



# Smlouva



## o poskytnutí licence k užití software e-manažer a souvisejících službách

kterou uzavírají

Poskytovatel: **PORSENNA ICT s.r.o.**  
Se sídlem: Michelská 18/12a, 140 00 Praha 4  
IČ: 06715371  
DIČ: CZ06715371  
Číslo účtu:   
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.  
Jednající:   
Zapsaná: v OR vedeném Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 287709

(dále jen „**Poskytovatel**“)

a

Uživatel: **Město Litoměřice**  
Se sídlem: Mírové náměstí 15/7,  
412 01 Litoměřice  
IČ: 00263958  
DIČ: CZ00263958  
Číslo účtu:   
Bankovní spojení: KB, a.s. Litoměřice  
Zastoupen: 

(dále jen „**Uživatel**“)

(společně též „**smluvní strany**“)

### 1. Úvodní ustanovení

- 1.1. Poskytovatel je vykonavatelem majetkových autorských práv k webové aplikaci e-manažer, dostupné na internetové adrese [www.e-manazer.cz](http://www.e-manazer.cz) (dále jen „Aplikace“) a poskytovatelem této aplikace. Uživatel má zájem o zpřístupnění Aplikace za účelem jejího využití pro svůj energetický management. Bližší specifikace Aplikace a jejích funkcí se nachází v uživatelském manuálu, dostupném ve formátu PDF po přihlášení na stránkách Aplikace.
- 1.2. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu za účelem úpravy podmínek užití Aplikace Uživatelem. Veškerá práva a povinnosti smluvních stran, neupravená touto smlouvou, jsou upraveny Obchodními a licenčními podmínkami užívání aplikace e-manažer (dále jen „Obchodní podmínky“), dostupnými v aktuálním znění po přihlášení na stránkách Aplikace. Obchodní podmínky platné ke dni podpisu této smlouvy jsou přílohou této smlouvy jako její Příloha č. 2, která tvoří nedílnou součást této smlouvy. Poskytovatel může Obchodní podmínky v přiměřeném rozsahu pro uživatele jednostranně změnit pouze za předpokladu, že taková změna bude prokazatelně výhodnější pro uživatele, v opačném případě platí pro uživatele podmínky, které tvoří přílohu č. 2 této Smlouvy. Podrobná pravidla změn Obchodních podmínek jsou uvedena v čl. 13.3 Obchodních podmínek.

### 2. Předmět smlouvy

- 2.1. Poskytovatel touto smlouvou uděluje Uživateli licenci k užití Aplikace k účelu sledování a vyhodnocování energetické spotřeby jím vybraných objektů, za následujících podmínek:

