

Z Á P I S

o budoucím předání a převzetí dokončené stavby „Výstavba RD Týneček, Dopravní a technická infrastruktura, 1., 2. etapa, SO 01 Splašková kanalizace, SO 02 Vodovod“ do nájmu, provozování a údržby, bez částí vodovodních a kanalizačních přípojek vedených po pozemcích, které tvoří veřejné prostranství, sepsaný dne 11.11.2022. Tento zápis je vyhotoven jako podklad pro uzavření darovací smlouvy a jako příloha k dodatku ke smlouvě o nájmu, provozování a údržbě ze dne 29.3.2000 v platném znění.

Přítomni:

Za investora:

K + J reality, s.r.o., Lazceká 297/51, Lazce, 779 00 Olomouc 9

Zastoupeného jednatelem

Ing. Petr Kochta

Za budoucího vlastníka:

Statutární město Olomouc

Zastoupené majetkoprávním odborem

Magistrátu města Olomouce

Za budoucího provozovatele:

MORAVSKOU VODÁRENSKOU, a.s.

zastoupeného

provozně technickým útvarem :

a) Označení a popis předmětu přejímacího jednání

Předmětem tohoto zápisu je budoucí předání a převzetí dokončené stavby „Výstavba RD Týneček, Dopravní a technická infrastruktura, 1., 2. etapa, SO 01 Splašková kanalizace, SO 02 Vodovod“ bez částí vodovodních a kanalizačních přípojek vedených po pozemcích, které tvoří veřejné prostranství.

Místo stavby: k.ú. Chválkovice

Stavebník (investor): K + J reality, s.r.o., Lazceká 297/51, Lazce, 779 00 Olomouc 9

Datum zahájení: 2020

Datum ukončení: 2021

Projektant: Ing. Ivan Mička, Dolní Náměstí 194/7, 772 00 Olomouc

Zhotovitel(dodavatel): ŠERNSTAV CZ spol. s r.o., Na Bažínách 1810/26, 785 01 Šternberk

Kolaudační souhlas na „Výstavba RD Týneček, Dopravní a technická infrastruktura, 1. etapa, SO 01 Splašková kanalizace, SO 02 Vodovod“ vydal Magistrát města Olomouce, odbor ŽP, č.j. SMOL/020816/2021/OZP/VH/Sko dne 22.2.2021.

Kolaudační souhlas na „Výstavba RD Týneček, Dopravní a technická infrastruktura, 2. etapa, SO 01 Splašková kanalizace, SO 02 Vodovod“ vydal Magistrát města Olomouce, odbor ŽP, č.j. SMOL/052073/2021/OZP/VH/Sko dne 1.3.2021.

Celková hodnota přejímané stavby

2.667.068,- Kč

(bez DPH) z toho

Vodovod 1 . etapa bez přípojek:	604.216,- Kč
Vodovod 2 . etapa bez přípojek:	741.802,- Kč
Tlaková splašková kanalizace 1. etapa bez přípojek:	641.024,- Kč
Tlaková splašková kanalizace 2. etapa bez přípojek:	680.026,- Kč

b) Technický popis stavby:

Vodovod

SO 02 Vodovod 1. etapa

Vodovodní řad DN 100 mm (páteřní) z materiálu tvárná litina v dl. 301,50 m je napojen na stávající vodovodní řad v ulici B. Martinů, po trase vodovodního řadu osazeny odbočky vodovodních řadů pro 2. etapu výstavby, v místě napojení je osazeno sekční šoupě DN 100 mm a provozní vodoměrná šachta. Na konci řadu je osazen koncový podzemní hydrant DN 80.

Uložení potrubí je typové do pískového lože s obsypem a záhozem hutněnou přesátou zemínou. Nad potrubím je umístěn identifikační vodič a výstražná folie.

Vodovodní přípojka PE DN 25 (32) a VŠ nejsou předmětem přejímacího řízení.

SO 02 Vodovod 2. etapa zahrnuje

- vodovodní řad "VA" DN 100, materiál TLT v dl. 224,50 m, DN 80, materiál TLT v dl. 10,50 m (pro osazení hydrantů se šoupětem)

- vodovodní řad "VB" DN 100, materiál tvárná litina v dl. 130,50 m

- vodovodní řad "VC" DN 80, materiál tvárná litina v dl. 78,90 m.

