

DODATEK č. 1
ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání
ze dne 28.11.2019

Město Soběslav
IČO: 00252921,
se sídlem náměstí Republiky 59, Soběslav I, Soběslav, PSČ 392 01,
zastoupená panem Ing. Jindřichem Bláhou, starostou města,

jako pronajímatel na straně jedné (dále jen „pronajímatel“)

a

DiaPodi care s.r.o.
IČ: 085 10 792
se sídlem Dukelská 642/3, 391 02 Sezimovo Ústí
zastoupená panem MUDr. Lucií Chlupáčovou a PhDr. Adélou Holubovou, jednatelkami společnosti
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, v oddíle C
vločka 29210

jako nájemce na straně druhé (dále jen „nájemce“)

*uzavírají tento Dodatek č. 1
ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání ze dne 28.11.2019
(dále jen „Dodatek č. 1“)*

A.

Pronajímatel jako výlučný vlastník níže uvedených nemovitostí a nájemce uzavřeli dne 28.11.2019 smlouvu o nájmu prostoru sloužícího podnikání, podle které se pronajímatel zavázal přenechat nájemci za úplaty do užívání prostoru sloužící podnikání, určené k provozování zdravotního zařízení, umístěné v podkroví budovy č.p. 159 – objekt občanské vybavenosti, který je součástí pozemku parc. č. 203 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 737 m², vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor, pro katastrální území a obec Tábor na LV č. 10001, nacházející se na adrese Soběslav I, ulice Petra Voka o celkové výměře 161,80 m² (dále jen „předmět nájmu“), když účelem nájmu předmětných nebytových prostor je provozování lékařské praxe v oboru diabetologie, podiatrie a endokrinologie.

B.

Dnešního dne se smluvní strany s ohledem na rozšíření předmětu nájmu dohodly, že se dosavadní **článek I. odst. 2** výše popsané smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání ze dne 28.11.2019 ruší a nahrazuje se novým následujícího znění:

1. V budově č.p. 159 se nacházejí prostory sloužící k podnikání, určené k provozování lékařské praxe, umístěné:

a) v prvním nadzemním podlaží (přízemí) uvedené budovy o celkové výměře 44,90 m² (dále jen „předmět nájmu č. 1“), které zahrnují:

- ordinace	o výměře	21,20 m ²
- část čekárny	o výměře	6,10 m ²
- část šatny lékaře	o výměře	0,90 m ²
- část šatny sestry	o výměře	1,60 m ²
- část sociálního zařízení	o výměře	2,30 m ²
- část společných prostor	o výměře	12,20 m ²
- část sociálního zařízení	o výměře	0,60 m ²

Přesné vymezení předmětu nájmu č. 1 je zachyceno v situačním plánu, který je přílohou č. 1 této smlouvy.

b) ve druhém nadzemním podlaží (1. patře) uvedené budovy o celkové výměře 66,30 m² (dále jen „předmět nájmu č. 2“), které zahrnují:

- ordinace	o výměře	18,90 m ²
- EKG	o výměře	10,10 m ²
- čekárna	o výměře	16,10 m ²
- šatna	o výměře	4,20 m ²
- část šatny lékaře	o výměře	0,90 m ²
- část šatny sestry	o výměře	1,60 m ²
- část sociálního zařízení	o výměře	2,30 m ²
- část společných prostor	o výměře	12,20 m ²

Přesné vymezení předmětu nájmu č. 2 je zachyceno v situačním plánu, který je přílohou č. 2 této smlouvy.

c) ve třetím nadzemním podlaží (2. patře) uvedené budovy o celkové výměře 50,60 m² (dále jen „předmět nájmu č. 3“), které zahrnují:

- ordinace	o výměře	26,20 m ²
- část čekárny	o výměře	7,40 m ²
- část šatny lékaře	o výměře	0,90 m ²
- část šatny sestry	o výměře	1,60 m ²
- část sociálního zařízení	o výměře	2,30 m ²
- část společných prostor	o výměře	12,20 m ²

Přesné vymezení předmětu nájmu č. 3 je zachyceno v situačním plánu, který je přílohou č. 3 této smlouvy.

d) ve třetím nadzemním podlaží (2. patře) uvedené budovy o celkové výměře 8,70 m² (dále jen „předmět nájmu č. 4“), které zahrnují:

- sklad	o výměře	8,70 m ²
---------	----------	---------------------

Přesné vymezení předmětu nájmu č. 4 je zachyceno v situačním plánu, který je přílohou č. 4 této smlouvy.

e) v podkroví uvedené budovy o celkové výměře 12,86 m² (dále jen „předmět nájmu č. 5“), které zahrnují:

- ordinace o výměře 12,86 m²

Přesné vymezení předmětu nájmu č. 5 je zachyceno v situačním plánu, který je přílohou č. 5 této smlouvy.

Předmět nájmu č. 1, předmět nájmu č. 2, předmět nájmu č. 3, předmět nájmu č. 4 a předmět nájmu č. 5 o celkové výměře 183,36 m² jsou dále společně označeny jako předmět nájmu.

