**Smlouva na zajištění správy a úklidu nemovitosti MPSV**

**Terezy Novákové 62a, Brno Řečkovice**

(dále také jako „**Smlouva**")

Uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi níže uvedenými smluvními stranami dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále také jako „OZ"), ve znění pozdějších předpisů a dle § 122 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „ZZVZ“).

**Česká republika – Ministerstvo práce a sociálních věcí**

se sídlem: Na Poříčním právu 376/1, 128 01 Praha 2

zastoupena: **Ing. Stanislavem Klikem, Ph. D.,** vrchním ředitelem sekce ekonomické a provozní

IČO: 00551023

bankovní spojení: Česká národní banka, pobočka Praha, Na Příkopě 28, 115 03 Praha 1

č. účtu: …………….

ID datové schránky: sc9aavg

(dále jen jako „**Objednatel**““)

a

**Pražský správce s.r.o.**

se sídlem: Těšnov 1163/5, Praha 1 – Nové Město, 110 00

IČO: 01497332

DIČ: CZ01497332

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze

oddíl C, vložka 206481

bank. spojení: ČSOB a. s., pobočka Praha, Na Poříčí 1046/24, 115 20 Nové Město

č. účtu: …………..

datová schránka: kgythsj

zastoupena: Pavlem Křížem, jednatelem společnosti

(dále jen jako „**Poskytovatel**" na straně druhé)

(Objednatel a Poskytovatel společně též jako „**Smluvní strany**")

**Preambule**

Na základě zadávacího řízení na veřejnou zakázku zadávanou v otevřeném nadlimitním řízení pod názvem „*Zajištění správy a úklidu nemovitosti MPSV Terezy Novákové 62a, Brno Řečkovice.*“ (dále jen „veřejná zakázka“) Poskytovatel předložil, v souladu se zadávacími podmínkami veřejné zakázky, nabídku, která byla pro plnění veřejné zakázky vybrána jako nejvhodnější. V návaznosti na tuto skutečnost se Smluvní strany dohodly na uzavření této Smlouvy.

Smluvní strany prohlašují, že mají společnou snahu přispět k férovému a etickému prostředí.   
S cílem kultivovat prostředí tuzemského trhu tak, aby se přiblížilo vyšším standardům v oblasti obchodní, soutěžní a pracovněprávní etiky, smluvní strany učinily nedílnou součástí Smlouvy Etický kodex, v souladu s jehož pravidly se zavazují předmět Smlouvy plnit.

Poskytovatel prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že Objednatel má zájem na realizaci plnění dle této Smlouvy **v souladu se zásadami odpovědného veřejného zadávání** (tj. zejména vhodně podpořit sociální podniky a osoby se zdravotním postižením, zajistit důstojné pracovní podmínky a ekologicky šetrná řešení).

# Předmět Smlouvy, místo plnění a doba plnění

* 1. Předmětem této Smlouvy je závazek Poskytovatele zajistit pro Objednatele samostatně a vlastním jménem služby a související dodávky spotřebního zboží a materiálu a závazek Objednatele za řádně poskytnuté služby a dodávky zaplatit Poskytovateli odměnu sjednanou v souladu s čl. 6 této Smlouvy.
  2. Předmět plnění zahrnuje:
     1. Poskytování služeb dle přílohy č. 1 této Smlouvy (dále jen jako „**paušální služby**“), tj.:

1. správa podatelny, správa budovy a vrátnice,
2. úklid – vyšetřovny, kanceláře, společné prostory, kuchyňky, sociální zařízení, archivy.
   * 1. Poskytování dalších služeb vč. Dodávek čistících prostředků a hygienického spotřebního materiálu (dále jen jako „**další služby a dodávky**“) – uvedených v příloze č. 2 této Smlouvy (Ceník poskytovaných dalších služeb a dodávek).

(předmět plnění dále také jen jako „**služby**“)

* 1. Smluvní strany sjednávají, že plnění dle odst. 1.2.2 této Smlouvy bude realizováno dle aktuální potřeby Objednatele, která vznikne v průběhu poskytování služeb dle odst. 1.2.1 této Smlouvy.
  2. Místem plnění je objekt MPSV na adrese Terezy Novákové 1947/62a, Brno-Řečkovice. Jedná se o následující prostory
* **p.č. 231/2** – druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 989 m2, jehož nedílnou součástí je stavba – budova s č.p. 1947,
* **p.č. 231/3** – druh pozemku ostatní plocha, o výměře 4318 m2, způsob využití jiná plocha,
* **p.č. 231/4** – druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 38 m2, jehož nedílnou součástí je stavba – budova bez č.p./č.e., stavba technického vybavení,
* **p.č. 231/5** - druh pozemku ostatní plocha, o výměře 1643 m2, způsob využití jiná plocha,

vše katastrální území Řečkovice, obec Brno, okres Brno-město, zapsáno na listu vlastnictví č. 3094 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město. Přílohu této smlouvy tvoří plánek budovy s vyznačenými prostory, ve kterých budou služby prováděny.

(dále jen „**Budova**")

* 1. Smluvní strany sjednávají, že plnění dle odst. 1.2 této Smlouvy bude realizováno denně (pondělí – pátku, vyjma zimní údržby), a to od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém tato Smlouva vstoupila v účinnost. Harmonogram plnění jednotlivých služeb je blíže popsán v příloze č. 1 této smlouvy.

# Kontaktní osoby

2.1 Kontaktní osobou Objednatele, tj. osobou pověřenou pro účely této Smlouvy neoznámí-li Objednatel Poskytovateli jinak, je Ing. Jan Cihlář, e-mail: ……………….

* 1. Kontaktní osobou Poskytovatele, tj. osobou pověřenou pro účely této Smlouvy neoznámí-li Poskytovatel Objednateli jinak, je Pavel Kříž, e-mail: …………………………….

# Práva a povinnosti Objednatele

* 1. Objednatel se zavazuje poskytnout Poskytovateli veškerou potřebnou součinnost, zejména při zajišťování vstupů do prostor, ve kterých jsou služby poskytovány, a to především:

