

Dodatek č. 2

ke smlouvě o dílo uzavřené dne 05.05.2022 na akci „Denní stacionář v domě s pečovatelskou službou“

Smluvní strany

město Dobříš

se sídlem: Mírové náměstí 119, 263 01 Dobříš
IČO: 00242098
DIČ: CZ00242098 (je plátcem DPH)
zastoupení: Ing. Pavel Svoboda, starosta
bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s., pobočka Příbram
č. účtu: 27-521732389/0800
kontaktní osoby: ve věcech technických – Ing. Vladimír Melichar, investiční technik,
melichar@mestodobris.cz, ve věcech projektových - Mgr. Julie Peterková,
projektová manažerka, peterkova@mestodobris.cz, tel: 773 643 734

na straně jedné jako **objednatel**

a

VISTORIA CZ a.s.

se sídlem: Revoluční 767/25, 110 00 Praha 1
korespondenční adresa: Radlická 505/58, 150 00 Praha 5
IČO: 25110977
DIČ: CZ25110977 (je plátcem DPH)
zastoupení: Ing. Magdalena Rydlová, obchodní ředitelka, na základě pověření
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 4581
bankovní spojení č. 1: UniCredit Bank Czech Republic, a.s.
č. účtu: 5250221028/2700
bankovní spojení č. 2: PPF Banka, a.s. Praha 6
č. účtu: 2005000009/6000
kontaktní osoby: ve věcech smluvních - Ing. Magdalena Ryglová, obchodní ředitelka,
ryglova@vistoria.cz; tel: 724 234 979, ve věcech technických – Ing.
Karel Kvasnička, výrobní ředitel, kvasnicka@vistoria.cz;
tel: 727 927 579

na straně druhé jako **zhotovitel**

I. Úvodní ustanovení

Objednatel uzavřel v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších se zhotovitelem dne 05.05.2022 smlouvu o dílo (dále jen **smlouva**), jejíž uzavření schválila Rada města Dobříše usnesením č. 16/115/2022/RM dne 26.04.2022 na stavební práce „Denní stacionář v domě s pečovatelskou službou“.

II. Předmět dodatku

Smluvní strany se v důsledku okolností, které objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat a nemění celkovou povahu zakázky se dohodly na následující změně smlouvy:

1) Ustanovení článku III odst. 3 smlouvy (Vymezení lhůt plnění díla) nově zní:

Zhotovitel se zavazuje dokončit stavební práce a předat dokončené dílo bez zbytečného odkladu objednateli nejpozději do 30.11.2022.

2) Ustanovení článku IV odst. 1 smlouvy (Cena díla) nově zní:

Celková cena veřejné zakázky:

– Cena bez DPH: 7.778.370,50Kč (slovy: sedmmilionšedmsedsedmdesátosmtisícčtyřístasedmdesát korun českých 50/100)

– DPH ve výši 21 % 1.633.457,80 Kč (slovy: jedenmiliónšestsetřicettřítisícčtyřístapadesát sedm korun českých 80/100)

– Cena včetně DPH: 9.411.828,30 Kč (slovy: devětmiliónůčtyřístajedenácttisícosmsetdvacetosm korun českých 30/100).

III. Závěrečná ujednání

1. Ostatní ustanovení smlouvy o dílo se nemění.
2. Účastníci prohlašují, že tento dodatek podepsali se znalostí všech potřebných údajů, svobodně, vážně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují svoje podpisy.
3. Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran. Dodatek nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv. Zveřejnění zajistí objednatel.
4. Smluvní strany prohlašují, že žádné ustanovení této smlouvy neoznačily jako obchodní tajemství a nemusí být anonymizováno.
5. Tento dodatek je vyhotoven v elektronickém provedení
6. Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno Radou města Dobříše dne 30.08.2022 usnesením číslo č. 18/125/2022/RM.
7. Přílohy tohoto dodatku tvoří:
 - a. Změnové listy č. 1 – 3
 - b. Aktualizovaný harmonogram prací

