# Dodatek č. 5 NPÚ 450/4868/2023

# ke Smlouvě o dílo

# číslo objednatele: NPÚ-450/68448/2021

KLVZ 450/59/2021

**číslo zhotovitele: 2021/216**

**Národní památkový ústav, státní příspěvková organizace**

IČ: 75032333, DIČ: CZ75032333

se sídlem Valdštejnské náměstí 162/3, 118 01 Praha 1 - Malá Strana

zastoupen: **Ing. Petrem Šubíkem, ředitelem Územní památkové správy v Kroměříži**

**zástupce pro věcná jednání: xxxxxxxxxxxxxxxxx SZ Lysice**

**zástupce pro věci technické:**

**xxxxxxxxxxxxxxx manager projektu, e-mail:** xxxxxxxxxxxxxxx **tel. xxxxxxxxxxxxxxx**

**xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, e-mail:** [**xxxxxxxxxxxxxxxxxx**](mailto:lanc.miroslav@npu.cz)**, tel. xxxxxxxxxxxxx**

**zástupce objednatele – technik bezpečnosti práce – xxxxxxxxxxxxxx**

**technický dozor stavebníka (TDS) a koordinátor BOZP:**

**xxxxxxxxxxxxxxxxx, tel. xxxxxxxxxxxxxx, e-mail:** [**xxxxxxxxxxxxxxx**](mailto:ludin.d@seznam.cz)

Bankovní spojení: Česká národní banka, č.ú.: 59636011/0710 (pro příjem dotace)

a 500005-60039011/0710 (pro ostatní platby)

***Adresa pro doručování***:

Národní památkový ústav, územní památková správa v Kroměříži

Adresa: Sněmovní nám. 1, 767 01 Kroměříž

(dále jen **„objednatel“)**

a

**Společnost Lysice Zahrada**

se sídlem Na Vinici 948/13, 412 01 Litoměřice

Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxx., č. ú.: **xxxxxxxxxxx**

**Vedoucí účastník společnosti: Gardenline s.r.o.**

se sídlem: Na Vinici 948/13, 412 01 Litoměřice

IČ: 27263827

DIČ: CZ27263827

zastoupen: xxxxxxxxxxxxxxx

na základě zmocnění podle smlouvy o společnosti

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 21435

**Člen společnosti: ARCHATT, s.r.o.**

se sídlem: Branky 291/16, 664 49 Ostopovice

IČ: 46960180

DIČ: CZ46960180

zastoupen: xxxxxxxxxxxxxxxxxx

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 6214

(dále jen „**zhotovitel“)**

1. **Předmět dodatku**
   1. Smluvní strany konstatují, že dne 9. 9. 2021 uzavřely Smlouvu o dílo, jejímž předmětem je závazek zhotovitele provést svým jménem, na své náklady a na své nebezpečí pro objednatele dílo s názvem „SZ Lysice – obnova zámecké zahrady a zahradnictví – 2. výzva“ ve znění Dodatku č. 1 ze dne 21. 10. 2021, Dodatku č. 2 ze dne 24. 10. 2022, Dodatku č. 3 ze dne 24. 10. 2022 a Dodatku č. 4 ze dne 20. 1. 2023. Dílo zahrnuje následující práce: Obnova zahradnictví a zahrady SZ Lysice. Celkovou rekonstrukcí projde většina objektů zahradnictví (skleníky, zázemí, oranžerie atd.) včetně jedinečné technické památky – fíkovny s posuvnou střechou. Obnoví se užitné plochy, jako jsou pařeniště nebo kompostiště. Zároveň bude obnovena v plném rozsahu zahrada zámku. Počítá se s kompletní úpravou výsadby. Dílo řeší také statiku všech poškozených částí opěrných zdí. Důležitou součástí díla je vytvoření zcela nového systému závlah a hospodaření s vodou.
   2. Objekt SO 10 Návštěvnický prostor, ve kterém se nachází úpravna vody pro ostatní objekty a rozvody elektroinstalací – silnoproud, není součástí SOD. Pro chod ostatních objektů je nezbytné provést stavební část, silnoproudé rozvody i ZTI v celém rozsahu dle projektu. Tyto změny jsou nutné pro dokončení celé akce a jejich provedení nebo neprovedení navazuje na již probíhající stavební práce a objekty, proto je nelze oddělit a zadat zvlášť

Tyto skutečnosti a změny byly popsány ve změnovém listě č. **19**, který je přílohou tohoto dodatku.

