

Smlouva Na Výstavišti

Výstaviště Praha, a.s.

a

Národní muzeum příspěvková organizace

DODATEK Č. 2

ke Smlouvě o podnájmu prostor sloužících podnikání č. 141352,

číslo smlouvy: NEBYT/2014/000007 ze dne 06.01.2015

DODATEK č. 2

(dále jen „**Dodatek**“)

(1) **Výstaviště Praha, a.s.**

se sídlem: Výstaviště 67, Bubeneč, 170 00 Praha 7

IČO: 256 49 329

DIČ: CZ25649329

Bankovní spojení: PPF Banka, a.s.

Číslo účtu: 2015340111/6000

Zapsána v obchodním rejstříku vedeného u Městského soudu v Praze pod sp. zn. B 5231

Zastoupená: Tomášem Hüblem, předsedou představenstva

Ing. Janem Stankem, členem představenstva

(dále v této Smlouvě jen „**Nájemce**“ na jedné straně)

a

(2) **Národní muzeum**

se sídlem: Václavské náměstí 1700/68, 110 00 Praha - Nové Město

IČO: 000 23 272

DIČ: CZ00023272

Bankovní spojení: Česká národní banka

Číslo účtu: 6331011/0710

Zastoupená: PhDr. Michalem Lukešem, Ph.D., generálním ředitelem

(dále v této Smlouvě jen „**Podnájemce**“ na druhé straně)

(Nájemce a Podnájemce společně dále jen „**Smluvní strany**“ a jednotlivě jako „**Smluvní strana**“)

PREAMBULE

- (A) Nájemce a Podnájemce uzavřeli dne 06.01.2015 smlouvu o podnájmu prostor sloužících podnikání č.: 141352, číslo smlouvy: NEBYT/2014/000007 ve znění jejího dodatku č. 1 ze dne 13.08.2015 (dále jen „**Podnájemní smlouva**“), na základě které Nájemce přenechal Podnájemci do podnájmu na dobu neurčitou objekt označený jako Lapidárium Na Výstavišti v Praze 7 (dále jen „**Budova**“).
- (B) Smluvní strany činí nesporným, že v současné době probíhá rekonstrukce střech a fasády Budovy (dále jen „**Rekonstrukce**“). Zhotovitelem Rekonstrukce je NEO BUILDER, a.s., IČ: 05553750, se sídlem Přátelství 986/19, 104 00 Praha 10 Předpokládaný harmonogram rekonstrukčních prací na Budově je uveden v Příloze č. 1 tohoto Dodatku.
- (C) Smluvní strany se dohodly na změně Podnájemní smlouvy po dobu trvání Rekonstrukce a s ohledem na tuto skutečnost uzavírají tento Dodatek k Podnájemní smlouvě.
- (D) Pokud nebude v tomto Dodatku uvedeno jinak, pak veškeré pojmy s velkým počátečním písmenem používané v tomto Dodatku budou mít stejný význam, který byl danému pojmu přiřazen v Podnájemní smlouvě.
- (E) Nájemce a Podnájemce shodně konstatují, že podnájem Budovy podle Podnájemní smlouvy k datu uzavření tohoto Dodatku trvá.