1. poskytnout před zahájením plnění dle této Smlouvy veškeré potřebné informace, plány, případně klíče apod. nezbytné pro poskytování plnění v prostorách budovy Objednatele;
2. ve spolupráci s Poskytovatelem zajistit bezpečné, nezávadné a zdraví neohrožující pracovní prostředí v místě plnění;
3. poskytnout Poskytovateli kompletní materiály pro proškolení pracovníků Poskytovatele z protipožárních a bezpečnostních předpisů platných pro zařízení Objednatele v místě plnění;
4. v případě, že jsou v místě plnění nainstalovány atypické materiály, ke kterým se plnění dle této Smlouvy vztahuje, vyžadující zvláštní přístup, předat Poskytovateli potřebný návod umožňující poskytování takovéhoto plnění;
5. oznámit Poskytovateli v dostatečném předstihu provozní změny, které mají vliv na poskytování plnění dle této Smlouvy.
   1. Objednatel se zavazuje poskytnout Poskytovateli bezúplatně uzamykatelné prostory pro uložení prostředků nezbytných pro poskytování plnění dle této Smlouvy a rovněž vodu a elektrickou energii nezbytnou pro poskytování plnění dle této Smlouvy.
   2. Objednatel se zavazuje za řádně a včas poskytnuté plnění dle této Smlouvy zaplatit Poskytovateli za podmínek stanovených v čl. 6 této Smlouvy dohodnutou odměnu.
   3. Objednatel si vyhrazuje právo provést kontrolu kvality plnění dle této Smlouvy po celou dobu trvání této Smlouvy a zaznamenávat do úklidového deníku - knihy reklamací zjištěné nedostatky plnění a požadovat po Poskytovateli odstranění takto zjištěných nedostatků plnění.
   4. Objednatel si vyhrazuje právo průběžně kontrolovat, zda Poskytovatel plní povinnosti dle této Smlouvy, a to i bez předchozího upozornění. Za účelem kontroly plnění povinnosti dle předchozí věty se Poskytovatel zavazuje poskytnout Objednateli veškerou potřebnou součinnost.
   5. Objednatel si vyhrazuje právo odmítnout vstup do Budovy nebo kterékoliv její části pracovníkovi Poskytovatele, která se chová nevhodně, je pod vlivem návykové látky ve smyslu zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
   6. Objednatel je oprávněn kontrolovat poskytování plnění v souladu s odst. 4.20 této Smlouvy. Poskytovatel je povinen umožnit osobám Objednatele provádět takovou kontrolu, a to i bez předchozího ohlášení takové kontroly, včetně umožnění nahlížení do smluvní dokumentace Poskytovatele a jeho poddodavatelů a kontroly v jejich prostorách a v místě plnění.
   7. Objednatel je oprávněn ověřovat, zda jsou pracovníci paušálních služeb odměňováni v souladu s odst. 4.4.3. této Smlouvy. Ověřování je Objednatel oprávněn provádět prostřednictvím kontaktní osoby Objednatele uvedené v odst. 2.1. této Smlouvy, a to prostřednictvím následujících dokumentů a nástrojů:
   * pracovní smlouva pracovníka paušálních služeb zapojeného do plnění dle této Smlouvy (případně též dokument související s pracovní smlouvou, v němž lze ověřit dodržení výše hrubé mzdy dle odst. 4.4.3 této Smlouvy, tj. Pracovní smlouva (č.2023101, 2023102) předložená pracovníkem paušálních služeb během výkonu služby u Objednatele bezprostředně po žádosti Objednatele;
   * pracovní smlouva pracovníka paušálních služeb zapojeného do plnění dle této Smlouvy (případně též dokument související s pracovní smlouvou, v němž lze ověřit dodržení výše hrubé mzdy dle odst. 4.4.3 této Smlouvy, tj. Pracovní smlouva (č.2023101, č.2023102) předložená Poskytovatelem/poddodavatelem Poskytovatele do 2 pracovních dnů od žádosti Objednatele;
   * náhled do účetního/mzdového systému Poskytovatele/poddodavatele Poskytovatele či zasláním výpisu/opisu z tohoto systému, ze kterého bude zřejmé, zda je dodržována výše poskytované hrubé mzdy dle odst. 4.4.3 této Smlouvy za poslední 3 měsíce, a to do 2 pracovních dnů od žádosti Objednatele;
   1. Z dokumentů dle odst. 3.8 této smlouvy je Objednatel současně oprávněn ověřovat souladnost dalších údajů uváděných Poskytovatelem v Seznamu pracovníků paušálních služeb.
   2. Objednatel je oprávněn požadovat předložení pracovní smlouvy (příp. souvisejícího dokumentu) pracovníka paušálních služeb Poskytovatelem za účelem ověření, zda jsou osoby vykonávající u Objednatele paušální služby odměňováni v souladu s odst. 4.4.3 této Smlouvy již před nástupem první směny takového pracovníka paušálních služeb.

# Práva a povinnosti Poskytovatele

* 1. Poskytovatel je povinen provádět veškeré služby dle této Smlouvy řádně a včas při vynaložení nejvyšší možné odborné péče, na své vlastní náklady, svým vlastním jménem a na svou odpovědnost v rozsahu, kvalitě a za podmínek stanovených touto Smlouvou a/nebo právními předpisy, jinak za podmínek obvyklých. Poskytovatel se rovněž zavazuje při poskytování plnění dle této Smlouvy respektovat soukromí a důstojnost pracovníků Objednatele.
  2. Poskytovatel se zavazuje, že na svůj náklad opatří veškeré věci, pracovní pomůcky, jakož i další prostředky potřebné pro řádné plnění předmětu této Smlouvy (např. vysavač atd.).
  3. Poskytovatel odpovídá za řádné provádění plnění dle této Smlouvy, zejména:

