

145-09/2022

Realitní agentura
Sokolovská 1205, 356 01 Sokolov
Marcel Stein, IČ 157 55 517
mobil 607 806 026 marcel.stein@seznam.cz
Živ. list MÚ Sokolov č.j. MUSO/82931/2020/OPŽÚ/PEME

SMLOUVA KUPNÍ

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle zákona č. 89 / 2012 Sb. v platném znění
mezi účastníky podle svého prohlášení svéprávnými, jimiž jsou:

1. **Město Horní Slavkov, IČ 00259322,**
se sídlem Dlouhá 634/12, 357 31 Horní Slavkov
zastoupené starostou, panem Alexandrem Terekem
dále jen „**Prodávající**“ či **Strana prodávající**“ na straně první

a

2. **BAHLEDA Radek, nar. dne [REDAKCE] 1981**
trvale bytem [REDAKCE] 357 31 Horní Slavkov
dále jen „**Kupující**“ či **Strana kupující**“ straně druhé

(Prodávající a kupující dále společně označeni také jen jako „**Smluvní strany**“ či **Strany**“, není-li třeba užít konkrétního označení každého z nich.)

v tomto znění:

Čl. I.

Označení nemovitých věcí

- 1.1 **Strana prodávající** prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku evidovaného jako pozemková parcela parc. č. **2252/81** – trvalý travní porost o výměře 7632 m² v katastrálním území Horní Slavkov, obec Horní Slavkov, okres Sokolov. Nemovitá věc je zapsána na listu vlastnictví č. **1**, který je veden pro katastrální území Horní Slavkov u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov.
- 1.2 Vlastník pozemku, Město Horní Slavkov, geometrickým plánem pro rozdělení pozemku, č. plánu 1900-122/2022, který vypracovala Iva Klubalová, Spartakiádní 1957, 35601 Sokolov a potvrdil úředně oprávněný zeměměřický inženýr Ing. Tomáš Honzík dne 30.05.2022 pod č. 172/2022 a dne 02.06.2022 potvrdil Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov pod č.j. PGP-496/2022-409, oddělil z pozemku parc. č. 2252/81 díl „a“ o výměře 268 m². Zbývající část pozemku parc. č. 2252/81 má nově výměru 7364 m². S výše uvedeným dělením pozemku a následným scelení do pozemku parc. č. 2252/100, který vlastní **Strana kupující**, vyjádřil souhlasné stanovisko Městský úřad Horní Slavkov sdělením č.j. 2583/2022/HS/OVŽP-8 ze dne 19.09.2022.
- 1.3 Předmětem převodu dle této smlouvy je díl „a“ pozemku parc. č. 2252/81 v kat. území a obci Horní Slavkov, okres Sokolov. Tento díl pozemku je dále v této smlouvě označován jen jako „**Předmět převodu**“.

Záměr zveřejněn dne 25.5.2022 - 10.6.2022
Smlouva schválena usnesením 30.11.2022, 2022
Datum zveřejnění smlouvy
Finanční krytí - podpis spr. rozpočtu
Přijetí a podpis osoby za věcnou správnost
Zveřejněno na profilu

Čl. II.

Předmět smlouvy, kupní cena a její úhrada

- 2.1 *Prodávající Předmět převodu* specifikovaný článkem I této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím prodává tak, jak jej sám doposud užíval, nebo užívat byl oprávněn.
- 2.2 Kupní cena byla *Stranami* sjednána v celkové výši Kč 82 000,- (slovy: **Osmdesátdvatisíce-Korun-českých**).
- 2.3 *Strana kupující Předmět převodu* za dohodnutou kupní cenu do svého výlučného vlastnictví kupuje a přijímá.
- 2.4 *Strana kupující* se zavazuje uhradit *Straně prodávající* kupní cenu, uvedenou v odstavci 2.2 tohoto článku této smlouvy do 10 kalendářních dnů od jejího podpisu bezhotovostním bankovním převodem na účet *Strany prodávající*, který je veden u České spořitelny, a.s., číslo účtu **19-0862175349/0800**. *Strana prodávající* se zavazuje do 10 kalendářních dnů od přijetí platby dle předchozí věty, předat katastrálnímu úřadu podepsanou kupní smlouvu spolu s návrhem na vklad do katastru nemovitostí k provedení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy.

Čl. III.

Prohlášení účastníků smlouvy

- 3.1 *Strana prodávající* rozhodla o podmínkách prodeje *Předmětu převodu* a o výši prodejní ceny (306,- Kč/m²) usnesením řádného zasedání Zastupitelstva města č. ZM III/22/56, konaného dne 22.06.2022 jemuž předcházelo zveřejnění záměru prodeje pozemku vyvěšením na úřední desce ve dnech 25.05.2022 do 10.06.2022.
- 3.2 Převodce (*Strana prodávající*), Město Horní Slavkov, ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení) potvrzuje, že podmínky stanovené tímto zákonem pro platnost právního úkonu, jehož obsahem je převod nemovitých věcí (tj. podmínky stanovené zejména v ustanovení § 39 a ustanovení v § 85 písmeno a.) zákona), byly splněny.
- 3.3 *Strana kupující* prohlašuje, že byla *Stranou prodávající* seznámena s polohou plynovodu a také s tím, že část pozemku je funkční plochou zeleně, takže na pozemku nelze umístit stavby ani oplocení.
- 3.4 *Strana prodávající* prohlašuje, že *Předmět převodu* je kromě výše uvedených omezení prost věcných břemen, dluhů, služebností a právních závad. *Strana kupující* žádná věcná práva, dluhy, služebností a právní závady nepřejímá, kromě omezení uvedených v předchozím odstavci.
- 3.5 *Strana kupující* prohlašuje, že stav *Předmětu převodu* dobře zná a že jej v tomto stavu přijímá do svého výlučného vlastnictví včetně omezení uvedeného v odst. 3.3 tohoto článku této smlouvy.