1. PŘEDMĚT DODATKU

- 1.1 Smluvní strany se dohodly, že Podnájemci se po dobu trvání Rekonstrukce poskytuje sleva z ceny podnájmu uvedené v čl. III odst. 3.1 Podnájemní smlouvy ve výši 100 % (slovy: sto procent). Podnájemci v důsledku Rekonstrukce nevznikají jiné nároky z ceny podnájmu vůči Nájemci z důvodu uzavření expozice umístěné v Budově pro veřejnost.
- 1.2 Smluvní strany ujednaly, že Podnájemce je povinen po dobu Rekonstrukce hradit Nájemci provozní služby a úhrady za dodávky tepla, elektrické energie a vodné a stočné v plné výši za podmínek uvedených v Podnájemní smlouvě, kromě provozních služeb a úhrady za dodávky tepla, elektrické energie a vodné a stočné, které vzniknou v souvislosti s Rekonstrukcí.
- 1.3 Nájemce se s Podnájemcem dohodli na preventivní ochraně a zabezpečení exponátů umístěných v Budově, aby se při provádění rekonstrukce předešlo škodě na majetku. Exponáty se rozumí sochy v Budově, které jsou evidovanými sbírkovými předměty dle zákona č. 122/2000 Sb., o ochraně sbírek muzejní povahy a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Způsob zabezpečení bude určen Podnájemcem, provedení zabezpečovacích prací a náklady na ně zajistí Nájemce. Technika a technologie zabezpečovacích prací spočívají v mechanických zábranách (bednění) proti poškození při manipulaci s lešením, v zakrytí exponátů proti prachu a v krycím pultovém lešením pod světlíky. Ochranné zabalení exponátů provede odborný zhotovitel se zkušenostmi s touto expertní činností. Podnájemce dodá nájemci nabídku takového zhotovitele k možnému využití. Zvolí-li Nájemce jiného dodavatele, musí ho Podnájemce schválit. Před započítáním zabezpečovacích prací předloží Nájemce Podnájemci časový harmonogram těchto prací. Po provedení všech zabezpečovacích prací bude provedena jejich kontrola a o stavu zabezpečení bude sepsán smluvními stranami protokol. Pokud se po protokolárním uznání zabezpečovacích prací vyskytne potřeba jejich doplnění s ohledem na zabezpečení expozice před vznikem škody v důsledku Rekonstrukce, provede je Podnájemce sám na své náklady.
- 1.4 Ve fázi přípravy rekonstrukce v oblasti v okolí skleněných světlíků Podnájemce zpřístupní interiér budovy. Práce budou probíhat pod dohledem Podnájemce.
- 1.5 Podnájemce je povinen průběžně kontrolovat stav expozice během probíhající Rekonstrukce a v případě, že zjistí jakékoliv dopady probíhající Rekonstrukce na stav expozice, je povinen o tom bezodkladně písemně informovat Nájemce a zhotovitele Rekonstrukce. Nájemce předá Podnájemci kontakty osob Nájemce a zhotovitele Rekonstrukce, které budou dopady probíhající Rekonstrukce bezodkladně řešit.
- 1.6 V případě poškození soch a majetku Podnájemce v Budově Nájemcem je Nájemce povinen nahradit Podnájemci vzniklou škodu na základě odborného posudku.
- 1.7 Podnájemce je oprávněn vstupovat do Budovy po celou dobu Rekonstrukce (zástupce Podnájemce ve věcech stavebně technických: Vladimír Aust, ve věcech provozních: Martin Doležal, ve věcech ochrany exponátů: Petr Příbyl, Eva Míčková). V případě zjištěných nedostatků Rekonstrukce je Podnájemce oprávněn informovat Nájemce. Nájemce je povinen předem písemně informovat Podnájemce o kontrolních dnech a přejímkách jednotlivých částí Rekonstrukce a Podnájemce je oprávněn se těchto účastnit. Případné námitky Podnájemce budou zapsány do zápisů z kontrolních dnů.
- 1.8 Ostatní ustanovení Podnájemní smlouvy se tímto Dodatkem nemění.

2. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 2.1 Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma Smluvními stranami. Účinnosti nabývá Dodatek dnem jeho zveřejnění ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb. v platném znění.
- 2.2 Nájemce zajistí v zákonem stanovené lhůtě zveřejnění Dodatku ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb. v platném znění.
- 2.3 V případě, že si smluvní strany poskytly před platností a/nebo účinností tohoto Dodatku jakékoliv plnění, má se za to, že se jedná o plnění podle tohoto Dodatku.
- 2.4 Dodatek může být měněn, doplňován, či jakkoli jinak upravován pouze písemnou formou s podpisem oprávněných zástupců Smluvních stran.
- 2.5 Dodatek se řídí zákony České republiky, zejména pak zákonem č. 89/2012 Sb. v platném znění.
- 2.6 Dodatek je vypracován ve třech (3) stejnopisech, z nichž Nájemce obdrží jeden (1) stejnopis Dodatku a Podnájemce dva (2) stejnopisy.

Příloha:

Příloha č. 1 – Harmonogram provádění Rekonstrukce

V Praze dne

V Praze dne

Nájemce:

Podnájemce:

Výstaviště Praha, a.s.

Národní muzeum

Jméno: Tomáš Hübl
Funkce: předseda představenstva

Jméno: PhDr. Michal Lukeš, Ph.D.
Funkce: generální ředitel

Jméno: Ing. Jan Stanko
Funkce: člen představenstva

HARMONOGRAM STAVBY PRÁCE V INTERIERU	Rekonstrukce Střech a fasád Lapidária v areálu Výstaviště Praha						
	unor	brezen	duben	květen	červen	červenec	srpen
Montáž lešení I etapa	■	■					
Montáž lešení II etapa		■	■				
Demontaž lešení I etapa						■	■
Demontaž lešení II etapa							■
VŘN	■	■	■	■	■	■	■

Zhotovitel: NEO BUILDER a.s.