1. kvalitu, všeobecnou a odbornou správnost poskytovaného plnění, dodržování právních předpisů a norem při používání čisticích, mycích a technických prostředků i dalšího materiálu a věcí užívaných pro účely poskytovaní plnění dle této Smlouvy;
2. údržbu prostor pro úschovu úklidového materiálu a převzaté prostory se Poskytovatel zavazuje předat Objednateli po ukončení plnění této Smlouvy vyklizené a uvedené do původního stavu;
3. dodržování vnitřních pokynů a předpisů Objednatele stanovující provozně technické a bezpečnostní podmínky pohybu pracovníků v prostorách a zařízeních v místě plnění za předpokladu, že Objednatel Poskytovateli umožnil seznámení s danými předpisy a pokyny;
4. odevzdání veškerých zjevně ztracených věcí nalezených pracovníky Poskytovatele v prostorách místa plnění.
   1. Poskytovatel se zavazuje, že při plnění předmětu Smlouvy bude dbát o dodržování důstojných pracovních podmínek svých zaměstnanců, kteří se na jejím plnění budou podílet, jmenovitě, že bude:
      1. plnění zakázky zajišťovat zaměstnanci s řádně uzavřenými pracovními smlouvami,
      2. ve vztahu k zaměstnancům důsledně dodržovat pracovněprávní práva a povinnosti vyplývající z obecně závazných právních předpisů a smluv, zejména vytvářet slušné a důstojné pracovní podmínky, dbát na bezpečnost a o ochranu zdraví zaměstnanců při práci, poskytovat vhodné a dostatečné pracovní pomůcky a ochranné prostředky, dodržovat pravidla pro stanovování pracovní doby a doby odpočinku,
      3. zaměstnancům poskytovat pracovněprávní odměnu v souladu s právní úpravou odměňování v pracovněprávních vztazích a rovněž odpovídající odměnu (příplatek) za případnou práci přesčas, práci ve svátek atp. Zaměstnancům vykonávajícím paušální služby poskytovat hrubou mzdu alespoň ve výši uvedené Poskytovatelem pro účely hodnocení nabídek, tj. hrubou hodinovou mzdu min. ve výši 170,- Kč bez započítání plnění peněžité hodnoty (naturální mzda), osobních ohodnocení, odměn za práci v sobotu, neděli nebo ve státní svátek, odměn za práci ve zhoršených pracovních podmínkách, ročních bonusů a dalších příplatků.
      4. na výzvu Objednatele za účelem kontroly, při splnění zákonných požadavků týkajících se přístupu k osobním údajům, předkládat (či zajistí předložení) příslušných dokladů (zejména, nikoli však výlučně pracovněprávních smluv) a to bez zbytečného odkladu od výzvy, nejpozději však do 2 pracovních dnů a ve vztahu k pracovníkům paušálních služeb za účelem kontroly, zda jsou odměňování v souladu s hrubou hodinovou mzdou garantovanou v rámci hodnocení nabídek na výzvu Objednatele umožnit kontrolu v souladu s odst. 3.8 této Smlouvy. Totožné musí být zajištěno ze strany příp. poddodavatelů. Neposkytne-li Poskytovatel či jeho poddodavatel součinnost nezbytnou k provedení kontroly dle tohoto odstavce, obrátí se Objednatel na příslušný orgán dohledu (tj. SÚIP) s žádostí, aby jakožto orgán k tomu oprávněný zákonem takovou kontrolu provedl.
   2. Za účelem minimalizace negativních dopadů plnění této Smlouvy na životní prostředí se Poskytovatel zavazuje po celou dobu plnění Smlouvy:
      1. nakládat šetrně se zdroji (voda, energie);
      2. postupovat v souladu s definicí ekologického úklidu, která tvoří přílohu č. 4 této Smlouvy;
      3. dodávat položky uvedené v příloze č. 5 této Smlouvy v koncentrátech a používat poměr ředění zde uvedený a dále dodávat a používat položky dle přílohy č. 5 této Smlouvy s Ekoznačkou EU (EU květina), příp. jinou, v příloze č. 5 uvedenou ekoznačkou splňující rovnocenné požadavky (příp. jiné splnění uznané v rámci zadávacího řízení k veřejné zakázce a uvedené v příloze č. 5 této Smlouvy);
      4. za účelem dosažení výše uvedených cílů řádně informovat a školit zaměstnance, kteří se budou vlastní prací na správě budovy a úklidu přímo podílet;
      5. poskytovat Objednateli součinnost za účelem prokázání naplňování dané podmínky (zejména předkládat písemné doklady atp.) a to po celou dobu plnění Smlouvy;
      6. čtvrtletně poskytovat Objednateli údaje o použitých prostředcích a souvisejícím spotřebním materiálu a jejich spotřebě a poskytovat mu zpětnou vazbu a zkušenost s plněním úklidu podle Definice ekologického úklidu;
      7. informovat Objednatele bez zbytečného odkladu o všech změnách, které mohou ovlivnit plnění podmínky definované v čl. 4.11 Smlouvy, předložit Objednateli kdykoli po dobu plnění Smlouvy a bezprostředně po ukončení smluvního závazkového vztahu na vyžádání seznam používaných úklidových prostředků a souvisejícího spotřebního materiálu, jakož i další nezbytné doklady o tom, že jsou používány ekologicky šetrné úklidové prostředky a související spotřební materiál (například předložením dodacích listů, snímků obalů, apod.),
      8. průběžně vést deník úklidu a v něm zaznamenávat průběh služeb, spotřebu úklidových prostředků ap., a na vyžádání umožní Objednateli do deníku nahlédnout a pořizovat si z něj výpisy či opisy,
      9. důsledně třídit odpady vzniklé v souvislosti s plněním této Smlouvy.
   3. Poskytovatel smluvně zaváže případné Poddodavatele k dodržování stejných nebo lepších práv, jako jsou uvedena v předchozím odstavci, ve vztahu k jejich zaměstnancům. Takovouto smlouvu předloží na základě žádosti k nahlédnutí Objednateli.
   4. Poskytovatel se zavazuje poskytovat plnění prostřednictvím vyškolených osob.
   5. Poskytovatel se zavazuje bezodkladně, nejpozději do 3 pracovních dnů od vyžádání, předložit Objednateli seznam členů realizačního týmu, kteří poskytují služby dle odst. 1.2.2 této Smlouvy.
   6. Poskytovatel se zavazuje vést a předávat Objednateli seznam pracovníků poskytujících paušální služby dle odst. 1.2.1 této Smlouvy, včetně dalších údajů uvedených v příloze č. 9 této Smlouvy (Seznam údajů o pracovnících paušálních služeb). Seznam pracovníků paušálních služeb a veškeré další údaje dle přílohy č. 9 této Smlouvy (dále též jen „Seznam pracovníků paušálních služeb“) předá (e-mailem elektronicky podepsané, osobně, nebo poštou) Poskytovatel Objednateli nejpozději 3 pracovní dny před nástupem pracovníků paušálních služeb k první směně dle této Smlouvy a dále vždy při jakékoliv změně údajů evidovaných v tomto Seznamu pracovníků paušálních služeb, přičemž jedná-li se o uvedení nové (v Seznamu pracovníků paušálních služeb neuvedené) osoby, musí být aktualizovaný Seznam poskytnut nejpozději 1 pracovní den před tím, než tato osoba nastoupí k výkonu paušálních služeb v objektu Objednatele a jedná-li se o změnu v jiných údajích (dále též jen „Jiné údaje Seznamu pracovníků paušálních služeb“), musí být aktualizovaný dokument poskytnut nejpozději do 3 pracovních dnů od okamžiku, kdy se Poskytovatel o takové změně dozvěděl nebo ji provedl. Poskytovatel není oprávněn poskytovat paušální služby v objektech Objednatele prostřednictvím osob neuvedených v Seznamu pracovníků paušálních služeb. Seznam pracovníků paušálních služeb bude předávat kontaktní osoba Poskytovatele dle odst. 2.2. této Smlouvy kontaktní osobě Objednatele dle odst. 2.1. této Smlouvy, ledaže tyto kontaktní osoby určí jinou osobu a tuto písemně oznámí druhé smluvní straně.
   7. Poskytovatel se zavazuje provést výměnu kteréhokoliv člena realizačního týmu v případě opakovaných reklamací na kvalitu jím poskytovaných služeb, a to nejpozději do 10 kalendářních dnů ode dne prokazatelného doručení písemného požadavku kontaktní osobě Poskytovatele.
   8. Poskytovatel se zavazuje, že členové realizačního týmu budou při poskytování plnění používat jednotný pracovní oděv, viditelně označený logem zaměstnavatele.
   9. V případě, že Poskytovatel svěří provádění některých činností dle této Smlouvy třetím osobám, odpovídá za jejich provedení stejně, jako by je prováděl sám.
   10. Poskytovatel se zavazuje při provádění služeb dle této Smlouvy postupovat v souladu s veškerými závaznými právními předpisy, příslušnými technickými a/nebo jinými odbornými normami, vnitřními předpisy Objednatele a závaznými individuálními právními akty majícími vliv na Poskytovatelem zajišťované služby. Poskytovatel prohlašuje, že byl před uzavřením této Smlouvy seznámen se všemi vnitřními předpisy a pokyny Objednatele, které mají vliv na plnění předmětu této Smlouvy.
   11. Poskytovatel se zavazuje během vykonávání služeb dle této Smlouvy okamžitě informovat písemně kontaktní osobu Objednatele, případně jinou osobu Objednatelem určenou, jestliže zjistí cokoliv, co by mohlo vést k tomu, že by se mohl dostat do prodlení s poskytnutím některé ze služeb, jež je na základě této Smlouvy povinen poskytovat, případně, že by mohlo dojít ke zhoršení kvality prováděných služeb. V takovém případě je Poskytovatel povinen navrhnout na své náklady opatření k provedení takové služby řádně a včas. Při nesplnění této povinnosti nese Poskytovatel plnou odpovědnost za veškeré škody a újmy, které vzniknou v důsledku nesplnění a/nebo opomenutí této povinnosti, a je povinen provést veškeré práce tak, aby bylo dosaženo řádného provedení služeb v souladu s touto Smlouvou, aniž by byl oprávněn vznášet jakékoliv nároky na změnu odměny nebo na jakákoliv dodatečná plnění ze strany Objednatele.
   12. Kontaktní osoba Objednatele uvedená v odst. 2.1 této Smlouvy, je oprávněna udělovat Poskytovateli závazné pokyny pro provádění služeb dle této Smlouvy. Poskytovatel je povinen tyto pokyny či rozhodnutí plnit ve lhůtě v takovém pokynu stanovené, jinak bez zbytečného odkladu. Poskytovatel je povinen bez zbytečného odkladu upozornit kontaktní osobu Objednatele na nevhodnost uděleného pokynu. Poskytovatel neodpovídá za škodu, popř. za vady způsobené Objednatelem provedením nevhodného pokynu, upozornil-li Poskytovatel na nevhodnost pokynu písemně kontaktní osobu Objednatele a Objednatele na splnění pokynu písemně dále trval.
   13. Tato Smlouva v žádném případě nezakládá žádné oprávnění Poskytovatele jednat jménem Objednatele a/nebo za něj činit jakékoliv právní úkony. Poskytovatel si je vědom toho, že z jakýchkoliv právních úkonů, které by učinil za Objednatele, by byl zavázán pouze sám. V případě, že jednání jménem Objednatele je pro řádné plnění této Smlouvy nutné, Objednatel na písemnou žádost Poskytovatele udělí k takovému jednání Poskytovateli speciální plnou moc.
   14. Poskytovatel se zavazuje postupovat při plnění závazků vyplývajících z této Smlouvy s nejvyšší možnou odbornou péčí. Poskytovatel je též povinen poskytovat Objednateli odborné rady ve všech věcech souvisejících s předmětem této Smlouvy. Plnění této povinnosti je součástí provádění služeb a Poskytovateli za něj nepřísluší žádná zvláštní nebo dodatečná plnění. Stejně tak jsou v odměně sjednané dle této Smlouvy zahrnuty veškeré konzultace a práce specialistů - jednotlivých profesí, pokud je jich pro řádné a včasné splnění předmětu této Smlouvy zapotřebí.
   15. Poskytovatel se zavazuje při plnění této Smlouvy postupovat v souladu se zájmy Objednatele, především zájmem na maximální hospodárnost a ekonomickou výhodnost správy budovy se zřetelem na zachování jejího provozu jako orgánu veřejné moci.
   16. Poskytovatel je dále povinen provádět služby tak, aby neohrozil zaměstnance Objednatele či třetí osoby pohybující se v Budově, zejména je povinen postupovat tak, aby v důsledku jeho konání či opomenutí nenastal stav, který by byl v rozporu s právními předpisy upravujícími bezpečnost a zdraví při práci či požární ochranu - porušení povinností BOZP či PO.
   17. Poskytovatel se zavazuje vést úklidový deník – knihu reklamací, který musí být umístěn v prostorách Objednatele a být dostupný jak pro Objednatele, tak pro Poskytovatele. Poskytovatel se zavazuje zajistit, že do úklidového deníku – knihy reklamací budou osoby poskytující plnění dle této Smlouvy zapisovat údaje o poskytnutém plnění za daný den, a to včetně časového údaje, kdy bylo poskytování plnění ukončeno.
   18. Poskytovatel se zavazuje předat kontaktní osobě Objednatele uvedené v odst. 2.1 této Smlouvy písemný soupis dalších služeb a dodávek (definovaných v odst. 1.2.2 této Smlouvy) skutečně poskytnutých či dodaných Objednateli v předchozím kalendářním měsíci a kontaktní osoba Objednatele se zavazuje Poskytovatelem předaný písemný soupis bez zbytečného odkladu (nebude-li obsahovat nejasnosti a nepravdivé skutečnosti) odsouhlasit. Odsouhlasení skutečně poskytnutých dalších služeb a dodávek za přechozí kalendářní měsíc ze strany Objednatele je podmínkou pro vznik nároku Poskytovatele na zaplacení odměny za poskytnutí těchto dalších služeb a dodávek.
   19. Poskytovatel se zavazuje, v případě oprávněné reklamace na jím poskytované plnění, zajistit neprodleně nápravu odstraněním zjištěné vady a není-li to z objektivních důvodů možné, poskytnout slevu z fakturované částky za vadně poskytnuté plnění.
   20. Poskytovatel, který se v zadávacím řízení k veřejné zakázce v rámci hodnocení nabídek zavázal k realizaci plnění se zapojením osoby/osob se zdravotním postižením ve smyslu § 67 zákona č. 432/2004, o zaměstnanosti nebo se zapojením sociálního podniku/sociálních podniků (dále též jen „zapojení osob znevýhodněných na trhu práce“), je povinen provádět plnění dle této Smlouvy ve spolupráci s osobami uvedenými v příloze č. 8 této Smlouvy - Popis zapojení osob znevýhodněných na trhu práce, a to způsobem a v rozsahu zde uvedeném. Poskytovatel je k předchozímu povinen pouze za předpokladu, že Objednatel dá pokyn k poskytnutí předmětného plnění, a to pouze za předpokladu, že pokyn k poskytnutí této části plnění bude udělen s dostatečným předstihem, tj. mezi termínem k zahájení plnění a pokynem k plnění bude lhůta min. 1 měsíc.
   21. Poskytovatel je oprávněn provádět změny v příloze č. 8 této Smlouvy (Popis zapojení osob znevýhodněných na trhu práce) pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele uděleným na základě písemného odůvodnění Poskytovatele.