Vodovodní řady jsou napojeny na vysazené odbočky páteřního vodovodního řadu zrealizovaného v rámci 1. etapy výstavby. Trasa vodovodních řadů vedena v komunikaci, zpevněných a zatravněných plochách podél komunikace, v souběhu s tlakovými řady kanalizace 2. etapy, po trase vodovodních řadů osazeny šoupátkové sestavy a hydranty DN 80 v počtu 4 ks.

Uložení potrubí je typové do pískového lože s obsypem a záhozem hutněnou přesátou zemínou. Nad potrubím je umístěn identifikační vodič a výstražná folie.

Vodovodní přípojky PE DN 25 (32) a VŠ nejsou předmětem přejímacího řízení.

Tlaková splašková kanalizace

SO 01 Splašková kanalizace 1. etapa zahrnuje

- tlakový splaškový řad PE d 90x8,6 v dl. 160,00 m

- tlakový splaškový řad PE d 63x5,8 v dl. 119,40 m

- gravitační splaškový řad PVC DN 150 v dl. 9,20 m.

Zaústění splaškové tlakové kanalizace do stávající gravitační kanalizace v ulici B. Martinů (silnice č. III/44610 Olomouc – Týneček - Šternberk) je provedeno přes uklidňovací šachtu gravitační kanalizací DN 150. Po trase tlakové splaškové kanalizace provedeno osazení revizní šachty Š2 (uklidňovací šachty), čistících šachet ŠČ1 a ŠČ2 včetně vystrojení, odboček tlakových řadů pro 2. etapu výstavby..

Uložení potrubí je typové do pískového lože s obsypem a záhozem hutněnou přesátou zemínou. Nad potrubím je umístěn identifikační vodič a výstražná folie.

Součástí přejímacího řízení nejsou kanalizační přípojky tlakové kanalizace ani ČŠ jednotlivých RD.

SO 01 Splašková kanalizace 2. etapa zahrnuje

- tlakový splaškový řad "TA" PE 100 RC SDR 11 d 63x5,8 v dl. 147,80 m, d 50x4,6 v dl. 60,0 m

- tlakový splaškový řad "TB" PE 100 RC SDR 11 d 63x5,8 v dl. 131,0 m

- tlakový splaškový řad "TC" PE 100 RC SDR 11 d 50x4,6 v dl. 85,70 m.

Splašková tlaková kanalizace je napojena na vysazené odbočky páteřní tlakové splaškové kanalizace zrealizované v rámci 1. etapy výstavby. Trasa tlakových řadů kanalizace vedena v komunikaci, ve zpevněných a zatravněných plochách podél komunikace, v souběhu s vodovodními řady 2. etapy.

Uložení potrubí je typové do pískového lože s obsypem a záhozem hutněnou přesátou zemínou. Nad potrubím je umístěn identifikační vodič a výstražná folie.

Součástí přímáčního řízení nejsou kanalizační přípojky tlakové kanalizace ani ČŠ jednotlivých RD s napojením do zrealizovaných výtlačných řadů kanalizace "TA", "TB", "TC".

c) Seznam nemovitostí (čísel popisných), které jsou napojeny na vodovod a kanalizaci.

kú. Týneček/parc.č.	Adresa/LV	Materiál	Profil	Délka veř. č. (m)
148/5	K + J reality, s.r.o., Lazecká 297/51, Lazce, 77900 Olomouc	PE PE	32 40	
148/6	K + J reality, s.r.o., Lazecká 297/51, Lazce, 77900 Olomouc	PE PE	32 40	
148/7	K + J reality, s.r.o., Lazecká 297/51, Lazce, 77900 Olomouc	PE PE	32 40	
148/8	K + J reality, s.r.o., Lazecká 297/51, Lazce, 77900 Olomouc	PE PE	32 40	
148/9	K + J reality, s.r.o., Lazecká 297/51, Lazce, 77900 Olomouc	PE PE	32 40	
148/10	K + J reality, s.r.o., Lazecká 297/51, Lazce, 77900 Olomouc	PE PE	32 40	
148/11	K + J reality, s.r.o., Lazecká 297/51, Lazce, 77900 Olomouc	PE PE	32 40	
148/12	K + J reality, s.r.o., Lazecká 297/51, Lazce, 77900 Olomouc	PE PE	32 40	
148/46	K + J reality, s.r.o., Lazecká 297/51, Lazce, 77900 Olomouc	PE PE	32 40	
148/76	K + J reality, s.r.o., Lazecká 297/51, Lazce, 77900 Olomouc	PE PE	32 40	
148/55	Viz. LV 416	PE PE	32 40	
148/65	K + J reality, s.r.o., Lazecká 297/51, Lazce, 77900 Olomouc	PE PE	32 40	
148/66	Viz. LV 434	PE PE	32 40	
148/18	K + J reality, s.r.o., Lazecká 297/51, Lazce, 77900 Olomouc	PE PE	32 40	
148/48	Viz. LV 433	PE PE	32 40	
148/49	Viz. LV 427	PE PE	32 40	
148/21	Viz. LV 429	PE PE	32 40	
148/43	Viz. LV422	PE PE	32 40	
148/23	K + J reality, s.r.o., Lazecká 297/51, Lazce, 77900 Olomouc	PE PE	32 40	

