

# STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA



MMOPP00N95IP

\*MMOPP00N95IP\*

## DOHODA O UKONČENÍ SMLOUVY O NÁJMU

Článek I.  
Smluvní strany

**Pronajímatel:** Statutární město Opava  
**Se sídlem:** Horní náměstí 382/69, Město, 746 01 Opava  
**IČ:** 00300535  
**DIČ:** CZ00300535  
**Číslo účtu:** [redacted]  
**variabilní symboly – nájemné** 9047000371  
**- zálohy na služby** 9096000138  
**Bankovní spojení:** Česká spořitelna, a. s., pobočka Opava  
**ID datové schránky:** 5eabx4t  
**Zastoupen:** [redacted] primátorem

dále také jen „pronajímatel“

**Nájemce:** DUY ANH FASHION s.r.o.  
zapsán v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C,  
vložka 93395  
**Se sídlem:** Příkop 838/6, Zábrdovice, 602 00 Brno  
**IČ, DIČ:** 05064651, CZ05064651  
**Číslo účtu:** [redacted]  
**Bankovní spojení:** UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.  
**zastoupen:** [redacted]

dále také jen „nájemce“

Článek II.  
**Základní ustanovení**

Mezi pronajímatelem a právním předchůdcem nájemce (BARGAIN trade s.r.o, IČ: 24263923) byla dne 17. 3. 2014 uzavřena Smlouva o nájmu prostoru sloužícího k podnikání (PID smlouvy: MMOPP00DG56K), která byla, se souhlasem pronajímatele, převedena na fyzickou osobu [redacted] ke dni 1. 7. 2016 (IČ:27322670) a ke dni 1. 7. 2017 byla převedena na současného nájemce (dále také jen „Smlouva“).

Článek III.  
**Předmět dohody**

1. Nájem byl dle Smlouvy sjednán s účinností ode dne 1. 3. 2014 na dobu neurčitou.
2. Smluvní strany se tímto, v souladu s článkem IX. odst. 1 Smlouvy, dohodly na ukončení nájmu založeného výše uvedenou Smlouvou, a to ke dni 31. 1. 2023.

Článek IV.  
**Závěrečná ustanovení**

1. Nájemce se zavazuje, že předmět nájmu dle Smlouvy (dále také jen „**předmět nájmu**“) nejpozději ke dni 2. 2. 2023 vyklidí a vrátí jej pronajímateli ve stavu, v jakém jej nájemce převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání s výjimkou úprav předmětu nájmu, které byly schváleny a provedeny za doby trvání Smlouvy (dále také jen „**schválené úpravy**“). Nájemce tedy není povinen předmět nájmu v rozsahu schválených úprav vracet do stavu, v jakém jej převzal, a zavazuje se jej tedy vrátit ve stavu, jak jej na základě povolených změn upravil, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání. Nadále však platí, že nájemce není oprávněn po pronajímateli požadovat jakoukoliv úhradu nákladů souvisejících s provedením schválených úprav, ani právo na protihodnotu toho, o co se případně zvýšila hodnota předmětu nájmu v důsledku provedení schválených úprav, a to ani po skončení nájmu.
2. O vrácení předmětu nájmu se smluvní strany zavazují sepsat protokol, jehož obsahem musí být alespoň popis stavu předmětu nájmu, údaje o stavu měřičů spotřeby služeb spojených s užíváním předmětu nájmu, datum a podpisy smluvních stran. Předávací protokol sepíší smluvní strany ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
3. Smluvní strany se dohodly, že tato dohoda je uzavřena dnem, kdy ji podepíše poslední ze smluvních stran.
4. Tato dohoda je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
5. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této dohody a zároveň prohlašují, že jejímu obsahu v celé šíři rozumějí. Na důkaz své pravé, svobodné a vážné vůle tak připojují své podpisy.
6. Smluvní strany se dohodly, že tato dohoda – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude natrvalo uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, s výjimkou údajů o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, a kontaktních či doplňujících údajů (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.). Uveřejnění této dohody v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření statutární město Opava. Nezajistí-li však uveřejnění této dohody v registru smluv v souladu se zákonem statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinná nejpozději do 30 dnů od uzavření této dohody v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující dohodu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění dohody také druhé smluvní straně.
7. Tato dohoda byla schválena Radou statutárního města Opavy dne 11. 1. 2023 číslo usnesení 345/9/RM/23.

V Opavě dne .....**03.02. 2023**

V Opavě dne .....

Za pronajímatele:

Za nájemce:

[redacted]

primátor



[redacted]