V Dobříši dle el. podpisu
Za objednatele

V Praze dle el. podpisu
Za zhotovitele

Ing. Magdalena Ryglová
Ryglová

Podepsal Ing. Magdalena Ryglová
DN: cn=Ing. Magdalena Ryglová,
c=CZ, o=VISTORIA CZ a.s.,
ou=1929, email=ryglova@vistoria.cz
Datum: 2022.09.01 08:23:54 +02'00'

Ing. Pavel Svoboda
starosta města

Ing. Magdalena Ryglová
obchodní ředitelka

V Dobříši 23.08. 2022

„Denní stacionář v domě s pečovatelskou službou“- komentáře TDI k ZL č. 1 - 3

SoD: MDOBP009JCRM

Smluvní cena: 7 494 548,16 Kč bez DPH

ZL č.1 - Bourání betonu v atriu objektu – 127 830,18 Kč bez DPH


Při vybourávání stávající dlažby v atriu bylo zjištěno, že pod částí dlažby se nachází betonové souvrství, které je nutno odbourat a nahradit vrstvami ze ŠD dle PD. V části ploch byl beton vyztužený KARI sítěmi.

**ZL č.2 - Rozšíření počtu přístupových bodů a vybavení čtečkami karet.
Záměna video telefonu za audio telefony – 105 738,02 Kč bez DPH**

Na základě požadavku vedení DSP byly změněny (rozšířeny) přístupové body do objektu. Místo dvou přístupových bodů jsou nyní zřízeny tři, které jsou vybaveny čtečkou karet. Videotelefony byly nahrazeny audiotelefony.

ZL č.3 – Změna obkladů, dlažeb a marmolea – 50 254,14 Kč bez DPH

Byla provedena úprava ve výměrách podlahových krytin dle výkresové dokumentace a dle požadavků z KD. Na chodbě nebude marmoleum, ale dlažba, pod kterou bude hydroizolační stěrka. Byly provedeny úpravy v obkladech – oprava výměr. Nově se obkládá místnost 113 – úklid.

Vypracoval:  Ing. V. Melichar TDI


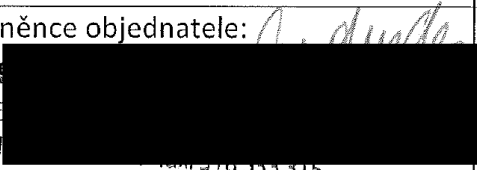
Denní stacionář v domě s pečovatelskou službou

Rozpočet dodatečných stavebních prací:

	Cena bez DPH	DPH 21 %	Cena vč. DPH
Cena díla dle základní smlouvy o dílo	7 494 548,16	1 573 855,11	9 068 403,27
Změnový list č. 1	127 830,18	26 844,34	154 674,52
Změnový list č. 2	105 738,02	22 204,98	127 943,00
Změnový list č. 3 (přílohy dodatku č. 2)	50 254,14	10 553,37	60 807,51
Celková cena díla	7 778 370,50	1 633 457,80	9 411 828,30

Ing. Magdalena
Ryglová

Podepsal Ing. Magdalena Ryglová
DN: cn=Ing. Magdalena Ryglová,
c=CZ, o=VISTORIA CZ a.s.,
ou=1929, email=ryglova@vistoria.cz
Datum: 2022.09.01 08:24:22 +02'00'