a) Poskytovatel je oprávněn vyměnit sociální podnik za jiný sociální podnik. Nový sociální podnik musí být sociálním podnikem ve smyslu užitém ve veřejné zakázce. Poskytovatel je povinen doložit dokumenty požadované v hodnocení veřejné zakázky k posouzení nového sociálního podniku. Rozsah činností prováděný sociálním podnikem nesmí objemem a náročností klesnout pod rozsah činností uvedený původně v hodnocení veřejné zakázky.

b) Poskytovatel je oprávněn upravit rozsah činností prováděný sociálním podnikem. Změněný rozsah činností prováděný sociálním podnikem nesmí objemem a náročností klesnout pod rozsah činností uvedený původně v hodnocení veřejné zakázky.

c) Poskytovatel je oprávněn vyměnit dodavatele zaměstnávajícího osoby se zdravotním postižením ve smyslu § 67 zákona o zaměstnanosti. Poskytovatel je povinen doložit dokumenty požadované v hodnocení veřejné zakázky a v rámci součinnosti před uzavřením smlouvy k posouzení zapojení nového dodavatele zaměstnávajícího osoby se zdravotním postižením. Rozsah činností prováděný osobami se zdravotním postižením nesmí objemem a náročností klesnout pod rozsah činností uvedený původně v hodnocení veřejné zakázky.

d) Poskytovatel je oprávněn upravit rozsah činností prováděný osobami se zdravotním postižením. Změněný rozsah činností prováděný osobami se zdravotním postižením nesmí objemem a náročností klesnout pod rozsah činností uvedený původně v hodnocení veřejné zakázky.

# Poddodávky

## Veškeré případné poddodávky, které pro Poskytovatele vykoná třetí osoba, budou zcela hrazeny Poskytovatelem a jsou obsaženy v odměně příslušných služeb dle této Smlouvy.

## Poskytovatel je kdykoliv na vyzvání povinen sdělit Objednateli identifikační údaje svých poddodavatelů podílejících se na plnění této Smlouvy.

5.2 Poskytovatel je oprávněn nahradit poddodavatele, kterým prokázal část splnění své kvalifikace, jen na základě předchozího písemného souhlasu Objednatele. Písemnou žádost se zdůvodněním nahrazení je Poskytovatel povinen doručit kontaktní osobě Objednatele v termínu alespoň 10 pracovních dnů před plánovaným termínem nahrazení.

## Prokazoval-li Poskytovatel kvalifikaci poddodavatelem, který má být nahrazen novým, musí Poskytovatel předložit doklady k prokázání kvalifikace nového poddodavatele dle zadávací dokumentace veřejné zakázky, a to nejpozději do 5 pracovních dnů před plánovaným zahájením jeho plnění. Poskytovatel zároveň uvede písemně zdůvodnění nahrazení poddodavatele. Poskytování služeb Poskytovatelem prostřednictvím poddodavatele, s nímž Objednatel neprojevil předchozí písemný souhlas, je považováno za podstatné porušení této Smlouvy.

# Odměna za služby a platební podmínky

## Odměna za provádění **paušálních služeb** uvedených v příloze č. 1 této Smlouvy, činí

## 81.042,- Kč za měsíc bez DPH

## 17.019,- Kč DPH při sazbě 21%

## 98.061,- Kč včetně DPH.

## Odměna za **další služby a dodávky**, které bude Objednatel hradit Poskytovateli dle jejich skutečné spotřeby a potřeby, je uvedena v příloze č. 2 (Ceník poskytovaných služeb) této Smlouvy. V této příloze je rovněž uvedena odměna za provádění paušálních služeb, která odpovídá odměně uvedené v předchozím odstavci.

## V případě písemných požadavků Objednatele na provedení dalších služeb a dodávek mimo přílohu č. 1 (Paušální služby) a přílohu č. 2 (Ceník poskytovaných služeb) Smlouvy, je Poskytovatel povinen předložit cenovou nabídku a účtovat v tomto odstavci uvedenou odměnu schválenou zástupcem Objednatele. Zástupce Objednatele je vázán vnitřními pravidly pro zadávání veřejných zakázek.

## Je-li Poskytovatel registrován jako plátce DPH a bude-li účtovat DPH, je Objednatel povinen uhradit též DPH ve výši stanovené příslušnými právními předpisy účinnými ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

## Poskytovatel je povinen za plnění řádně poskytnuté Objednateli v příslušném kalendářním měsíci vystavovat dílčí daňové doklady (faktury) vždy do uplynutí 14 dnů po uplynutí příslušného kalendářního měsíce.

## Doba splatnosti odměny za služby prováděné na základě této Smlouvy činí 30 dnů ode dne doručení faktury Objednateli.

## Poskytovatel je povinen vystavit fakturu tak, aby měla náležitosti obchodních listin a daňového dokladu ve smyslu zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění platném a účinném ke dni podpisu Smlouvy. Faktura též musí obsahovat název „*Zajištění správy nemovitosti MPSV Terezy Novákové 62a, Brno“*. Faktury se Poskytovatel zavazuje zasílat Objednateli e-mailem kontaktní osobě Objednatele uvedené v odst. 2.1 této Smlouvy v den jejich vystavení. Faktury vystavené v prosinci kalendářního roku musí být Objednateli doručeny nejpozději do 10. 12., pokud nebude Smluvními stranami v písemné formě dohodnuto jinak.