- a) licence je udělena jako nevýhradní;
  - b) **licence je udělena na dobu určitou**, za podmínky dle čl. 2.4 Smlouvy;
  - c) **licence je udělena jako úplatná**, za podmínek dle čl. 3. Smlouvy
  - d) počet současně přistupujících osob Uživatele není omezen;
- 2.2. Licence je poskytována na provoz informačního systému pro energetický management.
- 2.3. Doba, na kterou je licence udělena, počíná plynout dnem **podpisu**.
- 2.4. V případě, že se Uživatel po dobu trvání licence neocitne v prodlení s úhradou odměny dle čl. 3.2.b), zůstává licence v platnosti. V případě prodlení s úhradou odměny je Poskytovatel oprávněn Uživateli pozastavit přístup do Aplikace až do provedení úhrady dlužných částek (čl. 11.6 Obchodních podmínek).
- 2.5. Poskytovatel se dále zavazuje:
- a) nejpozději do 2 pracovních dnů od uzavření této smlouvy zpřístupnit Uživateli Aplikaci zasláním přístupových údajů do Aplikace;
  - b) zajistit technickou dostupnost Aplikace a webu dle čl. 8. Obchodních podmínek;
  - c) po dobu trvání smlouvy zajistit správu a údržbu Aplikace dle čl. 9. Obchodních podmínek.
- 2.6. Uživatel se zavazuje:
- a) dodržovat při užívání Aplikace ustanovení Obchodních podmínek a této smlouvy, zejména ustanovení o omezení licence a zabezpečení Aplikace před neoprávněným přístupem třetích osob, pro vyloučení pochybností smluvní strany konstatují, že omezením podle 7.3. Obchodních podmínek není dotčeno právo uživatele poskytovat vstupní a výstupní údaje a data týkající se jednotlivých objektů subjektům, které tyto objekty spravují či využívají ke své činnosti;
  - b) poskytnout Poskytovateli součinnost nezbytnou ke splnění jeho závazků, zejména poskytnout dostatečné informace nezbytné k odstranění závad aplikace;
  - c) řádně a včas uhradit Poskytovateli odměny dle čl. 3.
- 2.7. **Tato smlouva stanovuje používání Aplikace v rozsahu nejvýše 100 objektů**, resp. budov a soustavy VO ve smyslu čl. 2.6. Obchodních podmínek, zanesených Uživatелеm do Aplikace.
- 2.7.1. Seznam všech zahrnutých objektů je nedílnou součástí této smlouvy, viz Příloha 1. V roce 2023 se jedná o 66 objektů.
- 2.8. Licence je stanovena pro maximálně denní periodu zadávání dat do systému. V případě provádění častějších záznamů je Poskytovatel oprávněn stanovit cenu, která pokryje vícenásobky na správu zvýšeného množství údajů v databázi. Jedná se zejména o správu údajů po zavedení automatizovaného odečtu dat. Cena za zavedení automatizovaného odečtu bude řešena jednorázově a individuálně dle aktuálních požadavků Uživatele a na základě písemné dohody obou stran.
- 2.9. Poskytnutí licence dle čl. 2. 1. zahrnuje celkem 1 hodinu součinnosti Poskytovatele dle čl. 11.4 Obchodních podmínek za každých celých **10 000 Kč licenčního poplatku bez DPH** a za rok trvání této smlouvy s výjimkou dle článku 2.7.1. V případě překročení tohoto počtu hodin sjednávají smluvní strany cenu ve výši **1 200,- Kč / hod.** Cena je uvedena bez DPH. V případě nutnosti překročení uvedeného počtu hodin součinnosti Poskytovatele, zavazují se smluvní strany postupovat podle čl. 11.4. a 11.5. Obchodních podmínek.

### 3. Odměny za služby Poskytovatele a licenční poplatky

- 3.1. Uvedené ceny jsou bez DPH. K cenám se DPH účtuje v souladu s platnými předpisy.
- 3.2. Smluvní strany se dohodly na roční odměně **120 000 Kč** (bez DPH) zahrnující licenční poplatky a poplatky za správu a údržbu Aplikace.
- 3.3. Úhrady dle této smlouvy se platí na základě daňového dokladu – faktury. Splatnost jednotlivých faktur je vždy 21 dnů ode dne jejich doručení Uživateli.

- 3.4. Faktura první roční splátky dle článku 3.2. této smlouvy na období 1. roku od podpisu smlouvy bude vystavena do 15 dnů ode dne uplynutí termínu bezplatné licence dle bodu 2.1. písm. c) a v případě roční splátky na následující rok do 15 dnů ode dne uplynutí výročí trvání licence.
- 3.5. Poplatek za Aplikaci dle čl. 3. 2. této Smlouvy je Poskytovatel oprávněn po dohodě smluvních stran aktualizovat a zvýšit:
- 3.5.1. o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oproti kalendářnímu měsíci předcházejícího roku shodného s měsícem, v němž je poplatek za Aplikaci vyměřován. Míra inflace se řídí údaji stanovenými Českým statistickým úřadem;
- 3.5.2. při klientské či jiné zásadní funkční změně Aplikace.

#### 4. Ukončení smlouvy

- 4.1. Tato smlouva zaniká:
- písemnou dohodou Poskytovatele a Uživatele;
  - písemným odstoupením Uživatele z důvodů podstatného porušení Smlouvy Poskytovatelem, kterým se rozumí zejména prodlení Poskytovatele 30-ti dnů s odstraněním vad Aplikace včetně řešení incidentů uvedených v bodě 9.3 Obchodních podmínek;
  - písemným odstoupením Poskytovatele z důvodů podstatného porušení smlouvy Uživatel, kterým se rozumí zejména prodlení Uživatele s úhradou jakýchkoliv finančních závazků vůči Poskytovateli delší než 30 dnů.
  - Výpovědí ze strany Uživatele dle čl. 13.3. Obchodních podmínek.

