

SMLOUVA O VÝPŮJČCE

č. BR-002-23-45-Kv

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), v souladu s ustanovením zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o majetku ČR“) a zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, tuto:

Smluvní strany:

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace

se sídlem Na Pankráci 546/56, 145 05 Praha 4 - Nusle
zastoupena: Ing. Radkem Mátlem, generálním ředitelem
oprávněn jednat: [REDAKCE], ředitel Správy Ostrava
se sídlem: Mojmírovců 5, 709 81 Ostrava – Mariánské Hory
IČO: 65993390
DIČ: CZ65993390
bankovní spojení: [REDAKCE]
číslo účtu: [REDAKCE]



62028

ŘEDITELSTVÍ SILNIC A DÁLNIC ČR
Čj.:
PID: RSDDXDDJG
Doručeno: 03.02.2023
Listu dokumentu: 3
DOKUMENT/PRILOHA: 3(9)/1(1)

jako „Půjčitel“ na straně jedné

a

Město Bruntál

se sídlem Nádražní 994/20, 792 01 Bruntál
zastoupeno: Ing. Petrem Rysem, MBA, 1. místostarostou
IČO: 00295892
DIČ: CZ00295892
bankovní spojení: [REDAKCE]
číslo účtu: [REDAKCE]

jako „Vypůjčitel“ na straně druhé

společně jako „Smluvní strany“ a každý samostatně jako „Smluvní strana“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku, tuto

Smlouvu o výpůjčce (dále jen „Smlouva“)

I.

Vlastnické vztahy a účel výpůjčky

1. Česká republika je vlastníkem a Půjčiteli na základě Zřizovací listiny vydané MDS ČR pod. č.j. 12164/1996-KM ze dne 4. prosince 1996, ve znění pozdějších dodatků, přísluší ve smyslu ustanovení § 9 zákona o majetku ČR, hospodařit s pozemkem **parc. č. 3867/10** (ostatní plocha, ostatní komunikace), o výměře 49 m², v katastrálním území **Bruntál-město**, obec Bruntál, zapsaným na listu vlastnictví č. **2306**, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Bruntál (dále jen „**Předmět výpůjčky**“).
2. Vypůjčitel je stavebníkem a vlastníkem stavby „**Přechod pro chodce ul. Krnovská, Bruntál**“, umístěné mj. na Předmětu výpůjčky. Jedná se o nově vzniklou pozemní komunikaci zařazenou do kategorie místních komunikací IV. třídy. Vypůjčitel se tímto zavazuje Předmět výpůjčky užívat

výlučně k uvedenému účelu. Katastrální mapa se zákresem je nedílnou součástí Smlouvy a tvoří Přílohu č. 1.

3. Půjčitel Předmět výpůjčky podle rozhodnutí o nepotřebnosti nepotřebuje ve smyslu zákona o majetku ČR.

II. Doba trvání výpůjčky

Půjčitel přenechává Vypůjčiteli Předmět výpůjčky do užívání na dobu určitou v souladu s ustanovením § 27 zákona o majetku ČR, a to ode dne **účinnosti Smlouvy do 31.12.2029**.

III. Výše a způsob úhrady za výpůjčku

Půjčitel přenechává Vypůjčiteli Předmět výpůjčky k užívání **b e z ú p l a t n ě**.