ZMĚNOVÝ LIST		číslo ZL: 1
Zhotovitel:	VISTORIA CZ a.s., Revoluční 25, Praha 1	
Objednatel:	Město Dobříš, Mírové náměstí 119, 263 01 Dobříš	Datum: 26.07.2022
Název akce: „Denní stacionář v domě s pečovatelskou službou“		
Číslo projektu:		
Podepsaní zmocněnci potvrzují v souladu se Smlouvou o dílo tuto změnu rozsahu díla:		
Předmět změny: Bourání betonu v átriu objektu		
Popis a zdůvodnění změny:		
Při bourání stávající dlažby v atriu bylo zjištěno, že pod částí dlažby se nachází betonové souvrstvi, které je nutno odbourat a nahradit vrstvami ze ŠD dle PD. V části plochy byl beton, vyztužený KARI sítěmi.		
Důvod vícepráce / méněpráce:		
záměr objednatele <input type="checkbox"/> chyba v PD <input type="checkbox"/> chyba zhotovitele <input type="checkbox"/> vyšší moc <input type="checkbox"/> jiné okolnosti <input checked="" type="checkbox"/>		
Příloha: Rozpočet, výkres, odborný posudek, fotodokumentace		
Počet připojených specifikací: 1	Počet připojených výkresů: 0	
Cena méněprací bez DPH: -4 075,-	Cena víceprací bez DPH: 131 905,18	
Výsledná cena změny bez DPH: 127 830,18	Vliv na lhůtu dokončení díla: ANO	
Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.		
Za TDI souhlasí: Ing. Vladimír Melichar		Za projektanta souhlasí: Ing. Arnošt Šmída
Datum:		Datum: 26.07.2022
Podpis zmocněnce objednatele: Ing. Pavel Štěpánek		Podpis zmocněnce zhotovitele: Ing. Milan Šmída, manažer projektu
Datum:		Datum:

Změnový list č.1 - bourání betonu v atriu

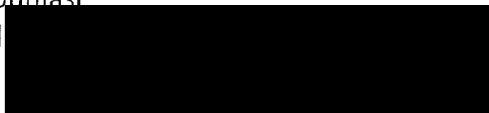




1	113107136	Odstranění podkladu z betonu se sítěmi tl150mm	m2	27,70	831	23 018,70
2	113107131	Odstranění podkladu z betonu tl150mm	m2	53,80	675	36 315,00
3	113107162	Odstranění podkladu z kameniva do 200mm	m2	-81,50	50	-4 075,00
4	997221612	Nakládání vybouraných hmot	t	27,09	565	15 305,29
5	997221151	Vodor.doprava do 50m	t	27,09	252	6 826,43
6	997013211	Vnitrostaveništní doprava	t	27,09	540	14 628,60
6	997013501	Odvoz za 1km	t	27,09	210	5 688,69
7	997013509	Přípl.za dal.km - x14	t	379,25	10	3 792,46
8	997013601	Poplatek za skládku	t	27,09	1390	37 653,71
		VRN	%	2,375	1 391,54	3 304,90
		Celkem				127 830,18

ZMĚNOVÝ LIST		číslo ZL: 2
Zhotovitel:	VISTORIA CZ a.s., Revoluční 25, Praha 1	
Objednatel:	Město Dobříš, Mírové náměstí 119, 263 01 Dobříš	Datum: 26.07.2022
Název akce: „Denní stacionář v domě s pečovatelskou službou“ Číslo projektu:		
Podepsaní zmocněnci potvrzují v souladu se Smlouvou o dílo tuto změnu rozsahu díla: Předmět změny: Rozšíření počtu přístupových bodů a vybavení čtečkami karet. Záměna video telefonu za audiotelefony		
Popis a zdůvodnění změny: Na základě požadavku vedení DSP byly změněny přístupové body do objektu. Místo dvou přístupových bodů jsou nyní zřízeny tři, které jsou vybaveny čtečkou karet. Videotelefony byly nahrazeny audiotelefony.		
Důvod vícepráce / méněpráce: záměr objednatele <input checked="" type="checkbox"/> chyba v PD <input type="checkbox"/> chyba zhotovitele <input type="checkbox"/> vyšší moc <input type="checkbox"/> jiné okolnosti <input type="checkbox"/>		
Příloha: Rozpočet, výkres, odborný posudek, fotodokumentace		
Počet připojených specifikací: 1	Počet připojených výkresů: 0	
Cena méněprací bez DPH: -68 971,-	Cena víceprací bez DPH: 174 709,02	
Výsledná cena změny bez DPH: 105 738,02	Vliv na lhůtu dokončení díla: ANO	
Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.		
Za TDI souhlasí: Ing. Vladimír [redacted]	Za projektanta souhlasí: Ing. Arch. Jiří Švehlík, autorský dozor [redacted]	
Datum:	Datum: 16.8.2022	
Podpis zmocněnce objednatele: Ing. Pavel Sv [redacted]	Podpis zmocněnce zhotovitele: Ing. Milan Šmída, manažer projektu [redacted]	
Datum:	Datum: 16.8.2022	

