# Dodatek č. 4 NPÚ 450/96036/2022

# ke Smlouvě o dílo

# číslo objednatele: NPÚ-450/68448/2021

KLVZ/NPU- 450/59/2021

**číslo zhotovitele: 2021/216**

**Národní památkový ústav, státní příspěvková organizace**

IČ: 75032333, DIČ: CZ75032333

se sídlem Valdštejnské náměstí 162/3, 118 01 Praha 1 - Malá Strana

zastoupen: **Ing. Petrem Šubíkem, ředitelem Územní památkové správy v Kroměříži**

**zástupce pro věcná jednání: xxxxxxxxxxxxxxxx SZ Lysice**

**zástupce pro věci technické:**

**xxxxxxxxxxxxxxxxx e-mail:** xxxxxxxxxxxx **tel. xxxxxxxxxxxxxxxx**

**xxxxxxxxxxxxxx, e-mail:** xxxxxxxxxxxxx **tel. xxxxxxxxxxxxxxx**

**zástupce objednatele – technik bezpečnosti práce – xxxxxxxxxxxxxx**

**technický dozor stavebníka (TDS) a koordinátor BOZP:**

**xxxxxxxxxxxxxxxxxx, tel. xxxxxxxxxxxxxxxxxxx, e-mail:** **xxxxxxxxxxxxxxx**

Bankovní spojení: Česká národní banka, č.ú.: 59636011/0710 (pro příjem dotace)

a 500005-60039011/0710 (pro ostatní platby)

***Adresa pro doručování***:

Národní památkový ústav, územní památková správa v Kroměříži

Adresa: Sněmovní nám. 1, 767 01 Kroměříž

(dále jen **„objednatel“)**

a

 **Společnost Lysice Zahrada**

se sídlem Na Vinici 948/13, 412 01 Litoměřice

Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxx., č. ú.: **xxxxxxxxxxxxxxxxxx**

**Vedoucí účastník společnosti: Gardenline s.r.o.**

se sídlem: Na Vinici 948/13, 412 01 Litoměřice

IČ: 27263827

DIČ: CZ27263827

zastoupen: xxxxxxxxxxxxxxxxxxx

na základě zmocnění podle smlouvy o společnosti

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 21435

**Člen společnosti: ARCHATT, s.r.o.**

se sídlem: Branky 291/16, 664 49 Ostopovice

IČ: 46960180

DIČ: CZ46960180

zastoupen: xxxxxxxxxxxxxxxxxxx

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 6214

(dále jen „**zhotovitel“)**

1. **Předmět dodatku**
	1. Smluvní strany konstatují, že dne 9. 9. 2021 uzavřely Smlouvu o dílo, jejímž předmětem je závazek zhotovitele provést svým jménem, na své náklady a na své nebezpečí pro objednatele dílo s názvem „SZ Lysice – obnova zámecké zahrady a zahradnictví – 2. výzva“ ve znění Dodatku č. 1 ze dne 21. 10. 2021, Dodatku č. 2 ze dne 24. 10. 2022 a Dodatku č. 3 ze dne 24. 10. 2022. Dílo zahrnuje následující práce: obnova zahradnictví a zahrady SZ Lysice. Celkovou rekonstrukcí projde většina objektů zahradnictví (skleníky, zázemí, oranžerie atd.) včetně jedinečné technické památky – fíkovny s posuvnou střechou. Obnoví se užitné plochy, jako jsou pařeniště nebo kompostiště. Zároveň bude obnovena v plném rozsahu zahrada zámku. Počítá se s kompletní úpravou výsadby. Dílo řeší také statiku všech poškozených částí opěrných zdí. Důležitou součástí díla je vytvoření zcela nového systému závlah a hospodaření s vodou.
	2. Poté, co stavební firma postavila lešení u objektů oranžerie a skleníku (SO 08), přehodnotila rozsah výměny klempířských prvků. Projekt počítal se 100% výměnou, po podrobném prozkoumání stávajících prvků jich bude většina pouze repasována. Naopak stav hřebenáčů a hromosvodového vedení je v havarijním stavu a je nutné je nahradit novými. Bez osazení nových hřebenáčů a nového hromosvodu nebude možné dílo dokončit bez vad. Střecha by nemohla být zkolaudována, hromosvod by nedostal kladnou revizi.

Tyto skutečnosti a změny byly popsány ve změnovém listě č. 9, který je přílohou tohoto dodatku.

Zhotovitel při pokračujících pracích a po nastudování dané části PD zjistil, že ze zadávací dokumentace byl v rámci úsporných opatření vyloučen objekt SO 10. Součástí tohoto objektu ale byl i ovládací kabel pro samozavlažovací šachty se servopohony pro zahradu a zahradnictví. Bez tohoto prvku není možné zajistit ovladatelnost zavlažovacího systému.

Tyto skutečnosti a změny byly popsány ve změnovém listě č. 10, který je přílohou tohoto dodatku.

Dožilé a nepoužívané stávající podzemní rozvody kanalizace a vody nebyly odhaleny při průzkumech a nebyly zakresleny do PD. Popsaná změna vyplynula až v průběhu provádění zemních prací pro nové sítě dle PD. Odstranění stávajících inženýrských sítí včetně starých šachet je vzhledem ke kolizi s nově budovanými rozvody nezbytné pro dokončení prací na inženýrských sítích.

Tyto skutečnosti a změny byly zaznamenány ve změnovém listě č. 11, který je přílohou tohoto dodatku.