## **Nedílnou součástí faktury musí být Objednatelem odsouhlasený soupis skutečně poskytnutých dalších služeb a dodávek (definovaných v odst. 1.2.2 této Smlouvy) v předchozím kalendářním měsíci.**

## Nebude-li mít faktura smluvené náležitosti, je Objednatel oprávněn ji před uplynutím lhůty splatnosti vrátit Poskytovateli, aniž by byl povinen uhradit fakturovanou odměnu. Vrácením faktury přestává Poskytovateli běžet lhůta splatnosti a nová lhůta splatnosti v délce 30 dnů počíná běžet ode dne doručení řádně vystavené faktury Objednateli.

## Poskytovatel není za žádných okolností oprávněn požadovat po Objednateli uhrazení zálohy na provádění služeb dle této Smlouvy.

## Výše odměn určené dle této Smlouvy jsou konečné. Poskytovatel není za žádných okolností oprávněn požadovat po Objednateli zvýšení odměny, ani doplacení rozdílů v odměně, s výjimkou následující v další větě. Zvýšení odměny Poskytovatele je možné ve stejném poměru, v jakém došlo k nárůstu zaručené mzdy stanovené obecně závaznými právními předpisy, které upravují zaručenou mzdu, lze učinit pouze po vzájemné dohodě obou smluvních stran, a to pouze v rozsahu, v jakém Poskytovatel prokáže dopad nárůstu zaručené mzdy na mzdové náklady a související povinné sociální a zdravotní odvody pracovníků paušálních služeb, kteří jsou v přímém zaměstnaneckém poměru k Poskytovateli nebo k poddodavateli a podílejí se na poskytování služeb dle této Smlouvy. Toto ustanovení lze prvně použít od 1. 1. 2023

## V případě prodlení Objednatele s úhradou odměny za poskytované služby má Poskytovatel nárok na úhradu úroku z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob a evidence svěřeneckých fondů a evidence údajů o skutečných majitelích.

# Záruka za jakost

7.1 Poskytovatel poskytuje Objednateli záruku za to, že veškeré služby dle této Smlouvy budou prováděny řádně, včas, a v kvalitě určené touto Smlouvou, závaznými právními předpisy, technickými nebo jinými odbornými normami, a že si tyto své vlastnosti uchovají po celou záruční dobu.

7.2 V případě vady plnění je Objednatel oprávněn požadovat odstranění vady, přiměřenou slevu z odměny plnění, nebo požadovat opětovné provedení služby. Není-li dále stanoveno jinak, je Poskytovatel povinen uspokojit nárok Objednatele z vadného plnění bez zbytečného odkladu poté, co mu byly oznámeny zástupcem Objednatele, nestanoví-li zástupce Objednatele písemně lhůtu jinou.

7.3 Záruční doby pro jednotlivé služby činí

1. stavební práce - 5 let
2. opravy technologií - 2 roky

7.4 Vady plnění, jež se projeví v záruční době, je Objednatel povinen oznámit Poskytovateli nejpozději do konce záruční doby.

7.5 Vady plnění, jež spočívají v průběžně prováděných službách, je Objednatel povinen oznámit Poskytovateli nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne, kdy je Objednatel zjistil.

# Smluvní pokuta

## V prvním případě neplnění předmětu plnění dle odst. 1.2 této Smlouvy v termínech stanovených touto Smlouvou, vzniká Objednateli nárok na úhradu smluvní pokuty ve výši **3 %** celkové měsíční odměny dle čl. 6. odst. 6.1 této Smlouvy (bez DPH), a to za každý i započatý den prodlení. Při druhém a každém dalším případu neplnění předmětu Smlouvy v této Smlouvě stanovených termínech, Objednateli vzniká nárok na úhradu smluvní pokuty ve výši **5 %** celkové měsíční odměny dle čl. 6. odst. 6.1 této Smlouvy (bez DPH), a to za každý i započatý den prodlení.

## V případě že, Poskytovatel poruší povinnosti dle odst. 4.4 nebo 4.6 této Smlouvy, zavazuje se Objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši **5.000,- Kč** za každý jednotlivý případ porušení povinnosti. Dvě taková porušení během šesti kalendářních měsíců trvání této Smlouvy se považují za podstatné porušení této Smlouvy, které je důvodem pro odstoupení od této Smlouvy postupem uvedeným v čl. 9.

## V případě, že Poskytovatel poruší povinnost stanovenou v ustanovení odst. 4.5 této Smlouvy (zejména bude postupovat v rozporu s postupem podle Definice ekologického úklidu, bude používat čisticí prostředky nebo související spotřební materiál jiný, nežli je uveden v příloze č. 5 této Smlouvy), zavazuje se Objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši **500,- Kč** za každý jednotlivý případ porušení povinnosti. Pět takových porušení během šesti kalendářních měsíců trvání této Smlouvy se považují za podstatné porušení této Smlouvy, které je důvodem pro odstoupení od této Smlouvy postupem uvedeným v čl. 9.

## Poskytovatel, který se zavázal k realizaci plnění se zapojením osob znevýhodněných na trhu práce v hodnocení veřejné zakázky, je povinen Objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 20 000 Kč v případě nerealizace plnění se zapojením osob znevýhodněných na trhu práce v předmětné části plnění dle odst. 4.23 této Smlouvy, a to za každý jednotlivý případ porušení takové povinnosti.

## Poskytovatel, který se zavázal k realizaci plnění se zapojením osob znevýhodněných na trhu práce v hodnocení veřejné zakázky, je povinen Objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč v případě porušení povinnosti dle odst. 4.24 této Smlouvy, a to za každý jednotlivý případ porušení takové povinnosti.

## V případě nesplnění povinností Poskytovatele dle čl. 4 této Smlouvy, vyjma povinností dle odst. 4.4, 4.5, 4.6, 4.23 a 4.24 zavazuje se Poskytovatel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení dané povinnosti.

## V případě porušení povinnosti zachovávat mlčenlivost dle čl. 10 této Smlouvy Poskytovatelem, je Poskytovatel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši **50.000,- Kč** za každý jednotlivý případ prokazatelného porušení povinnosti.

## V případě porušení některé z povinností Poskytovatele uvedených v odst. 9.9 této Smlouvy je Poskytovatel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši **100.000,- Kč** za každý případ porušení povinnosti.

## Ujednáními o smluvních pokutách není dotčeno právo Objednatele na náhradu případně vzniklé škody způsobené porušením povinnosti zajištěné smluvní pokutou. Objednatel je oprávněn žádat náhradu škody i ve výši smluvní pokutu přesahující.

## Objednatel je oprávněn částku smluvní pokuty písemně započíst na kteroukoliv dosud neuhrazenou, splatnou jakož i nesplatnou pohledávku Poskytovatel vůči Objednateli.

## Poskytovatel je povinen požadovanou částku smluvní pokuty uhradit Objednateli do 14 dnů ode dne písemného uplatnění smluvní pokuty ze strany Objednatele. Dluh spočívající v uhrazení částky odpovídající smluvní pokutě je splněn dnem připsání požadované částky ve prospěch účtu Objednatele.

# Platnost a doba trvání Smlouvy

## Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami. V případě, že k podpisu Smlouvy Smluvními stranami nedojde v jednom dni, nabývá tato Smlouva platnosti dnem podpisu poslední Smluvní stranou. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v Registru smluv Ministerstva vnitra. Uveřejnění Smlouvy v Registru smluv zajistí Objednatel.

## Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to na 4 roky od nabytí účinnosti Smlouvy nebo do vyčerpání finančního limitu 5 750 000,- Kč bez DPH**,** podle toho, která ze skutečností nastane dříve.

## Objednatel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy, v případě, že Poskytovatel nezahájí řádné poskytování plnění ani do 5 kalendářních dnů od písemného vyzvání Objednatelem nebo je opakovaně v prodlení s plněním jakékoliv povinnosti dle této Smlouvy po dobu 14 kalendářních dnů. Odstoupení od této Smlouvy nabývá účinnosti dnem následujícím po dni prokazatelného doručení jeho písemného vyhotovení Poskytovateli. Objednatel je oprávněn odstoupit i jen od samostatné části plnění.