IV. Práva a povinnosti Smluvních stran

1. Vypůjčitel je povinen Předmět výpůjčky užívat jen pro účel, který je sjednán v této smlouvě.
2. Vypůjčitel je povinen se o Předmět výpůjčky starat s péčí řádného hospodáře a je zároveň povinen hradit veškeré náklady spojené s údržbou Předmětu výpůjčky.
3. Vypůjčitel není oprávněn přenechat Předmět výpůjčky bez souhlasu Půjčitele do užívání třetí osobě na základě smluvního vztahu.
4. Vypůjčitel nemá nárok na finanční či jinou náhradu za případné zhodnocení Předmětu výpůjčky.
5. Dojde-li ke změně vlastnictví stavby „Přechod pro chodce ul. Krnovská, Bruntál“, je Vypůjčitel povinen práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy převést na nabyvatele. O tomto kroku je Vypůjčitel povinen informovat Půjčitele v předstihu 30-ti dnů před zcizením.
6. Vypůjčitel bere na vědomí, že změna subjektu Smluvních stran na straně Půjčitele podléhá příslušným ustanovením zákona o majetku ČR.
7. Smluvní strany se dohodly, že v případě nástupnictví na straně Vypůjčitele, je právní nástupce vázán ustanoveními Smlouvy v plném rozsahu.
8. Vypůjčitel je povinen Předmět výpůjčky vrátit nejpozději do konce stanovené doby vypůjčení v řádném stavu odpovídajícímu účelu Smlouvy a na základě předávacího protokolu.
9. V případě, že po skončení výpůjčky Vypůjčitel Předmět výpůjčky nevyklidí a protokolárně nepředá, pak je povinen uhradit Půjčiteli smluvní pokutu ve výši 1 500,-Kč za každý, i započatý den prodlení s plněním této povinnosti na základě faktury vystavené Půjčitelem. Uplatněním nároku na smluvní pokutu není dotčen nárok na náhradu škody. V takovém případě bude Půjčitelem vyzván k vyklizení ve lhůtě do 5-ti pracovních dnů. Pokud v této lhůtě Předmět výpůjčky nevyklidí je oprávněn Předmět výpůjčky vyklidit Půjčitel, a to na náklady Vypůjčitele. Vypůjčitel se zavazuje náklady Půjčitele vzniklé v této souvislosti uhradit na základě faktury vystavené Půjčitelem, a to ve lhůtě 30 dnů od vystavení faktury.
10. Smluvní strany uzavřely dne 09.10.2020 Nájemní smlouvu č. BR-198-20-45-Ku, jejímž předmětem byl závazek Půjčitele (pronajímatele) předat část pozemku parc. č. 3867/1 v katastrálním území Bruntál-město, obec Bruntál do dočasného užívání Vypůjčiteli (nájemci), za smlouvou sjednaných podmínek, za účelem zajištění realizace stavby „Přechodu pro chodce ul. Krnovská, Bruntál“.

Na základě čl. VII. odst. 3 citované nájemní smlouvy byl do katastru nemovitostí dle geometrického plánu č. 3814-25/2021 zapsán nově vzniklý pozemek parc. č. 3867/10 v katastrálním území Bruntál-město, obec Bruntál, který je Předmětem výpůjčky dle Smlouvy.

Smluvní strany se podpisem Smlouvy dohodly na ukončení smluvního vztahu založeného Nájemní smlouvou č. BR-198-20-45-Ku ze dne 09.10.2020, a to s účinností ke dni nabytí účinnosti Smlouvy. **Tímto není dotčeno právo Půjčitele (pronajímatele) na úhradu nájemného v poměrné výši za rok 2023 dle citované nájemní smlouvy.**

V. Ukončení výpůjčky

1. Výpůjčka zaniká uplynutím doby, na kterou byla sjednána.
2. Výpůjčku je možné ukončit dohodou Smluvních stran.
3. Výpůjčku lze ukončit výpovědí bez udání důvodu a rovněž okamžitým ukončením, pokud přestanou být plněny podmínky podle § 27 odst. 1 zákona o majetku ČR. Výpovědní doba činí tři (3) měsíce a počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé Smluvní straně. Okamžité ukončení výpůjčky je účinné dnem doručení oznámení Vypůjčitelí.
4. Užívá-li Vypůjčitel Předmět výpůjčky takovým způsobem, že dochází k opotřebování nad míru přiměřenou poměrům a okolnostem, nebo že hrozí poškození Předmětu výpůjčky, popř. užívá-li Vypůjčitel Předmět výpůjčky k jinému, než sjednanému účelu, vyzve ho Půjčitel, aby Předmět výpůjčky užíval řádně a v souladu se sjednaným účelem. Současně poskytne Vypůjčitelí přiměřenou lhůtu k nápravě a upozorní jej na možné následky neuposlechnutí výzvy. Neuposlechne-li Vypůjčitel této výzvy, má Půjčitel právo výpůjčku vypovědět bez výpovědní doby. Pokud by ale hrozilo vážné poškození nebo zničení Předmětu výpůjčky, má Půjčitel právo výpůjčku vypovědět bez výpovědní doby i bez předchozího upozornění.
5. Smluvní strany se výslovně dohodly na vyloučení opětovného uzavření Smlouvy ve smyslu ustanovení § 2230 občanského zákoníku a ujednávají si, že Smlouva bez ohledu na aktivitu Vypůjčitele končí ke sjednanému datu a případné další užívání Předmětu výpůjčky nebude pokládáno za opětovné uzavření Smlouvy. Toto ujednání zároveň pokládají za sdělení o ukončení Smlouvy ke sjednanému datu a případné další užívání Předmětu výpůjčky Vypůjčitelem nebude pokládáno za opětovné uzavření Smlouvy o výpůjčce. Tím zároveň není vyloučena možnost prodloužení Smlouvy v souladu se zákonem o majetku ČR.