#### 5. Závěrečná ustanovení

- 5.1. Uzavřením této smlouvy uděluje Uživatel Poskytovateli svůj souhlas s uvedením jeho názvu v rámci referencí Poskytovatele na jeho internetových stránkách a v tištěných propagačních materiálech. Dále Uživatel Poskytovateli uděluje svůj souhlas se zasíláním informačního bulletinu s informacemi o Aplikaci a s nabídkou služeb Poskytovatele, a to na e-mailovou adresu Uživatele, kterou Poskytovatel uvedl jako svou kontaktní adresu.
- 5.2. Smluvní strany stanoví kontakty pro účely veškeré komunikace v záležitostech dle této smlouvy:

Kontaktní osoba Poskytovatele ve věcech smluvních		
jméno	telefon	e-mail
Kontakt Poskytovatele ve věcech technických		
hotline	telefon	e-mail
Kontaktní osoba Uživatele ve věcech smluvních		
jméno	telefon	e-mail
Kontaktní osoba Uživatele ve věcech technických		
jméno	telefon	e-mail

- 5.3. Jakékoli změny v kontaktních údajích jsou si smluvní strany povinny oznámit bezodkladně po jejich provedení. Po dobu neoznámení změn kontaktních údajů se nemůže dostat druhá smluvní strana do prodlení v případě, že tato změna je příčinou tohoto prodlení.
- 5.4. Veškeré změny a doplňky této smlouvy (s výjimkou změn dle čl. 5.3. této smlouvy) lze činit pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků, schválených a podepsaných oběma smluvními stranami.

- 5.5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, na důkaz čeho připojují jejich oprávnění zástupci své podpisy.
- 5.6. **V případě rozporu mezi obsahem této smlouvy a obsahem Obchodních podmínek, jejichž znění je Přílohou č. 2 této smlouvy, má přednost úprava obsažená v této smlouvě.** Podpisem této Smlouvy Uživatel potvrzuje, že byl s obsahem Obchodních podmínek plně seznámen, považuje je za součást této Smlouvy uzavřených mezi ním a Poskytovatelem, neshledává v nich žádná ustanovení, která by nemohl rozumně očekávat, a že veškerá ustanovení těchto Obchodních podmínek výslovně přijímá, není-li v této smlouvě dohodnuto jinak.
- 5.7. Uživatel dále svým podpisem prohlašuje, že se ve smluvním vztahu s Poskytovatelem nepovažuje za slabší smluvní stranu a že mu byla dána možnost jednat o změně podmínek stanovených této smlouvě a Obchodních podmínkách.
- 5.8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 5.9. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva bude v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), uveřejněna v registru smluv. Elektronický obraz smlouvy a metadata dle uvedeného zákona zašle k uveřejnění v registru smluv města, a to nejpozději do 5 dnů od jejího uzavření. Smluvní strany prohlašují, že pokud tato smlouva obsahuje žádné informace ve smyslu § 3 odst. 1 zák. č. 340/2015 Sb., souhlasí s jejich zveřejněním, tedy souhlasí se zveřejněním celého textu smlouvy včetně příloh.

Příloha č. 1: Seznam objektů dle odstavce 2.7. této smlouvy

Příloha č. 2: Obchodní a licenční podmínky


V Litoměřicích dne .....

V Praze dne .....

Za Uživatele:

Za Poskyvatele:

.....  
  
vedoucí Odboru správy nemovitého majetku  
města

.....  
  