## V případě odstoupení Objednatele od této Smlouvy z důvodů uvedených v předchozích odstavcích má Objednatel nárok na náhradu prokázaných nákladů, které mu vzniknou v souvislosti se zajištěním náhradního řešení. Odstoupením od této Smlouvy není dotčen nárok na smluvní pokutu platně vzniklý v době před odstoupením od této Smlouvy.

## Kterákoliv ze Smluvních stran je dále oprávněna odstoupit od této Smlouvy za podmínek stanovených občanským zákoníkem.

## Objednatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět i bez uvedení důvodu. Výpovědní lhůta činí 3 měsíce a počíná běžet dnem následujícím po dni prokazatelného doručení písemné výpovědi Poskytovateli. Po dobu výpovědní lhůty trvají veškerá práva a povinnosti Smluvních stran touto Smlouvou založené. Poskytovatel se zavazuje poskytovat plnění, na kterém se s Objednatelem dohodl do doby uplynutí výpovědní doby, není-li ve výpovědi stanoveno jinak. Objednatel se zavazuje uhradit odměnu za takto poskytnuté plnění v souladu s touto Smlouvou.

## V případě zániku Smlouvy z jakéhokoliv důvodu jsou povinnosti Smluvních stran následující:

## Poskytovatel provede soupis všech provedených služeb oceněných dle způsobu, kterým je stanovena výše odměny podle této Smlouvy;

## Poskytovatel provede finanční vyčíslení poskytnutých služeb a zpracuje dílčí konečnou fakturu;

## obě Smluvní strany stvrdí svým podpisem písemný protokol o ukončení spolupráce;

## pokud k zániku této Smlouvy došlo v důsledku porušení povinnosti jedné Smluvní strany, je taková Smluvní strana povinna uhradit druhé Smluvní straně veškeré prokázané náklady jí vzniklé v důsledku takového ukončení této Smlouvy.

## Zánikem této Smlouvy nezaniká nárok oprávněné Smluvní strany na zaplacení smluvní pokuty a/nebo náhrady škody.

## Poskytovatel je povinen v souvislosti se zánikem této Smlouvy seznámit s činnostmi a agendou, které zajišťuje na základě této Smlouvy, nového Poskytovatele a poskytnout mu veškerou součinnost, aby je mohl nový Poskytovatel vykonávat řádně a v souladu se zájmy Objednatele (dále také jako „předání agendy"). Předání agendy je Poskytovatel povinen provést na výzvu ze strany Objednatele. Poskytovatel je povinen předat agendu novému Poskytovateli v den určený ve výzvě ze strany Objednatele, nejpozději však ke dni zániku této Smlouvy. Náklady Poskytovatele spojené s předáním agendy jsou již zahrnuty v odměně za jeho služby.

# Ochrana informací

## Poskytovatel se zavazuje, že zachová jako důvěrné veškeré informace, o kterých se dozví v souvislosti s uzavíráním a poskytováním plnění dle této Smlouvy (dále jako „Důvěrné informace“). Povinnost poskytovat informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, není tímto ustanovením dotčena.

## Poskytovatel se zavazuje, že neuvolní, nesdělí ani nezpřístupní jakékoliv třetí osobě Důvěrné informace získané od Objednatele bez jeho předchozího písemného souhlasu, a to v jakékoliv formě, a že podnikne všechny nezbytné kroky k zabezpečení těchto Důvěrných informací. Závazek mlčenlivosti a ochrany Důvěrných informací zůstává v platnosti neomezeně dlouho i po ukončení platnosti tohoto smluvního vztahu.

## Poskytovatel se zavazuje zajistit při plnění této Smlouvy ochranu osobních údajů zaměstnanců Objednatele, příp. i dalších osob. Smluvní strany se zavazují postupovat v souvislosti s plněním dohody v souladu s platnými a účinnými právními předpisy na ochranu osobních údajů, tj. s účinností do dne 24. 5. 2018 podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů a s účinností ode dne 25. 5. 2018 podle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů. Pokud bude Smluvní strana v souvislosti s plněním této Smlouvy zpracovávat osobní údaje zaměstnanců/kontaktních osob druhé Smluvní strany (jméno, telefon, e-mail), zavazuje se zpracovávat tyto osobní údaje pouze v rozsahu nezbytném pro plnění této Smlouvy a po dobu nezbytnou k plnění této Smlouvy.

## Poskytovatel se zavazuje zabezpečit veškeré podklady poskytnuté mu Objednatelem mající charakter Důvěrné informace, proti jejich odcizení nebo jinému zneužití třetí osobou.

## Poskytovatel se zavazuje svého případného poddodavatele zavázat povinností mlčenlivosti a respektováním práv Objednatele nejméně ve stejném rozsahu, v jakém je v závazkovém vztahu zavázán sám. Za porušení závazku mlčenlivosti a ochrany Důvěrných informací poddodavatelem odpovídá Objednateli přímo Poskytovatel.

## Povinnost zachovávat mlčenlivost se nevztahuje na informace:

## které jsou nebo se stanou všeobecně a veřejně přístupnými jinak, než porušením ustanovení tohoto článku této Smlouvy ze strany Poskytovatele;

## které jsou Poskytovateli známy a byly mu volně k dispozici ještě před přijetím těchto informací od Objednatele;

## které budou následně Poskytovateli sděleny bez závazku mlčenlivosti třetích osob, jež rovněž nejsou ve vztahu k nim nijak vázány; a

## jejichž sdělení vyžadují platné a účinné právní předpisy České republiky.

# Závěrečná ustanovení

## Není-li v této Smlouvě uvedeno jinak, tato Smlouva může být měněna a doplňována pouze vzestupnou řadou číslovaných dodatků v písemné formě, které budou takto označeny a podepsány k tomu oprávněnými zástupci obou Smluvních stran. Dojde-li ke změně v příloze č. 5 Smlouvy – Seznam úklidových prostředků a souvisejícího spotřebního materiálu, změna bude probíhat formou emailového oznámení ze strany kontaktní osoby Poskytovatele kontaktní osobě Objednatele bez nutnosti uzavírat dodatek ke Smlouvě. Musí však být naplněna definice ekologického úklidu dle přílohy č. 4 Smlouvy. Změna kontaktních údajů uvedených v této Smlouvě nebo v jejích přílohách se nepovažuje za změnu Smlouvy. Změnu kontaktů lze učinit písemným oznámením druhé Smluvní straně. Změna je účinná doručením oznámení druhé Smluvní straně. Jiná forma změny Smlouvy, než uvedená v tomto odstavci je vyloučena.

## Tato Smlouva je sepsána ve čtyřech (4) vyhotoveních v jazyce českém s tím, že Objednatel obdrží tři (3) vyhotovení a Poskytovatel jedno (1).

## Práva a povinnosti Stran touto Smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Strany se shodují, že mezi nimi nemají zavedenu žádnou praxi, která by upravovala jejich vztahy.

## Smluvní strany prohlašují, že žádné ustanovení Smlouvy nepodléhá obchodnímu tajemství ani není jinak chráněné právními předpisy z hlediska důvěrnosti.

## Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této Smlouvy neplatným či neúčinným, nedotýká se to ostatních ustanovení této Smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují jednat v dobré víře s cílem nahradit neplatné/neúčinné ustanovení ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného/neúčinného.

## Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz dohody o všech článcích této Smlouvy připojují své podpisy.