ZL č.2 Domací telefon

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	D	1.2	Domací telefon				105 738,02
16	K	1.2.1	Systém DT pro 3 přístroje a 2 zvonková tabla, (vstupní tabla viz položky níže), komplet včetně pasivních a aktivních prvků, funkční komplet	ks	-1,00	4 520,00	-4 520,00
17	K	1.2.2	Vstupní zvonkový panel s audio a video jednotou a 3 zvonkovými tlačítky, komplet včetně pasivních a aktivních prvků, funkční komplet (reference TCS serie KTU)	ks	-2,00	11 368,00	-22 736,00
18	K	1.2.3	Napájecí modul 230V/12V AC, umístění do rozvaděče společné spotřeby na DIN lištu, funkční komplet	ks	-1,00	3 359,00	-3 359,00
19	K	1.2.4	domácí videotelefon dvojtónový s možností postavení na stůl nebo instalaci na stěnu	ks	-3,00	5 535,00	-16 605,00
20	K	1.2.5	Elektromechanický záme pro vstupní dveře, funkční komplet, včetně dveřní průchodky.	ks	1,00	1 791,00	1 791,00
21	K	1.2.6	Kabel FTP Cat6a	m	-285,00	38,40	-10 944,00
22	K	1.2.7	Kabel CYKY-O 2x1,5 (propojení napájecího zdroje se zvonkovým tablem)	m	-155,00	39,40	-6 107,00
23	K	1.2.8	Kabel HO5RR-F 2x1 (propojení elektrického otvírače a zvonkového tabla)	m	5,00	43,00	215,00
25	K	1.2.10	Elektroinstalační trubka Kopodur ø36mm	m	-15,00	55,80	-837,00
26	K	1.2.11	Drobný nespecifikovaný materiál	ks	-1,00	4 700,00	-4 700,00
	K	1.2.12	Vstupní zvonkový panel s audio, jedním tlačítkem a čtečkou RFID karet nebo čipů. Funkční komplet (Branka) mimo zámečnické přímomoce	ks	1,00	20 532,00	20 532,00
	K	1.2.13	Vstupní zvonkový panel s audio, jedním tlačítkem a čtečkou RFID karet nebo čipů. Funkční komplet (Zádní vchod)	ks	1,00	20 285,00	20 285,00
	K	1.2.14	Vstupní zvonkový panel s audio, jedním tlačítkem a čtečkou RFID karet nebo čipů. Funkční komplet (Průchod)	ks	1,00	17 583,00	17 583,00
	K	1.2.15	Systém DT pro 3 přístroje, 3 zvonková tabla, 3 čtečky RFID a zálohovaný zdroj	ks	1,00	31 380,00	31 380,00

K	1.2.16	Audiotelefon MINI se sluchátkem a funkcí interkomu (5 tlačítek)	ks	2,00	3 256,00	6 512,00
K	1.2.17	Audiotelefon (2 tlačítka)	ks	1,00	1 060,00	1 060,00
K	1.2.18	Kabel J-Y(ST)Y 2x2x0,8	m	250,00	45,00	11 250,00
K	1.2.19	Kabel UTP Cat6	m	285,00	43,00	12 255,00
K	1.2.20	Kabel JYTY 2x1	m	150,00	48,00	7 200,00
K	1.2.21	KOPOFLEX DN 63	m	30,00	88,00	2 640,00
K	1.2.22	Výkop pro kabelové vedení atrium branka, uložení, označení, zapískování a doplnění	m	30,00	450,00	13 500,00
K	1.2.23	Zámečnická přípomoc úprava vchodové branky a vrat	ks	1,00	13 800,00	13 800,00
K	1.2.24	Duální PC čtečka RFID	ks	1,00	3 850,00	3 850,00
K	1.2.25	Bezkontaktní plastová klíčenka (naprogramované)	ks	20,00	82,00	1 640,00
K	1.2.26	Drobný nespecifikovaný materiál	ks	1,00	7 600,00	7 600,00
		VRN	%	2,375	1 032,85	2 453,02