148/83	K + J reality, s.r.o., Lazecká 297/51, Lazce, 77900 Olomouc	PE PE	32 40	
148/25	K + J reality, s.r.o., Lazecká 297/51, Lazce, 77900 Olomouc	PE PE	32 40	
148/26	K + J reality, s.r.o., Lazecká 297/51, Lazce, 77900 Olomouc	PE PE	32 40	
148/52	Viz. LV 428	PE PE	32 40	
148/74	Viz LV 430	PE PE	32 40	
151/19	Viz. LV 425	PE PE	32 40	
151/20	Viz. LV 431	PE PE	32 40	
151/21	Viz. LV 435	PE PE	32 40	
151/22	Viz. LV 437	PE PE	32 40	
151/23	K + J reality, s.r.o., Lazecká 297/51, Lazce, 77900 Olomouc	PE PE	32 40	
151/24	K + J reality, s.r.o., Lazecká 297/51, Lazce, 77900 Olomouc	PE PE	32 40	
148/30	Viz. LV 410	PE PE	32 40	
73/2	Viz. LV 357	PE PE	32 40	
75/2	Viz. LV 414	PE PE	32 40	
77/2	Viz. LV 356	PE PE	32 40	
79	Viz. LV 73	PE PE	32 40	
148/4	Viz. LV 413	PE PE	32 40	
148/31	Viz. LV 420	PE PE	32 40	
148/32	Viz. LV 419	PE PE	32 40	
148/34	Viz. LV 415	PE PE	32 40	

d) Seznam pozemků nebo staveb, na nichž nebo pod nimiž se vodovod a kanalizace nachází

Vodovod 1. etapa

parc. č.	druh p.	využití	k.ú.	č.LV	vlastník
388/1	Ost.pl	silnice	Týneček	296	Olomoucký kraj, Jeremenkova 1191/40a, Hodolany, 77900 Olomouc Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace, Lipenská 753/120, Hodolany, 77900 Olomouc
388/7	Ost.pl	silnice	Týneček	296	Olomoucký kraj, Jeremenkova 1191/40a, Hodolany, 77900 Olomouc Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace, Lipenská 753/120, Hodolany, 77900 Olomouc

379/95	Orná půda		Týneček	346	K + J reality, s.r.o., Lazecká 297/51, Lazce, 77900 Olomouc
379/46	Orná půda		Týneček	346	K + J reality, s.r.o., Lazecká 297/51, Lazce, 77900 Olomouc
62/5	Ost.pl	Ost. kom.	Týneček	346	K + J reality, s.r.o., Lazecká 297/51, Lazce, 77900 Olomouc
148/1	Orná půda		Týneček	346	K + J reality, s.r.o., Lazecká 297/51, Lazce, 77900 Olomouc
151/1	Orná půda		Týneček	346	K + J reality, s.r.o., Lazecká 297/51, Lazce, 77900 Olomouc

Vodovod 2. etapa

parc. č.	druh p.	využití	k.ú.	č.LV	vlastník
379/46	Orná půda		Týneček	346	K + J reality, s.r.o., Lazecká 297/51, Lazce, 77900 Olomouc
62/5	Ost.pl	Ost. kom.	Týneček	346	K + J reality, s.r.o., Lazecká 297/51, Lazce, 77900 Olomouc
148/1	Orná půda		Týneček	346	K + J reality, s.r.o., Lazecká 297/51, Lazce, 77900 Olomouc
151/1	Orná půda		Týneček	346	K + J reality, s.r.o., Lazecká 297/51, Lazce, 77900 Olomouc