## Nedílnou součást této Smlouvy tvoří:

Příloha č. 1 – Paušální služby

Příloha č. 2 – Ceník poskytovaných služeb a dodávek

Příloha č. 3 – Čestné prohlášení ve vztahu k sociálním a environmentálním aspektům

Příloha č. 4 – Definice ekologického úklidu

Příloha č. 5 – Seznam úklidových prostředků a souvisejícího spotřebního materiálu

Příloha č. 6 – Plánek budovy

Příloha č. 7 – Etický kodex

Příloha č. 8 - Popis zapojení osob znevýhodněných na trhu práce

Příloha č. 9 - Seznam údajů o pracovnících paušálních služeb

|  |  |
| --- | --- |
| Za Poskytovatele: | Za Objednatele: |
| V Praze dne dle elektronického podpisu | V Praze dne dle elektronického podpisu |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  **Pavel Kříž**  jednatel společnosti  Pražský správce s.r.o. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  **Ing. Stanislav Klik, Ph. D.**  vrchní ředitel sekce ekonomické a provozní  Česká republika – Ministerstvo práce  a sociálních věcí |
|  |  |

Příloha č. 1

Paušální služby

1. **+ 2) Podatelna + správa budovy a vrátnice**

* Výkon podatelny a informační služby – celodenně provádět informační službu klientům MPSV
* Výkon podatelny pro všechna pracoviště objektu (převzetí, zapsání, kompletace, odesílání pošty, výdej, rozdělení a předání došlé pošty),
* Pravidelná kontrola celého objektu otevírání a odkódování objektu před začátkem pracovní doby 6:00 hod a zamykání a kódování objektu po ukončení pracovní doby 18:00 hod., venkovní kontrola celého objektu - zajišťování proti krádežím, poškozením, živelným pohromám apod.
* zajišťování klíčového systému
* předávání informací o provozních opatřeních, opravách, rekonstrukcích, výpadcích sítí, přerušení dodávek energií atd. pověřenému pracovníkovi MPSV, zaměstnancům a nájemcům objektu
* denní kontrola objektu, případné poruchy hlásit pověřenému pracovníkovi MPSV

**3) Specifikace výkonu – úklid**

**Vyšetřovny**

Každodenní úklid:

* otírání kancelářských stolů a dostupného nábytku
* mokré vytírání
* mytí umyvadel
* otření obkladů kolem umyvadel
* otírání prachu na parapetech oken

Měsíční úklid

* mytí všech radiátorů
* odstranění pavučin
* mytí všech dveří
* otření prachu na méně dostupných místech

Pololetní úklid

* mytí oken

**Kanceláře**

Každodenní úklid:

* vyprazdňování odpadkových košů
* otírání kancelářských stolů a dostupného nábytku
* mytí umyvadel
* otírání prachu na parapetech oken

Úklid 2 x týdně

* vysátí kobercovin
* mokré vytírání
* otření obkladů kolem umyvadel

Měsíční úklid

* mytí všech radiátorů
* odstranění pavučin
* mytí všech dveří
* otření prachu na méně dostupných místech

Pololetní úklid

* mytí oken

**Společné prostory**

Každodenní úklid

* vyprazdňování odpadkových košů
* zametání a mytí chodeb

Týdenní úklid

* odstraňování otisků a mastnot okolo klik dveří

Měsíční úklid

* mytí všech dveří
* otření prachu na méně dostupných místech

Čtvrtletní úklid

* mytí radiátorů

Pololetní úklid

* mytí oken

**Kuchyňky**

Každodenní úklid

* vyprazdňování odpadkových košů
* otírání stolů a dostupného nábytku
* mokré vytírání
* otření obkladů kolem dřezů
* otírání dveří kolem klik na vlhk
* otírání prachu na parapetech oken

Měsíční úklid

* mytí všech dveří
* otření prachu z méně dostupných ploch

čtvrtletní úklid

* mytí radiátorů
* odstranění pavučin

Pololetní úklid

* mytí oken

**Sociální zařízení**

Každodenní úklid

* vyprazdňování odpadkových košů
* mokré vytírání podlah
* čistění záchodových mís a umyvadel
* údržba keramických obkladů
* čistění zrcadel
* kontrola a doplňování toaletních potřeb

Týdenní úklid

* odstraňování minerálních nánosů za záchodových mís a desinfekce
* mytí celé plochy obkladů

Měsíční úklid

* mytí všech dveří
* otření prachu z méně dostupných ploch

Čtvrtletní úklid

* mytí radiátorů
* odstranění pavučin

Pololetní úklid

* mytí oken

**Archivy**

Měsíční úklid

* vytření podlahy za asistence odpovědného pracovníka

**4) Zajištění provozu technologického zařízení pro dodávku tepla a TUV**

* Zajištění provozu technologického zařízení (nepřetržitě 24 hodin denně),
* Revize a správa – spalinové cesty – komín,
* Revize a správa – kotelna včetně tlakové nádoby.

**5) Zimní údržba - od listopadu do března (5 měsíců)**

Prohrnování a posyp vozovky - parkoviště (non stop 24 hodin denně), včetně materiálu.

Příloha č. 2

Ceník poskytovaných služeb a dodávek

*(volná příloha nepřipojená ke Smlouvě)*



Příloha č. 3

Čestné prohlášení ve vztahu k sociálním a environmentálním aspektům

Dodavatel čestně prohlašuje, že:

po celou dobu plnění této Smlouvy „**Zajištění správy a úklidu nemovitosti MPSV Terezy Novákové 62a, Brno Řečkovice**“ bude:

* plnění této Smlouvy zajišťovat zaměstnanci s řádně uzavřenými pracovními smlouvami,
* ve vztahu k zaměstnancům důsledně dodržovat pracovněprávní práva a povinnosti vyplývající z obecně závazných právních předpisů a smluv, zejména vytvářet slušné a důstojné pracovní podmínky, dbát na bezpečnost a o ochranu zdraví zaměstnanců při práci, poskytovat vhodné a dostatečné pracovní pomůcky a ochranné prostředky, dodržovat pravidla pro stanovování pracovní doby a doby odpočinku,
* k výše uvedenému smluvně zaváže všechny případné poddodavatele.

po celou dobu plnění této Smlouvy „**Zajištění správy a úklidu nemovitosti MPSV Terezy Novákové 62a, Brno Řečkovice**“ bude v souvislosti s prováděním úklidu zejména:

* nakládat šetrně se zdroji (voda, energie),
* postupovat v souladu s Definicí ekologického úklidu, která tvoří přílohu 4 smlouvy na jejímž základě je nadepsaná zakázka plněna, zejména v souladu s touto Definicí ekologického úklidu používat ekologicky šetrné postupy a ekologicky šetrné a zdravotně nezávadné úklidové a čistící prostředky a související hygienický spotřební materiál,
* postupovat dle přílohy č. 5 této Smlouvy,
* za účelem dosažení výše uvedených cílů řádně informovat a školit zaměstnance, kteří se budou vlastní prací na úklidu přímo podílet,
* poskytovat Objednateli součinnost za účelem prokázání naplňování dané podmínky (zejména předkládat písemné doklady atp.) a to po celou dobu plnění smlouvy,
* informovat Objednatele bez zbytečného odkladu o všech změnách, které mohou ovlivnit plnění podmínky definované v odst. 4.5.7 smlouvy, předložit Objednateli kdykoli po dobu plnění smlouvy a bezprostředně po ukončení smluvního závazkového vztahu na vyžádání seznam používaných úklidových prostředků a souvisejícího spotřebního materiálu, jakož i další nezbytné doklady o tom, že jsou používány ekologicky šetrné úklidové prostředky a související spotřební materiál (například předložením dodacích listů, snímků obalů, apod.),
* průběžně vést a objednateli kdykoli na jeho požádání předložit deník úklidu a v něm zaznamenávat průběh činností, spotřebu úklidových prostředků atd., a na vyžádání umožní Objednateli do deníku nahlédnout, pořizovat si z něj výpisy, opisy apod.,
* důsledně třídit odpady vzniklé v souvislosti s plněním této smlouvy.
* k výše uvedenému smluvně zavážu všechny případné poddodavatele.

bere na vědomí, že tyto mé výše uvedené závazky jsou pojaty do smlouvy a jejich případné porušení může vyústit v uplatnění sankcí v podobě smluvní pokuty či předčasného ukončení smluvního vztahu.

