálnic ČR

MOL Česká republika, s. r. o.

Digitálně podepsal

Ředitelství silnic a dálnic ČR
06.02.2023 10:55:00

Digitálně podepsal

Datum: 2022.11.24
16:48:35 +01'00'

MOL Česká republika, s. r. o.