V projektu navržená otopná litinová tělesa se již nevyrábí (viz sdělení výrobce v příloze). Proto je nutné je nahradit jiným typem článkových litinových otopných těles se stejnými technickými parametry. Otopná tělesa v Oranžerii (10 kusů) nebudou nahrazena novými, ale provádějící firma je repasuje.

Dále pak byl ve spodních sklenících při stavebních pracech odhalen kanál původního vytápění. Článková otopná tělesa se nad kanál nevejdou, a proto budou oproti projektu nahrazena litinovými tělesy Spiral. V důsledku výše uvedeného dojde i k demontáži potrubí ÚT a ZTI a vytvoření nových prostupů pro ZTI a plyn.

Navržené změny jsou nezbytné pro dokončení prací v Oranžerii a Skleníku a jejich provedení nebo neprovedení navazuje na již probíhající stavební práce a objekty, proto je nelze oddělit a zadat zvlášť.

Tyto skutečnosti a změny byly popsány ve změnovém listě č. **20**, který je přílohou tohoto dodatku.

Stavební firma při pokračujících pracech rozebrala část dřevěné konstrukce kolonády u vstupu na ochoz. Některé nosné prvky a prvky zábradlí jsou napadeny dřevokaznou houbou a již nemohou plnit svou funkci. Proto je nutné napadené prvky nahradit novými.

V PD byla projektantem dále navržena oprava 10% dřevěné podlahy kolonády. Firma provedla v rámci přípravy této opravy průzkum stavu. Jeho výsledkem je, že je podlaha v dobrém stavu a není nutné tuto část PD provádět.

Tyto skutečnosti a změny byly popsány ve změnovém listě č. **21**, který je přílohou tohoto dodatku.

Při výkopech pro drenáže kolem objektů skleníků firma odhalila základy, které jsou ve špatném technickém stavu. Některé cihly jsou díky působení vysoké vlhkosti rozpadlé, pojící malta je nesoudržná. Proto je nutné provést opravu takto porušených základových konstrukcí (výměna poškozených cihel, vyklínování a zaplnění spár maltou).

Tyto skutečnosti a změny byly zaznamenány ve změnovém listě č. **22**, který je přílohou tohoto dodatku.

Při zemních pracích u západní opěrné stěny horní terasy vpravo od schodiště zjistil zhotovitel, že opěrná zeď není řádně založena a je nutné její podezdění pro zabezpečení její statické únosnosti.

Tyto skutečnosti a změny byly popsány ve změnovém listě č. **23**, který je přílohou tohoto dodatku.

Dešťová kanlizace DN 250 DN 200, která nebyla předmětem SOD a je nezbytná pro dopojení dešťových svodů do retenčních nádrží a pro odvod dešťových vod z vpustí do vodoteče. Změna je nezbytná pro funkčnost hospodaření s dešťovou vodou. Tyto změny jsou nezbytné pro dokončení prací a pro správnou funkčnost celého systému.

Tyto skutečnosti a změny byly popsány ve změnovém listě č. **24**, který je přílohou tohoto dodatku.

Při pracech na kanalizaci a vodovodu dle PD zhotovitel odhalil havarijní stav vodovodní přípojky do zámku (v prostoru „U dubu“), která byla v takovém stavu, že ji nebylo možno napojit do vodovodního řadu, který je předmětem SOD. Proto je nutné opravit napojení a celou vodovodní přípojku DN 80 z tvárné litiny.

Tyto skutečnosti a změny byly popsány ve změnovém listě č. **25**, který je přílohou tohoto dodatku.

Při zemních pracech na 3. parteru zhotovitel zjistil, že stávající vpusť neslouží k odvedení povrchových vod. Aby nedocházelo k hromadění srážkových vod, je nutno osadit nové vpusti a odvést vodu do štěrkového drénu.

Tyto skutečnosti a změny byly popsány ve změnovém listě č. **26**, který je přílohou tohoto dodatku.

PD předpokládala ponechání kovové konstrukce skleníků bez povrchové úpravy (mělo se jednat o nekorodující litinu). Po odstranění nátěru bylo zjištěno, že část konstrukce není z litiny a i na litinové části dochází ke korozi, proto je nutné opatřit celou kovovou konstrukci skleníku nátěry.

Tyto skutečnosti a změny byly popsány ve změnovém listě č. **27**, který je přílohou tohoto dodatku.

Pří přípravných pracech pro uložení štětových cest bylo zjištěno, že podkladní vrstvy nejsou dostatečně únosné a že je pro ně nutné vytvořit hlubší „kufr“, než s jakým se počítalo v PD. Bez soudržných pokladních vrstev fungovat finální pojezdová plocha štětové dlažby.