Zadavatel se se zhotovitelem dohodli na úpravě rozsahu restaurování a na rozsahu výroby nových kusů terakotových váz. Originální kusy terakotových váz již nejsou ve stavu, kdy by bylo možno vystavit je dlouhodobě povětrnostním vlivům, jak předpokládala PD. Proto je nutné vyrobit jejich kopie a zároveň není nutné vyrábět rezervní kus pro případné náhrady poškozených originálů.

Tyto skutečnosti a změny byly popsány ve změnovém listě č. 12, který je přílohou tohoto dodatku.

Zhotovitel provedl podle PD prohloubenou analýzu zasolení konstrukcí a vnějších omítek objektů zahrady a zahradnictví. Na základě výsledků tohoto průzkumu zhotovitel navrhnul nahradit vnější omítky z PD omítkami odolnějšími, které lépe snesou zjištěný vysoký stav zasolení. Tímto se zvýší kvalita provedených prací a zajistí se jejich delší životnost. Změny jsou nezbytné pro dokončení prací.

Tyto skutečnosti a změny byly popsány ve změnovém listě č. 13, který je přílohou tohoto dodatku.

Zhotovitel provedl podle PD prohloubenou analýzu zasolení konstrukcí a vnitřních omítek objektů zahrady a zahradnictví. Na základě výsledků tohoto průzkumu zhotovitel navrhnul nahradit vnitřní omítky z PD omítkami odolnějšími, které lépe snesou zjištěný vysoký stav zasolení. Tímto se zvýší kvalita provedených prací a zajistí se jejich delší životnost. Změny jsou nezbytné pro dokončení prací.

Tyto skutečnosti a změny byly popsány ve změnovém listě č. 14, který je přílohou tohoto dodatku.

Pro zajištění statické funkčnosti zemnících kotev v tížných zdech zahrady a zahradnictví je nutné vyrobit zámečnické kříže, které budou roznášet tlaky na větší plochu zdiva.

Tyto změny jsou nezbytné pro dokončení prací a jejich provedení nebo neprovedení navazuje na již probíhající stavební práce, proto je nelze oddělit a zadat zvlášť.

Tyto skutečnosti a změny byly popsány ve změnovém listě č. 15, který je přílohou tohoto dodatku.

Součástí zakázky má být dodání exteriérového turniketu do objektu tzv. Černé brány (SO 22). Tento objekt byl ale ze zakázky vyřazen a proto zhotovitel navrhuje instalovat turniket interiérový do jiné části zahrady, do chodby za sallou terrenou. Jde o ideální řešení z hlediska provozu.

Tyto skutečnosti a změny byly popsány ve změnovém listě č. 16, který je přílohou tohoto dodatku.

Po zahájení prací na rozvodech elektřiny zhotovitel zjistil, že ze zakázky z důvodu škrtů vypadly objekty SO 05, SO 06, SO 07 a SO 09. V těchto objektech je ale umístěna elektroinstalace pro ostatní objekty v zahradnictví, které součástí zakázky jsou. Jde o uzavřený systém, který musí být dokončen v plné míře, jinak nebude zajištěna funkčnost žádné části. Dodávka a montáž elektroinstalace v těchto objektech je nezbytná.

Tyto skutečnosti a změny byly popsány ve změnovém listě č. 17, který je přílohou tohoto dodatku.

Zadavatel požaduje změnu typu a počtu košů do zahrady. Oproti PD budou koše nikoli dřevěné, ale litinové. Změna je žádoucí vzhledem k delší životnosti a nižším nárokům na údržbu.

Tyto skutečnosti a změny byly popsány ve změnovém listě č. 18, který je přílohou tohoto dodatku.

* 1. Změny zahrnují vícepráce a méněpráce, na které zhotovitel předložil objednateli cenové nabídky. Předmětné vícepráce nejsou ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, podstatnou změnou smlouvy.
	2. Cena méněprací je vyčíslena na částku 2.148.557,81 Kč bez DPH a cena víceprací je vyčíslena na částku 4.252.033,75 Kč bez DPH. Hodnota změny dle § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb. je ve výši 6.400.591,56 Kč bez DPH, tedy 4,41% původní hodnoty zakázky. Hodnota změny po započtení i předchozích dodatků je ve výši 5,88% původní hodnoty zakázky.
	3. Cena víceprací je vyčíslena na částku 172.132,94 Kč bez DPH. Hodnota změny veřejné zakázky je dle § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb. po započtení i předchozích změn je celkem 2,06% původní veřejné zakázky. Celkový cenový nárůst související se změnou ve smyslu §222 odst. 9 je celkem 1,97% .
	4. **Smluvní strany konstatují, že konečná celková cena díla bude po odečtení méněprací a zahrnutí víceprací dle tohoto dodatku zvýšena celkem o 2.275.608,88 Kč bez DPH na částku 150.219.457,98 Kč bez DPH, tj. 181.765.544,16 Kč s DPH.**
1. **Závěrečná ustanovení**
	1. Tento dodatek je vyhotoven ve třech (3) stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a objednatel obdrží dvě a zhotovitel jedno (1) vyhotovení.
	2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Dle tohoto zákona je Objednatel osobou povinnou k uveřejňování a zavazuje se jej zveřejnit v registru smluv.
	3. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek řádně přečetly, s jeho obsahem souhlasí, že tento je projevem jejich úplné, určité, svobodné a vážné vůle, že ho neuzavřely v tísni za jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho níže připojují své podpisy.
	4. Ostatní ujednání původní Smlouvy nedotčené tímto dodatkem č. 4 zůstávají v platnosti beze změn.

V Kroměříži dne 23. 1. 2023 V Litoměřicích dne 20. 1. 2023

Za objednatele: Za zhotovitele:

…………………………………….. ……………………………………

**Ing. Petr Šubík xxxxxxxxxxxxxxxxxx**

ředitel jednatel