ZMĚNOVÝ LIST		číslo ZL: 3
Zhotovitel:	VISTORIA CZ a.s., Revoluční 25, Praha 1	
Objednatel:	Město Dobříš, Mírové náměstí 119, 263 01 Dobříš	Datum: 26.07.2022
Název akce: „Denní stacionář v domě s pečovatelskou službou“		
Číslo projektu:		
Podepsaní zmocněnci potvrzují v souladu se Smlouvou o dílo tuto změnu rozsahu díla:		
Předmět změny: Změna obkladů, dlažeb a marmolea		
Popis a zdůvodnění změny:		
Byla provedena úprava ve výměrách podlahových krytin dle výkresové dokumentace a dle požadavků z KD. Na chodbě nebude marmoleum, ale dlažba, pod kterou bude hydroizolační stěrka. Byly provedeny úpravy v obkladech – oprava výměr. Nově se obkládá místnost 113 – úklid.		
Důvod vícepráce / méněpráce:		
záměr objednatele <input checked="" type="checkbox"/> chyba v PD <input checked="" type="checkbox"/> chyba zhotovitele <input type="checkbox"/> vyšší moc <input type="checkbox"/> jiné okolnosti <input checked="" type="checkbox"/>		
Příloha: Rozpočet, výkres, odborný posudek, fotodokumentace		
Počet připojených specifikací: 1	Počet připojených výkresů: 0	
Cena méněprací bez DPH: -166 516,34	Cena víceprací bez DPH: 216 770,48	
Výsledná cena změny bez DPH: 50 254,14	Vliv na lhůtu dokončení díla: ANO	
Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.		
Za TDI souhlasí: Ing. Vlad 	Za projektanta souhlasí: Ing. Arch. Jiří Švehlík, autorský dozor 	
Datum:	Datum:	
Podpis zmocněnce objednatele:  Ing. Pa 	Podpis zmocněnce zhotovitele: In  tu	
Datum:	Datum:	

Změnový list - obklady, dlažby a PVC

		Dlažby				51 051,66
1	771111011	Vysátí podkladu před pokládkou dlažby	m2	26,440	15,00	396,60
2	771121011	Nátěr penetrační na podlahu	m2	26,440	45,00	1 189,80
3	771474112	Montáž soklů z dlaždic keramických rovných flexibilní lepidlo v přes 65 do 90 mm	m	20,000	114,00	2 280,00
4	59761416	sokl-dlažba keramická slínutá hladká do interiéru i exteriéru 300x80mm	kus	69,000	37,00	2 553,00
5	771574118	Montáž podlah keramických hladkých lepených flexibilním lepidlem přes 45 do 50 ks/m2	m2	-9,800	530,00	-5 194,00
6	59761427-R1	Vysoce slínuté neglazované jednobarevné dlaždice, v modulových formátech 200x200 mm - S01b a S03	m2	-9,800	400,00	-3 920,00
7	771574226	Montáž podlah keramických pro zatížení lepených flexibilním lepidlem přes 22 do 25 ks/m2	m2	61,590	599,00	36 892,41
8	59761427-R1	Vysoce slínuté neglazované jednobarevné dlaždice, v modulových formátech 200x200 mm - dle tabulky	m2	76,967	400,00	30 786,60
9		42,95m2 dle spárovezu, 18,75m2 - klasicky				
10		(36,87*1,35)+(24,72*1,1)		76,967		
12	771574122	Montáž podlah keramických hladkých lepených flexibilním lepidlem přes 85 do 100 ks/m2	m2	-25,350	720,00	-18 252,00
13	59761427-R	keramická dlažba 100x100x6 mm, protiskluzná, odolnost proti opotřebení PEI 4 - S01a	m2	-25,350	640,00	-16 224,00
14	771591112	Izolace pod dlažbu nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	26,440	320,00	8 460,80
15	771591184	Řezání dlaždic keramických	m	85,00	108	9 180,00
16	771591192	Příplatek za diagonální kladení dlažby	m2	36,87	58,5	2 156,90
17	998771101	Přesun hmot tonážní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 6 m	t	1,147	650,00	745,55