C.

Dnešního dne se dále smluvní strany s ohledem na rozšíření předmětu nájmu dohodly, že se nově stávají součástí výše popsané smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání ze dne 28.11.2019 příloha č. 4 a příloha č. 5, která tvoří nedílnou součást tohoto dodatku č. 1.

D.

Dnešního dne se dále smluvní strany s ohledem na rozšíření předmětu nájmu o předmět nájmu č. 4 a č. 5 dohodly, že se dosavadní **článek II. odst. 1** výše popsané smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání ze dne 28.11.2019 ruší a nahrazuje se novým následujícího znění:

1. Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci k dočasnému užívání prostory sloužící k podnikání, blíže specifikované v článku I. odst. 2 písm. a), b), c), d) a e) této smlouvy, o celkové výměře 183,36 m², umístěné v budově č.p. 159, a nájemce se zavazuje za to platit pronajímateli nájemné.

E.

Dnešního dne se dále smluvní strany s ohledem na rozšíření předmětu nájmu o předmět nájmu č. 4 a č. 5 a počátku doby nájmu předmětu nájmu č. 4 a č. 5 dohodly, že se dosavadní **článek III. odst. 1** výše popsané smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání ze dne 28.11.2019 ruší a nahrazuje se novým následujícího znění:

1. Nájem se sjednává na dobu neurčitou, a to nájem předmětu nájmu č. 1, předmětu nájmu č. 2 a předmětu nájmu č. 3 ode dne 1. ledna 2020 a nájem předmětu nájmu č. 4 a předmětu nájmu č. 5 ode dne 1. února 2023.

F.

Dnešního dne se dále smluvní strany s ohledem na rozšíření předmětu nájmu o předmět nájmu č. 4 a č. 5 a s tím související změně výměry pronajatých prostor sloužících podnikání dohodly, že se dosavadní **článek IV. odst. 1 a 2** výše popsané smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání ze dne 28.11.2019 ruší a nahrazují se novými následujícího znění:

1. Nájemné je stanoveno dohodou smluvních stran ve výši 114.354,- Kč (slovy: jedno sto čtrnáct tisíc tři padesát čtyři korun českých) ročně.

2. Nájemce se zavazuje platit sjednané nájemné v pravidelných měsíčních splátkách ve výši **9.529,50 Kč** (slovy: devět tisíc pět set dvacet devět korun českých padesát haléřů), splatných vždy nejpozději do 10. dne běžného kalendářního měsíce na účet pronajímatele Města Soběslav č. 19-0701490399/0800, VS 7080000000, zřízený u České spořitelny, a.s., pobočka Soběslav, počínaje měsícem úmorem 2023.

G.

Ostatní ujednání smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání ze dne 28.11.2019 zůstávají v platnosti beze změn.

H.

Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento Dodatek č. 1 před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání dle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

Změna právních vztahů mezi smluvními stranami dle tohoto Dodatku č. 1 byla ze strany pronajímatele schválena usnesením Rady města Soběslav č. 8/024/2023 ze dne 24.1.2023, přičemž záměr pronajmout předmět nájmu č. 4 a č. 5 byl vyvěšen na úřední desce pronajímatele a na internetových stránkách města Soběslav po dobu od 12.12.2022 do 27.12.2022.

Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s uveřejněním tohoto Dodatku č. 1 v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, v registru smluv, zajištěným pronajímatelem postupem podle tohoto zákona.

Tento Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1.2.2023.

Tento Dodatek č. 1 se vyhotovuje v počtu dvou stejnopisů, po jednom pro každého účastníka smlouvy.

V Soběslavi dne

06. 02. 2023


Pronajímatel

.....


Město Soběslav
zastoupené Ing. Jindřichem Bláhou
starostou města



Nájemce

.....

DiaPodicare s.r.o.
zastoupená MUDr. Lucíí Chlupáčovou
a PhDr. Adélou Holubovou
jednatelkami společnosti