Splašková tlaková kanalizace 1. etapa

parc. č.	druh p.	využití	k.ú.	č.LV	vlastník
388/1	Ost.pl	silnice	Týneček	296	Olomoucký kraj, Jeremenkova 1191/40a, Hodolany, 77900 Olomouc Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace, Lipenská 753/120, Hodolany, 77900 Olomouc
388/7	Ost.pl	silnice	Týneček	296	Olomoucký kraj, Jeremenkova 1191/40a, Hodolany, 77900 Olomouc Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace, Lipenská 753/120, Hodolany, 77900 Olomouc
379/95	Orná půda		Týneček	346	K + J reality, s.r.o., Lazecká 297/51, Lazce, 77900 Olomouc
379/46	Orná půda		Týneček	346	K + J reality, s.r.o., Lazecká 297/51, Lazce, 77900 Olomouc
62/5	Ost.pl	Ost. kom.	Týneček	346	K + J reality, s.r.o., Lazecká 297/51, Lazce, 77900 Olomouc
148/1	Orná půda		Týneček	346	K + J reality, s.r.o., Lazecká 297/51, Lazce, 77900 Olomouc
151/1	Orná půda		Týneček	346	K + J reality, s.r.o., Lazecká 297/51, Lazce, 77900 Olomouc

Splašková tlaková kanalizace 2. etapa

parc. č.	druh p.	využití	k.ú.	č.LV	vlastník
379/46	Orná půda		Týneček	346	K + J reality, s.r.o., Lazecká 297/51, Lazce, 77900 Olomouc
62/5	Ost.pl	Ost. kom.	Týneček	346	K + J reality, s.r.o., Lazecká 297/51, Lazce, 77900 Olomouc
148/1	Orná půda		Týneček	346	K + J reality, s.r.o., Lazecká 297/51, Lazce, 77900 Olomouc
151/1	Orná půda		Týneček	346	K + J reality, s.r.o., Lazecká 297/51, Lazce, 77900 Olomouc

Investor prohlašuje, že stavby, které jsou předmětem tohoto zápisu jsou umístěny na pozemcích, které jsou veřejně přístupné a které jsou ve vlastnictví Statutárního města Olomouce nebo je na ně uvaleno věcné břemeno pro zajištění přístupu, oprav a údržby ve prospěch vlastníka stavby.

e) Soupis zjištěných vad a nedodělků

Bez vad a nedodělků.

f) Délka záruční lhůty a odstraňování záručních vad

Záruční doba v trvání 36 měsíců od převzetí prací, tj. 3 roky končí 10/2023. Pokud během záruční doby vzniknou vady, na které se záruka vztahuje, zajistí jejich odstranění investor na základě písemného oznámení provozovatele.

g) Předání dokumentace

Dnešním dnem má budoucí provozovatel k dispozici následující technicko provozní dokumentaci:

h) Předání dokumentace.

1. PD skutečného provedení vodovodu a kanalizace
2. Zaměření skutečného stavu vodovodu a kanalizace vč. vodovodních a kanalizačních přípojek odpovědným geodetem v systému S-JTSK vč. digitálního zpracování (formát .dgn, .dwg, .pdf,)
3. protokol o tlakové zkoušce vodovodu
4. protokol o tlakové zkoušce tlakové kanalizace
5. Zpráva o kontrole požárního vodovodu
6. zpráva o funkčnosti identifikačního vodiče vodovodu, kanalizace
7. protokol o proplachu a desinfekci vodovodního potrubí
8. kolaudační souhlasy na 1. a 2. etapu
9. Rozbor odebraného vzorku vody
10. Údaje o pořizovací ceně vodovodu a kanalizace
11. Certifikáty, prohlášení o shodě na použité materiály
12. Dohoda mezi vlastníky provozně související infrastruktury
13. Kopie stavebního deníku
14. Fotodokumentace na CD
15. Stanovisko KHS OK

i) Prohlášení budoucího provozovatele o převzetí dokončené stavby

Pověřený zástupce MOVO, a.s. prohlašuje, že tato společnost převezme výše uvedenou dokončenou stavbu „**Výstavba RD Týneček, Dopravní a technická infrastruktura, 1., 2. etapa, SO 01 Splašková kanalizace, SO 02 Vodovod**“ bez částí vodovodních a kanalizačních přípojek vedených po pozemcích, které tvoří veřejné prostranství, do nájmu provozování a údržby uzavřením dodatku ke smlouvě o nájmu, provozování a údržbě veřejného vodovodu ze dne 29.3.2000 v platném znění.

Tento zápis bude přílohou k dodatku ke smlouvě.

Zástupce investora

Ing. Petr Kochta

Za budoucího vlastníka

[REDACTED]

Za budoucího provozovatele

[REDACTED]

[REDACTED]

Rozdělovník: Statutární město Olomouc

- 1 x

MOVO, a.s.

- 1 x

investor

- 1 x

Přílohy:

Kolaudační souhlasy

Situace V+TK