		Podlahy povlakové				-10 764,71
18	776111112	Broušení betonového podkladu povlakových podlah	m2	-16,900	47,00	-794,30
19	776111311	Vysátí podkladu povlakových podlah	m2	-16,900	15,00	-253,50
20	776121111	Vodou ředitelná penetrace savého podkladu povlakových podlah	m2	-16,900	37,00	-625,30
21	776141111	Vyrovnání podkladu povlakových podlah stěrkou pevnosti 20 MPa tl do 3 mm	m2	-16,900	198,00	-3 346,20
22	776251111	Lepení pásů z přírodního linolea (marmolea) standardním lepidlem	m2	-16,900	213,00	-3 599,70
23	284110R	linoleum přírodní ze 100% dřevité moučky tl 2,5mm, zátěž 34/43, R9, hořlavost Cfl S1	m2	13,745	420,00	5 772,90
24	776411111	Montáž obvodových soklíků výšky do 80 mm	m	-157,750	152,00	-23 978,00
25	28411009	lišta soklová PVC 18x80mm	m	-162,483	65,00	-10 561,40
26	776111112	Broušení vyrovnávacího podkladu povlakových podlah	m2	145,150	47,00	6 822,05
27	776129999	Úprava soklů dle požadavku z KD	m	157,750	126,00	19 876,50
28	998776101	Přesun hmot tonážní pro podlahy povlakové v objektech v do 6 m	t	-0,147	529,00	-77,76

		Obklady				8 801,34
29	781121011	Nátěr penetrační na stěnu	m2	-22,030	51,00	-1 123,53
31	781474112	Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých přes 9 do 12 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem	m2	-60,310	515,00	-31 059,65
32	59761026	obklad keramický hladký do 12ks/m2	m2	-60,310	225,00	-13 569,75
33	781474120	Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých přes 85 do 100 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem	m2	38,660	947,00	36 611,02
34	59761026R	obklad keramický hladký do 100ks/m2	m2	46,390	390,00	18 092,10
35	998781101	Přesun hmot tonážní pro obklady keramické v objektech v do 6 m	t	-0,229	650,00	-148,85
						49 088,29
		VRN	%	2,375	490,88	1 165,85
		Celkem				50 254,14

Časový harmonogram

Denní stacionář v domě s pečovatelskou službou Dobříš

Popis činnosti	od - do	Týden																												
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29
Předání staveniště (zahájení vstupního jednání)	16.05.2022	■																												
Práce HSV - bourací práce, úpravy povrchů, přístavba			■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■												
Práce PSV - izolace, obklady, dlažby, malby										■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■								
Technologie- Elektro, ZTI, ÚT										■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
Mobiliář, vybavení nábytkem																							■	■	■	■	■	■	■	■
Vegetační úpravy																							■	■	■	■	■	■	■	■
Dokončení stavby	30.11.2022																													■

Ing. Magdalena Ryglová
 Podepsal Ing. Magdalena Ryglová
 DN: cn=Ing. Magdalena Ryglová,
 c=CZ, o=VISTORIA CZ a.s.,
 ou=1929, email=ryglova@vistoria.cz
 Datum: 2022.09.01 08:24:36 +02'00'