



SMLOUVA O VÝPŮJČCE

uzavřená v souladu s příslušnými ustanoveními občanského zákoníku,
v platném znění

I. Identifikace účastníků

1. **Gymnázium Jana Blahoslava a Střední pedagogická škola, Přerov, Denisova 3**, příspěvková organizace Olomouckého kraje, IČO 61985759, DIČ CZ 61985759, číslo účtu 19-4214880267/0100 KB, zastoupená ředitelkou **Mgr. Romanou Studýnkovou** (jako „půjčitel“)

a
2. **Středisko volného času ATLAS a BIOS, Přerov, Žižkova 12, 750 02**, IČO 47184469, zastoupená ředitelkou **Mgr. Blankou Maškovou**, kopie živnostenského listu, případně výpis z obchodního rejstříku, ~~je~~ není*) přílohou této smlouvy (jako „výpůjčitel“).

II. Prohlášení půjčitele

Půjčitel prohlašuje, že Olomoucký kraj je vlastníkem budovy Střední pedagogické školy postavené na pozemku 1150/1 v katastrálním území 734713 a obci Přerov, zapsané na listu vlastnictví č. 4765 vedeném u Katastrálního úřadu Přerov. Půjčitel dále prohlašuje, že má tuto budovu v hospodaření. Budova se nachází na ulici Denisova č.p. 2390/3 v Přerově.

III. Předmět a účel výpůjčky

Součástí výše uvedeného areálu jsou **nebytové prostory**

- **malá tělocvična v suterénu o rozloze 200 m²** (dále jen „nebytové prostory“),

- **velká tělocvična v suterénu o rozloze 650 m²** (dále jen „nebytové prostory“).

Prostory jsou předmětem výpůjčky pro účely provozování taneční školy. Výpůjčitel je oprávněn používat sociální zařízení (šatnu, sprchy, WC) v suterénu a příslušnou chodbu vedoucí k vypůjčeným prostorám. Pro vstup používá pouze vedlejší vchod z dvorního traktu.

Výpůjčitel je oprávněn užívat nebytové prostory pouze za účelem provozování taneční školy. Půjčitel prohlašuje, že předmětné nebytové prostory jsou vhodné pro sjednaný účel výpůjčky a zavazuje se využívat tyto prostory pouze pro sjednaný účel.

Půjčitel touto smlouvou přenechává výpůjčiteli předmět výpůjčky do dočasného užívání za výše uvedeným účelem.

Výpůjčitel předmět výpůjčky do dočasného užívání přejímá a zavazuje se hradit výpůjčiteli za služby, které jsou spojeny s užíváním předmětu smlouvy.

IV. Doba výpůjčky

Výpůjční vztah se sjednává na dobu určitou. Počátek výpůjčky – **3. ledna 2023**. Konec výpůjčky – **22. června 2023**.

Výpůjčka se uskutečňuje v hodinách (viz příloha smlouvy) od pondělí do pátku s výjimkou školních prázdnin a dnů ředitelského volna, popř. z jiného předem oznámeného závažného důvodu). Výpovědní doba je oboustranně stanovena na 1 měsíc. Důvod výpovědi není nutno uvádět.

V. Úhrada služeb

Služby za nebytové prostory činí 254,- Kč (slovy: dvěšestpadesátčtyři) za hodinu (60 minut) u malé tělocvičny a Kč 463,00 (slovy: čtyřistašedesátčtyři) za hodinu (60 minut) u velké tělocvičny.

Náklady za služby jsou do 31. 3. 2023 stanoveny kalkulací, která vychází ze skutečných nákladů předchozího kalendářního roku a zohledňuje předpokládaný nárůst cen energií od ledna 2023. Od 1. 4. 2023 bude cena za pronájem aktualizována dodatkem smlouvy, a to dle skutečných cen energií v lednu a únoru 2023

Fakturace bude prováděna ze strany výpůjčitele k 31. 3. 2023 a 30. 6. 2023.

Úhrada je možná v hotovosti do pokladny školy nebo na účet školy u Komerční banky číslo 19-4214880267/0100.

VI. Povinnosti půjčitele a výpůjčitele

- Půjčitel se zavazuje umožnit vstup do půjčovaných prostor pouze z dvorního traktu a v dohodnutých časech.
- Půjčitel neručí za škody na zdraví osob (účastníků) a jejich vneseného majetku.
- Půjčitel zajistí vstup do budovy osobám (účastníkům) 10 minut před samotným započítím výpůjčky, a to za dozoru osoby odpovědné za chování osob (účastníků).
- Půjčitel zajišťuje úklid předmětných prostor, včetně likvidace běžného odpadu.
- Výpůjčitel je povinen zajistit opuštění všech vypůjčených prostor do 15 minut po skončení doby výpůjčky.

- Výpůjčitel je povinen zajistit odkládání svršků a obuvi v prostorách k tomu určených tj. šatna.
- Výpůjčitel uzavírá podle svého uvážení pojištění vnesených věcí, osob (účastníků) a na škody způsobené provozováním předmětné činnosti.
- Výpůjčitel je povinen zajistit dodržování zákazu vstupu do budovy s dopravními prostředky včetně jízdních kol a dětských kočárků.
- Výpůjčitel je povinen zajistit dodržování zákazu vstupu do tělocvičny ve venkovní obuvi a znečištěné obuvi.
- Výpůjčitel je povinen zajistit dodržování zákazu provozovat v tělocvičně kopanou, nohejbal, odbíjenou a jiné míčové hry, při které může být poškozeno obložení radiátorů.
- Výpůjčitel je povinen zajistit případnou konzumaci jídla a nápojů pouze v prostorách mimo tělocvičnu.
- Výpůjčitel zajistí předání předmětných prostor ve stavu, v jakém je převzal s přihlédnutím k přiměřenému opotřebení.

VII. Smluvní pokuta, úroky z prodlení

V případě nedodržení termínu splatnosti úhrady za služby je výpůjčitel povinen hradit úrok z prodlení ve výši dle platných a účinných právních předpisů.

VIII. Společná a závěrečná ustanovení

- Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
- Výpůjčiteli je znám stavební stav pronajímaných prostor.
- Smlouva je pořízena ve dvou rovnocenných vyhotoveních a je možno ji měnit pouze písemnými očíslovanými dodatky po dohodě obou smluvních stran.

Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem smlouvy a svůj souhlas s ní potvrzují svými podpisy.

V Přerově 1. prosince 2022

V Přerově 5. 12. 2022