Čl. IV.

Náklady, poplatky a daně

- 4.1 Náklady spojené s vypracováním této smlouvy, správní poplatek spojený s vkladem práva do katastru nemovitostí a náklady za vypracování geometrického plánu a za ocenění pozemku uhradí *Strana kupující Straně prodávající* na základě výzvy *Strany prodávající* do 10 kalendářních dnů od podpisu této smlouvy, a to převodem na účet č. **19-0862175349/0800**.
- 4.2 Převod pozemku není obtížen daní z nabytí nemovité věci. Nabyvatel však je povinen přihlásit nabytý majetek u místně příslušného správce daní k dani z nemovitosti, nejdele do 31. března roku následujícího po roce nabytí vlastnictví.

Čl. V.**Přechod vlastnictví**

- 5.1 *Strana kupující* se stane vlastníkem *Předmětu převodu* zápisem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě této smlouvy, a to ke dni, kdy smlouva bude předána katastrálnímu úřadu. Pro *smluvní strany* je smlouva závazná dnem jejího podpisu. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti ke dni podpisu všech účastníků smlouvy.
- 5.2 Pro případ, že by katastrální úřad odmítl na základě této smlouvy vklad práva provést, zavazují se *Smluvní strany* smlouvu dodatkem doplnit nebo ji změnit tak, aby byly odstraněny překážky, pro které byl vklad odmítnut a aby při tom byl zachován smysl a podmínky této smlouvy.
- 5.3 *Smluvní strany* se dohodly, že písemný dodatek, resp. jakákoliv změna či úprava smlouvy bude podepsána ve lhůtě 10 dnů od příslušného rozhodnutí katastrálního úřadu o zamítnutí vkladu vlastnického práva.

Čl. VI.**Intabulační doložka**

Na základě této smlouvy bude v katastru nemovitostí vedeném pro katastrální území Horní Slavkov, Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov, po pravomocném rozhodnutí tohoto úřadu, proveden zápis vkladu vlastnického práva podle této smlouvy v příslušných listech vlastnictví.

Čl. VII.**Závěrečná ustanovení**

- 7.1 Tato smlouva je sepsána ve čtyřech originálních vyhotoveních, každé s přílohou geometrického plánu č. 1900-122/2022. *Strana prodávající* převzala při podpisu smlouvy dvě vyhotovení, jedno vyhotovení převzala *Strana kupující*, jedno vyhotovení bude předloženo katastrálnímu úřadu spolu s návrhem na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
- 7.2 *Smluvní strany* prohlašují, že mají plnou způsobilost k právním úkonům, že tato smlouva je projevem jejich svobodné a vážné vůle, pokládají ji za určitou a srozumitelnou a na znamení souhlasu s jejím obsahem připojují své vlastnoruční podpisy.

V Horním Slavkově dne - 4 -10- 2022

**MĚSTO
HORNÍ SLAVKOV**
-2-

Město Horní Slavkov, IČ 00259322
zastoupené starostou města
Alexandrem Terekem


Bahleda Radek

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav													
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
	ha	m ²			Způsob využití	ha				m ²	Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	Označení dílu
										katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci		ha	m ²		
2252/81	76	32	travní p.	2252/81	73	64	travní p.		0	2252/81		1		73	64	
2252/100	5	79	travní p.	2252/100	8	47	travní p.		2	2252/81 2252/100		1 5883		2 5	68 79	a celá
														8	47	
	82	11			82	11										

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²	
2252/81		83421	1	46		2252/100		83424	2	68	a
		83424	40	19					5	32	celá
		85011	31	99				85011	8	00	
									47		celá

Městský úřad
Horní Slavkov

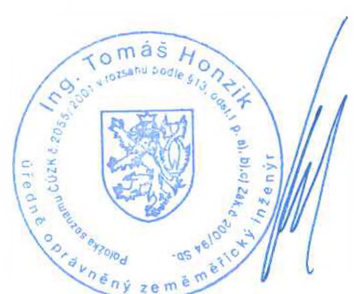
Došlo: - 9 - 05 - 2022

Číslo: 100/2022/180/941-5

Příloha:

Zpracoval:

Ukl. znak:

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr Jméno, příjmení: Ing. Tomáš Honzik Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2055/2001 Dne: 30.5.2022 Číslo: 172/2022 Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: Ing. Tomáš Honzik Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2055/2001 Dne: 2.6.2022 Číslo: 180/2022 Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu. Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. KÚ pro Karlovarský kraj KP Sokolov Lenka Zagidulinová PGP-496/2022-409 2022.06.02 09:28:47 CEST	
Vyhotovitel: Iva Klubalová Spartakiádní 1957 35601 Sokolov Číslo plánu: 1900-122/2022 Okres: Sokolov Obec: Horní Slavkov Kat. území: Horní Slavkov Mapový list: M. Lázně 2-0/14 (DKM) Dosavadním vlastníkem pozemku byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem. plast. mezník		

Seznam souřadnic (S-JTSK):
Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk
1754-14	856860.73	1020976.05	3
1754-16	856853.21	1020971.79	3
1791-1	856855.54	1020927.19	3
1791-2	856843.98	1020937.51	3
1	856834.73	1020961.32	3