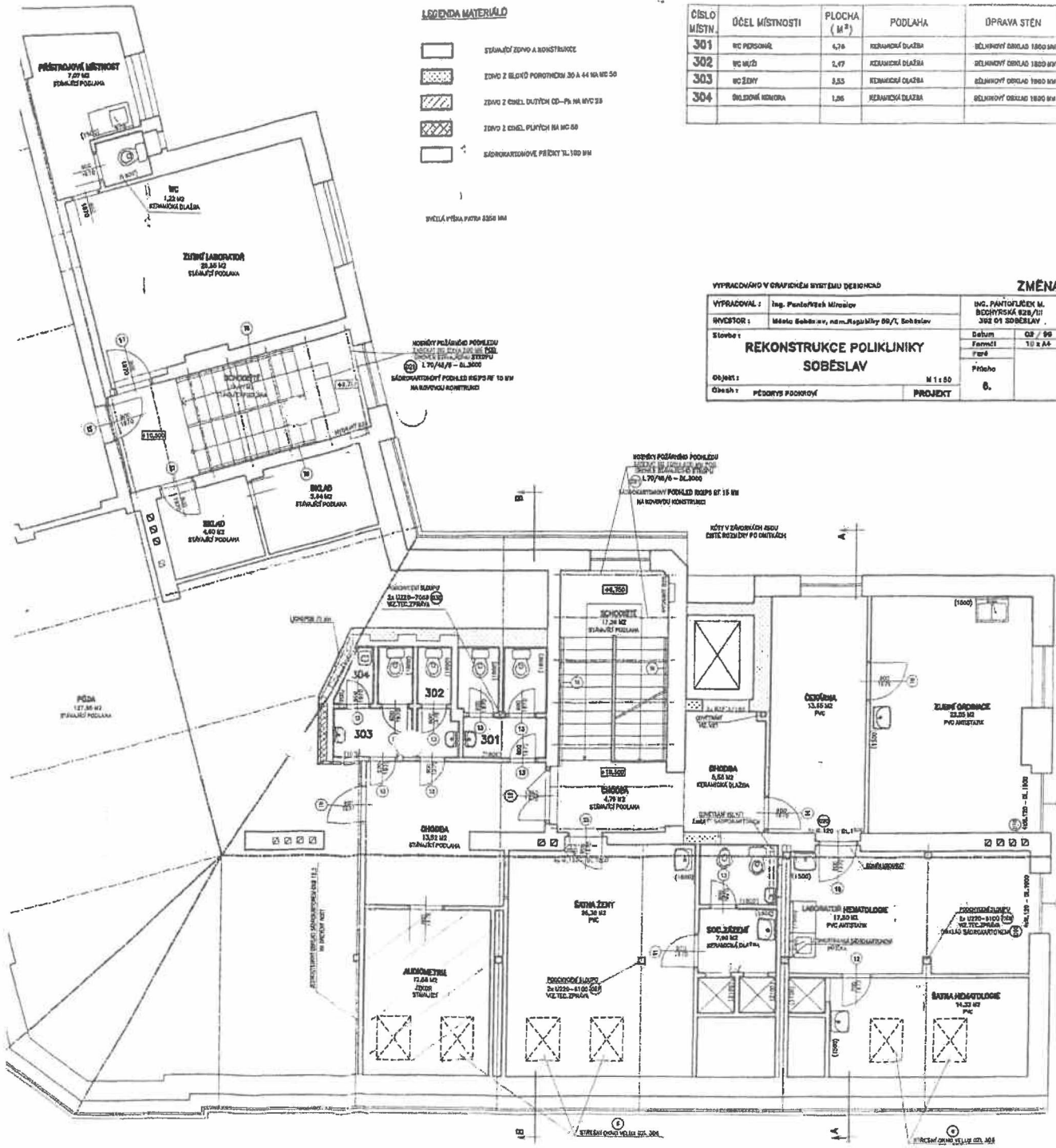
TABULKA MÍSTNOSTI

ČÍSLO MÍSTN.	ÚČEL MÍSTNOSTI	PLOCHA (M ²)	PODLAHA	OPRAVA STĚN
301	WC PERSONÁL	4,76	KERAMICKÁ DLAŽBA	BĚLÝHOVÝ OBKLAD 1800 MM
302	WC MUŽ	2,47	KERAMICKÁ DLAŽBA	BĚLÝHOVÝ OBKLAD 1800 MM
303	WC ŽENY	3,23	KERAMICKÁ DLAŽBA	BĚLÝHOVÝ OBKLAD 1800 MM
304	OBLOŽENÁ KUCHYŇKA	1,26	KERAMICKÁ DLAŽBA	BĚLÝHOVÝ OBKLAD 1800 MM

LEGENDA MATERIÁLŮ

- STAVBA Z ŽELEZA A KONSTRUKCE
- ŽELEZO Z BĚLÝCH POROTYČNÝCH 30 A 44 NA WC 50
- ŽELEZO Z ČERNÝCH OÚTÝCH CD-PS NA WC 53
- ŽELEZO Z ČERNÝCH PLYTČI NA WC 50
- ZÁBRANĚNÝ ŽELEZOBETONOVÝ PŘEKRYTÍ TL 180 MM

BYTLÁ PĚTÁ PÁTR 330 MM



VYPRACOVÁNO V GRAFICKÉM SYSTÉMU DESKONAD

ZMĚNA

VYPRACOVÁVÁ:	Ing. Pavel Pěšek Miroslav	ING. PANTOFLEK M. BEDYNSKÁ 832/III ZŠE 04 SOBĚSLAV
INVESTOR:	Město Soběslav, nám. Republiky 88/1, Soběslav	
Stavba:	REKONSTRUKCE POLIKLINIKY SOBĚSLAV	Debum OS / 96 Formát 10 x A4 Příloha
Objekt:	M 1:50	
Číslo:	PĚTÝCH PODKROVÍ	PROJEKT 6.

PŘEDLOHA: OBR. 1000/1000/1000