VI. Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti Smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními právních předpisů České republiky v účinném znění, tj. zejména občanským zákoníkem, zákonem o majetku ČR a zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.
2. Veškeré změny a doplňky Smlouvy jsou vázány na souhlas obou Smluvních stran a mohou být učiněny pouze písemně, formou dodatku ke Smlouvě. Dodatky ke Smlouvě musí být takto označeny, datovány, pořadově číslovány a podepsány oprávněnými zástupci obou Smluvních stran. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že Smlouva bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že Smlouvu v souladu s citovaným zákonem uveřejní Půjčitel.

4. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami, přičemž rozhodující je datum posledního podpisu, a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené ve Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 a násl. občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
6. Ukáže-li se kterékoli z ustanovení Smlouvy neplatné nebo neúčinné nebo se z jakýchkoli důvodů neplatným či neúčinným stane, nemá tato skutečnost vliv na platnost a účinnost ostatních ustanovení Smlouvy. Pro takový případ se Smluvní strany zavazují nahradit bez zbytečného odkladu neplatné nebo neúčinné ustanovení ustanovením platným a účinným tak, aby význam ustanovení neplatného nebo neúčinného zůstal zachován.
7. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech s platností originálu, z nichž dva (2) stejnopisy obdrží Půjčitel a dva (2) obdrží Vypůjčitel.
8. Smluvní strany si tímto vzájemně prohlašují a stvrzují svými podpisy, že si Smlouvu řádně přečetly, a že závazky a veškerá ujednání obsažená ve Smlouvě jsou projevem jejich pravé, vážné a svobodné vůle.
9. Nedílnou součástí Smlouvy je příloha - Katastrální mapa se zákresem.

VII.

Doložka platnosti právního jednání

1. Doložka platnosti právního jednání dle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O uzavření Smlouvy rozhodla Rada města Bruntál svým usnesením č. 192/5R/2023 ze dne 18.1.2023.

V Ostravě dne 07. 02. 2023

Za Půjčitele:

Ředitelství silnic a dálnic ČR

ředitel Správy Ostrava

V Bruntále dne 31. 01. 2023

Za Vypůjčitele:

Město Bruntál

Ing. Petr Rys, MBA

1. místostarosta města

2578/18	2578/8
2578/19	2578/9
2578/20	2578/10
2578/21	2578/11
2578/22	2578/12
2578/23	2578/13
2578/24	2578/14
2578/25	2578/15
2578/26	2578/16
2578/27	2578/17

2578/28	2578/18
2578/29	2578/19
2578/30	2578/20
2578/31	2578/21
2578/32	2578/22
2578/33	2578/23
2578/34	2578/24
2578/35	2578/25



78/1

2596

597

Krnovská

Průmyslový obvod

Julio

3867/10

2578/7

2582

2585

2588/1

2588/2

2591

2593/1

2596

2592

2594

2590/1

2586/1

2584

2583

2581

3867/10

2580/1

3867/18

2561

2562

2559

2557

2555

2612/3

2605

2612/16

2610