Příloha č. 4

Definice ekologického úklidu

*(volná příloha nepřipojená ke Smlouvě)*



Příloha č. 5

Seznam úklidových prostředků a souvisejícího spotřebního materiálu

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Seznam úklidových a čistících prostředků a hygienického materiálu.** | | | | | | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  | |  |  |  |  |
| **Název** | | | | | **Eko značka** | | **Koncentrace** | | **Poměr ředění** | **Dokument** | **Fotografie** |
| Prostředek na podlahy Pramol ECO Alcodor | | | | | EU Ecolabel (AT/020/016) | | Koncentrovaný | | 1:100 | Ano | Ano |
| Prostředek na povrchy ECO Uni VC 254 | | | | | EU Ecolabel  (PL/20/010/36) | | Koncentrovaný | | 1:70 | Ano | Ano |
| Prostředek na okna ECO Glass VC 174 | | | | | EU Ecolabel  PL/20/010/034 | | Koncentrovaný | | 1:70 | Ano | Ano |
| Prostředek na mytí nádobí Feel Eco | | | | | EU Ecolabel (CZ/019/001) | | Koncentrovaný | | 1:1000 | Ano | Ano |
| Toaletní papír Jumbo 280 Economy | | | | | EU Ecolabel  (CZ/004/001) | | ----- | | ----- | Ano | Ano |

Příloha č. 6

Plánek budovy

*(volná příloha nepřipojená ke Smlouvě)*



Příloha č. 7

Etický kodex

1. **FÉROVÁ HOSPODÁŘSKÁ SOUTĚŽ**

Smluvní strany se tímto společně hlásí k hodnotám férové hospodářské soutěže, vedené etickými postupy a prostředky a odmítají chování mající charakter pletich, zjednávání výhod, přijímání či poskytování úplatků v jakékoliv formě (finanční prostředky, dary, výhody, aj.), a to bez ohledu na skutečnost, dosahuje-li intenzity relevantní z pohledu trestního práva.

1. **STŘET ZÁJMŮ**

Smluvní strany se zavazují předcházet jakémukoliv střetu zájmů při navazování obchodních vztahů, a to v jakékoliv formě, čímž se rozumí zejména propojení členů managementu, ať už na úrovni rodinné, bez ohledu na stupeň příbuzenství, politické, přátelské či jiné. Kromě prokazatelného střetu zájmů se smluvní strany zavazují v maximální možné míře předcházet i vzniku důvodného podezření, které má potenciál, aby dalo vzniknout negativnímu obrazu dotčených v mínění široké veřejnosti.

1. **PŘIJATELNÉ PRACOVNÍ PODMÍNKY**

Smluvní strany se hlásí k hodnotám zajištění důstojných pracovních podmínek osob podílejících se na plnění dle Smlouvy, a to zejména jedná-li se o nízko kvalifikované profese (vyloučeny však nejsou ani jakékoliv jiné skupiny zaměstnanců). Smluvní strany se zavazují zejména striktně dodržovat veškerá ustanovení právních předpisů, která se týkají minimální i zaručené mzdy, bezpečnosti práce, přijatelných pracovních podmínek a poskytování spravedlivé odměny za práci. Součástí společně přejatého závazku je i to, že se smluvní strany vyvarují jakékoliv snahy, ať už zjevné či skryté, která by směřovala k obcházení pracovněprávních předpisů.

1. **ZÁKAZ DISKRIMINACE A ZAJIŠTĚNÍ ROVNÝCH PŘÍLEŽITOSTÍ**

Smluvní strany se hlásí k hodnotám odsuzujícím diskriminaci v jakékoliv podobě, resp. k hodnotám zajišťujícím rovné příležitosti všech skupin osob bez ohledu na rozdíly mezi nimi, čímž se rozumí zejména potírání nerovného zacházení vznikajícího na základě rasy, etnického původu, pohlaví, sexuální orientace, přesvědčení či světového názoru. Za nežádoucí a nepřijatelné jednání je považováno rovněž i neposkytování rovných příležitostí ve vedení společnosti a jiných řídících funkcí a při odměňování.

1. **EKONOMICKÉ ASPEKTY**

Smluvní strany se hlásí k hodnotám odsuzujícím jednání nežádoucí z ekonomického hlediska, čímž se rozumí zejména snaha o praní špinavých peněz, snaha o legalizaci nezákonných   
a neetických zisků, důvěryhodnost dodavatele z hlediska sídla podnikání a realizace finančních transakcí (sídlo dodavatele nebo platební instituce, kterou používá, se nesmí nacházet v zemi zapsané na seznamu zemí nespolupracujících daňových jurisdikcí vytvořených Evropskou unií). Dodavatel se zavazuje, že všem svým obchodním partnerům v pod-dodavatelském řetězci zajistí férové smluvní podmínky, tím se rozumí zejména nastavení stejné nebo kratší splatnosti faktur (a její dodržování), jaká je ujednána ve Smlouvě, resp. podpora malých a středních podniků.

1. **EKOLOGICKÉ ASPEKTY**

Smluvní strany se hlásí k hodnotám odsuzujícím jednání nežádoucí z ekologického hlediska, čímž se rozumí zejména jakékoliv jednání, které je v rozporu se správním či trestním právem a jehož cílem, vedlejším efektem či konečným nebo dílčím důsledkem je poškozování životního prostředí v jakékoliv formě, ať už z hlediska ekologické zátěže, udržitelnosti, nežádoucího vlivu na lidský organismus či živou a neživou přírodu, vypouštění zplodin do ovzduší, nebo jakoukoliv obdobnou činnost.

Příloha č. 8

Popis zapojení osob znevýhodněných na trhu práce

Do plnění nebudou zapojeny osoby se zdravotním postižením ve smyslu § 67 zákona o zaměstnanosti.

Příloha č. 9

Údaje uváděné v seznamu pracovníků podílejících se na plnění paušálních služeb

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Pořadové číslo pracovníka paušálních služeb | Jméno a příjmení[[1]](#endnote-1) | Identifikace zaměstnavatele osoby uvedené ve sloupci vedle vlevo[[2]](#endnote-2) | Druh pracovního vztahu[[3]](#endnote-3) | Předpokládaný časový fond u Objednatele[[4]](#endnote-4) | Druh vykonávané paušální služby (dle 1.2.1. a) / 1.2.1. b) Smlouvy). V případě výkonu obou okruhů paušálních služeb (správa budovy i úklid) je nutno mezi jednotlivé služby rozdělit hodiny (z celkového časového fondu uvedeného ve sloupci vedle vlevo | Uplatňovaný pracovní režim[[5]](#endnote-5) | OZP (ANO/NE) a pokud ano – uvedení výše předpokládaného příspěvku[[6]](#endnote-6) |
| 1 | Leona Vágovszká | Pražský správce s.r.o.  2023001 | HPP | 180 | 130/50 hodin (Výkon podatelny - správa budovy a vrátnice/úklid) | Jednosměnný | Ne |
| 2 | Květoslava Formánková | Pražský správce s.r.o.  2023002 | HPP | 180 | 130/50 hodin (Výkon podatelny - správa budovy a vrátnice/úklid) | Jednosměnný | Ne |

1. Jméno a příjmení konkrétních osob (pracovníků paušálních služeb), které mohou být přítomny na objektech Objednatele za účelem poskytování paušálních služeb dle Smlouvy. Jména a příjmení konkrétních osob budou poprvé uvedena vybraným dodavatelem po uzavření Smlouvy v souladu s pravidly dle odst. 4.9. Smlouvy. [↑](#endnote-ref-1)
2. Identifikace zaměstnavatele (příp. zaměstnavatelů, je-li osoba v souvislosti s plněním Smlouvy v totožném období zaměstnána u více zaměstnavatelů) pracovníka paušálních služeb. Zaměstnavatelé jednotlivých pracovníků paušálních služeb budou poprvé identifikováni vybraným dodavatelem po uzavření Smlouvy v souladu s pravidly dle odst. 4.9. Smlouvy. [↑](#endnote-ref-2)
3. HPP, DPČ, DPP, zkrácený úvazek ve smyslu zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce. [↑](#endnote-ref-3)
4. Předpokládaný průměrný měsíční počet hodin odpracovaný na objektu Objednatele ve vztahu ke každé jednotlivé osobě. [↑](#endnote-ref-4)
5. Uplatňovaný pracovní režim ve smyslu § 78 zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce (jednosměnný/ dvousměnný/ třísměnný/ nepřetržitý pracovní režim). [↑](#endnote-ref-5)
6. Zda se jedná o osobu zdravotně postiženou ve smyslu zákona č. 435/2004 Sb., zákon o zaměstnanosti a pokud ano, uvedení výše předpokládaného příspěvku ve vztahu ke každé takové osobě. [↑](#endnote-ref-6)