DODATEK č. 2

ke smlouvě o využití prostoru kolektoru ev. č. VPK-30/2017

v souladu s ustanoveními §1746 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

##### Smluvní strany

Správce: ***Kolektory Praha, a.s.***

se sídlem Praha 9, Pešlova 3/341, PSČ 190 00

zastoupená Ing. Petrem Švecem, předsedou představenstva a

Mgr. Janem Vidímem, místopředsedou představenstva

IČO: 26714124

DIČ: CZ 26714124

spisová značka B 7813 obchodního rejstříku Městského soudu v Praze

(dále jen *„správce“)*

a

Uživatel: **Společenství vlastníků jednotek domu č. p. 1011 a 1012,**

**ul. K Brance, Praha 5 - Stodůlky**

se sídlem Praha 5 – Stodůlky, K Brance 1012, PSČ 155 00

zastoupené Ing. Miroslavem Pavlíkem, předsedou výboru a

Ladislavem Panochou, místopředsedou výboru

IČO­: 26727293

DIČ: není plátce DPH

spisová značka S 2715 obchodního rejstříku Městského soudu v Praze

**adresa pro doručování**: Centra a.s., V Hůrkách 2142/7, 158 00 Praha 5

(dále jen *„uživatel“)*

(společně dále jen jako *„Smluvní strany“*)

# Předmět dodatku

Předmětem dodatku je úprava bodu 1. a 2. článku II. Cenové a platební ujednání smlouvy **k 1. 1. 2023** z důvodu **zvýšení sazby** (za běžný metr a měsíc) za uloženou xxx pro domy čp. xxx vzhledem k nárůstu cen a nákladů na údržbu, provoz a opravy kolektorů a jejich příslušenství

##### Čl. II. Platební podmínky, bod 1. a 2. se od 1. 1. 2023 mění takto:

1. Úplata za užívání kolektoru (čl. I, odst. 3) ve formě příspěvku na provoz kolektorů je dohodou stran stanovena takto:

|  |  |
| --- | --- |
| Skutečná délka uložené xxx | xxx |
| Úhrada za 1 bm xxx | xxx |
| Úhrada celkem za měsíc | 148,63 Kč + DPH |
| **Úhrada za rok celkem** | **1 783,56 Kč +DPH** |

2. Uživatel se zavazuje hradit příspěvek na provoz kolektorů **ročně** na základě faktury vystavené správcem v průběhu každého 6. měsíce kalendářního roku (tzn. 1x ročně) **ve výši 1 783,56 Kč + DPH** dle platných předpisů se splatností faktury 14 dnů od doručení uživateli. DUZP bude datum vystavení faktury. Cena zahrnuje i vstup do kolektoru, za účelem provedení pravidelných správcem předepsaných kontrol inženýrských sítí v kalendářním roce a provedení písemného zápisu o provedení kontrol pracovníkem správce.  
Uživatel souhlasí, aby správcem vystavené faktury byly zasílány elektronicky na e-mailovou adresu uživatele: xxx, a to ve formátu pdf.

**Závěrečná ujednání**

1. Smluvní strany berou na vědomí, že v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) bude tento dodatek uveřejněn v registru smluv. Uveřejnění v registru smluv zajistí správce Kolektory Praha, a.s.

2. Správce je oprávněn provést případné doúčtování příspěvku na provoz kolektorů sjednaného tímto dodatkem daňovým dokladem, který bude správcem vystaven v  souladu s § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, nejdříve v den uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv. Tento den bude dnem zdanitelného plnění.

3. Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž správce obdrží dva a uživatel jeden. Předchozí věta neplatí, bude-li dodatek uzavřen v elektronické podobě s připojením platných elektronických podpisů oprávněných zástupců smluvních stran.

4. Ostatní ustanovení smlouvy tímto dodatkem nedotčená se nemění a zůstávají nadále v platnosti.

Správce: Uživatel:

**Kolektory Praha, a.s. SVJ domu č. p. 1011 a 1012,**

**ul. K Brance, Praha 5 - Stodůlky**

V Praze dne: V Praze dne:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ing. Petr Švec Ing. Miroslav Pavlík

předseda představenstva předseda výboru

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Mgr. Jan Vidím Ladislav Panocha

místopředseda představenstva místopředseda výboru