jednatel společnosti

**Příloha č. 1: Seznam objektů dle odstavce 2.7 této smlouvy**

<b>č.</b>	<b>Název budovy</b>	<b>Adresa</b>	<b>režim monitoringu</b>
1	1.01_MŠ Paletka	Eliášova 1438/1	měsíční
2	1.04_MŠ Mašinka	Vančurova 813/2	měsíční
3	1.05_MŠ Kamarád	Stránského 22/3a	měsíční
4	1.06_MŠ Delfínek	Baarova 374/2	měsíční
5	1.08_MŠ Sluníčko	Alšova 86/33	měsíční
6	1.09_MŠ Pohádka	Plešivecká 1867/17	měsíční
7	1.11_MŠ Lipová	Mládežnická 1751/17	měsíční
8	1.12_Centrum Srdíčko II	Revoluční 1845/30	měsíční
9	1.14_MŠ Kytička	Masarykova 590/30	měsíční
10	1.15_MŠ Větrník	Ladova 431/3	měsíční
11	1.16_MŠ Sedmikráska	Ladova 428/1	měsíční
12	2.01.A_ZŠ Na Valech	Na Valech 582/53	měsíční
13	2.01.B_ZŠ Na Valech - Masarykova	Masarykova 2218	měsíční
14	2.02_CŠJ Máchovy schody	Máchovy schody 13/4	měsíční
15	2.02_Máchovy sch.-depozit	Máchovy schody 13/4	měsíční
16	2.03_ZŠ Boženy Němcové	Boženy Němcové 873/2	měsíční
17	2.05.A_ZŠ Masarykova - škola	Svojsíkova 1482/5	měsíční
18	2.05.B_ZŠ Masarykova - družina	Svojsíkova 1016/3	měsíční
19	2.05.C_ZŠ Masarykova - hřiště	Svojsíkova 1482/5	měsíční
20	2.06_ZŠ U Stadionu	U stadionu 522/4	měsíční
21	2.07_ZŠ Havlíčkova	Havlíčková 1830/32	měsíční
22	2.08_ZŠ Ladova	Ladova 413/5	měsíční
23	3.01 + 3.02_Městský úřad I + II	Mírové náměstí 15/7 a 16/8	měsíční
24	3.03_Městský úřad III	Mírové náměstí 17/9	měsíční
25	3.04_Městský úřad IV	Pekařská 114/2	měsíční
26	3.05_Městský úřad V	Topolčianská 447/1	měsíční
27	3.06_Městská policie Litoměřice	Zahradnická 600/3	měsíční
28	3.07_5. května VUSS	5. května 76/11	měsíční
29	3.09_Stránského 2031/38	Stránského 2031/38	měsíční
30	3.10_SDH_Stránského 442/34	Stránského 442/34	měsíční
31	3.11_CŠJ Svojsíkova	Svojsíkova 2027/7	měsíční
32	3.12_Centrum Srdíčko I	Revoluční 1846/32	měsíční
33	3.13_ZUŠ Masarykova I	Masarykova 701/35	měsíční
34	3.14_ZUŠ Masarykova II	Masarykova 635/44	měsíční
35	3.15_ZUŠ Masarykova III	Masarykova 621/46	měsíční
36	3.16_ZUŠ Masarykova IV Mx	Masarykova 635/44	měsíční
37	3.17_Fotbalový stadion	U Stadionu 2	měsíční
38	3.18_Kalich Arena	Zahradnická 215/28	měsíční

č.	Název budovy	Adresa	režim monitoringu
39	3.19_Plavecký bazén	Daliborova 2087/7	měsíční
40	3.21_Dům dětí a mládeže	Plešivecká 1863/15	měsíční
41	3.22_Dopravní hřiště	Jiráskovy sady 1905	měsíční
42	3.23_Knihovna K.H.Máchy	Mírové náměstí 153/26	měsíční
43	3.24_Divadlo K.H.Máchy	Máchovy schody 276/3	měsíční
44	3.25_Kino Máj	Sovova 53/4	měsíční
45	3.26_Dům Kultury	Na Valech 2028	měsíční
46	3.27_Gotický hrad	Tyršovo náměstí 68/5	měsíční
47	3.29_Kostelní náměstí	Kostelní náměstí 233/2	měsíční
48	3.30_Mostecká kašna	Mostecká 1111	měsíční
49	3.31_Bývalý objekt TSM	Na Kocandě 661/22	měsíční
50	3.32 Bývalý objekt TSM II	Na Kocandě 1224/33	měsíční
51	3.33 Bývalý objekt TSM III	Vodní 0000	měsíční
52	3.34_Technické služby IV	Žernosecká 556/2	měsíční
53	3.35_Technické služby V	Třeboutice 00000	měsíční
54	3.36_TSM ostatní měřidla	Fiktivní 000000	měsíční
55	3.37_Technické služby - Radobýl	Technická 2835/1	měsíční
56	Areál Zahrada Čech	Na Vinici 948/13	měsíční
57	Dům s pečovatelskou službou	Velká Krajská 47/7	měsíční
58	Hájovna Kundratice	Pilíř u hájenky 22	měsíční
59	Letní koupaliště	Písečný ostrov 1928/1	měsíční
60	Technické služby - skládka Třeboutice	Třeboutice 1	měsíční
61	Technické služby města - hřbitov	Žernosecká 552/2	měsíční
62	Zahrada Čech - Českolipská, Karla IV	Na Vinici 948/13	měsíční
63	Zahrada Čech - Administrativní budova	Na Vinici 948/13	měsíční
64	Zahrada Čech - areál H-G	Na Vinici 948/13	měsíční
65	Zahrada Čech - Občerstvovací linka	Na Vinici 948/13	měsíční
66	Veřejné osvětlení - Litoměřice	70 RVO	měsíční