V PD se počítalo s určitým objemem vytěženého travního drnu a s jeho uložením na skládku. Výměra pro skládku drnu je aktualizována dle skutečné potřeby.

Tyto skutečnosti a změny byly popsány ve změnovém listě č. **28**, který je přílohou tohoto dodatku.

Předmětem další změny je úprava odvodňovacího chodníku mezi skleníky a oranžerií. Po odstranění stávajících konstrukcí byl zjištěn špatný stav podkladních vrstev a nedostatečná dilatace, než jak předpokládala PD. Je potřeba vyspravit povrchy a vzhledem k dilataci objektu provést hydroizolaci z pružného materiálu. Toto řešení zajistí funkčnost chodníku vč. odvodnění.

Tyto skutečnosti a změny byly popsány ve změnovém listě č. **29**, který je přílohou tohoto dodatku.

Objednatel navrhl po konzultaci s orgánem památkové péče, GP a restaurátorem změnu materiálu nosu kašny z důvodu zajištění delší životnosti. Stávající kamenný nos je ve velmi špatném technickém stavu a není možné ho opravit tak, aby byla splněna podmínka životnosti.

Tyto skutečnosti a změny byly popsány ve změnovém listě č. **30**, který je přílohou tohoto dodatku.

Zhotovitel odkryl konstrukce podlah půdy skleníku a oranžerie a zjistil, že je pod pochozí vrstvou izolace, kterou PD nemohla předpokládat. Tato izolační vrstva bude využita a skladba vrstev bude s ohledem na tuto skutečnost přeřešena.

Tyto skutečnosti a změny byly popsány ve změnovém listě č. **31**, který je přílohou tohoto dodatku.

Po odstranění stávajících vrstev podlahy v horním skleníku a v oranžerii zhotovitel zjistil, že navrženou jílovou vrstvu nelze realizovat v plné tloušťce vzhledem k výšce klenby pod podlahou. Současně je nutno oproti PD izolaci rozšířit i do oranžerie vzhledem ke stavu odhalených kleneb pod podlahou. Část podlahy tvořená leštěnými betonovými panely byla průzkumem vyhodnocena jako funkční, a proto nebude měněna.

Tyto skutečnosti a změny byly popsány ve změnovém listě č. **32**, který je přílohou tohoto dodatku.

* 1. Změny zahrnují vícepráce a méněpráce, na které zhotovitel předložil objednateli cenové nabídky. Předmětné vícepráce nejsou ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, podstatnou změnou smlouvy.
  2. Cena méněprací je vyčíslena na částku 2.934.342,54 Kč bez DPH a cena víceprací je vyčíslena na částku 5.144.524,05 Kč bez DPH. Hodnota změny dle § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb. je ve výši 8.078.866,59 Kč bez DPH, tedy 5,56% původní hodnoty zakázky. Hodnota změny po započtení i předchozích dodatků je ve výši 11,44% původní hodnoty zakázky.
  3. Cena méněprací je vyčíslena na částku 1.096.000,59 Kč bez DPH a cena víceprací je vyčíslena na částku 2.580.717,39 Kč bez DPH. Hodnota změny veřejné zakázky je dle § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb. po započtení i předchozích změn je celkem 4,60% původní veřejné zakázky. Celkový cenový nárůst související se změnou ve smyslu §222 odst. 9 je celkem 2,99% .
  4. **Smluvní strany konstatují, že konečná celková cena díla bude po odečtení méněprací a zahrnutí víceprací dle tohoto dodatku zvýšena celkem o 3.694.898,31 Kč bez DPH na částku 153.914.356,29 Kč bez DPH, tj. 186.236.371,11 Kč s DPH.**

1. **Závěrečná ustanovení**
   1. Tento dodatek je vyhotoven ve třech (3) stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a objednatel obdrží dvě a zhotovitel jedno (1) vyhotovení.
   2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Dle tohoto zákona je Objednatel osobou povinnou k uveřejňování a zavazuje se jej zveřejnit v registru smluv.
   3. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek řádně přečetly, s jeho obsahem souhlasí, že tento je projevem jejich úplné, určité, svobodné a vážné vůle, že ho neuzavřely v tísni za jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho níže připojují své podpisy.
   4. Ostatní ujednání původní Smlouvy nedotčené tímto dodatkem č. 5 zůstávají v platnosti beze změn.

V Kroměříži dne 6. 2. 2023 V Litoměřicích dne 31. 1. 2023

Za objednatele: Za zhotovitele:

…………………………………….. ……………………………………

**Ing. Petr Šubík xxxxxxxxxxxxxxxxxxx**

ředitel jednatel